

Průvodní zpráva :

Tato projektová dokumentace byla vypracována v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. S ohledem na druh a význam stavby, umístění, stavebně technické provedení, účel využití, vliv na životní prostředí a dobu trvání stavby, byl rozsah jednotlivých částí upraven.

Dokumentace je zpracována dle přílohy č. 4 - rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dokumentace je dále zpracována dle přílohy č. 6 - rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **VALDICE**
Rekonstrukce objektu č.50 na ubytovnu

Místo stavby : obec Valdice – areál Věznice Valdice
okres Jičín

p.č.	Druh pozemku	Vlastnické právo
st. 2/15	zastavěná plocha a nádvoří	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4
2/1	zastavěná plocha a nádvoří	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4

VALDICE
Rekonstrukce objektu č.50 na ubytovnu

Předmět dokumentace:

- stavební úpravy stávajícího objektu
- přístavba schodiště k objektu
- přístavba vycházkového dvora
- zpevněné plochy
- areálová přípojka pitné vody
- areálová přípojka užitkové vody
- areálové rozvody splaškové a dešťové kanalizace
- páteřní optická trasa a strukturovaná kabeláž pro IT
- páteřní optická a metalická trasa pro technologii

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1a
140 67 Praha 4

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání, adresa sídla*

IRBOS s.r.o.
Čestice 115
Kostelec nad Orlicí 517 41
IČO: 259 33 094

b) *Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně oboru, specializace a čísla autorizace*

Ing. Leoš Jeremiáš
Bratří Čapků 864
547 01 Náchod
číslo autorizace 0602382

c) *Jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně oboru, specializace a čísla autorizace*

Jméno	Č. autorizace	Obor	
Ing. Leoš Jeremiáš	0602382	IP00	Stavebně technické řešení
Ing. Jiří Faltus	0600858	IS00	Stavebně konstrukční řešení
Ing. Aleš Housa	0501228	IH00	Požárně bezpečnostní řešení
Ing. Karel Dovrtěl	0601907	IE01	ZTI, UT, VZT, VK+VV
Jiří Adamec	0601588	TE03	Elektroinstalace, hromosvod

VALDICE
Rekonstrukce objektu č.50 na ubytovnu

Ing. Miloš Vít	0600408	IE02	SLP
Ing. Karel Dovrtěl	0831		Průkaz ENB

A.2 Seznam vstupních podkladů

Přehled výchozích podkladů

- podklady katastrální mapy digitalizované (KMD)
- původní projektová dokumentace - výstavba provozovny JS Valdice, září 1974
- prohlídka stávajícího objektu (květen 2017), pořízení fotodokumentace
- požadavky investora podle vypracované studie stavby (Studie ubytovny v objektu č. 50 věznice Valdice, 09/2015, vypracované Ing. Zbyňkem Maturov)
- požadavky investora vycházející z průběžného konzultování technického a dispozičního řešení
- stavební zákon a prováděcí předpisy a ČSN
- územní plán Valdice (Změna č. 1 Územního plánu Valdice, 07/2015)

V rámci přípravy projektové dokumentace bylo provozovatelem areálu sděleno vedení podzemních a nadzemních areálových sítí.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu bez č.p. (v současné době bez využití, původně sklářská výroba) a novou přístavbu k objektu, umístění zpevněných ploch, přípojek areálových sítí (kanalizace, vodovod, IT) - vše na pozemcích p.č. st. 2/15 a p.č. 2/1, k.ú. Valdice. Jiné pozemky nebudou stavbou dotčeny.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se stavební záměr - stavební úpravy stávajícího objektu a přístavbu. Objekt bez č.p. se nachází v současně zastavěném areálu věznice Valdice. Pozemek je částečně zpevněný asfaltovými příp. betonovými plochami. Stávající objekt je v dostatečné vzdálenosti od stávajících objektů. Do prostoru stavby je příjezd po stávajících areálových komunikacích.

Pozemek a stavba je v současně zastavěném území, které je dle územního plánu zatříděno jako plochy specifické.

VALDICE
Rekonstrukce objektu č.50 na ubytovnu

c) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Pozemky určené pro stavbu (stavební úpravy a přístavby) se nachází ve II. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín, vymezené rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydané okresním úřadem Jičín dne 28.8. 1996.

Pozemek není zatížen žádným jiným ochranným pásmem.

Jiná omezení ani ochranná pásma nejsou.

d) *Údaje o odtokových poměrech*

V současné době je pozemek rovinný, zpevněný pojezdovými plochami. Stávající objekt a přilehlé zpevněné plochy jsou odvodněny do areálové dešťové kanalizace.

Nově navržená přístavba objektu nezmění odtokové poměry pozemku. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny stávajícím způsobem do stávající areálové dešťové kanalizace na pozemku investora.

e) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Nově budou provedeny stavební úpravy stávajícího objektu a přístavba únikového schodiště a vycházkového dvora - soulad s územně plánovací dokumentací.

Začlenění pozemku dle platného územního plánu - plochy specifické - X
Jsou vymezeny za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují pozemky staveb a zařízení pro vězeňství.

přípustné využití:

- **stavby a zařízení ubytovací zvláštního charakteru**
- stavby a zařízení ubytovací služební, služební byty
- stavby a zařízení výrobní a skladovací
- stavby a zařízení administrativní, stravovací, obchodní, zdravotnická, kulturní a sportovní pro potřeby areálu
- stavby a zařízení církevní
- stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné účelové komunikace, místní obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy a odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy osobních a nákladních automobilů, garáže pro služební, nákladní a speciální vozidla
- zeleň veřejná a ochranná

nepřípustné využití:

- objekty výroby průmyslové a zemědělské
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost s negativními dopady na životní a obytné prostředí
- čerpací stanice pohonných hmot

Navržený záměr (stavební úpravy a přístavba) respektuje podmínky v současné době platného územního plánu. Dále respektuje stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby.

VALDICE
Rekonstrukce objektu č.50 na ubytovnu

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Návrh respektuje podmínky v současné době platného územního plánu. Limity využití území nejsou UP stanoveny.

	PLOCHA
Plocha pozemku p.č. st. 2/15	1024 m ²
Plocha pozemku p.č. 2/1	42560 m ²
Zastavěná plocha stávající	1024 m ²
Zastavěná plocha stávající	1667 m ²
Zpevněné plochy (nové)	242 m ²

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace byla vypracována v 08/2017 a byla rozeslána na vyjádření dotčeným orgánům. V dokumentaci předkládané na stavební úřad jsou tyto požadavky zapracovány.

Znamé požadavky dotčených orgánů jsou splněny.

Požárně odstupové vzdálenosti navrhované stavby nezasahují sousední pozemky ani stavby. Odstupové vzdálenosti sousedních stávajících objektů vyhovují a nezasahují navrhované stavby.

S odpady ze stavby a z provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, v platném znění. Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající využití nebo nezávadné odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou. Doklad o využití nebo odstranění všech odpadů bude archivován pro případnou kontrolu. Tento doklad bude potvrzen oprávněnou osobou.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení nejsou

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemek	Vlastník	Dotčení stavbou
st. 2/15	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4	Stávající objekt, přístavba
2/1	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4	Stávající objekt, přístavba, areálové rozvody, zpevněné plochy
2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/16, 2/17, 2/18, 2/19, 2/20, 2/21, 2/22, 2/23, 2/24, 2/27, 2/28, 2/30, 2/31, 2/32,	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4	sousední pozemek

VALDICE
Rekonstrukce objektu č.50 na ubytovnu

2/33, 2/34, 2/38, 2/39, 2/40, 2/42, 2/43, 2/44, 2/45, 2/46, 2/47, 2/50, 2/51, 3/1, 3/2, 3/3, 4/2, 4/3, 5, 51, 63, 1/1, 10, 169		
9/3 2/5	Baran Jan, Sídliště 51, 50711 Valdice SJM Holman Miroslav a Holmanová Pavla, Sídliště 51, 50711 Valdice Kabela Petr, Sídliště 51, 50711 Valdice Kozák Martin, Sídliště 51, 50711 Valdice Kuncíř Jiří, Soudná 70, 50601 Jičín Marková Alena, Sídliště 51, 50711 Valdice Novotná Hana, Sídliště 51, 50711 Valdice SJM Píšteck Miroslav a Píštecková Mária, Sídliště 51, 50711 Valdice Praus Jaroslav, Sídliště 51, 50711 Valdice Skořepa David, Sídliště 51, 50711 Valdice Skrbková Věra, Sídliště 51, 50711 Valdice Štiková Rita, Jičínská 58, 50711 Valdice Švůger Jakub, č. p. 104, 50713 Bradlecká Lhota Tučková Stanislava, Semínova Lhota 51, 51263 Újezd pod Troskami	sousední pozemek
2/2	Bytové družstvo Sídliště 53, Sídliště 53, 50711 Valdice	sousední pozemek
2/4 158	Obec Valdice, Jičínská 37, 50711 Valdice	

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bez č.p. (v současné době bez využití, původně sklářská výroba) a novou přístavbu k objektu, umístění zpevněných ploch, přípojek areálových sítí (kanalizace, vodovod, IT) - vše na pozemcích p.č. st. 2/15 a p.č. 2/1, k.ú. Valdice.

b) Účel užívání stavby

Stávající stavba je již delší dobu bez využití. Původní využití objektu bylo pro přidruženou výrobu - sklářská výroba, dílna broušení skel.

Vězeňská služba potřebuje rozšířit stávající ubytovací kapacitu. Objekt bude sloužit jako součást vězeňského komplexu věznice Valdice - ubytovna osob ve výkonu trestu.

1.NP

- celková užitná plocha (včetně vycházkového dvora) 1500m²

VALDICE
Rekonstrukce objektu č.50 na ubytovnu

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| - počet osob ve výkonu trestu | 32 osob |
| - počet pracovníků | 4 dozorcí |
- 2.NP
- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| - celková užitná plocha | 831m ² |
| - počet osob ve výkonu trestu | 60 osob |
| - počet pracovníků | 4 dozorcí |
- 3.NP
- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| - celková užitná plocha | 825m ² |
| - počet osob ve výkonu trestu | 60 osob |
| - počet pracovníků | 4 dozorcí |
- 4.NP
- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| - celková užitná plocha | 825m ² |
| - počet osob ve výkonu trestu | 60 osob |
| - počet pracovníků | 4 dozorcí |
- areálová splašková kanalizace - PVC DN 150, dl. 10m, splaškové odpadní vody budou svedeny oddílnou vnitřní splaškovou kanalizací a vyvedeny vně objektu, kde bude napojena do areálové jednotné kanalizační stoky
 - areálová dešťová kanalizace - PVC DN 200, dl. 20m, dešťové vody budou svedeny oddílnou dešťovou kanalizací a vyvedeny vně objektu, kde bude napojena do areálové jednotné kanalizační stoky
 - vodovodní přípojka pitné vody - PE D 110, dl. 165m, napojena na stávající areálový vodovodní řad DN 150 mm vedoucí východně od objektu
 - vodovodní přípojka užitkové vody - PE D 110, dl. 180m, napojena na stávající areálový vodovodní řad DN 100 mm vedoucí suterénu objektu prádelny východně od objektu
 - páteřní optická trasa a strukturovaná kabeláž pro IT - optický kabel, dl. 120m - trasa nových optických páteřních sítí řeší propojení stávajícího datového rozvaděče na operačním středisku a nového datového rozvaděče v objektu č. 50,
 - páteřní optická a metalická trasa pro technologii - optický kabel, dl. 325m - řeší propojení stávajícího datového rozvaděče na operačním středisku a nového datového rozvaděče v objektu č. 50, a nového datového rozvaděče v místnosti kabelovny formou kruhové sítě
 - zpevněné plochy, celkem 242 m² - přístupové chodníky ze zámkové dlažby, asfaltová plocha vycházkového dvora, doplnění asfaltových pojezdových ploch

c) *Trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

VALDICE
Rekonstrukce objektu č.50 na ubytovnu

d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*
Dle údajů v katastru nemovitostí je stavba vedena jako nemovitá kulturní památka.
Dle sdělení MěÚ Jičín, oddělení památkové péče - stavba není kulturní památkou, ale je v II. ochranném pásmu Městské památkové rezervace Jičín, vymezené rozhodnutím o vymezení ochranného pásma Městské památkové rezervace Jičín vydané okresním úřadem Jičín dne 28.8. 1996.

e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Navržené řešení je v souladu s vyhláškou:

- 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území
- 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- 20/2012 kterou se mění vyhláška č. 268/2009.

Pro projektování a výstavbu budou dodrženy platné normy a vyhlášky. Dále bude dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavba není výhradně řešena dle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je vybavena výtahem pro dopravu osob, vstup do objektu je bezbariérově po šikmém chodníku (dle ČSN 73 6110 příčný sklon nejvýše 2% a podélný sklon nejvýše 8,33%). Vnitřní dispozice není řešena výhradně pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu.

f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Dokumentace byla vypracována v 08/2017 a byla rozeslána na vyjádření dotčeným orgánům. V dokumentaci předkládané na stavební úřad jsou tyto požadavky zapracovány.

Znamé požadavky dotčených orgánů jsou projektovým návrhem splněny.

KHS KHK - k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby musí být předložen doklad (zpracovaný odborně způsobilou osobou) o výsledku laboratorní kontroly vzorku pitné vody - mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody (místo odběru - výtokový kohout studené vody u dřezu v místnosti č. 4.57 sklad kuchyně ve 4.NP)

MěÚ Jičín, oddělení památkové péče - závazné stanovisko bez podmínek

Požárně odstupové vzdálenosti navrhované stavby nezasahují sousední pozemky ani stavby. Odstupové vzdálenosti sousedních stávajících objektů vyhovují a nezasahují navrhované stavby.

Stavba (stávající objekt, přístavba) je umístěna mimo trasy podzemních a nadzemních vedení inženýrských sítí.

S odpady ze stavby a z provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, v platném znění. Stavebník (dodavatel stavby) zajistí odpovídající využití nebo nezávadné odstranění všech odpadů, které v rámci stavby vzniknou. Doklad o využití nebo odstranění všech odpadů bude archivován pro případnou kontrolu. Tento doklad bude potvrzen oprávněnou osobou.

g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

Výjimky a úlevová řešení nejsou.

VALDICE
Rekonstrukce objektu č.50 na ubytovnu

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

	stávající	nová (celkem)
Zastavěná plocha objektu	1024 m ²	1667 m ²
Užitná plocha objektu	3340 m ²	3981 m ²
Obestavěný prostor objektu	17050 m ³	17770 m ³

(do obestavěného prostoru se nezapočítává vnitřní prostor vycházkového dvora)

1.NP

- celková užitná plocha	1500m ²
- počet osob ve výkonu trestu	32 osob
- počet pracovníků	4 dozorcí

2.NP

- celková užitná plocha	831m ²
- počet osob ve výkonu trestu	60 osob
- počet pracovníků	4 dozorcí

3.NP

- celková užitná plocha	825m ²
- počet osob ve výkonu trestu	60 osob
- počet pracovníků	4 dozorcí

4.NP

- celková užitná plocha	825m ²
- počet osob ve výkonu trestu	60 osob
- počet pracovníků	4 dozorcí

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.)

Tepelné ztráty objektu

Tepelné ztráty objektu:	121.254 kW
Potřeba tepla pro vzduchotechniku:	16.000 kW

Bilance spotřeby energie a paliva

Vytápění a větrání:	243 230 kWh/ rok	875,6 GJ/ rok
Ohřev TeV	174 089 kWh/ rok	626,7 GJ/ rok
Celkem	417 319 kWh/ rok	1 502,3 GJ/ rok

Uvedené hodnoty spotřeby energie na vytápění vycházejí z výpočtu tepelných ztrát objektu dle ČSN 06 0210, jako referenční hodnota s informativní povahou.

Uvedené hodnoty spotřeby energie na ohřev TeV vycházejí z výpočtu dle ČSN 06 0320, jako referenční hodnota s informativní povahou.

VALDICE
Rekonstrukce objektu č.50 na ubytovnu

Bilance el. Energie

	Pi	β	P β	
Osvětlení	27,7 kW	0,8	22,16	
Zásuvky dozor	9,6	0,6	5,76	
Zásuvky cely	30	0,6	18	
Ohřev jídla	36	0,6	21,6	
Sdělovací technika	4	1	4	
Vzduchotechnika	13	0,7	9,1	
Ostatní	15	0,3	5	
Celkem	135,3	77	85,62	

Rezerva v rezervovaný příkonu pro areál investora je dostatečná.

Výpočet potřeby vody a množství splaškových vod

Pro výpočet potřeby vody byla použita normová spotřeba dle Směrnice 9/73 Sb. a vyhl. č. 428/2001 Sb. upravena podle reálných spotřeb v tomto typu zařízení a dle zkušenosti zpracovatele.

Potřeba pitné vody :

č.	druh odběru	počet MJ	os	MJ	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	
1	odsouzení 1.NP	8	4 os		250	8 000	l.den ⁻¹
2	odsouzení 2.-4.NP	45	4 os		250	45 000	l.den ⁻¹
3	dozorci 1.NP	/	6 os		60	360	l.den ⁻¹
4	dozorci 2.-4.NP	/	4 os		60	240	l.den ⁻¹
5	další pracovníci	/	4 os		60	240	l.den ⁻¹
6	úklid	/	4240 m2		0,05	212	l.den ⁻¹
	celkem				=	54 052	l.den ⁻¹
		Q_d			=	54,05	m ³ .den ⁻¹
	Přehled :	Q_p			=	0,63	l.s ⁻¹
		k_d			=	1,5	
		Q_m			=	0,94	l.s ⁻¹
		k_h			=	2,1	
		Q_h			=	1,97	l.s ⁻¹
	výpočtový průtok ZTI -	Q_v			=	3,00	l.s ⁻¹
		$Q_{pož}$			=	0,9	l.s ⁻¹
	Souhrnné množství :	Q_{rok}			=	16 216	m ³ .rok ⁻¹

VALDICE
Rekonstrukce objektu č.50 na ubytovnu

Bilance odpadních vod :

č.	druh odběru	počet MJ	os	MJ	$l.os^{-1}.den^{-1}$	celkem	
1	odsouzení 1.NP	8	4 os		250	8 000	$l.den^{-1}$
2	odsouzení 2.-4.NP	45	4 os		250	45 000	$l.den^{-1}$
3	dozorci 1.NP	/	6 os		60	360	$l.den^{-1}$
4	dozorci 2.-4.NP	/	4 os		60	240	$l.den^{-1}$
5	další pracovníci	/	4 os		60	240	$l.den^{-1}$
6	úklid	/	4240 m ²		0,05	212	$l.den^{-1}$
	celkem				=	54 052	$l.den^{-1}$
		Q_d			=	54,05	$m^3.den^{-1}$
Přehled :		Q_p			=	1,25	$l.s^{-1}$
		k_h			=	7,0	
		Q_{max}			=	8,8	$l.s^{-1}$
		Q_h			=	31,5	$m^3.hod^{-1}$
výpočtový odtok ZTI -		Q_s			=	4,80	$l.s^{-1}$
		přepočet			=	360	EO
		$Q_{měsíc}$			=	1622	m^3
		Q_{rok}			=	16 216	m^3

Potřeba teplé vody :

č.	druh odběru	počet MJ	os	MJ	$l.os^{-1}.den^{-1}$	celkem	
1	odsouzení 1.NP	8	4 os		80	2 560	$l.den^{-1}$
2	odsouzení 2.-4.NP	45	4 os		80	14 400	$l.den^{-1}$
3	dozorci 1.NP	/	6 os		25	150	$l.den^{-1}$
4	dozorci 2.-4.NP	/	4 os		25	100	$l.den^{-1}$
5	další pracovníci	/	4 os		25	100	$l.den^{-1}$
6	úklid	/	4240 m ²		0,02	85	$l.den^{-1}$
	celkem				=	17 395	$l.den^{-1}$
		Q_{d-TV}			=	1 11,5	$kWh.den^{-1}$
Souhrnné množství :		Q_{rok-TV}			=	333,8	$MWh.rok^{-1}$
Hodinové maximum :		počet MJ	souč	MJ	počet ZP	celkem	
1.	sprcha - vězni	25	0,7	1	212	3710	$l.hod^{-1}$
2.	sprcha - zaměstnanci	25	0,7	1	14	245	$l.hod^{-1}$
	celkem				=	3 955	$l.hod^{-1}$

Výpočet množství srážkových vod

Bilance srážkových vod:

č.	druh odběru	povrch	plocha	MJ	koef.	průtok
1.	střecha objektu	plochá	1060	m^2	1,0	15,2 l/s
2.	vycházkový dvůr	beton	625	m^2	0,8	7,2 l/s
	celkem		1685	m^2		22,3 l/s
	návrhová srážka 15 min. -			P =	0,2	143 l/s/ha

VALDICE
Rekonstrukce objektu č.50 na ubytovnu

Objem návrhové srážky **20,1 m³**

Roční bilance srážkových vod:

		plocha	MJ	koef.	objem
Roční srážkový úhrn					600 mm
1. střecha objektu	šikmá	1060	m ²	1,0	636 m ³ /rok
2. vycházkový dvůr	beton	625	m ²	0,8	300 m ³ /rok
	celkem	1685	m ²		936 m³/rok

Výpočet množství srážkových vod

Bilance srážkových vod:

č.	druh odběru	povrch	plocha	MJ	koef.	průtok
1.	střecha objektu	plochá	1060	m ²	1,0	15,2 l/s
2.	vycházkový dvůr	beton	625	m ²	0,8	7,2 l/s
	celkem		1685	m ²		22,3 l/s
	návrhová srážka 15 min. -			P =	0,2	143 l/s/ha
	Objem návrhové srážky					20,1 m³

Roční bilance srážkových vod:

		plocha	MJ	koef.	objem
Roční srážkový úhrn					600 mm
1. střecha objektu	šikmá	1060	m ²	1,0	636 m ³ /rok
2. vycházkový dvůr	beton	625	m ²	0,8	300 m ³ /rok
	celkem	1685	m ²		936 m³/rok

Produkce odpadů

Užíváním objektu bude vznikat běžný komunální odpad, který bude skladován v nádobách na místě k tomu určeném na pozemku investora. Likvidace bude odvozem na skládku odpadů podle obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. S odpady z provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech, v platném znění.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby 02/2018

Předpokládaná lhůta výstavby 24 měsíců

Stavba nebude členěna na jednotlivé etapy výstavby.

Přesný harmonogram prací, do něhož budou zahrnuty veškeré požadavky uvedené v projektové dokumentaci a případné další požadavky vznesené za strany investora (uživatele a provozovatele areálu) zpracuje vybraný dodavatel v součinnosti s investorem (uživatelem).

VALDICE
Rekonstrukce objektu č.50 na ubytovnu

k) Orientační náklady stavby

Náklady stavby jsou vyčísleny položkovým rozpočtem stavby.

Celková cena investice výstavby bude určena na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na jednotlivé objekty ani technická a technologická zařízení. Celá stavba je řešena komplexně.

Vypracoval :


Ing. Filip Marek

Zodpovědný projektant :

Ing. Leoš Jeremiáš

V Kobylicích 08/2017