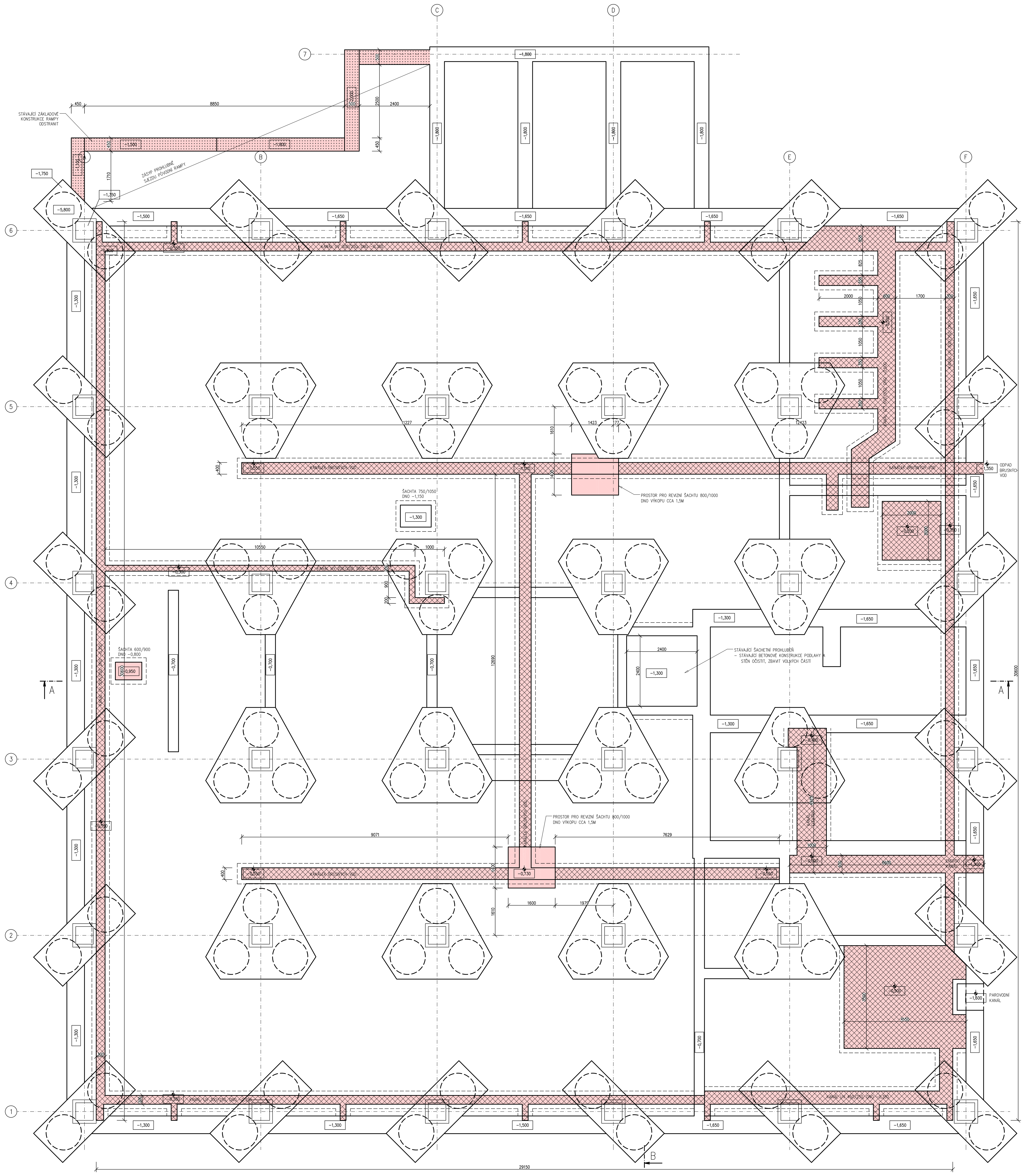

KONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU

Stávající objekt č. 50 sloužil k výrobním účelům ve věznici Valdice (sklářská výroba, broušení skla). V současné době není využívaný. Pro výrobní účely jsou v areálu k dispozici jiné prostory.

Objkt je ale stále vystrojen původní technologií pro výrobu a původními rozvody potřebných medií (ventilace, vodovod, kanalizace, elektro, odvod odpadní průmyslové vody,...)

Stávající objekt je 4 podlažní těžký skelet ZIPP, půdorys cca 30,0 x 30,0 m (osy sloupů skeletu). Rámy osově po 6000 mm, pole 5x 6000 mm. Konstrukční výška 4200 mm.

Stropní prefabrikované desky žebírkové, tl.400 mm v obvodovém lemování, osazené na ozub T průvlaků. Sloupy 500/500 mm, vetknuté do základového roštu.

Založení hlubinné na velkoprůměrových pilotách.

Opláštění vyzdívané z plynosilikátových tvárnic, tl. 300mm, s vrchní břízolitovou omítkou. Otvorové prvky (okna, vrata, dveře) ocelové.

Podlahy projektované tl. 100 mm. Uvnitř haly jsou průmyslové podlahy s definovanou únosností 1000 kp/m2, tj. 1000 kg/m2.

Střešní plocha z živičné krytiny, příležitostně pochozí, bez známek zatékání.

Vnitřní příčky vyzdívané z keramických tvárnic s omítkami, vnitřní otvorové prvky dřevěné nebo ocelové dveře do ocelových zárubní.

TECHNICKÝ POPIS

Bourací práce v budově nevyžadují žádná zvláštní opatření (podchycení, dočasné zesílení apod.), která by se vymykala z běžných standardů. Práce musí být prováděny odbornou firmou podle technologického postupu, který bude zpracován formou dodavatelské dokumentace, zpracované podle současně platné legislativy. Rozsah a forma i obsah dokumentace je závislá zejména na technologickém resp. strojním vybavení, které bude dodavatel bouracích prací používat.

Bourací práce je nutno provádět obezřetně, za trvalé přítomnosti kvalifikované odpovědné osoby, prostředky malé mechanizace. Během prací je nutné sledovat veškeré projevy okolních konstrukcí, které by mohly signalizovat jejich nestabilitu. Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na kvalitu a stav zdiva, případně žb konstrukcí. Není přípustné narušení výztuže železobetonových prvků, pokud není předem výslovně povoleno projektantem.

Před započetím prací je nutné zajistit okolní konstrukce proti nechtěným pohybům a deformacím. Ostění otvorů musí být celistvé, bez uvolněných kusů zdiva. V případě potřeby se provede přezdění.

PŘI BOURACÍCH PRACÍCH NUTNO DODRŽOVAT VŠECHNY BEZPEČNOSTNÍ PŘEDPISY.

PŘED ZAPOČETÍM BOURACÍCH PRACÍ MUSÍ DODAVATEL STANOVIT JEJICH TECHNOLOGICKÝ A ČASOVÝ POSTUP A ZAJISTIT STABILITU DÍLČÍCH KONSTRUKCÍ V OKOLÍ BOURANÝCH KONSTRUKCÍ A STABILITU CELÉHO OBJEKTU.
JEDNOTLIVÉ KONSTRUKCE MUSÍ BÝT POSUZOVÁNY I V ČÁSTEČNĚ ROZMONTOVANÝCH STAVECH.

VZHLEDEM K ROZSAHU DEMOLIC PROJEKTANT DOPORUČUJE, ABY PŘI JEJICH PROVÁDĚNÍ VYKONÁVAL DOZOR KVALIFIKOVANÝ STATIK. V PŘÍPADĚ ZJIŠTĚNÍ SKUTEČNOSTÍ NEUVEDENÝCH V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI MUSÍ BÝT NA STAVBU PŘIZVÁN PROJEKTANT A TEN ROZHODNE O DALŠÍM POSTUPU PRACÍ.

PŘÍPRAVNÉ A BOURACÍ PRÁCE

Před zahájením prací musí být objekt odpojen od všech medií. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku. Staveniště bude oploceno stávajícím oplocením a budou vyvěšeny informační cedule "zákaz vstupu na staveniště".

Při bouracích pracích je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy. Před započetím bouracích prací musí dodavatel stavby stanovit jejich technologický a časový postup a zajistit stabilitu dílčích konstrukcí v okolí bouraných konstrukcí a stabilitu celého objektu. Jednotlivé konstrukce musí být posuzovány i v částečně rozmontovaných stavech.

Vzhledem k rozsahu demolic projektant doporučuje, aby při jejich provádění vykonával dozor kvalifikovaný statik. V případě ujištění skutečností neuvedených v projektové dokumentaci musí být na stavbu přizván projektant a ten rozhodne o dalším postupu prací.

Nejprve je nutné demontovat veškeré rozvody VZT, původního techologického vybavení, zařizovací předměty, rozvody vody a kanalizace, elektro (ty budou ponechány pouze v nejnutnějším rozsahu, který umožní napojení stavebních nástrojů při dalších stavebních pracích).

Zároveň je možné odstranit veškeré stávající dělící příčky.

Okna budou vybourávána postupně (zabránit nepříjemnému průvanu v budově) až po rozměření a založení příček a z toho plynoucích nových nároků na polohu a velikost nových otvorů (oken, dveří). Všechna stávající okna budou dotčena úpravami – přizdění stávajících ostění, snížení nadpraží popř. dozdění parapetů. Zazděno bude cca 40% plochy původních oken.

Pro možnost provedení vnitřních instalací budou provedeny prostupy stropní konstrukcí (pouze tenkou deskou žebírkových stropních panelů, žebra nesmí být porušena).

Plocha střechy bude očištěna a připravena k aplikaci dalších nových vrstev. Stávající střešní výdechy větracího systému budou odstraněny.

Venkovní nákladová rampa přístavby bude odstraněna včetně základových konstrukcí. Prostor budoucího vycházkového dvora bude připraven pro položení podkladních vrstev zpevněných ploch.

Vybraný zhotovitel v rámci své dílenské dokumentace dopracuje případné odlišnosti nebo podrobnosti vyplývající z jeho materiálové, výrobkové či technologické základny.

LEGENDA ŠRAF

- STÁVAJÍCÍ ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE BETONOVÉ PRVKY
- ODKRYTÍ A ZÁSYP STÁVAJÍCÍCH TECHNOLOGICKÝCH KANÁLŮ ZAKRYTÍ DŘEVĚNÝMI A BETONOVÝMI DESKAMI
- VÝKOP PRO REVIZNÍ ŠACHTU KANALIZACE
- ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKCÍ (STĚNY NÁKLADOVÉ RAMPY)

ZÁKLADY - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ

±0,000 (VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV, SOUŘ. SYS. JTSK)

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTANT	HIP	
ING. L. JEREMIÁŠ	ING. F. MAREK	ING. F. MAREK	IRBOS STAVBY, ENGINEERING ČESTICE 115, KOSTELEC NAD ORLICÍ 517 41 IČ 25933094
INVESTOR: Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4			
AKCE: VALDICE Rekonstrukce objektu č.50 na ubytovnu		DATUM	04/2017
		MĚŘÍTKO	1:50
OBJEKT:		DRUH DOKUMENTACE	DSP, DPPS
ČÁST DOKUMENTACE: D.1.1		PROFESE	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
PŘÍLOHA: ZÁKLADY - STÁVAJÍCÍ STAV, BOURÁNÍ		ČÍSLO PŘÍLOHY	B01