

**ZADÁVACÍ PODMÍNKY KE KONCESI DLE ZÁKONA
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů**

Č.j: VS – 127623 – 5/ČJ –2017 – 800097

ZADAVATEL



Česká republika, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

tel. 261 034 500, fax. 26103 4503, IČO: 00212423, DIČ: CZ00212423, bankovní spojení

ČNB Praha 1, č. ú. 2901881/0710

Zadavatel zahájil v souladu s §§ 212 a 176 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“), a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění toto koncesní řízení a dále stanovuje tyto zadávací podmínky.

A. Název veřejné zakázky:

Věznice Plzeň – koncese na pronájem a provozování prodejen potravin a drobného zboží

B. Identifikační údaje zadavatele

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Česká republika, Vězeňská služba České republiky
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
IČO:	00212423
Osoba zastupující zadavatele:	Náměstek GR pro ekonomiku, investice a zotavovny Vězeňské služby ČR Ing. Jaroslav Myšička
Kontaktní osoba:	Tomáš Polanský
Telefon, fax, e-mail:	224024986, tpolansky@grvs.justice.cz

C. Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace vč. všech příloh je uveřejněna v souladu s § 96 odst. 1 zákona na profilu zadavatele: E-ZAK (<https://ezak.vscr.cz>),

URL odkaz veřejné zakázky: <https://ezak.vscr.cz/00006643>

D. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Podlimitní koncese na služby zadávaná v koncesním řízení

CPV: 75231200-6 Služby související s vězněním nebo nápravou zločinců

E. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění koncese je zajištění prodeje potravin a dalšího drobného zboží osobám ve výkonu vazby, osobám ve výkonu trestu (dále společně jako vězněné osoby) a zaměstnancům věznice a dále zajištění prodeje rychlého občerstvení pro zaměstnance věznice a to po dobu 5 let ve Věznici Plzeň Klatovská třída 202, 306 35 Plzeň.

Prostory jsou konkrétně vymezeny v textech návrhů smluv, které jsou součástí zadávacích podmínek.

F. Obchodní podmínky a minimální technické podmínky dle § 180 odst. 7 zákona

1. Obchodní podmínky jsou blíže specifikovány v návrhu koncesní smlouvy, která upravuje podmínky provozu prodejny pro vězněné osoby a prodejny pro zaměstnance a dále v souvisejících smlouvách. Návrhy všech smluv jsou přílohami této výzvy.
2. Souvisejícími smlouvami jsou:
 - a) Nájemní smlouva na prostory sloužící podnikání.
 - b) Smlouva o bezhotovostním platebním styku, která podrobně upravuje platební pravidla mezi věznicí a dodavatelem. Vězněným osobám bude zboží prodáváno výhradně formou bezhotovostních plateb.
 - c) Kupní smlouva o dodávce služeb spojených s pronájmem prostor sloužících podnikání, která uvádí konkrétní podmínky dodávky energií a souvisejících služeb (elektrická energie, plyn, topení, dodávka teplé vody, vodné a stočné, odvoz komunálního odpadu, telefonní služby - hovorné)

Předpokládané roční provozní náklady obou prodejen: (včetně DPH)

el. energie	38.000,- Kč
dodávka tepla	17.000,- Kč

vodné – stočné	4.000,- Kč
odvoz kom. odpadu	16.000,- Kč
telekomunikační připojení	8.500,- Kč

3. Minimální nájemné požadované pronajímatelem činí 310,- Kč/m2/rok. Předpokládaný roční obrat v obou prodejnách činí 10. milionů Kč.
4. Dodavatel je povinen zajistit v pronajatých prostorách celoroční provoz v pracovních dnech od pondělí do pátku.
5. V souladu s § 180 odst. 7 zákona uvádí zadavatel jako minimální technické podmínky následující:
 - a) obecně závazné právní normy, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují
 - b) hygienické předpisy
 - c) bezpečnostní a protipožární předpisy
 - d) interní předpisy upravující provoz věznice
6. Zadavatel dále upozorňuje, že ceny a druh potravin a dalšího drobného zboží, které dodavatel v rámci plnění předmětu koncese bude prodávat vězněným osobám, budou ze strany zadavatele regulovány. Bližší informace jsou uvedeny v návrhu koncesní smlouvy.

G. Předpokládaný průběh zadávacího řízení

1. Dodavatelé podávají nabídky způsobem a ve lhůtách uvedených v zadávací dokumentaci.
2. Vysvětlení, změna či doplnění zadávací dokumentace se řídí pravidly stanovenými §§ 98 a 99 zákona.
3. Prohlídka místa bude probíhat od 9. 5. 2018 do 18. 5. 2018. Vzhledem ke specifickým vlastnostem předmětu a místa plnění koncese zadavatel důrazně doporučuje, aby se dodavatelé prohlídky místa plnění zúčastnili. Dodavatelé, kteří podali nabídku, a nezúčastnili se prohlídky místa plnění, budou vyřazeni ze zadávacího řízení. Prohlídky místa plnění se mohou zúčastnit max. dva zástupci dodavatele, kteří se prokáží platným občanským průkazem nebo cestovním pasem. Bez předložení platného dokladu nelze prohlídku místa plnění umožnit. Účast na prohlídce je nutné nahlásit telefonicky, příp. e-mailem nejpozději 2 dny předem kontaktní osobě zadavatele JKalista@vez.plz.justice.cz tel.: 724 372 964 JCisar@vez.plz.justice.cz tel: 723 435 347. Účastníkovi prohlídky bude následně sdělen kontaktní osobou přesný termín konání prohlídky.
4. Posouzení a hodnocení nabídek provede v souladu s § 42 zákona komise jmenovaná zadavatelem. Komise vybere dodavatele, který podal nabídku v souladu se zadávacími podmínkami a jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější dle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.
5. Zadavatel si v souladu s § 180 odst. 4 zákona vyhrazuje právo s účastníkem, jehož nabídka byla komisí vybrána jako nejvhodnější jednat, a to za účelem upřesnění obchodních podmínek. Toto jednání bude probíhat v souladu s podmínkami uvedenými

v § 180 zákona. Vybraný účastník je povinen poskytnout zadavateli v tomto směru veškerou součinnost.

H. Kvalifikace dodavatele

Dodavatel musí v nabídce doložit splnění zadavatelem požadované kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nebo jiného veřejného seznamu předkládá účastník v kopiích a tyto nesmějí být starší 3 měsíců ke dni podání nabídky.

a) Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým podle ustanovení § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,

Dodavatel prokáže splnění této podmínky základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů, a to dle § 75 odst. 1 písm. a) zákona;

- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

Dodavatel prokáže splnění této podmínky základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušného finančního úřadu, a to dle § 75 odst. 1 písm. b) zákona, a písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani, a to dle § 75 odst. 1 písm. c) zákona;

- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

Dodavatel prokáže splnění této podmínky základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením písemného čestného prohlášení, a to dle § 75 odst. 1 písm. d) zákona;

- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

Dodavatel prokáže splnění této podmínky základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, a to dle § 75 odst. 1 písm. e) zákona;

- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění této podmínky základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, a to dle § 75 odst.1 písm. f) zákona;

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat: tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

b) Profesionální způsobilost splní účastník, který předloží:

- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku účastníka obsahující živnostenská oprávnění „Velkoobchod a maloobchod“ a současně i oprávnění „Hostinská činnost“ ne starší 3 měsíců ke dni podání nabídky,
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v takové evidenci zapsán, ne starší 3 měsíců ke dni podání nabídky.

c) Technickou kvalifikaci splní účastník, který předloží:

- seznam alespoň 3 významných služeb realizovaných v posledních 5 letech, jejichž předmětem bylo zajištění prodeje potravin a dalšího drobného zboží,
- přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců na pozici prodavač/ka potravin dodavatele za poslední 2 roky, přičemž tento průměr musí být vyšší 5 zaměstnanců.

Zadavatel si vyhrazuje právo, v rámci případné kontroly, požadovat po dodavateli dokumenty, které tyto skutečnosti prokazují a dodavatel mu je povinen v tomto směru poskytnout součinnost.

I. Využití poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 2 zákona uvádí činnost, kterou není dodavatel oprávněn vykonávat pomocí poddodavatele: faktický prodej zboží osobám ve výkonu trestu, ve výkonu vazby a zaměstnancům věznice Plzeň (tedy pozice prodavače/prodavačky v prodejně).

Z tohoto důvodu nelze prostřednictvím poddodavatele prokázat druhý bod technické kvalifikace uvedené v čl. H této výzvy.

J. Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podávání nabídek

Nabídky musí být zpracovány v souladu se zadávacími podmínkami. Zadavatel uvádí požadavky na obsah nabídky a doporučené členění nabídky.

- 1) Doklady k prokázání kvalifikace podle písm. H této výzvy.
- 2) Návrhy smluv včetně doplněných náležitostí požadovaných zadavatelem podepsané osobou oprávněnou jednat za dodavatele. Dodavatelé jsou ve smlouvách oprávněni měnit pouze žlutě vyznačená pole. Úprava smluv jiným než uvedeným způsobem může být důvodem pro vyřazení dodavatele ze zadávacího řízení. V případě zplnomocněného zástupce účastníka bude doloženo oprávnění jednat za účastníka ověřenou plnou mocí podepsanou osobou oprávněnou jednat za účastníka.
- 3) Podnikatelský záměr, který bude obsahovat způsob provozu pronajatých prodejen a nabídkový list, zpracovaný v souladu s přílohou č. 3 této výzvy. Zadavatel upozorňuje, že nabídkový list nesmí obsahovat alkoholické nápoje včetně piva, omamné a psychotropní látky, mobilní telefony včetně jejich příslušenství (sim karty, nabíjecí kupony), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální techniku a jejich nosiče, zbraně a další předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody či výkonu vazby. Finální podoba nabídkového listu může být předmětem jednání dle písm. G) odst. 5 této výzvy.
- 4) Lhůta pro podání nabídek je uvedena v Oznámení o zahájení zadávacího řízení a na profilu zadavatele.
- 5) Účastník podává nabídku pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje EZAK (dále jen „E-ZAK“) a to na adresu <https://ezak.vscr.cz/00006643>
- 6) Veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníkem (s výjimkou jednání dle článku G. odst. 5) v rámci zadávacího řízení probíhá elektronicky prostřednictvím E-ZAK.
- 7) Jednání dle čl. G odst. 5 budou probíhat ústně v místě plnění předmětu koncese (Věznici Plzeň Klatovská třída 202, 306 35 Plzeň).
- 8) Účastník nese veškeré náklady související s jeho účastí v této koncesi a s přípravou a podáním nabídky.

K. Požadavky na podání nabídky v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje

Zadavatel uvádí, že požaduje podání nabídek pouze v elektronické podobě.

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

Zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě:

Informace k elektronickému nástroji E-ZAK:

- a) podrobné instrukce elektronického nástroje dodavatel nalezne v „uživatelské příručce“ pod odkazem:
<https://ezak.vscr.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>;
- b) systémové požadavky na PC pro podání nabídek a elektronický podpis v aplikaci E-ZAK dodavatel nalezne pod odkazem:
https://ezak.vscr.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf;
- c) systémové požadavky a ověření správnosti a funkčnosti nastavení webového prohlížeče a systému dodavatel nalezne pod odkazem:
https://ezak.vscr.cz/test_index.html.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele, aktuálnost uvedených odkazů a elektronické funkcionality elektronického nástroje E-ZAK. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

L. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

1) Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Jediným kritériem ekonomické výhodnosti je Výše nájemného v Kč za jeden kalendářní rok, kterou dodavatel uvede v čl. V odst. 1 textu návrhu nájemní smlouvy. Výše ceny nájemného bude stanovena jako cena ročního nájmu za prostory sloužící k realizaci plnění koncese. V souladu s nájmem v čase a místě obvyklém zadavatel stanoví, že výše nájemného musí být účastníkem nabídnuta nejméně **ve výši 310,- Kč/m²/rok**. Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka, která nabídne nejvyšší cenu nájmu oproti ostatním nabídkám.

M. Závěrečná ustanovení

- 1) Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky či rozhodnutí o vyloučení účastníka na profilu zadavatele <https://ezak.vscr.cz>; v takovém

případě se rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky či rozhodnutí o vyloučení účastníka považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

- 2) Zadavatel si vyhrazuje právo v zájmu zajištění transparentnosti této koncese uveřejnit uzavřenou smlouvu s vybraným dodavatelem na profilu zadavatele E-ZAK (<http://ezak.vscr.cz>) a v registru smluv.
- 3) Zadavatel je oprávněn žádat dodavatele o objasnění nebo doplnění údajů, a dokladů obsažených v jím podané nabídce a to způsobem uvedeným v § 46 zákona.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv do okamžiku uzavření smlouvy s vybraným účastníkem toto koncesní řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu.

Očekávám Vaše nabídky a jsem s pozdravem

Ing. Jaroslav Myšička v. r.

náměstek pro ekonomiku, investice a zotavovny

Přílohy:

Číslo 1 – Návrh koncesní smlouvy

Číslo 2 – Související smlouvy

Číslo 3 – Minimální a nepovolený sortiment zboží