

Akce: Oprava WC

Objekt: Na Veselí 51/1703 Praha 4-Nusle objekt spojaři

Majitel: Vězeňská služba České republiky

Stupeň: Projekt k výběru zhotovitele na úrovni prováděcího projektu

Zak.číslo: 6/2018

Datum: Květen 2018

F. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracovala: Ing. E. Brettová

a) ÚČEL OBJEKTU

Objekt, kde jsou prostory sociálních zařízení situovány, patří k oplocenému areálu budov kolem společného dvora. Objekt je jednopodlažní obdélníková kancelářská budova pocházející z druhé poloviny dvacátého století. Kanceláře jsou situovány po obou stranách ústřední chodby.

b) ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV V OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A POUŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Zásady architektonického a výtvarného řešení

Architektonický návrh respektuje požadavky majitele a uživatelů objektu.

Rekonstruovaný prostor společných WC bude nadále sloužit danému účelu jako WC ženy a prostor přilehlého skladu bude rekonstruován na WC muži.

Zásady funkčního a dispozičního řešení

Hlavní vstup do objektu je stávajícím vchodem z boční strany. Vstup do řešených prostor je z ústřední chodby.

Umístění sociálních zařízení zůstane stejné a bude rozšířené o přilehlou místnost skladu. Původní místnosti WC budou kompletně rekonstruovány. Dispozice sociálních zařízení bude změněna.

Přístup do místností WC ženy je z ústřední chodby objektu do předsíně WC, kde bude umístěna výlevka pro úklidové práce. Z předsíně bude vstup do místnosti umývárny s dvěma umyvadly. Z místnosti umývárny bude vstup do tří kabin WC. V jedné z kabin WC je osazeno umyvadlo a sprchový kout.

Přístup do místností WC muži je rovněž z ústřední chodby objektu do předsíně WC, kde bude osazený zavěšený bojler. Z předsíně bude vstup do místnosti pisoárů se dvěma mušlemi a se dvěma umyvadly. Z této místnosti je navržen vstup do dvou kabin WC.

Prvky, které jsou ve špatném technickém stavu nebo nevyhovují funkčně či esteticky uživatelům, budou vyměněny.

Zásahy do původních nosných konstrukcí jsou minimální.

Nepředpokládá se užívání prostor osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Projekt neřeší vegetační úpravy okolí objektu.

c) KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ

Opravou sociálních zařízení bude měněna celková podlahová plocha. Bude využita plocha stávajících WC 14,08m² a stávajícího přilehlého skladu náradí 10,30m².

Okna sociálních zařízení jsou orientována na jihozápad a jihovýchod. Nedochází k úpravám, které by měly vliv na stávající osvětlení a oslunění.

Užitné plochy jednotlivých navrhovaných místností sociálních zařízení:

Předsín WC ženy	3,84m ²
Umývárna WC ženy	3,59m ²
WC ženy + sprcha	3,09m ²
WC ženy	1,76m ²
WC ženy	1,78m ²
Předsín WC muži	2,48m ²
Pisoáry muži	4,93m ²
WC muži	1,83m ²
WC muži	1,48m ²
Celkem	24,78m ²

d) TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA UŽITÍ OBJEKTU A JEHO POŽADOVANOU ŽIVOTNOSTÍ

Oprava prostor je navržena vzhledem k jejich morální a technické zastaralosti, ale zároveň respektuje konstrukce daných prostor. Použité materiály a konstrukce reagují svou kvalitou na moderní požadavky doby.

Projekt je zpracován na základě ověřených moderních a tradičních technologií zaručujících kvalitu a dlouhodobou životnost navržených konstrukcí.

Svislé nosné konstrukce

Stávající stěny objektu jsou zděné z cihelného či smíšeného zdiva. Do svislých nosných konstrukcí bude zasahováno v minimálním rozsahu.

Dva dveřní otvory mezi chodbou a oběma sociálními zařízeními v příčce 150mm, které mají nedostatečnou šířku, budou vybouráním rozšířeny. Oba otvory budou zajištěny dvěma ocelovými profily L 80x80x8 délky 1000mm, délku nutno doměřit na místě dle skutečnosti. Oba profily budou uloženy z každé strany příčky do vyškrábnuté spáry, pak se vybourá zdivo a úhelníky se propojí na třech místech pásovinou a přivaří se.

Pro přívody vody a odpady od zařízeníových předmětů budou především využité stávající trasy potrubí (drážky ve zdivu).

Budou-li potřeba nové drážky, nesmí být hlubší víc než 50mm a musí být frézovány. Případné nové prostupy zdmi musí být vrtány.

Vodorovné nosné konstrukce

V podlaze bude proveden výkop pro vedení ležaté kanalizace. Po zhotovení a uložení kanalizačního rozvodu budou podlahové vrstvy v místě výkopu uvedeny do původního stavu. Bude proveden zhutněný zásyp v místě prací, dále bude doplněn podkladní beton tloušťky 150mm. Dále bude položena hydroizolace s napojením na stávající hydroizolaci. Potom bude zhotovena betonová mazanina tloušťky 50mm. A pak již budou v celé ploše sociálních zařízení provedeny hydroizolační stěrka, lepidlové lože a dlažba. Jinak do vodorovných nosných konstrukcí nebude zasahováno. Prostupy všech instalačních vedení budou vrtány, drážky budou frézovány. Pracemi se nesmí narušit základy objektu.

Svislé dělicí a nenosné konstrukce

Nová dělicí příčka mezi před síní ženy a umývárnu ženy bude provedena z lehčených tvarovek. Všechny ostatní nové dělicí příčky budou provedeny v systému sanitárních stěn tloušťky 13mm a výšky 2050mm se 150mm mezerou nad podlahou. Systém sanitárních stěn bude proveden z desek z vysokotlakého laminátu potažených melaminovou fólií. Jsou uloženy na svislých hranách u zdi v U profilech z eloxovaného hliníku. Sanitární stěny musí být české nebo německé provenience. Dveře jsou vybaveny příloženými hliníkovými zámky se zamykací olivou včetně bezpečnostního nouzového otevírání a s oboustrannou koulí z masivního hliníku. Doraz dveří bude tlumen těsněním. Vše bude provedeno ve světle šedé barvě.

Nové příčky za WC mísami jsou navrženy z vodovzdorného sádkokartonu výšky 1200mm obložené obkladačkami 150x150mm.

Pro přívody a odpady vody a kanalizace budou využity v maximální míře stávající drážky ve stávajícím zdivu.

Izolace proti vodě

V podlaze všech prostor obou WC bude součástí skladby podlahy trvale pružná stěrková izolace vytažená na okolní stěny do výšky 200mm, u sprchy do výšky 2000mm, u umyvadel a pisoárů do výšky 1500mm. Rohy příček budou vyztuženy a opatřeny hydroizolační páskou.

Výplně otvorů

Stávající jednokřídlová okna budou repasována a nově natřena barvou.

Původní vrstvy nátěrů barev budou odstraněny mechanicky opálením. Po sejmutí nátěrů budou případně vyměněny shnilé části. Okna budou natřena prvním základním nátěrem. Po prvním nátěru budou prvky oken přetmeleny a přebroušeny. Po dobroušení bude proveden druhý základní nátěr. Na druhý základní nátěr bude aplikován vrchní emailový nátěr. Okna budou natřena barevným odstínem dle původní barevnosti.

Vyměněné vstupní dveře do předsíní obou WC jsou navrženy z masívu tloušťky 40mm. Dveřní křídla včetně zárubní budou vyměněna a natřena barvou v původním barevném odstínu. Nová dveřní křídla do nových kovových zárubní mezi předsíněmi a umývárny budou rovněž dřevěná natřená stejným barevným odstínem jako původní dveře.

Dveře budou natřeny prvním základním nátěrem. Po prvním nátěru budou prvky dveří přetmeleny a přebroušeny. Po dobroušení bude proveden druhý základní nátěr. Na druhý základní nátěr bude aplikován vrchní emailový nátěr. Dveře budou natřeny barevným odstínem dle původní barevnosti.

Povrchové úpravy

V prostorách WC bude odstraněna dlažba i s podkladní vrstvou. Nášlapná vrstva v celých prostorech obou WC je navržena nová z keramické protiskluzné dlažby 300x300mm. Návaznosti jednotlivých druhů podlah budou řešeny prahy nebo lištami.

Povrchy stávajících stěn a stropů budou očištěny, přebroušeny a opatřeny do výše 2000mm novým obkladem z obkladaček 150x150mm. Rohy budou opatřeny lištami z eloxovaného hliníku.

Použité dlažby a obklady stěn budou zhotoveny z hutných a slinutých výrobků. Spáry dlažby budou navazovat na spáry obkladů stěn.

Ve všech prostorech obou WC kromě sprchy musí být nasákavost $E \leq 3\%$. Ve sprše musí být $E \leq 0,5\%$.

Protiskluznost je dána součinitelem smykového tření $\mu \geq 0,6$. Úhel kluzu pro sanitární prostory R10 je v rozmezí 10° - 19° .

Otěruvzdornost musí mít třídu odolnosti PEI 4.

Dlažby na WC ženy jsou navrženy tmavě oranžové a na WC muži tmavě modré. Obkladačky na WC ženy jsou navrženy světle oranžové a na WC muži obkladačky světle modré. Nad obkladačkami bude provedena nová omítka a nová malba.

Pro opravu všech omítek budou použity vápenocementové stavební materiály. Malty budou nové se zvýšenou otěruodolností. Štuk bude vápenný barvy bílé.

Složení podlah

V celém prostoru sociálních zařízení budou odstraněny stávající vrstvy dlažby včetně podkladu. V celém prostoru bude nově nanesen samonivelační potěr a hydroizolační stěrka, na které bude zhotoveno lepidlové lože a do lepidlového lože bude položena protiskluzná dlažba.

Kanalizace a vodovod

Všechny zařizovací předměty budou osazeny nové a budou odkanalizovány novými rozvody kanalizace do stávající kanalizace, Stávající zařizovací předměty budou demontovány.

Rozvody kanalizace a vody k zařizovacím předmětům budou nové vedené v podlaze. Svislá potrubí budou odizolována minerální vlnou tloušťky 50mm a opláštěná sádkokartonovými deskami do vlhkého prostředí obložených obkladačkami.

Dle projektu zdravotní techniky.

Elektroinstalace

Elektroinstalace budou nové napojené na stávající elektrorozvod. Teplá užitková voda je zajištěna novým elektrickým bojlerem. Písoárové mušle jsou opatřeny čidly na splachování.

Dle projektu elektroinstalací.

Vytápění

Vytápěcí systém bude v zásadě zachován až na drobné úpravy. Pro vytápění sociálních zařízení jsou využity stávající radiátory. Úprava se týká stávajícího radiátoru v místnosti pisoárů, který bude posunut cca o 300mm a poté bude znovu připojen na stávající rozvod. V místnosti umývárny ženy bude doplněn nový deskový radiátor šířky 600mm a výšky 500mm. Ten bude nově připojen na stávající rozvod ústředního vytápění vedený pod stropem. Stávající rozvody ústředního topení jsou vedeny po povrchu. Radiátory budou opatřeny nátěrem v barevném odstínu nátěru oken.

Odvětrání

Odvětrání je zajištěno přirozeně stávajícími okny.

Požárně bezpečnostní řešení

Vše bude provedeno dle zprávy požárně bezpečnostního řešení.
Prostupy instalací zdmi budou utěsněny maltou a betonem.

Obecná ustanovení

Specializované části zdravotní techniky, elektroinstalací a požárně bezpečnostního řešení jsou řešeny v samostatných částech projektové dokumentace.

Pro zajištění bouracích prací musí dodavatel použít takovou mechanizaci, která vyhoví únosnosti nosných konstrukcí.

Při bouracích pracích je nutné věnovat zvýšenou pozornost transportu a skladování stavebního materiálu.

Je třeba zamezit shromažďování většího množství materiálu na jednom místě. Případné skladování je možné co nejbližší svislých nosných konstrukcí.

Při bouracích pracích je třeba dodržet všechny předpisy a zásady bezpečnosti práce.

Důležitá upozornění

Nesmí být staticky narušeno nosné zdivo, stropy, zdivo komínových těles a stávající sítě. Prostupy všech instalačních vedení budou vrtány, drážky budou frézovány.

Před započítím prací musí být v trasách kanalizace a vody zjištěny zhotovitelem stavby jako součást stavebních prací průběhy všech ostatních sítí, které navrhované sítě kříží a které jsou s nimi v souběhu.

Všechny sítě, které se nacházejí v místech bourání rozvodů nebo jsou s nimi v souběhu, musí být ochráněny nebo přeloženy.

Musí být plně respektováno a při provádění dodrženo závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu hl.m.Prahy.

Budou-li se skutečnosti zjištěné na stavbě lišit od projektové dokumentace, je nutné konzultovat projektanty.

e) TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Tepelně technické vlastnosti obvodových stavebních konstrukcí nebudou měněny.

f) ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKOGEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU

Projekt rekonstrukce sociálních zařízení neřeší způsob založení celého objektu.

**g) VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ
PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

Rekonstrukcí nedochází k žádným změnám ovlivňující dopad objektu a jeho užívání na životní prostředí. Odpady musí být ekologicky likvidovány.

h) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Nároky na dopravu v klidu zůstávají beze změny. Nemění se velikost rekonstruovaných prostor ani počet zaměstnanců. Jedná se o klidnou lokalitu v centru města.

Tramvajové tratě jsou v docházkové vzdálenosti.

**i) OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ,
PROTIRADONOVÁ OPATŘENÍ**

Projekt neřeší výše uvedené skutečnosti.

j) DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Při navrhování projektové dokumentace bylo postupováno dle vyhlášky č.268 O obecně technických podmínkách pro výstavbu.

Při provádění musí být dodrženy všechny platné normy a vyhlášky.

Je nutno dodržovat předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, dbát na ochranu stávajících konstrukcí a stávajících rozvodů sítí dle ČSN 736005.