

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Ostrov – stavební úpravy a přístavba ubytovny „K“

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

p.p.č. 64/1, st.p.p. 89, st.p.č 44 a st.p.č.88 kú Vykmánov u Ostrova

c) předmět dokumentace.

Stavební úpravy ubytovny „K“ věznice Ostrov, přístavba dvou evakuačních schodišť k objektu. V objektu budou prováděny stavební úpravy jednotlivých ložnic pro odsouzené, kulturní místnost a výdej jídel a dále administrativní zázemí pro vězeňskou službu včetně soc. zařízení.

Dále zpevněné plochy nových vycházkových dvorů, strážní věž, spojovací komunikace a chodníky. Součástí této PD jsou i přeložky a přípojky inženýrských sítí do objektu – tyto jsou napojeny na venkovní areálové rozvody inženýrských sítí.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Česká republika

Vězeňská služba České republiky

Soudní 1672/1a

140 67 Praha 4

IČ 002 12 423

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

KTS – CZ, s.r.o.

Závodu míru 578/5

360 17 Karlovy Vary

IČ 491 92 931

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing.Karel Drahokoupil, ČKAIT 0300221 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing.Petr Hampl ČKAIT 0300703 autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb

Ing.Ondřej Košina ČKAIT 0301282 autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, technická zařízení

Ing.František Kolář ČKAIT 0300539 autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení

Ing.Karel Voneš ČKAIT 0003789 autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb

Jaroslav Brož 0300215 autorizovaný stavitel stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, stavby hydrotechnické

Jakub Tulis ČKAIT 0301453 autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb

A.2 Seznam vstupních podkladů

Projektová dokumentace stávajícího stavu z roku 2000

Studie stavebních úprav a přístavby objektu ubytovny „K“

Záměr investora

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,
zastavěné území – uzavřený areál věznice

b) dosavadní využití a zastavěnost území,
areál věznice

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

pozemek se nenachází v žádném chráněném území, památkové zóně a ani v záplavovém území

d) údaje o odtokových poměrech,

pozemek je mírně svažité srážková voda z objektu a zpevněných ploch je v současné době ze 100% svedena do dešťové kanalizace. Nové zpevněné plochy vycházkových dvorů budou opět napojeny na dešťovou kanalizaci přes dešťové průlehy. Spojovací komunikace je odvedena novou uliční vpustí do dešťové kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

stavební úpravy a přístavba objektu, zpevněné plochy a komunikace jsou souladu s ÚPD. Jedná se o uzavřený areál věznice

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Projektová dokumentace plně respektuje a dodržuje obecné požadavky na využití území. Podlažnost objektu se nezvyšuje ostatní objekty jsou v souladu s obecnými požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

veškeré požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do PD

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

nejsou

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

nejsou

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

p.p.č. 64/1 – ostatní plocha

st.p.č. 89 – zastavěná plocha a nádvoří

st.p.č. 44 – zastavěná plocha a nádvoří

st.p.č. 88 – zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby,

Ubytovna pro odsouzené

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹) (kulturní památka apod.),

Neřeší se

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

1.NP objektu je přístupné pro TP. V 1.NP jsou umístěny 4 ložnice pro TP celkem 8 lůžek. Součástí ložnic je sociální zařízení obsahující toaletu a umyvadlo. Sprchování pro TP je navrženo v koupelně mimo ložnice TP. V koupelně bude upraven sprchový kout dle Vyhlášky 398/2009 Sb. (madla, sedačka, ovládání sprchy apod). Sprchování TP bude časově vymezeno mimo sprchování ostatních odsouzených.

Přístup do jídelny pro TP je navržen bezbariérově chodbou 1.NP.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²),

Neřeší se

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Ubytovna „K“

zastavěná plocha	stávající 1200 m ²	nová 1331,6 m ³ (rozšíření o evakuační schodiště)
obestavěný prostor	stávající 13000,6 m ³	nový 14185,04 m ³
spojovací komunikace	281,51 m ²	
vycházkové dvory	1190 m ²	
strážní věž	zastavěná plocha 24 m ² – obestavěný prostor 27 m ³	

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Množství splaškových odpadních vod odpovídá uvažované potřebě vody a činí

Denní množství splaškových odpadních vod 18,8 m³/den

Roční množství splašk.odpad.vod - $(365 \cdot 17,92) + (250 \cdot 0,88) = 6\,762$ m³/rok

Výpočtový průtok dle počtu zařizovacích předmětů a normy ČSN EN 12056-2....11,22 l / s

Dešťové odpadní vody

$Q_r = (1,0 \cdot 0,1212 \cdot 139) + (0,8 \cdot 0,0475 \cdot 139) + (0,4 \cdot 0,1177 \cdot 139) = 28,7$ l/s

Roční objem dešťových vod :

$Q_{rok} = (0,532 \text{ m} \cdot 1212 \text{ m}^2 \cdot 1,0) + (0,532 \text{ m} \cdot 475 \text{ m}^2 \cdot 0,8) + (0,532 \text{ m} \cdot 1177 \text{ m}^2 \cdot 0,4) = 1\,098$ m³

Potřeba vody pro sociální a provozní účely

Věznice- 186 lůžek * 69 l*lůžko/den	12 834 l/den
Administrativa – 18 zam. * 49 l/zam/den	882 l/den
Dozorci – 12 zam. * 49 l/zam/den	588 l/den
Výdej stravy - 900 jídel/den * 5l*jídlo/den	4 500 l/den
Celkem	18 804 l/den

Maximální denní potřeba vody (Q_d) = $18,804 \cdot 1,29 = 24,25$ m³/den

Maximální hodinová potřeba vody (Q_h) = $(24,25 \cdot 2,3) / 24 = 2,32$ m³/hod (0,65 l/s)

Roční potřeba vody pro provozní účely (Q_{rok}) = $(365 \cdot 17,92) + (250 \cdot 0,88) = 6\,762$ m³/rok

Výpočtový průtok dle počtu zařizovacích předmětů a normy ČSN 755455.....5,35l/s

Ústřední vytápění:

Roční spotřeba tepla:

Uvažována výpočtová oblastní teplota –18°C. Hodnoty stanoveny dle denostupňové metody - tyto hodnoty je možno považovat za maximální, skutečné hodnoty je nutno ověřit provozem.

Vytápění plný ubytovna K.....969 GJ/rok – 269 MWh/rok

Ohřev TV.....1010 GJ/rok - 281 MWh/rok

Roční spotřeba tepla celkem.....1979 GJ/rok –550 MWh/rok

Spotřeba paliva

-palivo zemní plyn o výhřevnosti 34,68 MJ/m³

-účinnost zdroje 92%

(max. přetlak plynu na vstupu do kotle 30 kPa)

(min. přetlak plynu na vstupu do kotle 20 kPa)

Ubytovna K:

-hodinová spotřeba max. 38 m³/h

-hodinová spotřeba min. 13 m³/h

Roční spotřeba ZP cca 62 000 m³/rok

Produkované odpady – běžný komunální odpad.

Elektroinstalace :

Instalovaný příkon P_i 165 kW

Soudobý příkon P_s 106 kW

In jističe před elektroměrem 3x32A/B

Předpokládaná roční spotřeba 190000 kWh

Nouzové napájení systému

Za stávajícího dieselagregátu

Instalovaný příkon P_i 23 kW

Soudobý příkon P_s 20,4 kW

Třída energetické náročnosti budov – C – úsporná

Odpady :

Objekt bude produkovat běžný komunální odpad

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

předpoklad vydání stavebního povolení září 2017

zahájení stavby říjen 2017

ukončení stavby říjen 2018

stavba není členěna na etapy

k) orientační náklady stavby.

87 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není dělena na objekty a technologická zařízení

Členění projektové dokumentace

Stavební objekty

SO 01 – stavební objekt včetně komunikací a zpevněných ploch,

D.2.2 – přípojka teplovodu

D.2.3 – přeložky a přípojka NN

D.2.4 – kabelové sdělovací rozvody

D.2.5 – osvětlení vycházkových dvorů

Inženýrské objekty

IO 01- vodovodní přípojka – areál

IO 02- kanalizace splašková – areál

IO 02a – lapák tuku

IO 03- kanalizace dešťová – areál

IO 03a – dešťové průlehy

V Karlových Varech

Červen 2017

Zpracoval :

Ing.Karel Drahokoupil