

Váš dopis/ze dne: - - / 29. 5. 2017
Spis. značka / č.j.: ŽP/15406/17
Vyřizuje: Ludmila Ceková
E-mail: lcekova@ostrov.cz
Telefon: 354 224 834
Dne: 5. 6. 2017

Věc: Ostrov – stavební úpravy a přístavby ubytovny K (VS ČR Ostrov)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, obdržel dne 29. 5. 2017 Vaši žádost o souhrnné stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení na výše uvedenou akci.

Předmětem PD jsou stavební úpravy ubytovny „K“ věznice Vykmánov u Ostrova, přístavba dvou evakuačních ramp k objektu, dále pak zpevněné plochy nových vycházkových dvorů, strážní věž, spojovací komunikace a chodníky. Součástí jsou i přípojky inženýrských sítí do objektu – tyto jsou napojeny na venkovní areálové rozvody inženýrských sítí. Jedná se o uzavřený areál věznice.

Stavbou mají být dotčeny následující pozemky v k.ú. Vykmánov u Ostrova:

p.č.	druh, využití pozemku	vlastník
64/1	Ostatní plocha, jiná plocha	Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 14000 Praha
St. 89	Zastavěná plocha a nádvoří	

K žádosti o souhrnné vyjádření byla předložena dokumentace ke stavebnímu řízení s názvem „Ostrov – stavební úpravy a přístavba ubytovny K“, zprac. KTS – CZ, s.r.o., sídlem Závodu míru 578/5, 360 17 Karlovy Vary, IČ 49192931, č. zak. 1702006.1 z 06/2017 a plná moc.

Po prostudování předložené žádosti za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Dle předložené projektové dokumentace bude přístavba napojena 5 novými přípojkami na splaškovou kanalizaci. Podél objektu na st.p.č. 89 je navržen nový kanalizační řad DN 250 v délce 124 m v souběhu se stávající jednotnou kanalizací, napojený na stávající revizní šachtu jednotné kanalizace. V budoucnosti se předpokládá vybudování nové areálové splaškové kanalizace (důvodem je velké množství balastních vod odváděných na městskou čistírnu odpadních vod) a stávající jednotná kanalizace bude využita jako dešťová kanalizace. Splaškové vody z výdejný stravy s obsahem tuků budou předčištěny v odlučovači tuků osazeném v zemi před budovou na přípojce kanalizace.

Objekt bude napojen na pitnou vodu z areálového vodovodu vodovodní přípojkou v délce 64,5 De 90/8,2.

Dešťové vody ze střechy a komunikace u JV fasády budou odváděny přímo do areálové jednotné kanalizace. Dešťové vody z vycházkových dvorů budou sváděny do zasakovacích průlehlů, které budou napojeny na stávající areálovou kanalizaci. U SZ strany objektu je navržena nová dešťová kanalizace DN v délce cca 67 m, u JZ strany objektu je navržena přeložka dešťové kanalizace DN 250 v délce 17,5 m. do této kanalizace jsou přípojkami svedeny dešťové vody ze střechy objektu, ze zpevněných ploch a z průlehlů.

Z výše uvedeného vyplývá:

Vodovodní přípojka, přípojky splaškové a dešťové kanalizace a odlučovač tuků nejsou dle § dle § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů vodním dílem a tyto stavby povoluje příslušný obecný stavební úřad.

Pro provoz odlučovače tuků bude vypracován provozní řád s uvedením četnosti kontroly a shrabování tuku, čištění zásobníku tuku a kalového prostoru (vyčerpání fekálním vozem) atd. dle pokynů výrobce.

Nově navrhované řady splaškové kanalizace a dešťová kanalizace včetně přeložky kanalizace a průlehů jsou vodními díly dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a tyto stavby včetně dešťové kanalizace povoluje příslušný vodoprávní úřad.

K žádosti o vydání stavebního povolení dle § 15 vodního zákona a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů je třeba předložit projektovou dokumentaci, ověřenou oprávněnou osobou (AT nebo AI pro vodohospodářské stavby) ve dvojím provedení včetně příslušných dokladů dle § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu (dále vyhláška č. 432/2001 Sb.), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále vyhláška č. 499/2006 Sb.), ve znění pozdějších předpisů na zdejší vodoprávní úřad. Žádost se podává na formuláři č. 8 (Žádost o stavební povolení [§ 15 vodního zákona]) dle vyhlášky č. 432/2001 Sb. včetně příslušných dokladů.

Při splnění výše uvedeného nemá vodoprávní úřad námitek proti předložené stavbě.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Mgr. Kateřina Lébllová, kl. 829):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny).

Stanovisko ochrany ZPF (Ludmila Ceková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu).

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme námitek. Ke kolaudaci bude doložen způsob odstranění odpadů vzniklých při realizaci stavebního záměru – předání oprávněným osobám ve smyslu § 12, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a bude nakládat s odpady v souladu s §§ 10, 12 a 16 citovaného zákona.

Stanovisko ochrany ovzduší: (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Z hlediska ochrany ovzduší nemáme námitek.

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
odbor životního prostředí
-1-

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

- Ing. Iveta Drahokoupilová, Krále Jiřího 22, 360 01 Karlovy Vary – doručovací adresa: Botanická 256, 262 63 Dalovice (zástupce žadatele) + projektové dokumentace

Na vědomí:

- Ministerstvo spravedlnosti ČR, stavební úřad, P.O.Box 65, Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2