



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY
Generální ředitelství, odbor právní
Soudní č. 1672/1a, poštovní příhrádka 3, 140 67 Praha 4
Tel.: 244 024 111, Fax: 241 405 025, ISDS: b86abcb

NAŠE č. j.: VS-116852-14/ČJ-2017-8000097-VERZAK

Vysvětlení zadávací dokumentace
k zadávacím podmínkám veřejné zakázky
„Ostrov – rekonstrukce ubytovny K“

Zadavatel v souladu s § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) vysvětluje dokumentaci k uvedené veřejné zakázce.

Zadavatel uvádí plné znění dotazů, tak jak byly zaslány zájemci v jejich žádostech o vysvětlení a odpovědi zadavatele na uvedené dotazy.

Dotaz č.1:

Žádáme zadavatele o ujasnění termínu zahájení díla, který není ve smlouvě o dílo jakkoli limitován. Nelze po zhotoviteli požadovat plnění za nabídnutou cenu kdykoli v blíže neurčené době. Zadavatel si je určitě vědom skutečnosti, že je pro plnění nutné plánovat a blokovat kapacity, což nelze učinit naprosto neurčitě. V čl. IV. odst. 2 je termín neurčitý, neboť jej bude objednatel stanovovat ve výzvě k zahájení.

Odpověď na dotaz č.1:

Zadavatel svůj požadavek uvedený v čl. IV. odst. 2 návrhu smlouvy o dílo nemění. Zadavatel předpokládá termín zahájení realizace díla nejpozději do tří měsíců od podpisu smlouvy.

Dotaz č. 2:

Žádáme o úpravu čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo, neboť takto stanovená cena díla je naprosto ekonomicky nevýhodná pro obě strany a navíc neurčitelná. Objednatel v současné verzi smlouvy uvádí, že cena díla nemůže být změněna, ačkoli by došlo k posunu zahájení či dokončení díla, a to jakkoli bez limitu. Po zhotoviteli nelze žádat, aby jeho cena nebyla jakkoli limitována. Ceny stavebních prací se neustále zvyšují a zhotovitel s ohledem na uvedenou libovůli zadavatele nemůže jakkoli hospodárně a určitě kalkulovat svou nabídkovou cenu. Každý dodavatel ji tedy bude kalkulovat odlišně, tudíž nabídky nebudou srovnatelné.

Dotaz č. 3:

Žádáme o změnu ustanovení čl. VI. Odst. 6 smlouvy o dílo, který mimo jiné uvádí, že 5 % ceny díla bude hrazeno až po kolaudaci díla. Jelikož součástí plnění zhotovitele není provedení kolaudace, zhotovitel tak neví, kdy část ceny díla ve výši 5 % obdrží. Kalkulace ceny díla tak trpí určitou nejasností. Jelikož nelze úhradu části ceny díla vázat na událost nejistou a zhotovitelem neovlivnitelnou, lze vyslovit i neplatnost tohoto ustanovení. Žádáme tak o změnu ve smyslu, že část ceny díla ve výši 10 % bude uhrazena po předání díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla. Tento požadavek zhotovitele je přiměřený a

oprávněný, neboť objednatel již v tu dobu bude disponovat BZ na dobu záruky ve výši 5 % ceny díla.

Dotaz č. 4:

Žádáme o úpravu čl. XVIII. Odst. 9 smlouvy, neboť tímto ustanovením zadavatel obchází zákon o zadávání veřejných zakázek, konkrétně ustanovení § 218, které umožňuje dodavateli stanovit, které údaje či sdělení považuje a označí za důvěrné.

Odpověď na dotaz č.2, 3 a 4:

Nejedná se o dotazy ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ale o požadavek na změnu zadávací dokumentace, z tohoto důvodu tyto požadavky neakceptujeme.

Dotaz č. 5:

U níže uvedené položky není uvedena výška plotu, není tomu tak ani v Technické zprávě. Prosíme zadavatele o doplnění této informace.

39.	SP	767105R	Dodávka a montáž poplastovaného pletiva 50/50/3	m2	697,0
-----	----	---------	---	----	-------

Odpověď na dotaz č.5:

Výška plotu je 2 600 mm, materiál poplastované pletivo 50/50/3

Dotaz č. 6:

V dokumentu Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejněné dne 6. 8. 2018 na profilu zadavatele je uvedeno, že povaha doplnění požaduje prodloužení lhůty pro podání a otevírání nabídek.

Avšak datum odevzdání nabídek zadavatel nezměnil.

Žádáme zadavatele o opravu dne ukončení VZ.

Odpověď na dotaz č.6:

Zadavatel provedl opravu data v systému E-ZAK.

Dotaz č. 7:

V PD nejsou blíže specifikované Zámečnické výrobky označené Z01 a Z02, konkrétně materiál dveří a typ otevírání.

Prosíme zadavatele o lepší popis těchto výrobků pro řádné ocenění.

Odpověď na dotaz č. 7:

Zadavatel na základě žádosti o dodatečné informace doplňuje přílohu č. 1 zadávací dokumentace – *Projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem „Ostrov – stavební úpravy a přístavba ubytovny K včetně výkazu výměr*. Zadavatel konkrétně doplňuje první část této přílohy označenou v el. nástroji E-zak, jako Příloha č. 1-I a to o „cj 14 dveře“. Dále upřesňuje, že se jedná o dveře ocelové, hladké, plně protipožární EW30DP1 dveře manuálně posuvné, levé a pravé, stavební otvor 800/2000, pojezdová dráha, gumový doraz na konci, sloupek 1x, hákový zámek, 1xcylindrická vložka, 1xmadlo vnější, 1x madlo zapuštěné, povrchová úprava komaxit práškový, barva RAL 7042 - viz též výše uvedená příloha.

Dotaz č.8:

Některé truhlářské výrobky ve výkazu výměr nesedí s počtem v Tabulce truhlářských výrobků. Jedná se o:

T06/P ... v tabulce počet 1, ve VV 2,

T07/P ... chybí ve VV,

T16/P ... v tabulce počet 4, ve VV 3,

T20/L ... v tabulce počet 4, ve VV 3.

Prosíme zadavatele o kontrolu a popřípadě úpravu položkového rozpočtu včetně PD.

Odpověď na dotaz č.8:

Zadavatel na základě výše uvedeného dotazu změnil zadávací dokumentaci tak, že původní „výkaz výměr“ nahradil „novým výkazem výměr“ s údaji, které odpovídají PD. Nový výkaz výměr je přílohou tohoto doplnění a zadavatel současně nahrazuje původní výkaz výměr uveřejněný na svém profilu E-ZAK za nový výkaz výměr „VV-oprava_18_08_14.xls“

Dále jsou uvedeny správné údaje pro jednotlivé položky:

T06/P ... 2 ks - platí údaj ve výkazu výměr

T07/P ... položka byla doplněna do výkazu výměr

T16/P ... 4 ks, položka byla ve výkazu výměr opravena

T20/L ... 4 ks, položka byla ve výkazu výměr opravena

Dotaz č. 9:

Odpověď na dotaz č. 3 – VZD ze dne 8. 8. 2018 není dostačující pro řádné ocenění.

Dotazem je, zda jsou dvířka s protipožární odolností a z jakého materiálu jsou vyrobené, zda jsou celé i s rámečkem z nerez.

Pro lepší představu by byla vhodná fotografie výrobku.

Odpověď na dotaz č.9:

Zadavatel doplňuje popis položek a zároveň upozorňuje na výkres detailu, který je na každém výkresu VZT

- ☐ revizní kryt 400x400 mm s dvojrámem pro revizní otvor 300x300 mm v SDK podhledu; uchyceno nastřelovacími a bezpečnostními šrouby M6; síla plechu 2 mm; materiál nerez AISI 304; povrch matný -tryskáno balotinou.
- ☐ revizní kryt 400x700 mm s dvojrámem pro revizní otvor 300x600 mm v SDK podhledu; uchyceno nastřelovacími a bezpečnostními šrouby M6; síla plechu 2 mm; materiál nerez AISI 304; povrch matný -tryskáno balotinou.

Dotaz č. 10:

V jaké tloušťce je níže uvedená izolace? Dle PD se jedná o izolaci Isover Multiplat 35 tl. 240mm, ta se ale vyrábí pouze do tl. 160mm. V příčném řezu jsou viditelné dvě vrstvy, neměl by být výkaz výměr dvojnásobný nebo rozdělený do dvou položek?

144.	SP	713151131	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně nad krokve rohoží, pásů, desek sklonu do 30°	m2	1 308,763
------	----	-----------	---	----	-----------

Odpověď na dotaz č. 10:

Zadavatel opravil výkaz výměr a položku rozdělil do dvou položek 160 mm + 80 mm. Opravený výkaz výměr je přílohou tohoto vysvětlení a zadavatel současně nahrazuje původní výkaz výměr uveřejněný na svém profilu E-ZAK za nový výkaz výměr „VV-oprava_18_08_14.xls“

Dotaz č. 11:

V jaké položce je zahrnuto plentování rozvodů ozn. PL 1 a PL 2? Jsou tyto práce součástí výkazu výměr? Prosíme o doplnění.

Odpověď na dotaz č. 11:

PL1 a PL2 je opláštění rozvodů TZB a je již obsaženo v pol. 158 a 159, D.1 Stavební část výkazu výměr.

Zadavatel v souladu s § 98 odst. 4) prodlužuje lhůty pro podání a otevírání nabídek a mění uvedené lhůty následujícím způsobem:

- a) lhůta pro podání nabídek končí dne **5. 9. 2018 v 8:00 hod.**
- b) otevírání nabídek proběhne dne **5. 9. 2018 v 10:00 hod.**

V Praze dne

Ing. Jaroslav Myšička
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku, investice a zotavovny
Vězeňské služby ČR