



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Česká republika, Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
tel. 26103 4500, fax. 26103 4503, IČ: 00212423, DIČ: CZ00212423, bankovní spojení
ČNB Praha 1 č.ú. 2901881/0710

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

VE SMYSLU ZÁKONA č 137/2006 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH
PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZVZ“)

„Ekologizace energetického zdroje ve Vazební věznici Praha Ruzyně“

Nadlimitní veřejná zakázka na dodávku a montáž zadána v otevřeném řízení.

2011



I. Obecné informace o veřejné zakázce a zadavateli

Název veřejné zakázky	„Ekologizace energetického zdroje ve Vazební věznici Praha Ruzyně“
Klasifikace CPV	45232141
Předpokládaná hodnota zakázky	12 500 000,- Kč bez DPH
Identifikační údaje zadavatele	
Název	Česká republika, Vězeňská služba České republiky
IČ	00212423
Adresa sídla	Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
Osoba oprávněná za zadavatele jednat	Ing. František Slezák, ekonomický náměstek generálního ředitele VS ČR
Určeno pro organizační jednotku Vazební věznice Praha Ruzyně	

Kontaktní osoby:

Melanie Novotná

Tel: 244024986, 602622227

e-mail: mnovotna@grvs.justice.cz

Ing. Miroslav Svoboda

Tel: 220184228, 602786680

e-mail: msvoboda@vez.ruz.justice.cz

Projektovou dokumentaci vydává a k technickým podmínkám zakázky podává vysvětlení pouze:

Melanie Novotná

Tel: 602622227, 244024986

e-mail: mnovotna@grvs.justice.cz

II. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je výměna 2 kusů teplovodních plynových kotlů o výkonu 2 x 1,6 MW ve stávající kotelně včetně demontáže stávajících kotlů. Nové kotle budou opatřeny externím spalovacím výměníkem o výkonu 2 x 150 kW, pro využití kondenzačního tepla spalin. Součástí zakázky je také dodávka a montáž nezbytných zařízení pro provoz nových kotlů, úpravný surové vody včetně doplňování chemikálií, expanzní a zabezpečovací zařízení, oběhová čerpadla topných okruhů, napojení kouřovodů do stávajícího komína, měření a regulace, silnoproud elektro. V kotelně bude osazen nový rozdělovač a sběrač teplé vody, na který budou napojeny stávající rozvody.

Zhotovitel se zavazuje, že realizací akce budou dodrženy tyto podmínky pro poskytnutí dotace:



1. Celkový nově instalovaný tepelný výkon plynového zdroje (kotelny) bude max. 5,2 MW (součet výkonů nových kotlů, stávajícího záložního kotle a externích spalovacích výměníků tepla)
2. dodržení emisních parametrů zdroje:
 - 35 mg/m³ SO₂
 - 60 mg/m³ NO_x
 - 20 mg/m³ CO

Dodržení emisních parametrů uvedených pod bodem 2. prokáže zhotovitel v souladu s vyhl. MŽP č. 205/2009 Sb. k zákonu č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění písemným protokolem z provedeného autorizovaného měření plyných emisí, který bude součástí protokolu o vyhodnocení zkušebního provozu

- Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení, zkušební provoz a vydání kolaudačního souhlasu Stavebním úřadem. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- Předmět zakázky je specifikován projektovou dokumentací (dále jen PD) zpracovanou firmou 2H Projekt spol. s r.o., se sídlem Nádražní 103, 252 46 Vrané nad Vltavou, Atelier Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4, zakázkové číslo 201014 z listopadu 2010, která je přílohou této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr. Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace.
- Součástí předmětu zakázky je:
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast zhotovitele na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,



- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- předání projektové dokumentace skutečného stavu
- dodání a montáž velkoplošného informačního panelu s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, kapitola 6, (dále jen „Závazné pokyny“), zveřejněných na stránkách <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/>
- trvalá pamětní deska (viz Závazné pokyny).
- Součástí předmětu zakázky není:
 - zajištění stavebního povolení a vydání kolaudačního souhlasu. Tyto doklady zajistí objednatel
- Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a textovou a výkresovou částí PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle zákona.

III. Místo a termín realizace veřejné zakázky:

Místem plnění je Vazební věznice Praha Ruzyně, Staré náměstí Staré náměstí 3 161 02 Praha 6. Zhotovitel se po dobu provádění díla musí podrobit režimu pro výkon činností v objektu se zvláštním režimem.

Požadovaný termín plnění je max. 150 dní. Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Do termínu plnění se nezapočítává doba trvání zkušebního provozu. Zadavatel předpokládá dobu plnění v roce 2011, podpis smlouvy ve II. čtvrtletí 2011. Odstavení kotlů může být provedeno v době mimo topnou sezonu, to znamená v průběhu měsíců května až října. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani zadavatel, ani dodavatel (prodloužení zadávacího řízení z důvodu podaných námitek nebo řízení před UOHS) dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

IV. Lhůta pro podání nabídek a způsob podání nabídek:



Uchazeči mohou poslat nabídku doporučeně poštou na adresu zadavatele: Věžeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 nebo tamtéž odevzdat do podatelny v pracovních dnech v době od 9.00 hod. do 13.00 hod. Nabídky musí být doručeny zadavateli nejpozději dne 11. 4.2011 do 13,00 hod.

Nabídky musí být podány v uzavřené obálce, zajištěné proti manipulaci a označené heslem

Veřejná zakázka

„Ekologizace energetického zdroje ve Vazební věznici Praha - Ruzyně“

NEOTVÍRAT

a opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče a adresou na níž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 ZVZ.

V případě, že nabídka bude doručena zadavateli po lhůtě pro podání nabídek, zadavatel v souladu s §71 odst. 6 ZVZ vyrozumí o tomto uchazeče, nabídku neotevře a to i v případě, že zdržení nabídky bylo zaviněno kurýrní nebo jinou dodavatelskou službou.

V. Termín otevírání obálek:

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 12. 4. 2011 v 10,00 hod. v sídle zadavatele, tj. Věžeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4.

Otevírání obálek se mohou účastnit nejvýše jeden zástupce každého uchazeče, který předložil svou nabídku. Zástupce uchazeče se před zahájením otevírání obálek prokáže buď pověřením uchazeče nebo výpisem z obchodního rejstříku a dokladem totožnosti v případě, že je statutárním zástupcem uchazeče.

VI. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče a další požadavky zadavatele:

Uchazeč (dodavatel) je povinen prokázat základní, profesní, ekonomické, finanční a technické kvalifikační předpoklady:

Základní kvalifikační předpoklady – **uchazeč prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) ZVZ výpisem z evidence Rejstříku trestů, písm. f) potvrzením přísl. finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením, písm. h) potvrzení přísl. orgánu nebo instituce a písm. c) až e) a g) až m) čestným prohlášením



- ✓ **Profesní kvalifikační předpoklady** – uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a) ZVZ – výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; a v § 54 písm. b) ZVZ – rozsah živnostenského oprávnění musí pokrývat celý předmět veřejné zakázky; a v § 54 písm. d) ZVZ - dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to doklad osvědčující autorizaci v oboru pozemní stavby a v oboru technika prostředí, vytápění a vzduchotechniky dle § 5 odst. 3 zák. č. 357/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- ✓ **Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady** – uchazeč prokáže splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 odst. 1 písm. a) ZVZ – doložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude vyplývat, že pojištění odpovědnosti za škody má uzavřeno na plnění **minimálně 10 mil. Kč**; a dle § 55 odst. 1 písm. c) ZVZ - předložením prohlášení o celkovém obratu dodavatele v oblasti dodávek technologií vytápění a to za poslední 3 účetní období; jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti (obrat v oblasti předmětu veřejné zakázky musí být min. ve výši **20 mil. Kč/účetní období**).
- ✓ **Technické kvalifikační předpoklady** – uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 1 písm. a) ZVZ - min. 3 významné zakázky obdobné povahy realizované dodavatelem za posledních 3 roky, přičemž smluvní cena každé z nich činila minimálně 15 mil. Kč bez DPH; a písm. b) ZVZ - seznamem osob, které se budou na plnění zakázky podílet. Dále uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 4 ZVZ předložením certifikátu systému řízení jakosti řady ČSN EN ISO 9001 vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou, nebo rovnocenným dokladem vydaným v členském státě Evropské unie; a dle § 56 odst. 5 ZVZ předloží certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14001.

Uchazeč může prokázat splnění kvalifikace v souladu s § 51 odst. 4, 5 a 6 ZVZ. Pravost a stáří dokladů jsou stanoveny v § 57 ZVZ, zadavatel požaduje, aby veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace byly předloženy v kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

VII. Obchodní a platební podmínky:

Jsou uvedeny v textu smlouvy o dílo. Objednatel zálohy neposkytuje. Fakturace za dodávku a montáž zařízení bude probíhat měsíčně, vždy k 5. dni následujícího měsíce na základě oboustranně odsouhlasených zjišťovacích protokolů.

VIII. Technické podmínky:

- Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění, text smlouvy o dílo a projektová dokumentace včetně výkazu výměr. Zadávací



dokumentace bude uchazečům poskytnuta v elektronické podobě, ve formátu *.pdf – výkresy, *.doc – textová část a *.xls – výkazy výměr.

- v případě, že uchazeč zjistí, že zadávací podmínky jsou nedostatečné a nelze podle nich zakázku zrealizovat a uvést do provozu, uvede v oceněném výkazu výměr pod čarou položky, které je jsou nutné do realizace díla zahrnout.
- V oceněném výkazu výměr budou uvedeny konkrétní typy nejdůležitějších zařízení včetně jejich výrobců, např. kotlů včetně plynových hořáků, čerpadel, regulačních ventilů apod.
- Na základě navržených konkrétních typů kotle, uchazeč do nabídky dopracuje uložení nejdůležitějších potrubí a kouřovodů s ohledem na technické podmínky příslušného výrobce kotlů (dodržení dovolených zatížení hrdel příslušného kotle), včetně jejich specifikace ve výkazu výměr), u ostatních potrubí provede návrh jejich uložení s ohledem na technické podmínky jejich výrobců, toto platí také pro část elektro silnoproud a měření a regulace.
- Uchazeč se zavazuje, že nejpozději v den předání staveniště předá objednateli závazné technické podmínky, v českém jazyce, které požaduje výrobce kotlů dodržet při montáži a uvedení do provozu.

IX. Požadavky na varianty nabídky:

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

X. Podmínky a požadavky na zpracování a obsah nabídky včetně nabídkové ceny:

Nabídka musí být zpracována v písemné formě v českém jazyce ve trojím vyhotovení (originál + 2 kopie) v souladu s podmínkami, uvedenými v této ZD. Originál nabídky bude obsahovat také samostatné CD medium, na kterém bude zpracována kompletní nabídka v elektronické podobě ve formátu *.doc – textová část a *.xls – oceněný výkaz výměr a *.pdf - ostatní část.

Uchazeč je povinen předložit nabídku v následujícím členění do samostatných částí takto:

část č. 1

- vyplněný Krycí list nabídky (obchodní jméno, adresa a identifikační údaje uchazeče),
- obsah nabídky – každý list nabídky bude očíslován a v obsahu bude popsána nejen posloupnost dokumentů, ale i jejich umístění pomocí čísel stran,
- doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů,
- ostatní doklady a prohlášení.

část č. 2

- celková cena za dílo bez DPH a s DPH,
- prohlášení uchazeče, které bude obsahovat tento text:
a) nabídková cena uvedená uchazečem je cena nejvýše přípustná,
b) nabídková cena obsahuje veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci veřejné zakázky



část č. 3

- návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a otiskem razítka uchazeče s přílohami smlouvy, kterými musí být časový harmonogram postupu prací (s podrobností nejméně na týdny), oceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek) a platební kalendář (předpokládaný finanční plán zpracovaný v návaznosti na časový harmonogram postupu prací s uvedením měsíčních finančních objemů realizovaných prací, včetně DPH).

Uchazeč vypracuje a předloží dokument „Veřejná část nabídky“, který bude součástí nabídky a bude obsahovat identifikační údaje uchazeče, nabídkovou cenu bez daně z přidané hodnoty a stručné shrnutí nabídky především ve vztahu k hodnotícímu kritériu v rozsahu maximálně 2 normostrany A4 a dále výslovné prohlášení uchazeče, že souhlasí s případným uveřejněním tohoto dokumentu po skončení zadávacího řízení na webové stránce zadavatele nebo Ministerstva spravedlnosti.

Jednotlivé přílohy nabídky budou přehledně označeny boční popiskou či rozdělovníkem. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna na bílém papíře, jednotlivé strany včetně příloh budou očíslovány, svázané nebo sešité a celá nabídka bude zabezpečena proti neoprávněnému nakládání s jednotlivými listy.

Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka, návrh smlouvy i veškeré ostatní dokumenty a prohlášení obsažené v nabídce (s výjimkou originálů či úředně ověřených kopií dokladů) musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu).

Oprávněné osoby podepíší na závěr nabídky prohlášení o tom, že údaje v ní jsou pravdivé a kolik obsahuje nabídka stran.

Nabídky, kde budou uvedeny kritéria uvedená v čl. XI. pod bodem 2) až 4) mimo uvedené intervaly, budou považovány za nepřijatelné

Při posuzování úplnosti nabídky jsou rozhodující údaje, uvedené v originále.

XI. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle §78 odst.1 písm. a) ZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídky, zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

- 1) celková cena za dílo bez .DPHváha 70 %
Bude hodnoceno podle vzorce kdy nejnižší nabídková cena dělená nabídkovou cenou hodnoceného uchazeče a násobená 100 tvoří bodovou hodnotu, která je následně vynásobena váhou kritéria.
- 2) záruční doba na dílo v měsícíchváha 20 %
Bude hodnoceno podle vzorce kdy nabízená záruční doba v měsících hodnoceného uchazeče dělená nejvyšší nabízenou záruční dobou v měsících a násobená 100 tvoří bodovou hodnotu, která je následně vynásobena váhou kritéria.



Záruční doba musí být uvedena v intervalu mezi 24 měsíci až 60 měsíci.

- 3) Doba realizace díla v kalendářních dnech.....váha 10 %
Bude hodnoceno podle vzorce kdy nabízená doba realizace v kalendářních dnech hodnoceného uchazeče dělená nejnižší nabízenou doba realizace v kalendářních dnech a násobená 100 tvoří bodovou hodnotu, která je následně vynásobena váhou kritéria.

Doba realizace musí být uvedena v intervalu mezi 120 až 150 kalendářními dny.

Hodnocení v souladu s § 79 odst. 1 ZVZ provede hodnotící komise jmenovaná zadavatelem.

XII. Zadávací lhůta:

Dle § 43 ZVZ stanovujeme maximální zadávací lhůtu do 31. srpna 2011.

XIII. Požadavky na poskytnutí jistoty:

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

XIV. Záruka za dobré provedení díla:

Při podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli neodvolatelnou bankovní záruku platnou po dobu záruční doby a umožňující kdykoli jednateli čerpat částku za neuhrazené prokazatelné smluvní pokuty a náklady na odstranění vad díla, které zhotovitel včas neodstraní. Výše bankovní záruky činí 1 500 000 Kč.

XV. Prohlídka místa plnění a dodatečné informace k veřejné zakázce:

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 11.3.2011 v 10,00 hodin . Účastníci prohlídky (nejvýše dvě osoby za každého zájemce) musí mít u sebe platný průkaz totožnosti. Při prohlídce bude možné také nahlédnout do projektové dokumentace v tištěné podobě a případným zájemcům bude předána zadávací dokumentace v elektronické podobě.

XVI. Ostatní podmínky:

- V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele



bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona,

- Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole,
- Dodavatel musí respektovat závazné pokyny žadatele a příjemce podpory v OPŽP, v platné verzi, která je zveřejněna v aktuální verzi na:
<http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/>
- Zadavatel mimo jiné v rámci dodržení výše uvedených pokynů, výslovně požaduje:
 - do nabídky doložit seznam subdodavatelů, kteří se budou podílet na realizaci díla,
 - aby subdodavatele generálního dodavatele díla realizovaly maximálně 30% z finančního plnění díla,
 - aby v nabídce bylo uvedeno, že zakázka bude spolufinancována ze zdrojů Evropské unie,
 - umístit během realizace díla na viditelné místo velkoplošný informační panel o rozměrech o rozměrech 5100 x 2400 mm.
 - po ukončení realizace díla neprodleně umístit na dobře přístupné a viditelné místo trvalou pamětní desku o rozměrech 300 x 400
 - vest stavební deník dle bodu 7.6 odstavec dc) závazných pokynů žadatele a příjemce podpory v OPŽP, verze ke dni 30. 7. 2010

XVII. Práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ✓ na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádosti zájemců o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku ve lhůtě stanovené v § 49 ZVZ,
- ✓ před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce,
- ✓ požadovat při jednání s vybraným uchazečem o uzavření smlouvy provedení úprav ve smlouvě oproti návrhu smlouvy, který vybraný uchazeč předložil ve své nabídce, přičemž takto provedené úpravy nesmějí svým obsahem být v jakémkoliv rozporu s podmínkami stanovenými v ZD,
- ✓ v zájmu zajištění transparentnosti zadávacího řízení, uveřejnit z nabídek uchazečů dokument Krycí list nabídky a Veřejná část nabídky po ukončení zadávacího řízení na <http://portal.justice.cz>,
- ✓ zrušit zadávací řízení souladu s § 84 ZVZ.

Příloha:

Text smlouvy o dílo,
Krycí list nabídky,
Projektová dokumentace stavby

V Praze dne 28. 2. 2011



Příloha č. 2

SMLOUVA O DÍLO

č.

**uzavřená podle § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

I.

Smluvní strany

**ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,**

jejímž jménem činí právní úkony: Ing. František Slezák,
ekonomický náměstek generálního ředitele VS ČR

IČ: 00212423
DIČ: není plátcem DPH v hlavní činnosti
Bankovní spojení: ČNB Praha, číslo účtu 916-2901881/0710

Adresa : Vězeňská služba ČR, Vazební věznice Praha Ruzyně, Staré náměstí 3/12 161 02
Praha 6

Adresa pro písemný styk: poštovní úřad 614, přihrádka 07, 160 00 Praha 6

jako objednatel na straně jedné

a

Obchodní název firmy:
se sídlem
za kterou jedná:

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku :

jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu.



II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace ze dne:
2. Nabídka zhotovitele ze dne:
3. Rozhodnutí zadavatele o přidělení zakázky ze dne:

III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je provedení dodávky a montáže ve Vazební věznici Praha – Ruzyně (dále jen „dílo“), jehož účelem je:

- výměna dvou stávajících kotlů za dva nové teplovodní plynové kotle o jednotkovém výkonu 1,6 MW s garantovanou účinností vyšší než 91%, včetně kondenzačních výměníků o výkonu 150 kW a napojení kouřovodů do stávajícího komína včetně uložení potrubí, elektroinstalace a měření a regulace.
- realizace centrálního ohřevu teplé užitkové vody ve strojovně kotelny,
- úprava rozvodů teplé vody a její cirkulace
- Součástí předmětu díla je:
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,



- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- předání dokumentace skutečného provedení
- dodání a montáž velkoplošného informačního panelu s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, kapitola 6, (dále jen „Závazné pokyny“), zveřejněných na stránkách www.opzp.cz,
- trvalá pamětní deska (viz Závazné pokyny).

(2) Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace zpracované firmou ,2H Projekt spol. s r.o., se sídlem Nádražní 103, 252 46 Vrané nad Vltavou, Atelier Procházkova 634/9, 147 00 Praha 4, zakázkové číslo 201014 z listopadu 2010. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat podle této projektové dokumentace při dodržení příslušných technických norem a dalších podmínek uvedených v nabídce uvedené v čl. II. V případě rozdílů mezi nabídkou a projektovou dokumentací se postupuje podle projektové dokumentace a v rozsahu dle položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

(3) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelům dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny a platební kalendář.

(4) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl.V. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

(5) Závazkem zhotovitele je dílo provést a převést vlastnické právo k němu na objednatel, závazkem objednatel je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

IV.

Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude provedeno nejpozději do..... kalendářních dnů (max. do 150 kalendářních dnů) od předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín předání díla i v tom případě, že vznikne potřeba nezbytných prací navíc, pokud svým rozsahem nepřesáhne 20% ceny za dílo sjednané v této smlouvě.

2) Doba plnění, uvedená v předchozím odstavci se prodlužuje o dny, ve kterých prokazatelně objednatel znemožnil zhotoviteli dílo provádět nebo provádění dílo bylo znemožněno extrémními klimatickými podmínkami nebo jinými nepředvídatelnými přírodními vlivy, avšak jen tehdy, pokud trvání těchto překážek bylo souhlasně potvrzeno oprávněnou osobou uvedenou v článku IX. odst. 1, písm. a).



(3) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a projektové dokumentace.

(4) Místem provádění díla je **areál Vazební věznice Praha Ruzyně , Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6**

(5) Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat podle harmonogramu prací, který je přílohou č.2 této smlouvy.

V. **Cena díla**

(1) Celková cena za dílo uvedené v čl.III odst. 1. této smlouvy byla dohodnuta ve výši

včetně DPHKč

(slovy.....korun českých)

bez DPHKč

(slovykorun českých)

sazba 20% DPH.....Kč

(slovykorun českých)

(2) Celková cena za dílo je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Cena byla sjednána na úrovni bez DPH, která k ní bude připočtena podle sazby platné ke dni uskutečnění plnění. Jiné změny ceny se bez změny smluvního vztahu nepřipouští a to ani v případě, že dojde ke zpoždění v předání díla z jakýchkoli důvodů.

Podrobná specifikace ceny je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(3) Pokud dojde na základě dodatku k této smlouvě ke změně rozsahu prací, budou práce navíc nebo neprovedené práce oceněny podle nabídky objednatele. Práce navíc, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou.

VI. **Platební podmínky**

(1) Objednatel bude hradit cenu za dílo na základě dílčích faktur, které zhotovitel bude vystavovat měsíčně do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byly provedeny fakturované práce a dodány věci k zabudování do díla. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodaných věcí, podepsaný zástupcem objednatele uvedeným v čl. IX.



Při vystavování faktur se zhotovitel zavazuje postupovat podle platebního kalendáře, který je přílohou této smlouvy.

(2) Zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury podle odst. 1 až do dosažení 90 % dohodnuté ceny za dílo. Na zbývajících 10 % ceny díla vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu po úspěšně provedeném zkušebním provozu, po kolaudaci díla a po odstranění případných vad a nedodělků. Přílohou závěrečné faktury musí být protokol o konečném předání a převzetí celého díla podepsaný zástupcem objednatele uvedený v čl. IX. a celkové vyúčtování uskutečněných plateb.

(3) Faktury zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového účetního dokladu obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, §11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyžadované § 13a obchodního zákoníku. Zhotovitel je předkládá ve dvou vyhotoveních..

(4) Faktury zhotovitele jsou splatné do 90 dní od jejich doručení objednateli. Pokud však faktura nesplňuje náležitosti vyžadované zákonem nebo sjednané v této smlouvě a objednatel požádal zhotovitele o její opravu nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury potom běžet nově dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(5) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.

(6) Objednatel může pozastavit do vyjasnění úhradu dílčí faktury zhotovitele, pokud zhotovitel svévolně přerušil provádění díla nebo přes písemné upozornění technického dozoru provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací.

VII.

Součinnost smluvních stran

(1) Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení dokončení stavby včetně kolaudačního řízení zajistí objednatel. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol. Zhotovitel se na vyzvu objednatele, uvedenou ve stavebním deníku zúčastní místního šetření za účelem povolení k užívání díla a kolaudačního řízení.

(2) Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

(3) Objednatel zajistí pro provádění stavby dodávku elektrické energie a vody za úhradu. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Pokud



objednatel neumožní zhotoviteli při provádění díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli.

(5) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne potřebou součinnost.

(6) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry zavinění.

VIII.

Podmínky provedení díla

(1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem a to do 15 dnů od předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu o trvalém provozu díla stavební a montážní deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavební zákon a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním a montážním deníku se zvlášť vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a práce, které byly provedeny na základě dodatků ke smlouvě.

(3) Ve stavebním a montážním deníku budou dokumentovány také vícepráce, neprovedené práce a doklady pořízené v průběhu díla.

(4) O veškeré činnosti při provádění prací musí být předem informován určený zaměstnanec věznice. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody. V takových případech bude určený zaměstnanec věznice informován o provedení prací ihned po jejich dokončení

(5) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením zhotovování díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.

(6) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX, osoby vykonávajících technický dozor určený objednatelem a autorský dozor projektanta mají právo kontrolovat způsob



provádění díla a činit opatření podle § 550 obchodního zákoníku. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2.

(7) Případné neprovedené práce budou uvedeny v písemném dodatku ke smlouvě. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek zákona č.137/2006 Sb.,o veřejných zakázkách, v platném znění.

(8) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

(9) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(10) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem, i když nemají vliv na cenu za dílo.

IX. **Oprávněné osoby**

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) v rozsahu písemného pověření: plk. Ivan Horák

ředitel Vazební věznice P- Ruzyně

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek a správnosti faktury, provádění záznamů ve stavebním deníku:

Ing. Miroslav Svoboda, Martin Štrejn – pracovníci Vazební věznice P-Ruzyně

c) ve věcech ekonomických: Mgr. Václav Monzer

zástupce ředitele Vazební věznice P-Ruzyně

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu : *(doplň uchazeč ve své nabídce)*

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku: *(doplň uchazeč ve své nabídce)*



(3) Ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněni jednat:
Ing. Miroslav Svoboda, Martin Štrejn – pracovníci Vazební věznice P-Ruzyně

(4) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsali nebo jejich právní nástupci.

(5) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla druhé straně oznámena, za předpokladu, že bude potvrzena do 14 kalendářních dnů od oznámení dodatkem k této smlouvě.

X.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí celého díla..

(2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu. To se týká i odpovědnosti za škodu na věcech určených k zabudování díla, které objednatel nepřevzal.

XI.

Odpovědnost za škodu

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.

(2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

(4) Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této smlouvy, zařízení staveniště a jiný majetek, který má na staveništi, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu její dopravy. Zhotovitel také pojistí sebe pro případ odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění se musí rovnat alespoň ceně díla, sjednané v článku V. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.



XII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba a dokumentace skutečného provedení.

(2) Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné, a to ani v případě, že vykazuje vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, za předpokladu, že zhotovitel na možnost takových vad neupozornil, ačkoli o nich věděl nebo podle všech okolností měl vědět nebo pokud objednatel zpracoval podklady na základě nesprávných údajů zhotovitele. Pokud vznik vad způsobil objednatel prokazatelně z vlastní viny, dohodne se zhotovitelem lhůtu pro odstranění takových vad. Náklady na odstranění vad nese objednatel.

(3) Objednatel může převzít dílo, i když by jej jinak podle předchozího odstavce nepřevzal, pokud vykazuje pouze drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín jejich odstranění nejpozději do 15 dnů.

(4) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty a návody v českém jazyce, kopie záručních listů,
 - stavební deník,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a 426/2000 Sb. (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené Nařízením vlády č. 163/2002 Sb, § 13.),
 - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
 - doklady o provedených revizích a zkouškách (elektro, rozvodů vody a kanalizace, ÚT, VZT, slaboproudu, tlakové zkoušky hydrantů)

(5) V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, kdo nese náklady na odstranění,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo),
- e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

Dohody podle písm. d) jsou účinné jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě.



XIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména nevykazuje vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také nesoulad dokumentace skutečného provedení se skutečností, vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převzetí díla nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik na adresu *(doplň uchazeč ve své nabídce)*

(2) Záruční doba na provedení díla činí měsíců *(doplň uchazeč ve své nabídce)* a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla jako den převzetí celého díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstraňovat vady na díle ve lhůtě do 15 dní ode dne, kdy se o nich dozvěděl, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením díla, pokud zhotovitel prokázal, že jejich vznik nemohl ovlivnit. Zhotovitel se však i v takovém případě zavazuje vady odstranit ve lhůtě podle předchozího odstavce na účet objednatele.

(4) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo a to i v případě, že za jejich vznik nenesou odpovědnost.

XIV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li jedna ze smluvních stran v prodlení s úhradou faktury, které jí druhá smluvní strana oprávněně vystavila, uhradí věřiteli úrok z prodlení stanovený předpisy občanského práva.

(2) Za prodlení s předáním celého díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý 1. až 15. den prodlení a 50 000,- Kč za každý 16. a další den prodlení.

(3) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. VIII odst. 1. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

(4) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XII. odst. (3) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý den prodlení. Stejnou



smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII odst. 4) písm. c) nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

(5) Smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIII. odst.2, pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.

(7) Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti uhradit objednateli případnou jednoznačně prokázanou škodu, kterou mu svým jednáním způsobil.

(8) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může jednostranně započíst jednoznačný nárok na úhradu smluvní pokuty oproti fakturám zhotovitele.

XV.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel zabezpečí, aby jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, které se při provádění díla seznámí se skutečnostmi, které nejsou určeny pro širokou veřejnost, s nimi neseznamovali třetí osoby. Toto ustanovení platí i tehdy, pokud sama smlouva pozbyla platnosti.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

(4) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut ve smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do tří měsíců ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.

(5) Při podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli neodvolatelnou bankovní záruku platnou po dobu záruční doby a umožňující kdykoli objednateli čerpat částku za neuhrazené prokazatelné smluvní pokuty a náklady na



odstranění vad díla, které zhotovitel včas neodstranil. Výše bankovní záruky činí 1 500 000 Kč (slovy jedenmilionpětset korun českých).

XVI.

Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991Sb. (obchodním zákoníkem) a zákonem č.40/1964 Sb. (občanským zákoníkem), v platném znění.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

XVII.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Návrh na úpravu může předložit kterákoli ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy ji opatřili podpisem obě smluvní strany.



(3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Položkový rozpočet díla
2. Harmonogram postupu prací s dobou plnění v týdnech
3. Platební kalendář
4. Podmínky zkušebního provozu

(4) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

V dne:

V.....dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Vlastnoruční podpis

.....
Vlastnoruční podpis



Příloha č. 3 k zadávací dokumentaci

KRYCÍ LIST NABÍDKY

podané ve nadlimitním otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
veřejná zakázka na stavební práce

„Ekologizace energetického zdroje ve Vazební věznici Praha Ruzyně“

Identifikační údaje zadavatele:

Název
Adresa
IČ

Název uchazeče (obchodní firma nebo název)	
Adresa uchazeče (celá adresa vč. PSČ)	
Právní forma	
IČ	
DIČ	
Zástupce uchazeče	
Kontakt na zástupce uchazeče (tel., e-mail)	

Celková nabídková cena bez DPH	DPH	Celková nabídková cena včetně DPH

Záruční doba na dílo	Délka měsíců

Doba realizace díla	Délka dní