

KAMENICTVÍ KYNO s.r.o.
Nedaříž 9
514 01 Jilemnice
IČO 25250787 DIČ CZ25250787

SMLOUVA O DÍLO

č. . VS 88/002/007/2013-22/log/505

uzavřená podle § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.8.2011,

č.j.:VS 26/22/2011-50/všeob/080

Vrchní rada plk. Mgr. Jiří Mach, ředitel Věznice Valdice

adresa věznice: Věznice Valdice, nám. Míru 55, 507 11 Valdice

IČO: 00212423

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č.ú. 52239-881/0710

jako objednatel na straně jedné a

Kamenictví KYNO s.r.o.

se sídlem Nedaříž 9, 514 01 Jilemnice

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl C, vložka 10054

jejímž jménem jedná jednatel společnosti Petr Novotný

IČO: 25250787

DIČ: CZ25250787

bankovní spojení: KB Nová Paka

č.ú.:19-1296900247/0100

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu.

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Výzva k podání nabídky ze dne 6. 3. 2013
2. Nabídka zhotovitele ze dne: 5. 4. 2013

III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo v souladu s touto smlouvou, poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu (dále jen „dílo“ či „stavba“).

(2) Dílem je restaurování kamenného štítu pravého rizalitu bývalého kartuziánského kláštera ve Věžnici Valdice v rozsahu dle výzvy k podání nabídky ze dne 6. 3. 2013 a nabídky zhotovitele ze dne 5. 4. 2013. Předmětem plnění je také vypracování restaurátorského záměru a po skončení restaurátorských prací vypracování závěrečné restaurátorské zprávy a jejich schválení Městským úřadem Jičín - Oddělení státní památkové péče a odvoz a nezávadná likvidace veškerých odpadů vzniklých při provádění díla včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(3) V případě zjištěných rozdílů mezi výzvou objednatele k podání nabídky a nabídkou zhotovitele je rozhodující výzva objednatele. Oceněný výkaz výměr je přílohou č. 1 této smlouvy

(4) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky a při jeho provádění dodržet podmínky Závazného stanoviska Městského úřadu Jičín, č. 59/2004 ze dne 16. 3. 2004, zprávy z restaurátorského průzkumu ze dne 11. 5. 2008, příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.

(5) Dále se zhotovitel zavazuje na své náklady zajistit:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostním opatřením na ochranu osob a majetku
- d) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu

(6) Objednatel zajistí u příslušného stavebního úřadu vydání stavebního povolení a vydání kolaudačního souhlasu

(7) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla (vícepráce), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení a úhrada.

(8) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny, případně termín dokončení díla.

(9) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené včas bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

IV.

Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno a předáno objednateli nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

(2) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoliv důvodu (např. požár, povodeň, bezpečnostní situace, na základě výzvy příslušných orgánů nebo nevhodné klimatické podmínky apod.), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoliv důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla odebrat a zaplatit, pokud nedojde k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(3) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit.

(4) Dílo je připraveno k předání v okamžiku, kdy byly dodány všechny jeho součásti a byly provedeny všechny práce související s jejich dodávkou a montáží. Dílo se však považuje za zhotovené a dokončené až tehdy, kdy bylo objednatelem převzato do užívání bez vad a nedodělků, včetně dokladů, potřebných k řádnému předání a užívání díla.

(5) Místem provádění díla je obj.č.6 Věznice Valdice, Nám. Míru 55, PSČ 507 11 Valdice.

V.

Cena díla

(1) Celková cena díla uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy byla dohodnuta ve výši:

704 172,- Kč včetně DPH

slovy: sedumsetčtyřitisícjednostosedumdesátdva Kč včetně DPH.

bez DPH	581 960,- Kč, (slovy pětsetosmdesátjednatisícdevětsetšedesát Kč)
sazba 21% DPH	122 212,- Kč, (slovy stodvacetdvatisícdevětšestšedesát Kč)

(2) Celková cena za dílo je závazná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla. Upraví-li v průběhu prací obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

Podrobná specifikace ceny je uvedena v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(3) Případné práce, neuvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné ke zdárnému zhotovení díla, budou provedeny teprve po předchozím písemném odsouhlasení objednatelem. Takové práce budou oceněny na základě jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Práce, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami

používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze cenu určit, bude stanovena dohodou.

(4) Práce, které nebyly provedeny, ačkoli byly uvedeny v cenové nabídce proto, že jich k zhotovení díla nebylo třeba, budou od ceny díla odečteny. Oceněny budou na základě jednotkových cen z nabídky zhotovitele.

VI.

Platební podmínky

(1) Objednatel neposkytuje na realizaci díla zálohy a bude hradit cenu za dílo na základě dílčích faktur zhotovitele, které zhotovitel bude vystavovat měsíčně do 5. Dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byly provedeny fakturované práce a dodány věci k zabudování do díla na základě přiloženého soupisu provedených prací a dodávek zabudovaných do díla v příslušném měsíci. Soupis provedených prací a dodávek musí být před předložením faktury odsouhlasen zástupcem objednatele - oprávněnou osobou - uvedeným v čl. IX. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Při vystavování faktur se zhotovitel zavazuje postupovat podle platebního kalendáře, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

(2) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 13a obchodního zákoníku. Za den uskutečnitelného zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

(3) Pokud faktura nesplňuje náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného a opraveného dokladu.

(4) Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě předem odsouhlasených dílčích faktur zhotovitele, které bude vystavovat postupně dle předem odsouhlaseného platebního kalendáře a to až do výše 90 % z celkové ceny za dílo. Zbývajících 10 % ceny díla zaplatí zhotoviteli na základě konečné faktury, která kromě náležitostí uvedených v odst. 2. bude obsahovat celkové vyúčtování nákladů na provedení díla a přehled uskutečněných plateb. Ke konečné faktuře bude přiložena odsouhlasená závěrečná restaurátorská zpráva, protokol o předání a převzetí díla a potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků.

(5) Smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou, ke dni, kdy objednatel dal pokyn svému bankovnímu ústavu k její úhradě.

(6) Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, nebudou uhrazeny.

(7) Objednatel je oprávněn pozastavit úhrady dílčích faktur v případech, kdy zhotovitel:

- přeruší práce bez příkazu objednatele,
- přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
- nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
- provádí přes písemné upozornění technického dozoru práce v rozporu se zadávací dokumentací stavby.

VII.

Součinnost objednatele

(1) Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení dokončení stavby včetně kolaudačního řízení zajistí objednatel.

(2) Objednatel předá zhotoviteli místo zhotovení díla, nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí místa zhotovení díla a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.

(3) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Zajistí pro provádění stavby dodávku elektrické energie a vody za úhradu. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli při provádění díla použití vlastních mobilních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splňují podmínky pro vstup do objektu Věžeňské služby ČR, na místo, kde je dílo prováděno. Vstup do objektu je umožněn v pracovní době tj. 6.00 – 18.00 hod., pokud nebylo s oprávněnou osobou objednatele dohodnuto jinak.

(4) Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel pro zhotovitele zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

VIII.

Součinnost zhotovitele

(1) Zhotovitel se na výzvu objednatele uvedenou ve stavebním deníku zúčastní místního šetření za účelem povolení k užívání díla nebo jeho části.

(2) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné školení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. Odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkající se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů a to i v případě, že již byly vyúčtovány objednateli. K tomu mu objednatel poskytne potřebnou součinnost.

(3) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (zejména souhlasu k provedení prací a dalších rozhodnutí pro stavbu) a zavazuje se uhradit případné sankce za neplnění těchto podmínek, pokud neprokáže, že je zavinil objednatel. V takovém případě hradí objednatel tyto sankce podle míry svého zavinění.

(4) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován určený zaměstnanec objednatele, uvedený v čl. IX této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

IX.

Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) v rozsahu písemného pověření: Mgr. Jiří Mach, tel. 493 507 201

e-mail: 22sekretariat@vez.val.justice.cz

b) ve věcech ekonomických: Ing. Milan Bíma, e-mail: mbima@vez.val.justice.cz
tel.: 602 622 172,

c) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně technického dozoru stavby, kontroly provádění prací, zápisů do stavebního deníku, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktur: Jiří Ondruš, e-mail: jondrus@vez.val.justice.cz, tel.: 493 507 637

- (2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
- a) bez omezení rozsahu: Petr Novotný tel. 603 296 447, E mail:nwwt@seznam.cz
 - b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku: Petr Novotný tel. 603 296 447, E mail:nwwt@seznam.cz
 - c) ve věcech běžného řízení stavby: Petr Novotný tel. 603 296 447, E mail:nwwt@seznam.cz
- (3) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.
- (4) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena e-mailem nebo doporučeným dopisem za předpokladu, že bude potvrzena do 14 kalendářních dnů od oznámení dodatkem k této smlouvě.

X.

Podmínky provedení díla

- (1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem a to do 10 dnů od předání a převzetí díla.
- (2) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením zhotovování díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele např. zápisem do stavebního deníku nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.
- (4) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavební zákon a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvlášť vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a práce, které byly provedeny na základě dodatků ke smlouvě.
- (5) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. odst. 1. mají přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro zhotovování díla za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou. Při provádění této kontroly má objednatel právo činit opatření podle § 550 obchodního zákoníku.
- (6) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených ve výzvě musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem, i když nemají vliv na cenu za dílo.
- (7) Vstup na místo zhotovení díla (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2.
- (8) Případné neprovedené práce budou uvedeny v písemném dodatku ke smlouvě. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek zákona č. 137/2006 sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

(9) Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(10) Objednatel je povinen vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda jsou prováděny podle poptávky objednatele, nabídky zhotovitele, smluvních podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutím veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací, musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla.

(2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku předání a převzetí díla.

XII.

Odpovědnost za škodu

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.

(2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedorazí k nápravě závadného stavu ani do 14 dní od uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

XIII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli a dodáním veškeré dokumentace, zejména závěrečné restaurátorské zprávy.

(2) Objednatel může převzít dílo, i když by jej jinak podle předchozího odstavce nepřevzal, pokud vykazuje pouze drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů od data písemného předání a převzetí díla, pokud nebylo dohodnuto jinak.

(3) Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení:

- a) účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy,
- b) účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného díla.

(4) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení,

(5) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,

c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,

d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

(6) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

(7) K podepsání protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn za zhotovitele Petr Novotný a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1.

(8) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli např. zápisem ve stavebním deníku nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

XIV.

Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené ve výzvě, obecně závaznými technickými normami, dodaná dokumentace skutečného provedení neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce nebo vznikly použitím nesprávné technologie.

(2) Ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba za provedení díla v délce 36 měsíců. Během této lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady nebo nedodělky a pokud k této skutečnosti dojde, bez zbytečného odkladu vady a nedodělky odstraňovat.

(3) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá.

(4) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením díla, které průkazně nepůsobil zhotovitel. Tyto skutečnosti prokazuje zhotovitel a pokud je úspěšně prokáže, nebude od něj objednatel požadovat žádné náklady spojené s odstraněním vady.

(5) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil na adresu uvedenou v odst. (8) tohoto článku.

(6) Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že prokázal, že za ni nenese odpovědnost. V takovém případě zhotovitel zajistí odstranění vady za úhradu. Pro vystavení a splatnost faktury za opravu platí přiměřeně ustanovení této smlouvy.

(7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky jím provedeného díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII.

(8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese : Nedaříž 9, 514 01 Jilemnice

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li jedna ze smluvních stran v prodlení s úhradou faktury, která jí druhá smluvní strana oprávněně vystavila, uhradí věřiteli úrok z prodlení stanovený předpisy občanského práva.

(2) Za prodlení s předáním celého díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč a to za každý započatý den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XIV. odst. (3) této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XIII. odst. (4) nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

(4) Za prodlení s odstraněním vady v záruční době ve lhůtě sjednané v čl. XV odst. 3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

(5) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. (1) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý, i započatý den prodlení.

(6) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XVI. odst. (1) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

(7) Ujednání o smluvních pokutách a úrocích z prodlení uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody.

(8) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XVI.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

(2) Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 30 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 60 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(3) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou z veřejných výdajů.

(4) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(5) Objednatel je oprávněn odečíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

(6) Objednatel je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu (včetně jejích změn) a výši skutečně uhrazené ceny za plnění dle této smlouvy na svém elektronickém profilu veřejného zadavatele veřejných zakázek.

XVII.

Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991 Sb. (obchodním zákoníkem) a zákonem č. 40/1964 Sb., (občanským zákoníkem)

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Korespondence mezi smluvními stranami bude obvykle vedena elektronickými prostředky, pokud obecně platné právní předpisy nevyžadují jinou formu. Písemnosti odesílané prostřednictvím držitele poštovní licence se odesílají obvykle doporučeným dopisem.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu písemným dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(2) Tato smlouva je vyhotovena v 2 výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1 výtisku a smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy ji opatřili podpisem obě smluvní strany.

(3) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr

Ve Valdicích dne:

14. 6. 2013

V Nedaříži dne: 5. 6. 2013

Za objednatele:

Vrchní rada
plk. Mgr. Jiří Mach
ředitel Věznice Valdice

Za zhotovitele:

KAMENICTVÍ VÝNO s.r.o.
Nedaříž 9
514 01 Uhelnice
IČO 25250707 DIČ CZ25250707