



**Česká republika, Vězeňská služba České republiky**  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4  
tel. 26103 4500, fax. 26103 4503, IČ: 00212423, DIČ: CZ00212423, bankovní spojení  
ČNB Praha 1 č.ú. 2901881/0710

---

---

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**VE SMYSLU ZÁKONA č. 137/2006 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH  
PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZVZ“)**

### **„Světlá n/S – půdní vestavby na objektech C a B3“**

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení.

**2011**

## I. Informace o zadavateli:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky  
se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4, IČO: 00212423

Určeno pro organizační jednotku Věznice Světlá nad Sázavou  
Rozkoš 990  
582 91 Světlá nad Sázavou

Kontaktní osoby:

Ing. Jaroslav Myšička  
Tel: +420569471700 e-mail: jmysicka@vez.sve.justice.cz

Dagmar Haklová, DiS.  
Tel: +420569471760 e-mail: dhaklova@vez.sve.justice.cz

Kompletní projektová dokumentace včetně zadávacích podmínek a návrhu SOD bude v elektronické podobě neomezeně dálkově přístupná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na stránkách zadavatele ([www.vscr.cz](http://www.vscr.cz)).

## II. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla, které je popsáno v projektové dokumentaci stavby (dále PD) „**Světlá n/S – půdní vestavby na objektech C a B3**“ zpracované v 9/2011 firmou STAVOTHERM – projekce spol. s r.o., Havlíčkův Brod. Další technické podmínky pro realizaci díla a to zejména pro realizaci systémů spojovacích a signálně zabezpečovacích prostředků (dále jen SaSZP), jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace pod názvem: **Technické podmínky pro realizaci SaSZP**.

Předmětem stavební akce je vybudování nových ubytovacích kapacit pro ubytování odsouzených a prostorů souvisejících s výkonem trestu odnětí svobody (nová jídelna, nové prostory pro volnočasové aktivity a zaměstnávání odsouzených). Nové ubytovací kapacity budou vybudovány v podkroví ubytovacího objektu C – inv.č. 80-23-01-06. Podkroví bude využíváno pro ubytování odsouzených žen ve čtyř-lůžkových pokojích a příslušným provozně-technickým a sociálně-hygienickým vybavením. Nové prostory pro volnočasové aktivity a zaměstnávání odsouzených se budou realizovat v podkroví výrobního objektu B3 – inv. č. 80-23-01-05 a nová jídelna ve 2. nadzemním podlaží objektu B3. Součástí celého díla je také vybudování systému SaSZP v obou půdních vestavbách a jeho integrace do stávajících systému SaSZP v areálu Věznice Světlá nad Sázavou.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a zkušební provoz. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření).

Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a textovou a výkresovou částí PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle ZVZ.

Součástí předmětu zakázky je:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě , předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- předání projektové dokumentace skutečného stavu.

Součástí předmětu zakázky není zajištění stavebního povolení a vydání kolaudačního souhlasu. Tyto doklady zajistí objednatel.

### **III. Místo a termín realizace veřejné zakázky:**

Místem plnění je Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, 582 91 Světlá nad Sázavou. Zhotovitel se po dobu výstavby musí podrobit režimu pro výkon činností v objektu se zvláštním režimem. Přesná pravidla a podmínky pro pohyb osob a automobilů v objektu s tímto režimem budou se zhotovitelem díla upřesněny před podpisem SOD.

Požadovaný termín plnění díla je min. 100 a max. 270 kalendářních dní (přesný počet dní doplní uchazeč) od podpisu smlouvy o dílo. Zadavatel předpokládá uzavření smluvního vztahu s vybraným uchazečem koncem roku 2011 (prosinec 2011), případně začátkem roku 2012 (leden 2012). Konkrétní datum podpisu smlouvy o dílo závisí na termínu schválení stanovení výdajů správcem rozpočtu a na průběhu případného řízení o námitkách nebo před ÚOHS.

### **IV. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče a další požadavky zadavatele:**

Uchazeč (dodavatel) je povinen prokázat základní, profesní, ekonomické, finanční a technické kvalifikační předpoklady:

- **Základní kvalifikační předpoklady** podle § 53 odst. 1 písm. a) až l) ZVZ způsobem uvedeným v § 62 odst. 2, ZVZ čestným prohlášením

- **Profesní kvalifikační předpoklady** – uchazeč prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a) ZVZ - výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; a v § 54 písm. b) ZVZ – doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; a v § 54 písm. d) ZVZ - dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to doklad osvědčující autorizaci v oboru pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- **Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady** – uchazeč prokáže splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 odst. 1 písm. a) ZVZ – doložením kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude vyplývat, že pojištění odpovědnosti za škody má uzavřeno na plnění **minimálně 20 mil. Kč**; a dle § 55 odst. 1 písm. c) ZVZ - předložením prohlášení o celkovém obratu dodavatele v oblasti stavebnictví, a to za poslední 3 účetní období; jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti (obrat v oblasti předmětu veřejné zakázky musí být min. ve výši **30 mil. Kč/účetní období**).
- **Technické kvalifikační předpoklady** – uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ - min. 3 významné zakázky podobného charakteru realizované dodavatelem za posledních 5 let, přičemž smluvní cena každé z nich činí 20 mil. Kč bez DPH seznamem zakázek a § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ - seznamem osob, které se budou na plnění zakázky podílet. Dále uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 4 ZVZ předložením certifikátu systému řízení jakosti řady ČSN EN ISO 9001 vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou, nebo rovnocenným dokladem vydaným v členském státě Evropské unie; a dle § 56 odst. 5 ZVZ předloží certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 14001. Oba certifikáty musí být vydány na podnikatelskou činnost odpovídající povaze zakázky (stavební činnost).

Uchazeč může prokázat splnění kvalifikace v souladu s § 51 odst. 4, 5 a 6 ZVZ. Pravost a stáří dokladů jsou stanoveny v § 57 ZVZ, zadavatel požaduje, aby veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace byly předloženy v kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

## **V. Obchodní a platební podmínky:**

Jsou uvedeny v textu smlouvy o dílo. Objednatel zálohy neposkytuje. Fakturace za dodávku a montáž zařízení bude probíhat měsíčně, vždy k 5. dni následujícího měsíce na základě oboustranně odsouhlasených zjišťovacích protokolů.

## **VI. Technické podmínky:**

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace včetně všech příloh, prohlídka místa plnění, text smlouvy o dílo a projektová dokumentace včetně výkazu výměr. V případě, že uchazeč zjistí, že zadávací podmínky jsou nedostatečné a nelze podle nich zakázku zrealizovat, uvede v oceněném výkazu výměr pod čarou položky, které jsou nutné do realizace díla zahrnout

Zadavatel v krycím listu výkazu výměr uvádí položky GZS, mimostaveništní doprava a ztížení podmínky. U těchto položek jsou uvedeny poměrová procenta z ceny díla bez DPH. Tyto procenta jsou pouze informativní a je na uchazeči, aby si stanovil částku, kterou bude požadovat v rozpočtu, za tyto položky.

## **VII. Jiné požadavky zadavatele:**

Uchazeč se zaváže zaměstnat při pomocných pracích při provádění stavby odsouzené osoby. Počet odsouzených osob vztažený k osmihodinovému pracovnímu dni a pětidennímu pracovnímu týdnu uvede uchazeč ve své nabídce, avšak nejméně musí zaměstnat 5 odsouzených osob. Odsouzení budou zaměstnáni na základě zvláštní smlouvy uzavřené mezi Věznicí Světlá nad Sázavou se zhotovitelem stavby, kde bude uvedena výše pracovní odměny odsouzených a další náklady, které hradí zhotovitel stavby věznicí.

Zaměstnávání a odměňování odsouzených se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a nařízením vlády č. 365/1999 Sb., o výši a podmínkách odměňování odsouzených osob zařazených do zaměstnání ve výkonu trestu odnětí svobody.

Uchazeče dále uvede ve své nabídce text ve znění: „Předložená nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, obsahující veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci veřejné zakázky“.

## **VIII. Podklady pro zpracování nabídky:**

Podklady pro zpracování nabídky jsou zpřístupněny neomezeným dálkovým přístupem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Podklady pro zpracování nabídky tvoří:

- a) tato zadávací dokumentace a to ve formátu: \*.pdf;
- b) text smlouvy o dílo, který obsahuje obchodní a platební podmínky, a krycí list nabídky a to vše ve formátu \*.doc;
- c) projektová dokumentace stavby uvedená v čl. II této zadávací dokumentace včetně výkazu výměr a to ve formátech: \*.pdf – výkresy, \*.doc – textová část a \*.xls- výkazy výměr;
- d) technické podmínky pro realizaci SaSZP a to ve formátu: \*.pdf;

Veškeré dotazy k zadávací dokumentaci, textu smlouvy o dílo, projektové dokumentaci stavby a technickým podmínkám pro realizaci SaSZP, bude účastník veřejné zakázky umísťovat na tento portál: <https://ezak.vscr.cz> a zadavatel mu také na tomtéž místě na dotaz odpoví. Jedná se o dotazy v smyslu dodatečných informací v působnosti ZVZ. Pro umístění dotazu na výše uvedený portál je nutné aby účastník disponoval elektronickým podpisem. Uchazeč má také právo žádat o dodatečné informace dle § 49 ZVZ.

**Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 21. 11. 2011 v 10:00 hod.** Účastníci prohlídky (nejvýše dvě osoby za každého zájemce) musí mít u sebe platný průkaz totožnosti.

### **IX. Způsob zpracování a obsah nabídky:**

Nabídka musí být zpracována v písemné formě v českém jazyku ve trojím vyhotovení (originál + 2 kopie) v souladu s podmínkami, uvedenými v této ZD. Originál nabídky bude obsahovat také samostatné CD medium, na kterém bude zpracována kompletní nabídka v elektronické podobě ve formátu \*.doc – textová část a \*.xls – oceněný výkaz výměr.

Uchazeč je povinen předložit nabídku v následujícím členění do samostatných částí takto:

#### část č. 1

- vyplněný Krycí list nabídky (název, adresa a identifikační údaje uchazeče),
- obsah nabídky – každý list nabídky bude očíslován a v obsahu bude popsána nejen posloupnost dokumentů, ale i jejich umístění pomocí čísel stran,
- doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů,
- ostatní doklady a prohlášení.

#### část č. 2

- celková cena za dílo bez DPH a s DPH,
- Uvést text - Předložená nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, obsahující veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci veřejné zakázky.

#### část č. 3

- návrh smlouvy na plnění veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a otiskem razítka uchazeče s přílohami smlouvy, kterými musí být časový harmonogram postupu prací (s podrobností nejméně na týdny), oceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek) a platební kalendář (předpokládaný finanční plán zpracovaný v návaznosti na časový harmonogram postupu prací s uvedením měsíčních finančních objemů realizovaných prací, včetně DPH).

Jednotlivé přílohy nabídky budou přehledně označeny boční popiskou či rozdělovníkem. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna na bílém papíře, jednotlivé strany včetně příloh budou očíslovány, svázané nebo sešité a celá nabídka bude zabezpečena proti neoprávněnému nakládání s jednotlivými listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka, návrh smlouvy i veškeré ostatní dokumenty a prohlášení obsažené v nabídce (s výjimkou originálů či úředně ověřených kopií dokladů) musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče (v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu). Návrh smlouvy musí být vypracován podle přiloženého textu. Přípustné jsou jen drobné technické a jazykové úpravy.

Oprávněné osoby podepíší na závěr nabídky prohlášení o tom, že údaje v ní jsou pravdivé a kolik obsahuje nabídka stran.

Nabídky, kde bude návrh smlouvy obsahovat termín zhotovení kratší než 100 a delší než 270 dní od podpisu smlouvy o dílo, budou považovány za nepřijatelné.

Při posuzování úplnosti nabídky jsou rozhodující údaje, uvedené v originále.

#### **X. Zadávací lhůta:**

Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán je zadavatelem stanovena do 30. dubna 2012.

#### **XII. Místo a termín pro podání nabídky a místo pro otevírání obálek s nabídkami:**

Uchazeči své nabídky doručí osobně, poštou nebo kurýrem do podatelny Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, 582 91 Světlá nad Sázavou, v řádně zalepené obálce, zajištěné proti manipulaci, opatřené na přední straně zvýrazněným nápisem:

#### **Veřejná zakázka**

#### **„ VZ – SVĚTLÁ N/S – PŮDNÍ VESTAVBY - NEOTEVÍRAT“**

a opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče. Na obálce dále musí být uvedena adresa uchazeče dle § 69 odst. 5 ZVZ.

Nabídky lze doručovat do podatelny Věznice Světlá nad Sázavou v pracovních dnech v době od 10 do 14 hod, nejpozději však do 28. 11. 2011 do 9.00 hod.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční 29. 11. 2011 v 10:00 hod na výše uvedené adrese ve Věznici Světlá nad Sázavou.

Otevírání obálek se může účastnit nejvýše jeden zástupce každého uchazeče, který předložil svou nabídku. Zástupce uchazeče se před zahájením otevírání obálek prokáže buď pověřením uchazeče nebo výpisem z obchodního rejstříku a dokladem totožnosti v případě, že je statutárním zástupcem uchazeče.

#### **XIII. Požadavky na poskytnutí jistoty:**

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

#### **XIV. Způsob hodnocení nabídek:**

Nabídky budou hodnoceny podle §78 odst.1 písm. a) ZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídky, zadavatel stanovil následující dílčí hodnotící kritéria:

- 1) celková cena za dílo bez DPH .....váha 80 %

*Bude hodnoceno podle vzorce kdy nejnižší nabídková cena dělená nabídkovou cenou hodnoceného uchazeče a násobená 100 tvoří bodovou hodnotu, která je následně vynásobena váhou kritéria.*

- 2) záruční doba na dílo v měsících .....váha 10 %

*Bude hodnoceno podle vzorce kdy nabízená záruční doba v měsících hodnoceného uchazeče dělená nejvyšší nabízenou záruční dobou v měsících a násobená 100 tvoří*

*bodovou hodnotu, která je následně vynásobena váhou kritéria. Záruční doba musí být nejméně 60 měsíců. Nabídky se záruční dobou kratší než 60 měsíců nebudou hodnoceny. Nabídky se záruční dobou delší než 120 měsíců budou považovány za nabídky se záruční dobou 120 měsíců.*

- 3) doba realizace díla ve dnech od podpisu SOD.....váha 10 %

*Bude hodnoceno podle vzorce kdy nejkratší doba realizace díla od podpisu SOD ve dnech dělená dobou realizace díla od podpisu SOD ve dnech hodnoceného uchazeče a násobená 100 tvoří bodovou hodnotu, která je následně vynásobena váhou kritéria. Doba realizace díla od podpisu SOD ve dnech bude v intervalu od 100 do 270 dní. Nabídky s dobou realizace díla mimo tento interval nebudou hodnoceny.*

Hodnocení v souladu s § 79 odst. 1 ZVZ provede hodnotící komise jmenovaná zadavatelem.

#### **XV. Variantní řešení:**

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

#### **XVI. Záruka za dobré provedení díla:**

Vystavení bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Výše zajišťované částky je 1 000 000,- Kč. Záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději v den zahájení předávání a přebírání díla objednatel, bankovní záruka bude platná nejméně po záruční dobu, právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami dle této smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, bankovní záruka bude objednatel uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba na stavební práce, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá splatné smluvní pokutě, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených.

Uchazeč s nabídkou předloží závazný příslib banky, že takovou záruku za uchazeče vystaví.

#### **XVII. Subdodávky**

Uchazeč uvede v nabídce, které části zakázky bude plnit pomocí subdodavatelů včetně identifikačních údajů těchto subdodavatelů. Objem subdodávek nesmí překročit 40% hodnoty celé zakázky.

Uchazeč musí v rámci subdodávky systémů SaSZP splnit podmínky uvedené v příloze této zadávací dokumentace pod názvem: Technické podmínky pro realizaci SaSZP.

#### **XVIII. Ostatní práva zadavatele:**

**Zadavatel si vyhrazuje právo:**

- ✓ na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádosti zájemců o vyjasnění zadávací dokumentace nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku.

- ✓ před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce,
- ✓ před podpisem SOD jednat s vítězným uchazečem o konečné podobě výkazu výměr, a to zejména z důvodu zajištění kvality všech materiálu a zařízení, které budou v rámci realizace stavby použity,
- ✓ v zájmu zajištění transparentnosti zadávacího řízení, uveřejnit z nabídek uchazečů dokument Krycí list nabídky a Veřejná část nabídky po ukončení zadávacího řízení na <http://portal.justice.cz>,
- ✓ zrušit zadávací řízení souladu s § 84 ZVZ.

### **XIX. Ostatní podmínky:**

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 zákona.

Dodavatel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

### **XX. Zpracování dodatečných dotazů**

Tato zadávací dokumentace bude umístěna na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK jehož prostřednictvím budou také odpovídány dodatečné dotazy.

**Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:**

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace stavby - zpracovatel STAVOTHERM – projekce spol. s r.o., Havlíčkův Brod ,
- Příloha č. 2 - Text smlouvy o dílo,
- Příloha č. 3 - Vzor krycího listu,
- Příloha č. 4 - Technické podmínky pro realizaci SaSZP.

Ve Světlé nad Sázavou dne 6. 11. 2011.

## Příloha č. 2

# S M L O U V A O D Í L O

č. .... (doplň uchazeč)

uzavřená podle § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

jejímž jménem činí právní úkony za objednatele  
na základě pověření č. j. VS 26/28/2011-50/Všeob/080 ze dne: 11. 10. 2011  
**Ing. František Slezák, Vrchní ředitel pro ekonomiku Vězeňské služby ČR**

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: č.ú. 916-2901881/0710, ČNB Praha

jako objednatel na straně jedné

a (doplň uchazeč)

[je-li zhotovitelem fyzická osoba – podnikatel]

- jméno a příjmení v úřední podobě, bydliště
- obchodní firma podle podoby v povolení k podnikání)
- IČO, u plátců DPH DIČ

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v (Městským soudem v Praze) ....., oddíl....., vložka..... nebo poznámka, fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, živnostenský list)

[je-li zhotovitelem právnická osoba]

- správný název firmy, včetně označení právní formy společnosti (např. “a.s.”, “spol. s r.o.”, „s.r.o.“), jak je zapsána v obchodním rejstříku,
- se sídlem .....
- zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v (Městským soudem v Praze) ....., oddíl....., vložka.....
- jejímž jménem jedná ( jména a příjmení osob, které jsou oprávněny podepsat smlouvu podle výpisu z obchodního rejstříku ne staršího než 90 dnů, případně jiného

úředně ověřeného dokladu), osoba oprávněná k samostatnému jednání za společnost (osoby oprávněné ke společnému jednání za společnost) nebo zastoupená ..... na základě plné moci ze dne .....

- IČO:
- DIČ:
- bankovní spojení:
- č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu.

## II.

### Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace ze dne: 6. 11. 2011
2. Nabídka zhotovitele ze dne: .....(doplň uchazeč)
3. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne: .....(doplň zadavatel)

## III.

### Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele.

(2) Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace (dále PD) „**Světlá n/S – půdní vestavby na objektech C a B3**“ zpracované v 9/2011 firmou STAVOTHERM – projekce spol. s r.o., Havlíčkův Brod. Další technické podmínky pro realizaci díla a to zejména pro realizaci systémů spojovacích a signálně zabezpečovacích prostředků (dále jen SaSZP), jsou uvedeny v příloze této zadávací dokumentace pod názvem: **Technické podmínky pro realizaci SaSZP.**

(3) Předmětem stavební akce je vybudování nových ubytovacích kapacit pro ubytování odsouzených a prostorů souvisejících s výkonem trestu odnětí svobody (nová jídelna, nové prostory pro volnočasové aktivity a zaměstnávání odsouzených). Nové ubytovací kapacity budou vybudovány v podkroví ubytovacího objektu C – inv.č. 80-23-01-06. Podkroví bude využíváno pro ubytování odsouzených žen ve čtyř-lůžkových pokojích a příslušným provozně-technickým a sociálně-hygienickým vybavením. Nové prostory pro volnočasové aktivity a zaměstnávání odsouzených se budou realizovat v podkroví výrobního objektu B3 – inv. č. 80-23-01-05 a nová jídelna ve 2. nadzemním podlaží objektu B3. Součástí celého díla je také vybudování systému spojovacích a signálně zabezpečovacích prostředků (dále jen „SaSZP“) v obou půdních vestavbách a jeho integrace do stávajících systému SaSZP v areálu Věznice Světlá nad Sázavou.

(4) Předmět smlouvy bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí realizace všech stavebních prací popsanych v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a zkušební provoz. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření ).

(5) Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a textovou a výkresovou část PD, je pro

stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle ZVZ.

Součástí předmětu smlouvy je:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě , předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- předání projektové dokumentace skutečného stavu.

Součástí předmětu zakázky není zajištění stavebního povolení a vydání kolaudačního souhlasu. Tyto doklady zajistí objednatel.

(6) Předmětem díla je také zpracování projektové dokumentace skutečného provedení předmětu díla.

(7) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl.V. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

(8) Závazkem zhotovitele je dílo provést a převést vlastnické právo k němu na objednatele, závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

(9) V rámci realizace systému SaSZP provede zhotovitel zkušební provoz všech instalovaných systémů. Podrobný popis a podmínky realizace zkušebního provozu je popsán v příloze č. 4 Podmínky provádění zkušebního provozu.

#### **IV.**

#### **Doba a místo plnění**

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude provedeno nejpozději do ..... dnů (doplní uchazeč - interval od 100 do 270 dnů) od podpisu této smlouvy. Zhotovitel se

zavazuje dodržet termín předání díla i v tom případě, že vznikne potřeba nezbytných prací navíc, pokud svým finančním rozsahem nepřesáhne 20% ceny za dílo sjednané v této smlouvě a rozsah víceprací byl odsouhlasen oběma stranami nejpozději do 100 dní od podpisu této smlouvy a to písemným dodatkem ke smlouvě.

(2) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

(3) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a projektové dokumentace.

(4) Místem provádění díla je areál Věznice Světlá nad Sázavou, Rozkoš 990, Světlá nad Sázavou PSČ 582 91.

(5) Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat podle harmonogramu prací, který je přílohou č.1 této smlouvy.

(6) Do termínu realizace díla se nezapočítává doba trvání zkušebního provozu SaSZP popsaná v příloze č. 4 této smlouvy.

## **V. Cena díla**

(1) Celková cena za dílo uvedené v čl. III této smlouvy byla dohodnuta ve výši

.....,- Kč včetně DPH

(slovy ..... včetně DPH)

bez DPH .....,- Kč)

(slovy.....bez DPH)

sazba 20% DPH .....,- Kč

(slovy .....)

(2) Celková cena za dílo je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Cena byla sjednána na úrovni bez DPH, která k ní bude připočtena podle sazby platné ke dni uskutečnění plnění. Jiné změny ceny se bez změny

smluvního vztahu nepřipouští a to ani v případě, že dojde ke zpoždění v předání díla z jakýchkoli důvodů.

Podrobná specifikace ceny je uvedena ve výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který je přílohou č. 3 této smlouvy.

(3) Pokud dojde na základě dodatku k této smlouvě ke změně rozsahu prací, budou práce navíc nebo neprovedené práce oceněny podle nabídky zhotovitele. Práce navíc, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou.

## **VI.**

### **Platební podmínky**

(1) Objednatel bude hradit cenu za dílo na základě dílčích faktur, které zhotovitel bude vystavovat měsíčně do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byly provedeny fakturované práce a dodány věci k zabudování do díla. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodaných věcí, podepsaný zástupcem objednatele uvedeným v čl. IX. odst. 1. Při vystavování faktur se zhotovitel zavazuje postupovat podle platebního kalendáře, který je přílohou této smlouvy.

(2) Zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury podle odst. 1 až do dosažení 90 % dohodnuté ceny za dílo. Na zbývajících 10 % ceny díla vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu po podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla po odstranění vad a nedodělků. Přílohou závěrečné faktury musí být protokol o konečném předání a převzetí celého díla podepsaný zástupcem objednatele uvedený v čl. IX. odst. 1 a celkové vyúčtování uskutečněných plateb.

(3) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 13a obchodního zákoníku. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

(4) Faktury zhotovitele jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(5) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.

(6) Objednatel může pozastavit do vyjasnění úhradu dílčí faktury zhotovitele, pokud zhotovitel svévolně přerušil provádění díla nebo přes písemné upozornění technického dozoru provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací.

## **VII.**

### **Součinnost smluvních stran**

(1) Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení dokončení stavby včetně kolaudačního řízení zajistí objednatel. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol. Zhotovitel se na výzvu objednatele, uvedenou ve stavebním deníku zúčastní místního šetření za účelem povolení k užívání díla a kolaudačního řízení. Objednatel předá staveniště do 10ti dnů od podpisu smlouvy.

(2) Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

(3) Objednatel zajistí pro provádění stavby dodávku elektrické energie a vody za úhradu. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli při provádění díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli.

(5) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne potřebou součinnost.

(6) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry zavinění.

## **VIII.**

### **Podmínky provedení díla**

(1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem a to do 15 dnů od předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu o trvalém provozu díla stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavební zákon a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvláště vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a práce, které byly provedeny na základě dodatků ke smlouvě.

(3) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován zástupce objednatele. Tato konkrétní osoba je uvedena v čl. IX. odst. 1b této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

(4) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením zhotovování díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.

(5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

(6) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(7) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX, osoby vykonávajících stavební dozor určený objednatelem a autorský dozor projektanta mají právo kontrolovat způsob provádění díla a činit opatření podle § 550 obchodního zákoníku. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2.

(8) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem, i když nemají vliv na cenu za dílo.

(9) Případné neprovedené práce budou uvedeny v písemném dodatku ke smlouvě. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek zákona č.137/2006 Sb.,o veřejných zakázkách, v platném znění.

## **IX. Oprávněné osoby**

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) v rozsahu písemného pověření:

Vrchní rada plk. PhDr. Gabriela Slováková, Ph.D. – ředitelka věznice

Tel. 569471500 e-mail : gslovakova@vez.sve.justice.cz

Ing. Jaroslav Myšička – zástupce ředitelky věznice

Tel. 569471700 e-mail : jmysicka@vez.sve.justice.cz

- b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek a správnosti faktury, provádění záznamů ve stavebním deníku:

Ing. Jaroslav Myšička Tel. 569471700 e-mail : jmysicka@vez.sve.justice.cz

Ing. Jaroslav Švec Tel. 569471800 e-mail : jsvec@vez.sve.justice.cz

Dagmar Haklová, DiS. Tel. 569471760 e-mail : dhaklova@vez.sve.justice.cz

- c) ve věcech ekonomických:

Vrchní rada plk. PhDr. Gabriela Slováková, Ph.D. Tel. 569471500

e-mail : gslovakova@vez.sve.justice.cz

Ing. Jaroslav Myšička Tel. 569471700 e-mail : jmysicka@vez.sve.justice.cz

- (2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a ) bez omezení rozsahu: jméno, tel., e-mail (doplň uchazeč)

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku: jméno, tel. ,e-mail (doplň uchazeč)

c) ve věcech běžného řízení stavby: jméno, tel., e-mail (doplň uchazeč)

- (3) Ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněni jednat:

Ing. Jaroslav Myšička Tel. 569471700 e-mail : jmysicka@vez.sve.justice.cz

Ing. Jaroslav Švec Tel. 569471800 e-mail : jsvec@vez.sve.justice.cz

Dagmar Haklová, DiS. Tel. 569471760 e-mail : dhaklova@vez.sve.justice.cz

- (4) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsali nebo jejich právní nástupci.

(5) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla druhé straně oznámena, za předpokladu, že bude potvrzena do 14 kalendářních dnů od oznámení dodatkem k této smlouvě.

## **X.**

### **Přechod vlastnického práva a rizik**

(1) Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla.

(2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu. To se týká i odpovědnosti za škodu na věcech určených k zabudování díla, které objednatel nepřevzal.

## **XI. Odpovědnost za škodu**

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.

(2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

(4) Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této smlouvy, zařízení staveniště a jiný majetek, který má na staveništi, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, vlastní dodávky po dobu její dopravy. Zhotovitel také pojistí sebe pro případ odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění se musí rovnat alespoň ceně díla, sjednané v článku V. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.

## **XII. Předání a převzetí díla**

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, geodetického zaměření, dokumentace skutečného provedení apod. Předáním díla splní zhotovitel svou povinnost ze smlouvy provést celé dílo.

(2) Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné, a to ani v případě, že vykazuje vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, za předpokladu, že zhotovitel na možnost takových vad neupozornil, ačkoli o nich věděl nebo podle všech okolností měl vědět nebo pokud objednatel zpracoval podklady na základě nesprávných údajů zhotovitele. Pokud vznik vad způsobil objednatel prokazatelně z vlastní viny, dohodne se zhotovitelem lhůtu pro odstranění takových vad. Náklady na odstranění vad nese objednatel.

(3) Objednatel může převzít dílo, i když by jej jinak podle předchozího odstavce nepřevzal, pokud vykazuje pouze drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.

(4) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - atesty, pasporty a návody v českém jazyce, kopie záručních listů,
  - stavební deník, případně montážní deník
  - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a 426/2000 Sb. (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené Nařízením vlády č. 163/2002 Sb., § 13.),
  - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
  - doklady o provedených revizích a zkouškách (elektro, rozvodů vody a kanalizace, ÚT, VZT, slaboproudu, tlakové zkoušky hydrantů)

(5) V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, kdo nese náklady na odstranění,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo). Tyto dohody jsou účinné jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě.
- e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

(6) K podepsání protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn za zhotovitele .....  
(doplň uchazeč) a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1.

(7) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

### **XIII.**

#### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

(1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména nevykazuje vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje

také nesoulad dokumentace skutečného provedení se skutečností, vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik na adresu .....  
(doplň uchazeč ve své nabídce).

(2) Záruční doba za dílo činí .....(doplň uchazeč - nejméně 60) měsíců a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla jako den převzetí celého díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 15 dní ode dne, kdy se o nich dozvěděl, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením díla, pokud zhotovitel prokázal, že jejich vznik nemohl ovlivnit. Zhotovitel se však i v takovém případě zavazuje vady odstranit ve lhůtě podle předchozího odstavce na účet objednatele.

(4) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo a to i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.

(5) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady na systémech SaSZP vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnost ke zjištění a odstranění vady na zařízení, dle následujícího členění:

- a) **vady s nejvyšší prioritou** - výpadek systému nebo jeho části, kdy musí objednatel zajistit náhradní opatření (např. fyzická kontrola střeženého místa)

Započítá se zjišťováním a odstraňováním vady do 4 hodin od jejího nahlášení a odstranění vady nejpozději do 12 hodin od jejího prokazatelného nahlášení.

- b) **vady se střední prioritou** - výpadek částí systémů (25% až 50% systému), které si nevyžadují náhradní opatření na straně objednatele.

Započítá se zjišťováním a odstraňováním vady do 12 hodin od jejího prokazatelného nahlášení a odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejího prokazatelného nahlášení.

- c) **vady nízké priority** - ostatní vady, které nespádají pod písmeno a) a b) např. vady jednotlivých koncových prvků SaSZP (spojovací a signální -zabezpečovací prostředky), bránící jejich řádnému používání

Započítá se zjišťováním a odstraňováním vady do 24 hodin od jejího prokazatelného nahlášení a odstranění vady nejpozději do 72 hodin od jejího prokazatelného nahlášení.

Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady v uvedených lhůtách nepřetržitě 24 hodin denně. Obě smluvní strany se mohou dohodnout i na jiné době odstranění vady, pokud je to

odůvodněno její složitostí. Vada se považuje za prokazatelně nahlášenou, pokud byl zhotovitel o ní informován elektronickou poštou a objednateli bylo přijetí zprávy potvrzeno. Nebylo-li však přijetí potvrzeno ani do 2 hodin od odeslání zprávy, má se za to, že jej zhotovitel obdržel.

Vady budou ohlašovány na tuto elektronické adresu:

e-mail: ..... (doplň uchazeč ve své nabídce)

kontaktní telefon pro potvrzení: ..... (doplň uchazeč ve své nabídce) .

(6) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků na systémech SaSZP během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo a to i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.

(7) Pokud není vada na systémech SaSZP odstraněna a systém, ve kterém vada vznikla není uveden do plně funkčního stavu nejpozději do 10 dní od nahlášení vady, bude záruční doba na tento systém, popřípadě komponent, prodloužena o dobu od nahlášení vady do úplného zprovoznění systému nebo komponentu, jehož se vada týkala.

(8) Zhotovitel bude reklamované vady během záruční doby odstraňovat bezplatně.

(9) Za nesprávné činnosti zhotovitele ve smyslu odst. 1 se považuje zejména nedodržení technologických postupů při provádění díla zejména použití jiných materiálů bez souhlasu technického dozoru.

#### **XIV.**

##### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

(1) Je-li jedna ze smluvních stran v prodlení s úhradou faktury, které jí druhá smluvní strana oprávněně vystavila, uhradí věřiteli úrok z prodlení stanovený předpisy občanského práva.

(2) Za prodlení s předáním celého díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč za každý 1. až 15. den prodlení, 30 000,- Kč za každý 16. a další den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XII. odst. (3) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII odst. (4) písm. c) nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

(4) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. VIII odst. 1. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

(5) Smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIII. odst.2, pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.

(6) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

(7) Za prodlení s odstraněním vady v systémech SaSZP v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši:

4 000,- Kč u vady s nejvyšší prioritou (čl. XIII, odst. (6) písm. a)),

3 000,- Kč u vady se střední prioritou (čl. XIII, odst. (6) písm. b)),

2 000,- Kč u vady nízké priority (čl. XIII, odst. (6) písm. c)).

(8) Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti uhradit objednateli případnou jednoznačně prokázanou škody, kterou mu svým jednáním způsobil.

(9) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

## **XV. Zvláštní ustanovení**

(1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelní pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

(4) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut ve smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do tří měsíců ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.

(5) Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za odstraňování vad díla v záruční době.

Vystavení bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná,

přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

- výše zajišťované částky je 1 000 000,- Kč,
- záruční listinu předá zhotovitel objednateli nejpozději v den zahájení předávání a přebírání díla objednatelem,
- bankovní záruka bude platná nejméně po záruční dobu,
- právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami dle této smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
- bankovní záruka bude objednatelem uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba na stavební práce, pokud zhotovitel do tohoto dne odstraní veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.

Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných bankovní zárukou ve výši, která odpovídá splatné smluvní pokutě, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených.

(6) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.

(7) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny a platební kalendář. Objednatel uhradí pouze vícepráce, které byly provedeny na základě písemného souhlasu objednatele. Případné vícepráce budou provedeny za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

(8) Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(9) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(10) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

(11) Dojde-li ke změně statutu zhotovitele, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 60 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(12) Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XV odst. 14, závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nebo v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na objednatele byl prohlášen konkurz na základě insolventního zákona podle zákona č. 182/2006 Sb. nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

(14) Podstatným porušením smlouvy je:

- Překročení termínů zhotovení díla dle čl. IV o více než 30 dnů.
- Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 dnů

## **XVI.**

### **Společná ustanovení**

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991Sb. (obchodním zákoníkem) a zákonem č.40/1964 Sb. (občanským zákoníkem).

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Návrh na úpravu může předložit kterákoli ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě,

stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy ji opatřili podpisem obě smluvní strany.

(3) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 - Harmonogram postupu prací s dobou plnění v týdnech

Příloha č.2 - Platební kalendář

Příloha č.3 - Oceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek)

Příloha č. 4 - Podmínky provádění zkušebního provozu SaSZP

Příloha č. 5 - Technické podmínky pro realizaci SaSZP

(Přílohy č. 1 až 3 vypracuje zhotovitel)

V .....dne:

V .....dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. František Slezák  
Vrchní ředitel pro ekonomiku  
Vězeňské služby ČR

.....  
Vlastnoruční podpis

.....  
Vlastnoruční podpis

## **Příloha č. 4 k této SoD**

Podmínky provádění zkušebního provozu.

### **1. Obecné podmínky provádění zkušebního provozu**

Zkušební provoz započne teprve poté, co dílo bylo řádně dokončeno a byla k němu dodána dokumentace skutečného provedení. Zhotovitel písemně dosvědčí, že všechny projektem požadované komponenty dodal, namontoval a uvedl do provozu dle požadavků stanovených projektem. Objednatel zabezpečí souhlas stavebního úřadu o prozatímním užívání stavby a povolení zkušebního provozu. Obsluha a technici budou řádně zaškoleni před započítáním zkušebního provozu.

Zkušební provoz bude proveden v délce trvání **20** ti po sobě jdoucích kalendářních dnů pro každou etapu zvlášť.

Zkušební provoz bude probíhat dle časového harmonogramu, který bude sjednán mezi zhotovitelem a objednatelem před jeho započítáním.

Objednatel se zavazuje, že po celou dobu trvání zkušebního provozu jeho pracovníci nebo pracovníci jim pověřeni k provádění zkušebního provozu, nebudou na zkoušeném zařízení provádět žádné HW ani SW úpravy či změny, ale pouze v praktickém provozu budou předmět plnění díla zkoušet a tím ověřovat správnost funkce jednotlivých SaSZP a jejich vzájemné součinnosti.

Zkušební provoz bude probíhat v dále popsaných fázích:

#### **1.1. Přípravná část 5 dní**

Komplexní vyzkoušení funkčnosti a zároveň vzájemné součinnosti jednotlivých částí SaSZP. Po dobu přípravné části je možné ladění a seřizování jednotlivých částí SaSZP pracovníky zhotovitele za účasti objednatele.

#### **1.2. Prováděcí část 15 dní**

Zkouška stability systému za provozních podmínek:

U vnitřního střežícího zařízení požadujeme max.1 falešný poplach za celou dobu prováděcí části zkušebního provozu na jeden koncový prvek. (Falešným poplachem se rozumí provozní stav zařízení, kdy jako poplach je vyhodnocen podnět koncového prvku, jehož příčina není vyvolána pohybem nebo přítomností člověka, zvířete atd. - v závislosti na fyzikálním principu koncového prvku - v detekčním poli koncového prvku, ani jinými vysvětlitelnými jevy, ale chybou koncového prvku nebo systému.)

Bezchybný provoz celého díla – funkce jednotlivých celků a zejména jejich součinnost musí plně odpovídat projektové dokumentaci a stanoveným požadavkům objednatele uvedeným v čl. 3 a 4 těchto podmínek. Teprve, poté co dílo dosáhlo tam uvedených parametrů, je objednatel oprávněn jej převzít do trvalého provozu.

V průběhu druhé části zkušebního provozu je vyloučen jakýkoliv zásah zhotovitele do funkčních celků, pokud k tomu nebude vyzván objednatelem.

Po dobu prováděcí části se vyžaduje pohotovost (dosažitelnost) pracovníků zhotovitele nepřetržitě 24 hod. denně.

## **2. Vyhodnocení zkušebního provozu**

Zhotovitel denně odevzdá objednateli výpis z deníků událostí jednotlivých ústředen a grafické nadstavby. Zároveň se zapisí do stavebního deníku závady, které nebudou uvedeny ve výpisech z deníků událostí.

Po ukončení stanovené doby zkušebního provozu budou výše uvedené zápisy vyhodnoceny formou protokolu - bude provedeno posouzení závad a bude určeno jakým způsobem a v jakém termínu budou odstraněny. Zároveň bude stanovena délka zkušebního provozu pro kontrolu funkce systému po odstranění závad.

Pouze v případě, že vyhodnocovací protokol bude konstatovat úspěšné zakončení zkušebního provozu, bude přikročeno k přejímacímu řízení.

## **3. Technická část prověření vlastností díla v rámci zkušebního provozu.**

### **3.1. Obecné požadavky na zařízení EZS**

Doba přenosu informace od vzniku poplachové události do signalizace na operačním středisku bude maximálně 1 sekunda.

Čas události bude zaznamenáván ve formátu: rrrr.mm.dd\_hh:mm:vv (rok.měsíc.den\_hodina:minuta:vteřina)

Všechna vnitřní čidla a prvky EZS musí zaručit vysokou spolehlivost a odolnost proti falešným poplachům (přípustný je maximálně jeden falešný poplach za 1000 hodin provozu na jeden prvek), při požadované maximální citlivosti.

Technické parametry musí umožnit součinnost a ovládání prostřednictvím grafické nadstavby včetně vyhodnocování podnětů ze systémů (vazby např. EZS – PTV; v obou směrech). Systémy budou v případě výpadku grafické nadstavby schopné plnohodnotného provozu včetně ovládání na operačním středisku.

Při narušení vybraného místa zabezpečeného EZS dojde k zobrazení daného prostoru prostřednictvím všech kamer, které mají v úhlu záběru místo narušení (včetně nasměrování otočných kamer a následného zobrazení jejich výstupu na poplachovém monitoru).

Informace poplachového stavu bude opticky a zvukově přenesena na operační středisko.

### **3.2 Vnitřní zabezpečení**

#### **3.2.1 Prostorová čidla – slouží k detekci pokusu o překonání vybraných prostorů**

Spolehlivě detekují pokusy o překonání určených prostor. Možnost místního nastavení.

### **3.2.2. Dveřní signalizace – slouží k detekci pokusu o neoprávněné překonání dveří**

Spolehlivě detekuje pokusy o překonání dveří, kadrů a branek. Poskytuje informaci o otevření dveří a branek a o stavu zda jsou otevřené či zavřené.

### **3.2.3 Celová signalizace**

Spolehlivá funkce celové signalizace. Při neodbavení tlačítka v případě vyhlášení poplachu do předem nadefinované doby dojde k automatické signalizaci na operační středisko.

### **3.2.4 Přivolávací signalizace**

Aktivace příslušné hlásky a příslušné kamery se zobrazením na operačním středisku.

### **3.2.5 EPS**

Dle normy (dle Požárně bezpečnostního řešení objektu). Sumární poplach musí signalizovat v nadstavbě EZS.

### **3.2.6 Hláskové systémy a MDZ**

Bez přeslechů, srozumitelná oboustranná komunikace a signalizace.

### **3.2.7. Systém CCTV**

Kvalitní obraz všech kamer za všech provozních režimů a změn osvětlení včetně kontroly kvality zobrazení zkušební osoby ve sledované zóně. U každé kamery bude kontrolován ve všech provozních režimech dosah kamery, kontrast obrazu a rozlišovací schopnost. Při pochybách o kvalitě zobrazení či záznamu se pro objektivní posouzení použije např. metoda Rotakin – viz ČSN EN 50132-7, příloha A.

Funkce poplachového záznamu a přepínání obrazů na monitorech při poplachových a provozních stavech SaSZP.

Bezporuchová funkce polohování a prepozic otočné kamery, odezva prepozic na podněty z SaSZP.

Bezporuchová funkce záznamu, vyhledávání a vyhodnocení záznamu a archivace vybraných scén.

Funkčnost programového vybavení systému CCTV na příslušných počítačích.

## **4. Parametry automatické kontroly střežícího systému.**

- Ztráta videosignálu, snížení úrovně nebo ztráta příchozího signálu ze všech kamer.
- Neoprávněné zásahy do střežící technologie.
- Přerušená smyčka.
- Zkratovaná smyčka.
- Neoprávněný přístup k spojovým místům a rozvaděčům (otevření krytu apod.).

- Úmyslné nestandardní zásahy oprávněných a neoprávněných osob do řízení SaSZP.
- Úmyslné vypnutí technologie.
- Nestandardní manipulace s PC.
- Ostatní technické poruchy.
- Ztráta napájení.
- Změna napájení – přechod na záložní zdroj.
- Hlášení poruchy koncového prvku – jen u zařízení které mají výstup „porucha“.

Při souběhu více poplachů umožnit odložení jednotlivých poplachů tak, aby se po předem nastaveném čase opět aktivovaly v případě, že se k nim obsluha nevrátí.

## Příloha č. 5 k této SoD

### Technické podmínky pro realizaci SaSZP

Realizace celé dodávky a montáže je detailně popsána v projektové dokumentaci pro realizaci díla „**Světlá n/S – půdní vestavby na objektech C a B3**“ zpracované v 9/2011 firmou STAVOTHERM – projekce spol. s r.o., Havlíčkův Brod. Tyto technické podmínky pouze specifikují nutnost zakázku pomyslně rozdělit na dvě části a to část instalace systému do nových podkrovních prostorů a část integrace systému do zabezpečení celého areálu Věznice Světlá nad Sázavou. Tato nutnost vyplynula ze skutečnosti, že v areálu Věznice Světlá nad Sázavou je provozován stávající systém SaSZP, který byl realizován dodavatelsky v rámci rozsáhlé přestavby objektu v letech 2005 – 2006. Záruční lhůta za systém SaSZP v areálu Věznice Světlá nad Sázavou již uplynula, ale bude nutné, aby nově instalovaný systém v nové podkrovních prostorech byl integrován do stávajícího systému. Subdodavatel, který bude realizovat instalaci nové části SaSZP v podkrovních prostorech pro integraci nové části SaSZP naváže spolupráci s firmou **SKS s.r.o., Brněnská 21/b, 678 01 Blansko**. Důvodem je skutečnost, že instalované zabezpečovací servery nevyrábí, nedodává ani neprovádí servis žádná jiná společnost.

**Realizace spojovacích a signálně zabezpečovacích prostředků v nových prostorech pro odsouzené obnáší realizaci následujících systémů a jejich integraci (inkorporaci) do stávajícího systému zabezpečení věznice.**

#### 1. Realizace systémů (instalace potřebné kabeláže v objektu a osazení koncových prvků)

Průmyslová televize – osazení kamer v půdních vestavbách objektu C, B3 a nové jídelně B3/2 a jejich zapojení do stávajícího kamerového systému CCTV

Vnitřní katrová, dveřní, celová a přivolávací signalizace – signalizací budou opatřeny katro, a místností s možným přístupem odsouzených. Signály budou sdruženy a vedeny do stávající ústředny EZS, umístěné v technologické místnosti v provozně administrativní budově.

Místní rozhlas – reproduktory budou umístěny na chodbách, ve společenských místnostech, kancelářích vychovatelů, jídelně a v dalších vybraných místnostech.

Dohovorové hlásky – dohovorové hlásky budou umístěny na chodbách, společenských místnostech, kancelářích vychovatelů a v dalších vybraných místnostech v objektu.

Strukturovaná kabeláž, telefonní, datové rozvody – osazení datových a telefonních zásuvek pro připojení PC a telefonů v kancelářích vychovatelů.

Společná televizní anténa – instalace kabeláže, televizních zásuvek atd.

Elektrická požární signalizace – všechny místnosti budou zabezpečeny tímto systémem. Ústředna EPS je instalovaná v operačním středisku v provozně administrativní budově.

Grafická nástavba – implementace rozšíření výše uvedených systémů SaSZP

Vstupní systém – hlavní vstupní dveře budou opatřeny vstupním bezpečnostním systémem

## **2. Integrace zabezpečení nové ubytovny od stávajícího zabezpečení areálu věznice**

Průmyslová televize – kamery připojeny do technologické místnosti v přízemí provozně administrativní budovy.

Vnitřní katrová, celová a přivolávací signalizace - Signály budou sdruženy a vedeny do stávající ústředny, umístěné ve vychovatelnách objektu C1, C2, C3 a v technologické místnosti u operačního střediska v přízemí provozně administrativní budovy.

Místní rozhlas - reproduktory budou zapojeny do řídicí jednotky, která je umístěna v technologické místnosti u operačního střediska v přízemí provozně administrativní budovy.

Dohovorové hlásky - rozšíření stávajícího systému. Reproduktory budou zapojeny do řídicí jednotky, která je umístěna v technologické místnosti u operačního střediska v přízemí provozně administrativní budovy.

Strukturovaná kabeláž, telefonní, datové rozvody - propojení s technologickými místnostmi umístěnými v objektu D1 a v přízemí objektu A1, datová síť

Společná televizní anténa – hlavní přijímací stanice (včetně antény) je umístěna v objektu E. Odtud bude televizní signál zesílen a vyveden do nových vestaveb.

Elektrická požární signalizace – Ústředna EPS bude umístěna v operačním středisku v provozně administrativní budově a integrována signalizace a ovládání do stávajícího systému v areálu věznice (signalizace a ovládání).

Grafická nástavba – rozšíření, grafické nadstavby pro EPS, EZS, ACS a CCTV. Implementace rozšíření výše uvedených systémů SaSZP (včetně vzájemných vazeb) do stávající grafické nástavby věznice. Stávající grafický systém je sloučen na velkoplošné obrazovky, která jsou umístěny v operačním středisku věznice v provozně administrativní budově a zobrazuje poplachové a vybrané standardní stavy.

Vstupní systém – připojení do stávajícího vstupního systému v areálu. Podmínkou je i použití identifikačních karet MIFARE.

EZS – kompletní integrace všech koncových prvků (magnetické kontakty, tísňová tlačítka atd.) do stávajících tvrzí.

**Příloha č. 3**

***KRYCÍ LIST NABÍDKY***

podané v podlimitním otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách  
veřejná zakázka na stavební práce

**„Světlá n/S – půdní vestavby  
na objektech C a B3“**

Identifikační údaje zadavatele:

*Název : Vězeňská služba ČR*

*Adresa: Soudní 1672/1a , Praha 4*

*IČO: 00212423*

|                                                       |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| <b>Název uchazeče</b> (obchodní firma nebo název)     |  |
| <b>Adresa uchazeče</b> (celá adresa vč. PSČ)          |  |
| <b>Právní forma</b>                                   |  |
| <b>IČ</b>                                             |  |
| <b>DIČ</b>                                            |  |
| <b>Zástupce uchazeče</b>                              |  |
| <b>Kontakt na zástupce uchazeče</b><br>(tel., e-mail) |  |

|                                           |            |                                              |
|-------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|
| <b>Celková nabídková cena<br/>bez DPH</b> | <b>DPH</b> | <b>Celková nabídková cena<br/>včetně DPH</b> |
| .....                                     | .....      | .....                                        |

|                             |              |                     |
|-----------------------------|--------------|---------------------|
| <b>Záruční doba na dílo</b> | <b>Délka</b> | <b>..... měsíců</b> |
|-----------------------------|--------------|---------------------|

|                            |              |                  |
|----------------------------|--------------|------------------|
| <b>Doba realizace díla</b> | <b>Délka</b> | <b>..... dní</b> |
|----------------------------|--------------|------------------|

## Příloha č. 4

### Technické podmínky pro realizaci SaSZP

Realizace celé dodávky a montáže je detailně popsána v projektové dokumentaci pro realizaci díla „**Světlá n/S – půdní vestavby na objektech C a B3**“ zpracované v 9/2011 firmou STAVOTHERM – projekce spol. s r.o., Havlíčkův Brod. Tyto technické podmínky pouze specifikují nutnost zakázku pomyslně rozdělit na dvě části a to část instalace systému do nových podkrovních prostorů a část integrace systému do zabezpečení celého areálu Věznice Světlá nad Sázavou. Tato nutnost vyplynula ze skutečnosti, že v areálu Věznice Světlá nad Sázavou je provozován stávající systém SaSZP, který byl realizován dodavatelsky v rámci rozsáhlé přestavby objektu v letech 2005 – 2006. Záruční lhůta za systém SaSZP v areálu Věznice Světlá nad Sázavou již uplynula, ale bude nutné, aby nově instalovaný systém v nové podkrovních prostorech byl integrován do stávajícího systému. Subdodavatel, který bude realizovat instalaci nové části SaSZP v podkrovních prostorech pro integraci nové části SaSZP naváže spolupráci s firmou **SKS s.r.o., Brněnská 21/b, 678 01 Blansko**. Důvodem je skutečnost, že instalované zabezpečovací servery nevyrábí, nedodává ani neprovádí servis žádná jiná společnost.

**Realizace spojovacích a signálně zabezpečovacích prostředků v nových prostorech pro odsouzené obnáší realizaci následujících systémů a jejich integraci (inkorporaci) do stávajícího systému zabezpečení věznice.**

### 3. Realizace systémů (instalace potřebné kabeláže v objektu a osazení koncových prvků)

Průmyslová televize – osazení kamer v půdních vestavbách objektu C, B3 a nové jídelně B3/2 a jejich zapojení do stávajícího kamerového systému CCTV

Vnitřní katrová, dveřní, celová a přivolávací signalizace – signalizací budou opatřeny katro, a místností s možným přístupem odsouzených. Signály budou sdruženy a vedeny do stávající ústředny EZS, umístěné v technologické místnosti v provozně administrativní budově.

Místní rozhlas – reproduktory budou umístěny na chodbách, ve společenských místnostech, kancelářích vychovatelů, jídelně a v dalších vybraných místnostech.

Dohovorové hlásky – dohovorové hlásky budou umístěny na chodbách, společenských místnostech, kancelářích vychovatelů a v dalších vybraných místnostech v objektu.

Strukturovaná kabeláž, telefonní, datové rozvody – osazení datových a telefonních zásuvek pro připojení PC a telefonů v kancelářích vychovatelů.

Společná televizní anténa – instalace kabeláže, televizních zásuvek atd.

Elektrická požární signalizace – všechny místnosti budou zabezpečeny tímto systémem. Ústředna EPS je instalovaná v operačním středisku v provozně administrativní budově.

Grafická nástavba – implementace rozšíření výše uvedených systémů SaSZP

Vstupní systém – hlavní vstupní dveře budou opatřeny vstupním bezpečnostním systémem

#### **4. Integrace zabezpečení nové ubytovny od stávajícího zabezpečení areálu věznice**

Průmyslová televize – kamery připojeny do technologické místnosti v přízemí provozně administrativní budovy.

Vnitřní katrová, celová a přivolávací signalizace - Signály budou sdruženy a vedeny do stávající ústředny, umístěné ve vychovatelnách objektu C1, C2, C3 a v technologické místnosti u operačního střediska v přízemí provozně administrativní budovy.

Místní rozhlas - reproduktory budou zapojeny do řídicí jednotky, která je umístěna v technologické místnosti u operačního střediska v přízemí provozně administrativní budovy.

Dohovorové hlásky - rozšíření stávajícího systému. Reproduktory budou zapojeny do řídicí jednotky, která je umístěna v technologické místnosti u operačního střediska v přízemí provozně administrativní budovy.

Strukturovaná kabeláž, telefonní, datové rozvody - propojení s technologickými místnostmi umístěnými v objektu D1 a v přízemí objektu A1, datová síť

Společná televizní anténa – hlavní přijímací stanice (včetně antény) je umístěna v objektu E. Odtud bude televizní signál zesílen a vyveden do nových vestaveb.

Elektrická požární signalizace – Ústředna EPS bude umístěna v operačním středisku v provozně administrativní budově a integrována signalizace a ovládání do stávajícího systému v areálu věznice (signalizace a ovládání).

Grafická nástavba – rozšíření, grafické nadstavby pro EPS, EZS, ACS a CCTV. Implementace rozšíření výše uvedených systémů SaSZP (včetně vzájemných vazeb) do stávající grafické nástavby věznice. Stávající grafický systém je sloučen na velkoplošné obrazovky, která jsou umístěny v operačním středisku věznice v provozně administrativní budově a zobrazuje poplachové a vybrané standardní stavy.

Vstupní systém – připojení do stávajícího vstupního systému v areálu. Podmínkou je i použití identifikačních karet MIFARE.

EZS – kompletní integrace všech koncových prvků (magnetické kontakty, tísňová tlačítka atd.) do stávajících tvrzí.