

SMLOUVA O DÍLO

č. j.: VS 88/004/010/2013-13/LOG/500

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, Praha 4, PSČ 140 67

IČ: 00212423,

jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 25. 7. 2013, pod č. j.: VS 5/059/001/2013-50/PRV/080, vrchní rada, plk. Mgr. Simon Michailidis, ředitel Věznice Stráž pod Ralskem

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú.: 13731881/0710

Adresa pro doručování písemností:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky

Věznice Stráž pod Ralskem, Máchova 260

471 27 Stráž pod Ralskem

ISDS:tusd42j

jako „objednatel“ na straně jedné a

Eko-izolace HS Group, s.r.o.

Lipová-lázně 665

790 61 Lipová-lázně

Registrace v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 22978

IČ: 25863991, DIČ: CZ25863991

Bankovní spojení: GE Money bank, a.s.

č. ú: 202011410/0600

zastoupená: Milanem Orlem, jednatelem společnosti

tel.: 739 071 235, e-mail: info@chytrapena.cz

ISDS: cqumc

jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu:

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

Výzva k podání nabídky ze dne 23. 7. 2013

Nabídka zhotovitele ze dne 31. 7. 2013

III.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v opravě střechy objektu č. 14 – administrativní budova v areálu Věznice Stráž pod Ralskem dle technické zprávy v rozsahu prací uvedených v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 2) Oprava střechy administrativní budovy (objekt č. 14) ve Věznici Stráž pod Ralskem bude provedena technologií nástřiku tvrdé PUR pěny o celkové výměře 1297 m² včetně zařízení staveniště a jeho okolí proti vzniku možných škod v souvislosti s prováděním díla, ošetření stávajícího povrchu a detailů střechy, klempířských prací, nátěru akrylátové UV vrstvy a repase stávajícího hromosvodu a jeho následné revize v rozsahu a způsobem uvedeným ve výzvě objednatele č. j.: VS 88/004/004/2013-13/LOG/500 ze dne 23. 7. 2013, která tvoří přílohu č. 1 smlouvy v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 31. 7. 2013, která tvoří přílohu č. 2 smlouvy a rovněž technickou zprávou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 3 smlouvy.
- 3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky a při jeho zhotovování v souladu s výzvou k podání nabídky dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů. Nedílnou součástí předmětu díla jsou rovněž veškeré práce a dodávky, které jsou nezbytné k provedení díla. Součástí předmětu díla je rovněž provedení potřebných zkoušek, dodání veškerých atestů, prohlášení o shodě a revizní zprávy.
- 4) Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zavazuje se zaplatit zhotoviteli částku dle čl. V. této smlouvy ve smyslu, v této smlouvě, sjednaných platebních podmínek.
- 5) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - d) likvidaci, uložení a odvoz vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci,
 - e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - f) zajištění všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - g) průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních.
- 6) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 2 tohoto článku a dále ve výkazu výměr uvedeného v nabídce zhotovitele ze dne 31. 7. 2013, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu, se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Případné vícepráce či neprovedené práce budou přípustné až po písemném souhlasu objednatele dle podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na základě dodatku k této smlouvě.

- 7) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny oproti výzvě objednatele a nabídky zhotovitele. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8) Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

IV.

Doba a místo plnění

- 1) Dílo specifikované v čl. III. této smlouvy bude provedeno v termínu do **40 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy, včetně odstranění případných zjištěných vad a nedodělků. Termín provedení díla se posouvá o počet dnů, ve kterých zhotovitel nemohl dílo provádět z důvodů, které nemohl předvídat ani zabránit jejich vzniku. Místo provádění díla bude předáno zhotoviteli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy
- 2) Místem provádění díla je střecha a přilehlý pozemek objektu č. 14 v areálu Věznice Stráž pod Ralskem na adrese Máchova 260, 471 27 Stráž pod Ralskem.

V.

Cena díla

- 1) Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši **896.848,- Kč** (slovy: osmsetdevadesátšesttisícosmsetčtyřicetosmkorunčeských), včetně 21% DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Cena díla byla stanovena nabídkou zhotovitele ze dne 31. 7. 2013 ve formě výkazu výměr.
- 2) Rozpis ceny v Kč:
 - a) cena bez DPH: **741.197,- Kč**
(slovy: sedmsetčtyřicetjednatisícstodevadesátsedmkorunčeských)
 - b) DPH 21 %: **155.651,-Kč**
(slovy: jednostopadesátpěttisícšestsetpadesátjednakorunčeských)
 - c) celková cena včetně DPH: **896.848,-Kč**
(slovy: osmsetdevadesátšesttisícosmsetčtyřicetosmkorunčeských)
- 3) Uvedená cena může být měněna jedině v případě změny sazby DPH.
- 4) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činností s tím spojených, zejména odvoz a řádná likvidace odpadu. Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.

VI.

Platební podmínky

- 1) Objednatel uhradí cenu za dílo v české měně na základě jediné faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla. Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli a musí k ní být doložen protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oprávněnou osobou objednatele, uvedenou v čl. IX. této smlouvy. Pokud však

faktura nemá ve smlouvě sjednané nebo zákonem předepsané náležitosti a objednatel požádal nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy ji obdržel, zhotovitele elektronickými prostředky, faxem nebo písemně o její úpravu, běží lhůta splatnosti nově ode dne, kdy objednatel obdržel novou, opravenou fakturu.

- 2) Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku a musí být předložena objednateli ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
- 3) Nezaplatí-li objednatel cenu za dílo včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle předpisů občanského práva. Objednatel zálohy neposkytuje.
- 4) Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchýlně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se neuhrazují.

VII.

Součinnost objednatele

- 1) Dodávky energií a vody pro zařízení staveniště budou zajištěny z přípojných bodů, které zajistí objednatel na náklad zhotovitele. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli při provádění díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.
- 2) Předání a převzetí místa provedení díla a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.
- 3) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele dle předchozí dohody se správcem objektu.

VIII.

Součinnost zhotovitele

- 1) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
- 2) Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s údaji ve výzvě objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.

IX.

Oprávněné osoby

- 1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
 - a) bez omezení rozsahu:
vrchní rada, plk. Mgr. Simon Michailidis, ředitel věznice
tel.: 487 878 200, e-mail: smichailidis@vez.spr.justice.cz

- b) ve věcech průběžné realizace smlouvy, technického dozoru včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí včetně podepsání protokolu o předání a převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

Ing. Bc. Pavel Václavík, vedoucí referátu stavebního oddělení logistiky
tel.: 487 878 231, e-mail: pvaclavik@vez.spr.justice.cz

Ing. Patrik Bálek, vedoucí oddělení logistiky
tel.: 487 878 230, e-mail: pbalek@vez.spr.justice.cz

- c) ve věcech ekonomických:

Mgr. Ing. Anna Nováková, zástupce ředitele věznice
tel.: 487 878 202, e-mail: anovakova@vez.spr.justice.cz

- 2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) bez omezení rozsahu:

David Nepejchal, obchodní ředitel
tel.: 739 071 235, e-mail: nepejchal@chytrapena.cz

- b) ve věcech průběžné realizace smlouvy, technického a stavebního dozoru včetně kontroly provádění prací, předání díla a předávaných věcí včetně podepsání protokolu o předání a převzetí díla, předání faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:

Jiří Krejčí, vedoucí pobočky Praha
tel.: 777 054 761, e-mail: krejci@chytrapena.cz

- 3) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

- 4) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena.

X.

Stavební deník

- 1) Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na místě provedení díla o pracích, které provádí sám nebo jeho zhotovitelé, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla nebo termínem, kdy se odstraní vady a nedodělky.
- 2) Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v prováděcích předpisech k němu.
- 3) Vícepráce nebo neprovedené práce, po jejich předchozím písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatele, budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek.

XI.

Podmínky provedení díla

- 1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení místa provedení díla a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení díla uvést místo provedení díla do původního stavu, a to nejpozději do okamžiku předání díla objednateli.

- 2) Zhotovitel zajistí na místě provedení díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
- 3) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením zhotovování díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o časovém postupu provádění prací.
- 4) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. této smlouvy mají přístup na pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou. Při provádění této kontroly má objednatel právo činit opatření podle § 550 obchodního zákoníku.
- 5) Změny materiálů a časový postup provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem. Přerušení prací na dobu nezbytně nutnou z důvodu objektivní příčiny, kterou zhotovitel nemohl předvídat, je nutné opětovně zahájit bez zbytečného odkladu po odpadnutí důvodu přerušení a případné náklady zhotovitele spojené se zabezpečením díla jdou k tíži zhotovitele.
- 6) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na pracoviště povolen jen se souhlasem odpovědných zaměstnanců objednatele uvedených v čl. IX. odst. 1 smlouvy a zhotovitele, uvedených v čl. IX. odst. 2 smlouvy.
- 7) Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem do stavebního deníku nejméně 5 pracovních dnů předem objednatele k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu.

XII.

Odpovědnost za škodu

- 1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav. Objednatel po projednání se zhotovitelem stanoví lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 14 kalendářních dnů po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady.
- 2) Všechny škody, ztráty, rizika a nebezpečí, které vzniknou v souvislosti s prováděním předmětu smlouvy na materiálu a dílech až do dne předání a převzetí díla, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

XIII.

Předání a převzetí díla

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla bez vad a nedodělků objednateli a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě na použité technologie a materiály. V případě že došlo ke změnám oproti nabídce zhotovitele, bude o tomto pořízen protokolární zápis skutečného provedení.

- 2) Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné. Může však převzít dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín jejich odstranění nejpozději do 15 dnů od data písemného předání a převzetí díla.
- 3) Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy.
- 4) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
 - a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých zhotovitelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - stavební deník,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při provedení díla použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízením vlády č. 17/2003 Sb., č. 616/2006 Sb. a č. 426/2000 Sb., (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené nařízením vlády č. 163/2002 Sb, § 13).
 - Revizní zpráva nového hromosvodu
- 5) Předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí protokolu bude:
 - a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsob odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).
- 6) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v protokolu a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.
- 7) Dílo je připraveno k předání v okamžiku, kdy byly provedeny všechny jeho části. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

XIV.

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v zadání a v nabídce, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené obecně závaznými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Za vady se považují také vady a nedodělky, které nebylo možné zjistit při přejímce nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění.
- 2) Ode dne uvedeného v zápisu o předání a převzetí díla jako den jeho konečného převzetí objednatelem počíná běžet záruční doba za provedení díla v délce **96 měsíců**. Během této

lhůty odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady nebo nedodělky a pokud k této skutečnosti dojde, má povinnost bez zbytečného odkladu vady a nedodělky odstraňovat.

- 3) Vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 kalendářních dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 21 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.
- 4) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením díla, které průkazně nezpůsobil zhotovitel. Tyto skutečnosti prokazuje zhotovitel, a pokud je úspěšně prokáže, nebude od něj objednatel požadovat žádné náklady spojené s odstraněním vady.
- 5) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.
- 6) Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že prokázal, že za ni nenese odpovědnost. V takovém případě zhotovitel zajistí odstranění vady za úhradu. Pro vystavení a splatnost faktury za opravu platí přiměřeně ustanovení této smlouvy.
- 7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII. této smlouvy.
- 8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele písemně ve lhůtě 21 kalendářních dnů od jejich vzniku.
- 9) Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění s tím, že zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené. O dobu od doručení písemného uplatnění reklamace až do doby odstranění vad se sjednaná záruční doba prodlužuje.
- 10) Pokud budou některé části díla trvale zakryty, zavazuje se zhotovitel tyto části předat před jejich zakrytím objednateli. V případě, že tak neučiní, vystavuje se nebezpečí, že bude muset, na vlastní náklady, uvést tyto skutečnosti do právního stavu.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené předpisem občanského práva.
- 2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 v Kč bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. XI. odst. 1 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 v Kč bez DPH za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli za zpoždění při odstranění každé vady a nedodělku, v záruční době v termínu podle čl. XIV. odst. 3 smlouvy.

- 4) Ujednání o smluvních pokutách, uvedená v předchozích odstavcích, nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody.
- 5) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla uvedené v čl. V odst. 1 v Kč bez DPH, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 6) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XII. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. III. odst. 2) a čl. XIII. Odst. 3) písm. c) této smlouvy nebo znemožní přejímací řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
- 7) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

XVI.

Zvláštní ustanovení

- 1) Zhotovitel zabezpečí, aby jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, které se při provádění díla seznámí se skutečnostmi, které nejsou určeny pro širokou veřejnost, s nimi neseznamovali třetí osoby.
- 2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 3) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle, na nezbytně nutnou dobu, zejména v případě vzniku mimořádné události, krizové situace nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
- 4) Pokud zhotovitel zastavil dočasné práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušování prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut ve smlouvě.

XVII.

Společná ustanovení

- 1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991Sb. (obchodním zákoníkem), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny smírnou cestou na základě jednání smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem v České republice.
- 3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se

v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 4) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou nebo prostřednictvím ISDS: **equymmc**. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit. Písemnost odeslaná ISDS se považuje za doručenu okamžikem odeslání na ověřenou a dostupnou adresu ISDS adresáta.

XVIII.

Uveřejnění smlouvy

- 1) Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných změn a dodatků.
- 2) Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je: <https://ezak.vscr.cz/vz00000777>.
- 3) Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích změn a dodatků je objednateli uložena § 147a ZVZ.
- 4) Uveřejnění bude provedeno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu.

XIX.

Závěrečná ustanovení

- 1) Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu písemným dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.
- 2) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí.
- 4) Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost

objednateli ve lhůtě 5 pracovních dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 5 kalendářních dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 5) Tato smlouva je projevem vůle obou smluvních stran, je vyhotovena ve 4 výtiscích, každý s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ji opatřily podpisem obě smluvní strany.
- 6) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výzva k podání nabídky ze dne 23. 7. 2013

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 31. 7. 2013

Příloha č. 3 – Technická zpráva zhotovitele

Ve Stráži pod Ralskem dne

Za objednatele:

28. 08. 2013

Vrchní rada
plk. Mgr. Simon Michailidis
ředitel věznice

ČESKÁ REPUBLIKA
Vězeňská služba České republiky
Věznice Stráž pod Ralskem
pošt. př. 10, 471 27 Stráž pod Ralskem
(70)

V Lipová-lázně dne

Za zhotovitele:

28 -08- 2013

Milan Orel
jednatel společnosti

EKO - IZOLACE HS group, s.r.o.
Lipová-lázně 665, 720 61 Lipová-lázně
IČ: 25863991 DIČ: CZ25863991
Mob.: 794 114 868, 739 071 235