

SMLOUVA O DÍLO č. 3/13/250

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Česká republika**
Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1a
140 67 Praha 4
IČO: 00212423
jejímž jménem činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 25.07.2013, č.j.: VS 5/057/001/2013-50/PRV/010 rada plk.Mgr. Jiří Grosman,
1. zástupce ředitele Věznice Horní Slavkov
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 046330881/0710
- 2. Zhotovitel:** **N.O Stavební s.r.o.**
Třešňová 829
357 09 Habartov – Kluč
IČO: 28049047
DIČ: CZ28049047
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v (Městským soudem v Plzni), oddíl C, vložka 22774
jejímž jménem jedná Roman Oswald, Radek Novák
bankovní spojení: GE MONEY Bank Sokolov
číslo účtu: 191126510/0600

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu.

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Výzva k předložení nabídky ze dne 17.09.2013
2. Nabídka zhotovitele ze dne 03.10.2013

III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílem je oprava střecha a ventilačních komínů na objektu č.06 – Ubytovně odsouzených „A“ a objektu č.05 – Ubytovně odsouzených „B“ v rozsahu technické specifikace, v cenách rozpočtu a v časovém harmonogramu, které jsou přílohami č. 1, č. 2 a č. 3 této smlouvy.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí dílo a při jeho zhotovování dodržet podmínky příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu.

(4) Pokud dojde na základě dodatku k této smlouvě ke změně rozsahu prací, budou práce provedené navíc nebo neprovedené práce oceněny podle rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Práce, které nebudou v rozpočtu obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků,

platných v době realizace těchto prací a pokud ani podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou stran s přihlédnutím k podmínkám uvedeným v zákonu č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

(5) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- d) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- f) provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,
- g) zajištění a předání objednateli průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů, prohlášení o shodě na výrobky, které byly při zhotovování díla použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména Nařízením vlády č. 17/2003 Sb., 616/2006 Sb. a 426/2000Sb. (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené Nařízením vlády č. 163/2002 Sb, § 13.) ve znění pozdějších předpisů,

IV.

Doba a místo plnění

(1) Dílo vymezené v článku III odst. 1 této smlouvy bude zhotovitelem provedeno a předáno objednateli bez vad a nedodělků, které by znemožňovaly jeho řádné užívání, nejpozději do **40 kalendářních dní od podpisu smlouvy**, dle časového harmonogramu, který je nedílnou součástí smlouvy (Příloha č. 3).

(2) Dílo je připraveno k předání v okamžiku, kdy byly dokončeny všechny práce podle oceněného rozpočtu (Příloha č. 1), technické specifikace (Příloha č. 2).

(3) Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle z jakéhokoliv důvodu, je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby také v případě mimořádných bezpečnostních opatření ve věznici nebo mimořádné situace. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li přerušení prací déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, může zhotovitel od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(4) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětovného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

(5) Místem provádění díla je Vězeňská služba České republiky, Věznice Horní Slavkov, Hasičská 785, PSČ 357 31 Horní Slavkov.

(6) Doba uvedená v odst. 1 se prodlužuje o dny, kdy provádění díla bylo znemožněno nevhodnými klimatickými podmínkami nebo jinými nepředvídanými vlivy, avšak jen tehdy, pokud byl o tom pořízen souhlasný

zápis ve stavebním deníku. Za prokazatelné znemožnění provádění díla z důvodů nevhodných klimatických podmínek je považován výpis záznamu teplot z elektronického stabilního venkovního měřiče tepla, instalovaného na objektech věznice obj.č. 05, 06 Ubytovny odsouzených A, B.

V. Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl.III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

celková cena vč. DPH	997 800,- Kč	Devětsetdevadesátšesttisícosmset korun českých celková cena vč. DPH
DPH 21 %	173 172,- Kč	Stosedmdesátšesttisícstosedmdesát dva korun českých DPH 21 %
cena bez DPH	824 628,- Kč	Osmsetdvacetčtyřtisícšestsetdvacetosm korun českých cena bez DPH

Tato cena, obsahující veškeré náklady zhotovitele s provedením díla spojené, byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele a je nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. posunutí termínu zahájení). Uvedená cena může být měněna jedině v případě změny sazby DPH. Podrobná specifikace ceny je uvedena v oceněném rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy

(2) Rozsah případných více prací nebo neprovedených prací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1. tohoto článku bude vždy předem sjednáno písemným dodatkem k této smlouvě za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

(3) Cena případných neprovedených prací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla této smlouvy, bude stanovena na základě výkazu výměr v nabídce zhotovitele a odečtena od ceny stanovené v odst. 1. tohoto článku smlouvy.

(4) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.

VI. Platební podmínky

(1) Úhrada ceny díla bude provedena v české měně, na základě jediné faktury zhotovitele za celé dílo, k níž bude přiložen soupis provedených prací a zabudovaných dodávek, odsouhlasený a podepsaný zástupcem objednatele - oprávněnou osobou - uvedeným v čl. IX. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli.

(2) Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v §28 a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku a bude předána objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu objednatele k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a smlouvou stanovené náležitosti, popř. je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

(3) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.

(4) Objednatel neposkytuje na realizaci díla zálohy.

(5) Nezaplatí-li objednatel cenu za dílo včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle předpisů občanského práva.

(6) Objednatel je oprávněn započíst své splatné pohledávky za zhotovitelem, proti jakémukoliv svému závazku vůči zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv svou pohledávku za objednatelem třetí osobě.

VII.

Součinnost objednatele

(1) Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení dokončení stavby zajistí objednatel.

(2) Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol.

(3) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup a provádění prací ve střeženém areálu objektu (příloha č. 4) Vězeňské služby ČR, na pracoviště a přístup k montážním bodům.

VIII.

Součinnost zhotovitele

(1) Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní místního šetření za účelem povolení k užívání díla nebo jeho části. Výzvy budou realizovány formou zápisů do stavebního deníku.

(2) Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

(3) Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány a objednatelem (zejména souhlasu k provedení prací a dalších rozhodnutí pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

(4) Veškerá činnost při provádění stavebních prací musí být koordinována s určenými zaměstnanci objednatele uvedenými v čl. IX. této smlouvy.

(5) Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z přípojných bodů, které zajistí objednatel za úhradu přes podružné měření, jehož instalaci zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.

(6) Zhotovitel může využít práce odsouzených při realizaci díla zejména na pomocné práce nevyžadující kvalifikaci pracovníků, např. bourací, úklidové práce apod. V případě, že se zhotovitel rozhodne využít práce odsouzených osob, uzavře smlouvu s objednatelem, který vyplácí odsouzeným pracovní odměnu. Zhotovitel následně hradí objednateli náhradu za pracovní odměnu odsouzených a náklady na sociální a zdravotní pojištění.

IX.

Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) ve věcech ekonomických : ing. Jan Šemora, zástupce ředitele věznice, telefon 352660202,
e-mail: jsemora@vez.hsl.justice.cz
- b) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí,
odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
Bc. Michal Weinfurter, vedoucí stavebního referátu, telefon 352660217,
e-mail: mweinfurter@vez.hsl.justice.cz

Jaroslav Urbánek, investiční referent, telefon 352660215,

e-mail: jurbanek@vez.hsl.justice.cz

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

bez omezení rozsahu: *Roman Oswald, Radek Novák*
ve věcech technických: *Roman Oswald, Radek Novák*

(3) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly, nebo jejich právní nástupci.

(4) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena, pokud ji obě strany potvrdí dodatkem k této smlouvě.

X. Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební nebo montážní deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle rozhodnutí o povolení k užívání.

(2) Stavební deník bude veden způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v prováděcích předpisech k němu.

(3) V samostatném stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce, neprovedené práce a doklady pořízené v průběhu provádění díla.

(4) Vícepráce nebo neprovedené práce po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem objednatele budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek.

XI. Technický dozor objednatele

(1) Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě technický dozor vlastními silami, zda práce jsou prováděny podle zadávací dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je oprávněn upozornit zápisem do stavebního deníku, s tím, že zjištěné nedostatky zhotovitel je povinen odstranit bez zbytečného odkladu.

(2) Vykonáváním technického dozoru, včetně kontroly provádění prací, zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku a odsouhlasení soupisů provedených prací je za objednatele určen Bc. Michal Weinfurter a Jaroslav Urbánek.

XII. Podmínky provedení díla

(1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem, a to do 10-ti dnů od předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel zajistí při provádění prací na díle dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech zaměstnanců zhotovujících dílo z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami, vnitřních předpisů věznice a pokynů objednatele.

(3) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky k zhotovení díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 550 obchodního zákoníku.

(4) Objednatel může zhotovitele požádat, aby na počátku provádění díla navrhl způsob provádění prací a jednotlivé postupy a aby mu tyto údaje sdělil pro možnost kontrol.

(5) Změny materiálů, dodaných výrobků či jejich dílů a způsobu provádění díla stanovených oproti podmínkám veřejné obchodní soutěže či nabídky zhotovitele musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

(6) Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. IX. této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance objednatele, uvedeného v čl. IX. odst. 1.

XIII.

Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody na díle

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem a oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí díla.

(2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí na díle, jakož i škody a ztráty na materiálech, nese zhotovitel až do okamžiku převzetí díla objednatelem oboustranně podepsaným protokolem o předání a převzetí díla.

XIV.

Odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo i třetím osobám a zavazuje se nahradit je uvedením v předešlý stav, zvolí-li tento způsob odstranění vady objednatel v případech stanovených příslušnými právními předpisy. Objednatel po projednání se zhotovitelem stanoví lhůtu, do které má být škoda nahrazena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 21 dní ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady. Tím není dotčeno právo objednatele na jiné nároky z odpovědnosti zhotovitele za náhradu škody.

XV.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost řádným ukončením a předáním díla objednateli, včetně předávacího protokolu, prohlášení o shodě, výchozí revize na hromosvod, dokladu o likvidaci vzniklého odpadu, a případných dalších relevantních dokumentů.

(2) Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné. Může však převzít dílo, pokud vykazuje takové vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín jejich odstranění. Nejpozději však mohou být vady a nedodělky odstraněny do 15 dnů od data písemného předání a převzetí díla.

(3) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány objednatelem podklady.

(4) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli zápisem do stavebního deníku, termín předání díla nejpozději 3 pracovní dny před předpokládaným dnem předání a seznámí jej s časovým plánem předání

(5) Objednatel zabezpečí k předání a převzetí díla:

- a) účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy,
- b) účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného díla.

(6) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu předání a převzetí díla zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty a návody v českém jazyce,
 - stavební deník,

- prohlášení o shodě na výrobky, které byly při zhotovování díla použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména Nařízením vlády č. 17/2003 Sb., 616/2006 Sb. a 426/2000Sb. (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené Nařízením vlády č. 163/2002 Sb, § 13.),
- ostatní dokumentaci podle čl. XV. odst. 1.

(7) O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, a úspěšné provedení zkušebního provozu,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla.

(8) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu uvedou se stanoviska obou stran a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

XVI.

Záruční doba – odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené podmínkami poptávkového řízení, k dílu se vztahujícími technickými normami, nebo nedosahuje těmito dokumenty či touto smlouvou stanovených vlastností anebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy či má jiné právní vady. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při předání a převzetí díla nebo, které vznikly použitím nesprávné technologie.

(2) Ode dne oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí díla počíná běžet záruční doba v délce **36 měsíců**. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat způsobem, k němuž je zhotoveno a že nebude vykazovat vady, popsané v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které nezpůsobil zhotovitel. Namítá-li zhotovitel, že za vadu neodpovídá, je povinen takovou námitku při uplatnění odpovědnosti za vady také prokázat.

(3) Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí díla nebo později v záruční době, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 21 dnů ode dne, kdy obdrží od objednatele potřebné účetní doklady.

(4) Pokud zhotovitel prokáže, že za zjištěné vady nenese odpovědnost, nemůže od něj objednatel požadovat úhradu nákladů podle odst. 3. Objednatel se v tomto případě zavazuje uhradit prokázané případné náklady, které zhotoviteli s odstraněním vady nebo nedodělků vznikly, a to dle jednotkových cen, za kterých byla uzavřena tato smlouva, jsou-li pro takové práce jednotkové ceny použitelné, jinak dle standardizovaných ceníků.

(5) Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli odpovědnost za zjevné nebo skryté vady díla kdykoliv po celou dobu trvání záruční doby díla. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, popř. datovou schránkou.

(6) Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o záruční opravu. Oprava v tomto případě bude provedena za úplaty na základě faktury se splatností 30 dnů.

(7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat postupem, pro který platí obdobně ustanovení čl. XV.

(8) Výše uvedenými ustanoveními tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny jiné nároky z vad díla, jak jsou stanoveny v § 563 a § 564 obchodního zákoníku. Užití § 562 a § 441 obchodního zákoníku se dohodou stran vylučuje.

XVII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

(2) Je-li objednatel v prodlení s úhradou platby podle čl. VI. odst.1 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené předpisy občanského práva (nařízení vlády č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

(3) Za prodlení s odstraněním vady díla zjištěné při předání a převzetí díla popř. v záruční době ve lhůtě uvedené v čl. XVI odst. 3 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou neodstraněnou vadu a každý započatý den prodlení.

(4) Za prodlení s uvedením staveniště do stavu vyžadovaného objednatelem ve lhůtě uvedené v čl. XII odst. 1, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(5) Ujednáním o smluvních pokutách podle předchozích odstavců není dotčeno právo na náhradu prokázané škody.

(6) Za porušení povinnosti mlčenlivosti sjednané v čl. XVIII. odst. 1 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

(7) Splatnost smluvních pokut se řídí dle čl. VI. této smlouvy.

XVIII.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje během provádění díla dle této smlouvy i po jeho předání, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Druhá smluvní strana (zhotovitel, poskytovatel apod.) je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(5) Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech neplnění ustanovení článku III. této smlouvy druhou smluvní stranou ve smyslu ustanovení § 344 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů

(6) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že je na majetek druhé smluvní strany vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

XIX. Uveřejnění smlouvy

(1) Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy.

(2) Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy je: <https://ezak.vscr.cz/vz00001121>.

(3) Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích změn a dodatků je objednateli uložena § 147a ZVZ.

(4) Uveřejnění bude provedeno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu.

XX. Pojištění

(1) Zhotovitel je povinen mít po dobu účinnosti této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ vzniku odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s plněním této smlouvy, a to s pojistným plněním ve výši nejméně rovnající se ceně díla včetně DPH uvedeného v čl. V. této smlouvy a jeho spoluúčast nepřevyšuje 10%.

(2) Zhotovitel pojistnou smlouvu předložil při podpisu smlouvy.

XXI. Závěrečná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991Sb. (Obchodním zákoníkem) a zákonem č. 40/1964 Sb. (Občanským zákoníkem), ve znění pozdějších předpisů.

(2) Dojde-li k zrušení této smlouvy (např. odstoupením), pak tím nezaniká povinnost k úhradě smluvních pokut či náhrady škody, jestli důvod k nim vznikl v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitelem, jakož i nezanikají povinnosti vymezené v odst. 1, 5 čl. XVIII smlouvy.

(3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy, v jejichž souladu musí být dílo provedeno :

č.1 – oceněný rozpočet

č.2 – technická specifikace

č.3 – časový harmonogram

č.4 – podmínky pro vstup a provádění prací ve střeženém areálu

(4) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(5) Nestanoví-li smlouva jinak, lze smlouvu měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1.

(6) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou paré.

(7) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležitě odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že mu byla doručena.

(8) Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(9) Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a splněním povinností dle čl. XX odst. 2.

V Horním Slavkově dne: 16. 10. 2013

V Habartově - Kluč dne: 15. 10. 2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:

ROZPOČET

Číslo položky	Název položky	Měrná jednotka	Počet	Jednotková cena	Cena celkem
1.	Demontáž a nové vyzdění větracích komínů 2000x600x600 z cihel plných pálených, omítka jádrová zatažená do flexibilního lepidla + síť, finální povrch typu marmolit, rohy opatřeny plastovými rohovými lištami, vč. dopojení klempířských konstrukcí, montáž nové plechové stříšky z titanizinku ukotvené do betonového zhlaví na CPP rozměr 15x8cm	ks	8	14 100,00 Kč	112 800,00 Kč
2.	Demontáž a nové vyzdění větracích komínů 1200x600x600 z cihel plných pálených, omítka jádrová zatažená do flexibilního lepidla + síť, finální povrch typu marmolit, rohy opatřeny plastovými rohovými lištami, vč. dopojení klempířských konstrukcí, montáž nové plechové stříšky z titanizinku ukotvené do betonového zhlaví na CPP rozměr 15x8cm	ks	8	10 620,00 Kč	84 960,00 Kč
3.	Demontáž a nové vyzdění větracích komínů 800x600x600 z cihel plných pálených, omítka jádrová zatažená do flexibilního lepidla + síť, finální povrch typu marmolit, rohy opatřeny plastovými rohovými lištami, vč. dopojení klempířských konstrukcí, montáž nové plechové stříšky z titanizinku ukotvené do betonového zhlaví na CPP rozměr 15x8cm	ks	8	8 350,00 Kč	66 800,00 Kč
4.	Demontáž a nové vyzdění větracích komínů 600x600x600 z cihel plných pálených, omítka jádrová zatažená do flexibilního lepidla + síť, finální povrch typu marmolit, rohy opatřeny plastovými rohovými lištami, vč. dopojení klempířských konstrukcí, montáž nové plechové stříšky z titanizinku ukotvené do betonového zhlaví na CPP rozměr 15x8cm	ks	10	7 200,00 Kč	72 000,00 Kč
5.	Výměna odvětrávacích komínů vč. uzemnění (Ø100-150mm) atypické rozměry, navržený materiál titanizinek	ks	5	705,00 Kč	3 525,00 Kč
6.	Zbavení rzi, očištění	m ²	302	35,00 Kč	10 570,00 Kč
7.	Nátěr střechy pozinkové (očištění 1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr) - barva červenohnědá	m ²	1510	129,00 Kč	194 790,00 Kč
8.	Demontáž a montáž nových atyp. žlabů 200x150mm (4x45m) stávající háky budou ponechány, zbaveny koroze a natřeny 1x nátěr základní + 2x nátěr vrchní materiálu pozink	m	180	685,00 Kč	123 300,00 Kč
9.	Demontáž a montáž nových svodů Ø150mm (8x15m) včetně provedení atypických kotlíků - přechod z obdélníkového průřezu na Ø150mm	m	96	660,00 Kč	63 360,00 Kč
10.	Oprava litinových gajgrů	ks	8	300,00 Kč	2 400,00 Kč
11.	Dodávka a montáž trubkových sněhových zábran na falcovanou krytinu	m	180	410,00 Kč	73 800,00 Kč
12.	Výměna hromosvodu (dopojení oplechování a zemnění, včetně provedení revizní zkoušky)	ks	1	16 323,00 Kč	16 323,00 Kč

Cena celkem bez DPH	824 628,-
DPH	173 172,-
Cena celkem s DPH	997 800,-

N.O Stavební s.r.o.
Třešňova 829, 337 09 Habartov - Kluč
IČO 260 49 047
Tel. 603 964 551, 777 212 339

Č.j: VS 88/016/001/2013-8/LOG/514

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Evidenční číslo akce -projektu ¹⁾:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Název akce - projektu:

Horní Slavkov – Oprava střechy a ventilačních
komínů obj.č. 5, 6 ubytovna A, B

Investor: Vězeňská služba ČR
Věznice Horní Slavkov

Datum zpracování : 08/2013

¹ Určí a vyplní odbor ekonomický GŘ VS

I. Zdůvodnění nezbytnosti akce (projektu)

Objekty č. 06 – Ubytovna odsouzených A a 05 – Ubytovna odsouzených B byly vystavěny v letech 1976 – 1977. Od tohoto období nebyly provedeny žádné větší opravy střech.

Použitá střešní krytina na objektech – pásy pozinkovaného plechu. Tato střešní krytina není ošetřena protikoročním nátěrem. Z 20% je pokryta silnější korozí plechu. Těmito místy může docházet k zatékání do objektu.

Vlivem klimatických podmínek dochází k porušování vyzděných komínů. Opadávající části komínů jsou po celé ploše střechy, z tohoto důvodu může dojít ke zranění osob (odsouzení, zaměstnanci) při prudkých deštích nebo silnějších povětrnostních podmínkách.

V zimním období dochází pravidelně k zamrzání žlabů. Příčinou jsou vyhnuté a deformované háky, žlaby, a tak dochází k zatékání do objektu po stěnách a k porušování venkovní fasády.

II. Popis způsobu řešení akce (projektu)

Oprava střechy a ventilačních komínů bude řešena demontáží a novým vyzděním komínů. Dále pak výměnou žlabů a okapů, opravou střešních prvků a střechy, instalací sněhových zábran, provedením ochranného nátěru proti korozi a opravy hromosvodů střech.

Soubor č.1 – Ventilační komíny

Stávající ventilační komíny budou demontovány pod úroveň střechy do půdního prostoru. Následně dojde k novému vyzdění komínů. Bude provedeno nové oplechování kolem komínů. Na stříšky komínů bude použit materiál titanizek. Plášť komínů bude mít povrchovou úpravu z Marmolitu.

Soubor č.2 – Žlaby, svody

Hranaté žlaby a svody budou demontovány. Z důvodu uchycení stávajících držáků žlabů do střešní konstrukce bude zachován tvar a rozměr žlabů. V kotlících bude provedena redukce svodu, z hranatého žlabu bude vyveden kulatý svod. Použitý materiál na žlaby bude pozink a na svody bude titanizek.

Soubor č.3 – Sněhové zábrany

Bude provedena instalace sněhových zábran, která v zimním období bude chránit žlaby proti vyhnutí a deformaci.

Soubor č.4 – Povrchové úpravy střech a klempířských prvků

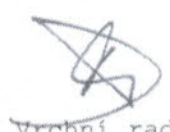
Střechy, střešní prvky (atiky, stožáry, stříšky komínů, komíny aj.), žlaby a okapy budou očištěny od nečistot, bude proveden nátěr střech, a to 1 krát základní nátěr a 2 krát vrchní nátěr.

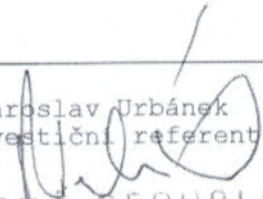
Soubor č.5 – Hromosvod

Bude provedeno nové uchycení a doplnění držáků, háků a jiných prvků. Součástí opravy hromosvodů bude i revize hromosvodů.

Zpracoval: Bc. Michal Weinfurter
vedoucí stavebního referátu

Jaroslav Urbánek
investiční referent

Schválil: 
Vrchní rada
plk. Mgr. Milan Dočekal
ředitel Věznice Horní Slavkov


ČESKÁ REPUBLIKA
Vězeňská služba České republiky
Věznice Horní Slavkov
P.O.Box 50, 357 31 Horní Slavkov
(48)

N.O Stavební spol.s r.o.

Číslo účtu: 191126510/0600

[illegible]

V Habartově dne 3.10.2013 Roman Oswald-jednatel

Tel.: 608 464 551, 777 212 339

Podmínky pro vstup a provádění prací ve střeženém areálu

- 1) Realizace celého díla bude probíhat v ubytovnách pro odsouzené ve Věznici Horní Slavkov a v bezprostředně související části areálu věznice. (dále jen „střežený areál“), ve kterém jsou zavedeny zvláštní podmínky specifické pro vězeňská zařízení. Tyto podmínky budou ovlivňovat průběh realizace celého díla.
- 2) Vzhledem k tomu, že převážná část prací bude realizována na ubytovnách odsouzených, bude nutné přizpůsobit provádění prací provozu věznice. Práce mohou být realizovány:
 - a) v pracovní době 7:30-20:00 hod.,
 - b) možnost práce v sobotu a neděli bude umožněna za předpokladu, že dodavatel nahlásí minimálně tři dny předem tj. středa
- 3) Z výše uvedeného důvodu jsou prostory místa plnění zakázky přístupné pro pracovníky uchazeče v rámci poptávkového řízení – prohlídky místa plnění pouze na základě předložení občanského průkazu (či cestovního pasu) a v doprovodu zástupce zadavatele.
- 4) Pracovníkům dodavatele, kteří budou po podpisu smlouvy o dílo na realizaci zakázky pracovat, bude umožněn vstup do areálu jen po předložení platného občanského průkazu či pasu a na základě vydaného zvláštního povolení. Toto zvláštní povolení bude vydáno pouze osobám, u kterých bude předem doložen **čistý výpis z rejstříku trestů** (ne starší tří měsíců) a **jeden kus barevné průkazové fotografie**. Zástupce dodavatele proto předloží v předstihu min. 3 pracovních dní před zahájením prací objednateli spolu s čistými výpisy z rejstříku trestů a fotografiemi seznam svých pracovníků (včetně pracovníků subdodavatelů), kteří budou v areálu věznice pracovat. Seznam pracovníků bude obsahovat vždy jméno, příjmení, datum narození a číslo občanského průkazu (či pasu). Seznam lze průběžně předkládat v aktualizované podobě dle personálních potřeb dodavatele, vždy je však nutné při oznamování dalších pracovníků dodržet lhůtu 3 pracovních dní. Zadavatel (ostraha areálu) musí disponovat aktuálním seznamem pracovníků dodavatele, kteří budou vyžadovat vstup do areálu.
- 5) Zaměstnanci dodavatele jsou povinni vždy v den nástupu do práce ve střeženém areálu předložit občanský průkaz či pas. Potvrzení o ztrátě občanského průkazu či jiný doklad (řidičský průkaz a pod.) nebude uznán jako doklad totožnosti.
- 6) Jednotliví zaměstnanci dodavatele budou při prvním vstupu do střeženého areálu písemně seznámeni se základními pokyny a pravidly chování ve střeženém areálu, musí být provedeno prokazatelné poučení všech pracovníků dodavatele včetně jeho subdodavatelů zejména pak o styku s vězněnými osobami, režimu pohybu ve střežené části areálu, pohybu vozidel, ukládání materiálu a náradí atd. V případě porušení těchto pravidel pracovníkem dodavatele může zadavatel zrušit zvláštní povolení a zaměstnanci dodavatele již nebude vstup do střeženého areálu umožněn, osoby, které nesplní výše uvedené podmínky, nebudou do střeženého areálu vpuštěny.
- 7) Ve střeženém areálu se smí pracovník dodavatele pohybovat bez doprovodu oprávněné osoby objednatele pouze v prostorách dotčených stavbou. Zaměstnanci firmy jsou povinni respektovat pokyny příslušníků oddělení vězeňské a stráže.

- 8) Zaměstnancům dodavatele vč. subdodavatelů se doporučuje z důvodu odlišení od vězňůných osob používat pracovní oděv jiné barvy než černé či šedivé, nejlépe s názvem, označením nebo logem dodavatele.
- 9) Vjezd a výjezd vozidel do střeženého areálu bude umožněn a zajištěn doprovodem příslušníka oddělení vězeňské a stráže. Vozidlo musí být při parkování v areálu uzamčeno, aby nemohlo dojít k jeho zneužití. V případě nakládání a odvozu materiálu musí být vždy přítomen příslušník oddělení vězeňské a justiční stráže.
- 10) Dodavatel bere na vědomí, že v případě vjezdu či výjezdu vozidel, přivážejících materiál potřebný ke zhotovení díla do areálu věznice, nelze počítat s okamžitým odbavením těchto vozidel. V případě mimořádných událostí ve střeženém areálu se obě strany mohou dohodnout na termínu odvozu nebo dovozu materiálu i v mimopracovní době. Dodavatel bere dále na vědomí, že objednatel provádí prohlídku osob a dováženého a vyváženého materiálu se zaměřením na předměty, které by mařily účel výkonu trestu, tím může docházet ke zdržení odbavení vozidla při vjezdu či výjezdu z věznice.
- 11) Dodavatel nebo jeho dopravce si přijme takové opatření, aby v dováženém materiálu nebyly jakékoli alkoholické nápoje, omamné a psychotropní látky, všechny druhy látek ohrožujících zdraví nebo život (s výjimkou stavebních materiálů, potřebných pro zhotovení díla), mobilní telefony vč. jejich příslušenství (nabíječky, baterie, SIM karty, předplacené nabíjecí kupóny operátorů apod.), nahrávací, komunikační a spojovací prostředky, audiovizuální technika a jejich nosiče, zbraně a další předměty, které by mařily účel výkonu trestu odnětí svobody, dále jen „zakázané věci“.
- 12) Dodavatel poučí své zaměstnance nebo dopravce o jejich povinnostech při styku s odsouzenými, zejména o tom, že styk je přípustný pouze za okolností souvisejících s plněním pracovních úkolů na předmětu díla a také o tom, že nesmějí odsouzeným předávat peníze a předměty uvedené v předchozím odstavci. O uvedeném poučení provede dodavatel zápis s poučením o následcích, které porušením tohoto zákazu pro pracovníka vyplývají.
- 13) V případě, že v dováženém materiálu nebo u vstupujících pracovníků dodavatele budou nalezeny zakázané věci, může objednatel zakázat vjezd nebo vstup dopravci nebo osobě, u které byly zakázané věci nalezeny.
- 14) Veškeré pracovní pomůcky, stroje a nářadí přinášené do věznice (el. vrtačky, pily a další zařízení) budou důkladně kontrolovány, ukládány a zajištěny proti případnému zneužití či odcizení.
- 15) Objednatel velkou část omezení dodavatele díla z velké části může předvídat, proto již do celkové doby realizace díla, uvedené ve smlouvě o dílo, zohlednil možné průtahy. Poskytnutý čas na realizaci díla zcela odpovídá místu a podmínkám, které mohou mít vliv na plnění díla.
- 16) Práce na plnění díla budou prováděny denně v době max. od 7.30 do 20.00 hodin. V jinou dobu nebude dodavateli umožněn běžný vstup a vjezd do objektu. Dále je nutno počítat s cca 20 min. zdržením při průchodu branou věznice. Důvodem je nutnost prohlídky osoby i jejích zavazadel.
- 17) Dodavatel zajistí v souvislosti s prováděním prací úklidovou činnost vně i uvnitř staveniště, tj. bude zajištěn důkladný průběžný úklid celého objektu a okolí stavby. Demontovaný materiál bude průběžně odvážen a ekologicky likvidován oprávněnou organizací.

18) Dle potřeby budou přijata patřičná opatření k omezení škodlivého vlivu stavby na okolí.

19) Práce budou prováděny v souladu s pokyny orgánů státní správy (stavební úřad, hygienik a pod.) S těmito stanovisky bude dodavatel seznámen před zahájením prací.