

Razítko:	Číslo paré:

Název:	<b>UBYTOVNA ODSOUZENÝCH</b> Zatepelení objektu č. 17 a slaboproudé rozvody Areál VV P - Pankrác, Praha 4
--------	--



Investor:  Vězeňská služba ČR  Soudní 1672/1a Praha 4	Odpovědný projektant:	Ing. Evžen Krouský
	Projektant:	Michal Soukup
	Vypracoval:	Ing. Evžen Krouský

nám. Před Bateriemi 1059/7, 162 00 Praha 6	
IČ: 26189941	
tel. +420 257 223 114, info@inprosan.cz	
Datum:	03/2013
Zakázkové číslo:	1-054-12
Stupeň projektu:	DPS

Část PD: CELKOVÁ ČÁST
Obsah:  <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>

Revize:	Příloha:
<b>00</b>	<b>A</b>

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## OBSAH

## STR

<b>A.</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>2</b>
<b>A.A.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY .....</b>	<b>2</b>
<b>A.B.</b>	<b>ÚVOD – ZDŮVODNĚNÍ DOKUMENTACE .....</b>	<b>3</b>
<b>A.C.</b>	<b>ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....</b>	<b>3</b>
	A.C.1. ÚDAJE O POZEMKU .....	3
	A.C.2. MAJETKOVÉ VZTAHY .....	3
	A.C.3. VYNĚTÍ ZE ZPF .....	3
<b>A.D.</b>	<b>ÚDAJE O PRŮZKUMECH A NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>3</b>
	A.D.1. ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH .....	3
	A.D.2. NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU .....	3
	A.D.3. NAPOJENÍ STAVBY NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	3
<b>A.E.</b>	<b>POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....</b>	<b>4</b>
<b>A.F.</b>	<b>OBECNĚ TECHNICKÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU .....</b>	<b>4</b>
<b>A.G.</b>	<b>ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE .....</b>	<b>4</b>
	A.G.1. ÚDAJE O VYDANÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI .....	4
	A.G.2. PODMÍNKY ÚZEMNÍHO A REGULAČNÍHO PLÁNU .....	4
<b>A.H.</b>	<b>VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY .....</b>	<b>4</b>
<b>A.I.</b>	<b>LHŮTY VÝSTAVBY, POSTUP PRACÍ .....</b>	<b>4</b>
	A.I.1. TERMÍNY VÝSTAVBY .....	4
	A.I.2. POSTUP VÝSTAVBY .....	4
	A.I.3. STAVEBNÍ OBJEKTY .....	4
	A.I.4. PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK .....	4
<b>A.J.</b>	<b>STATISTICKÉ ÚDAJE STAVBY .....</b>	<b>5</b>
	A.J.1. KATEGORIE STAVBY .....	5
	A.J.2. VÝMĚRY STAVBY .....	5
	A.J.3. STANDARTY STAVBY .....	5
	A.J.4. INVESTIČNÍ NÁKLAD STAVBY .....	5
	A.J.5. ZÁVĚREČNÁ POZNÁMKA .....	5

## A. Průvodní zpráva

### A.a. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	Ubytovna odsouzených - objekt č. 17
Účel stavby:	Ubytování odsouzených
Místo stavby:	Areál VV P - Pankrác Soudní 1672/1a Praha 4
Investor - stavebník:	Vězeňská služba ČR
Charakter stavby:	Zateplení objektu a slaboproudé rozvody
Dodavatel stavby:	Výběrové řízení
Projektant:	INPROSAN s.r.o. nám. Před Bateriemi 1059/7 162 00 Praha 6 IČ: 261899941 DIČ: CZ26189941
Autorizace:	Ing. Evžen Krouský - jednatel Osvědčení autorizace č. 8296, seznam ČKAIT pod číslem 0002913 z 14.11. 1994 - autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, mosty a inženýrské konstrukce
Stupeň projektu:	Dokumentace provedení stavby - DPS
Datum dokumentace:	březen 2013

## **A.b. Úvod – zdůvodnění dokumentace**

Tato část projektové dokumentace přímo navazuje na projektovou dokumentaci zpracovanou v první etapě tj. s datem červen 2012. Investor se po přidělení finančních prostředků rozhodl stavební práce na objektu č. 17 rozšířit o zateplení objektu a provedení slaboproudých zařízení.

Původní dokumentace zůstává v platnosti, s tím, že některé práce a činnosti se nebudou provádět z důvodu provedení zateplení, jako např. repase oken, neboť bude provedena jejich výměna aj.

Výkaz výměr v dokumentaci z června 2012 je tímto neplatný a v této dokumentaci s datem březen 2013 je přiložen nový kompletní výkaz výměr. Tento výkaz výměr již neobsahuje položky, které se nebudou provádět, a je doplněn o nové položky z dokumentace březen 2013.

## **A.c. Údaje o dosavadním využití území**

### **A.c.1. Údaje o pozemku**

#### **A.c.1.1. Pozemek dotčený vlastní výstavbou**

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby na vlastním pozemku investora.

### **A.c.2. Majetkové vztahy**

Pozemek se stavbou patří do vlastnictví jednoho subjektu.

Vlastnické právo: Vězeňská služba ČR.

### **A.c.3. Vynětí ze ZPF**

Není předmětem v rámci stavebních úprav. Pozemek je vyňat z ZPF.

## **A.d. Údaje o průzkumech a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

### **A.d.1. Údaje o provedených průzkumech**

Projektant provedl zaměření stávajícího stavu stavebních konstrukcí (viz. dokumentace) včetně zjištění stávajících rozvodů TZB.

### **A.d.2. Napojení stavby na dopravní infrastrukturu**

Stávající areál VV Pankrác je napojen na místní komunikaci Soudní. Dopravní zátěž se nemění.

### **A.d.3. Napojení stavby na technickou infrastrukturu**

#### **A.d.3.1. Zásobování elektrickou energií**

Je stávající.

---

### A.d.3.2. Zásobování vodou

---

Je stávající.

### A.d.3.3. Kanalizace

---

Je stávající.

## A.e. Požadavky dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů státní správy nejsou známy.

## A.f. Obecně technické požadavky na výstavbu

V návrhu stavby jsou respektovány podmínky dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj „O technických požadavcích na stavby“ a navazující hygienické směrnice.

## A.g. Územně plánovací informace

### A.g.1. Údaje o vydané územně plánovací dokumentaci

---

Stávající stavba je v souladu se schváleným územním plánem.

### A.g.2. Podmínky územního a regulačního plánu

---

Jedná se o stavební úpravy stávající stavby.

## A.h. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Stavební úpravy nevyžadují související a podmiňující stavby.

## A.i. Lhůty výstavby, postup prací

### A.i.1. Termíny výstavby

---

Stavba bude provedena do 24 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení.

### A.i.2. Postup výstavby

---

Stavba bude provedena v rámci jedné etapy.

### A.i.3. Stavební objekty

---

Stavba se skládá z jednoho stávajícího stavebního objektu.

### A.i.4. Plán kontrolních prohlídek

---

1. Prohlídka – Po provedení bouracích prací.  
termín: na žádost stavebníka
  2. Prohlídka – Po provedení hrubých stavebních úprav  
termín: na žádost stavebníka
  3. Prohlídka – Konečné provedení stavby  
termín: na žádost stavebníka
-

Tento výčet je pouze návrh zpracovatele projektové dokumentace. Upřesnění dílčích kontrolních prohlídek bude uvedeno v rozhodnutí o povolení stavby.

## **A.j. Statistické údaje stavby**

### **A.j.1. Kategorie stavby**

Jedná se o stavbu trvalého charakteru. Na základě §2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavbu byla stanovena kategorie uvedená pod §3 písmene a) – pro účely této vyhlášky se rozumí budovou nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

### **A.j.2. Výměry stavby**

Celková zastavěná plocha stavby ..... 609 m<sup>2</sup>  
Obestavěný prostor objektu ubytovny ..... 5 481 m<sup>3</sup>

### **A.j.3. Standarty stavby**

Vzhledem k tomu, že výběr dodavatele stavby bude veřejnou soutěží, nemohou být v projektové dokumentaci použity názvy konkrétních výrobků jednotlivých dodavatelů stavebních a technologických materiálů. V projektové dokumentaci jsou stavební a technologické materiály stanoveny popisem v rámci standardů.

### **A.j.4. Investiční náklad stavby**

S ohledem na veřejnou zakázku se tento údaj neuvádí.

### **A.j.5. Závěrečná poznámka**

Přiložený výkaz výměr je členěn dle stavebních ceníků a někdy nepostihne veškeré práce, činnosti a materiál. Dodavatel musí v rámci nabídkového ocenění výkazu výměr být seznámen také s celou projektovou dokumentací a zvláště s jednotlivými výkazy v dokumentaci a skladbami konstrukcí. Nutností je také prohlídka stavby na místě samém. Pokud usoudí, že předložený výkaz výměr nevystihuje veškeré práce, doplní je vlastním výkazem zjištěným z dokumentace, který přiloží zvlášť k nabídkovému ocenění výkazu výměr.

Z tohoto důvodu nemůže uchazeč o dodávku poukazovat na vícepráce z případné absence některých činností a materiálu ve výkazu výměr.

V rámci nabídky dodavatele je nezbytná osobní prohlídka díla, tak aby byl zjištěn stav přímo na místě.