

# SMLOUVA O DÍLO

č. 5/2013

uzavřená podle § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. Smluvní strany

**ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky**  
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,  
jejíž jménem je oprávněn činit právní úkony:  
vrchní státní rada **plk. Ing. Tomáš Líbal,**  
**ekonomický náměstek generálního ředitele Vězeňské služby ČR**  
na základě pověření č.j.: VS 26/3/2013-50/Všeob/080 ze dne 2.1.2013  
IČO: 00212423  
DIČ: CZ00212423  
Bankovní spojení: č.ú. 2901881/0710, ČNB Praha

jako „objednatel“ na straně jedné

a

### **TZB Kladno s.r.o.**

se sídlem Třebízského 466, 273 09 Kladno - Švermov,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 140764  
jejímž jménem činí právní úkony: Ing. Alois Maršner - jednatel  
IČO: 28428161  
DIČ: CZ 28428161  
bank. spojení: KB Kladno, č.ú.43-2428320207/0100  
telefon: 734 588 443  
e-mail: Info@tzb-kladno.cz

jako „zhotovitel“ na straně druhé

(dále společně též jako „smluvní strany“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu.

## II. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Zadávací dokumentace ze dne: 6. 3. 2013
2. Nabídka zhotovitele ze dne: 29.05.2013
3. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne: 26.7.2013

## III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace (dále PD) „**Vinařice-výměna plynového kotle**“, zpracované v 04/2013 Ing. Miroslavem Chumem, Benešova Hora 23, 384 73 Vacov, p. Stachy, IČO 182 90 221.

(3) Dílem je výměna stávajícího plynového teplovodního kotle typu LOOS UT 3050 o výkonu 2600 kW ve stávající kotelně věznice Vinařice, včetně plynového hořáku a nové úpravní vody pro stávající a nový teplovodní kotel. V místě původního kotle se navrhuje umístění nového teplovodního kotle o stejném jmenovitém výkonu, včetně napojení na stávající potrubí, nového hořáku, napojení nové úpravní vody pro stávající a nový kotel, nového řídicího systému měření a regulace (pro tento nový kotel a nový hořák) a zapojení do stávajícího systému řízení kotelní. Nově dodaná zařízení musí být plně funkční se stávajícím technologickým vybavením kotelní a musí odpovídat platným předpisům a normám.

Nový kotel musí splňovat následující emisní parametry:

- 35 mg/m<sup>3</sup> SO<sub>2</sub>
- 60 mg/m<sup>3</sup> NO<sub>x</sub>
- 20 mg/m<sup>3</sup> CO

Dodržení výše uvedených emisních parametrů prokáže zhotovitel v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, písemným protokolem z provedeného autorizovaného měření plynných emisí, který bude součástí protokolu o vyhodnocení zkušebního provozu.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku, včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění

a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,

- průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- zpracování a předání projektové dokumentace skutečného stavu
- aktualizaci provozního řádu kotelny

Objednatel zajistí u příslušného stavebního úřadu vydání stavebního povolení a vydání kolaudačního souhlasu.

(4) Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany shodně konstatují, že dílem dle této smlouvy se rozumí realizace všech prací popsaných v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, zaškolení obsluhy, komplexní vyzkoušení a zkušební provoz v rozsahu přílohy č. 3 této smlouvy. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla uvedených v odstavci 3 tohoto článku (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření) a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla.

(5) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách výběrového řízení.

(6) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

(7) Závazkem zhotovitele je dílo provést a převést vlastnické právo k němu na objednatele, závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

#### IV.

#### Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude provedeno do 100 kalendářních dní od předání staveniště, včetně provedení zkušebního provozu. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději do 5 kalendářních dní od podpisu smlouvy o dílo. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. K převzetí staveniště bude zhotovitel objednatelem vyzván e-mailem na adresy uvedené v čl. IX. odst. 2.

(2) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele za mimořádné situace (např. požár, klimatické podmínky neumožňující demontáž stávajícího kotle, bezpečnostní důvody, apod.), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

(3) Doba uvedená v odst. 1 tohoto článku se prodlužuje o dny, ve kterých objednatel prokazatelně znemožnil zhotoviteli dílo provádět. Doba v odst. 1 lze upravit také na základě vzájemné dohody podle vývoje klimatických podmínek nebo jiných nepředvídaných vlivů, avšak jen tehdy, pokud byl o tom pořízen souhlasný zápis ve stavebním deníku.

(4) Místem provádění díla je areál Věznice Vinařice, č. p. 245, 273 07 Vinařice.

(5) Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat podle harmonogramu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(6) Do doby plnění díla se též započítává i doba provádění zkušebního provozu, které je popsána v Příloze č. 3 - Podmínky provádění zkušebního provozu.

## V.

### Cena díla

(1) Celková cena za dílo vč. DPH, uvedené v čl. III této smlouvy byla dohodnuta ve výši

**2.008.691,- Kč s DPH**

(slovy dvamilionyosmtisícšestsetdevadesátjedna Kč včetně DPH)

bez DPH 1.660.075,- Kč

(slovy jedenmilionsšestsetšedesátisícšedmdesát pět Kč bez DPH)

DPH 21 % 348.616,- Kč

(slovy třistačtyřicetosmtisícšestsetšestnáct Kč)

(2) Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

(3) Pokud dojde na základě písemného dodatku k této smlouvě ke změně rozsahu prací, budou práce navíc nebo neprovedené práce oceněny podle nabídky zhotovitele. Práce navíc, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou.

## VI.

### Platební podmínky

(1) Objednatel se zavazuje uhradit cenu za předmět smlouvy na základě jediné faktury, kterou zhotovitel vystaví po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v tomto protokolu a ukončení zkušebního provozu. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodaných věcí, podepsaný zástupcem objednatele uvedeným v čl. IX. odst. 1. Faktura se hradí v české měně a je splatná do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu.

(2) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 13a obchodního zákoníku.

(3) Faktura zhotovitele je splatná do 60 dní od jejich doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti obsažené v § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(4) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebylo sjednáno ve smlouvě.

(5) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.

(6) Objednatel neposkytuje zálohy.

## **VII.**

### **Součinnost smluvních stran**

(1) Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení dokončení stavby, včetně kolaudačního řízení zajistí objednatel. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol. Zhotovitel se na výzvu objednatele, uvedenou ve stavebním deníku, zúčastní místního šetření za účelem povolení k užívání díla a kolaudačního řízení.

(2) Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel pro zhotovitele zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

(3) Objednatel zajistí pro provádění stavby dodávku elektrické energie a vody za úhradu. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli při provádění díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli.

(5) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne potřebnou součinnost.

(6) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry zavinění.

## VIII.

### Podmínky provedení díla

(1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem a to do 15 dnů od předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu o trvalém provozu díla stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvláště vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a práce, které byly provedeny na základě dodatků ke smlouvě.

(3) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován zástupce objednatele. Tato konkrétní osoba je uvedena v čl. IX. odst. 1, písm. b) této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

(4) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením zhotovování díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.

(5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

(6) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(7) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX., osoby vykonávající stavební dozor určený objednatelem a autorský dozor projektanta mají právo kontrolovat způsob provádění díla a činit opatření podle § 550 obchodního zákoníku. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2.

(8) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v projektové dokumentaci musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem, i když nemají vliv na cenu za dílo.

(9) Případné neprovedené práce budou uvedeny v písemném dodatku ke smlouvě. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

(10) Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(11) Objednatel je povinen vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvních podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

## IX. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) v rozsahu písemného pověření:

**plk. Mgr. Miroslav Hadrava – ředitel Věznice Vinařice**

tel.: 312 291 600 e-mail: [mhadrava@vez.vin.justice.cz](mailto:mhadrava@vez.vin.justice.cz)

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek a správnosti faktury, provádění záznamů ve stavebním deníku:

**Petr Suchý – vedoucí stavebního referátu**

Tel.: 312 291 651, e-mail: [psuchy@vez.vin.justice.cz](mailto:psuchy@vez.vin.justice.cz)

**Zdeněk Lukavský – technický pracovník - energetik věznice**

Tel.: 312 291 670, e-mail: [zlukavsky@vez.vin.justice.cz](mailto:zlukavsky@vez.vin.justice.cz)

c) ve věcech ekonomických:

**Ing. Jindřich Škripko – zástupce ředitele Věznice Vinařice**

Tel.: 312 291 602 e-mail: [jskripko@vez.vin.justice.cz](mailto:jskripko@vez.vin.justice.cz)

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu: **Ing. Alois Maršner – jednatel** – 734 588 443, [Info@tzb-kladno.cz](mailto:Info@tzb-kladno.cz)

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy, včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku: **Ing. Alois Maršner – jednatel** – 734 588 443, [Info@tzb-kladno.cz](mailto:Info@tzb-kladno.cz)

c) ve věcech běžného řízení stavby, včetně provádění záznamů do stavebního deníku: **Ing. David Jelínek** – 773 998 996, [jelinek@tzb-kladno.cz](mailto:jelinek@tzb-kladno.cz)

(3) Ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněni jednat

Za stavební část:

**Petr Suchý – vedoucí stavebního referátu**

tel.: 312 291 651, e-mail: [psuchy@vez.vin.justice.cz](mailto:psuchy@vez.vin.justice.cz)

Za technologickou část:

**Zdeněk Lukavský – technický pracovník - energetik věznice**

tel.: 312 291 670, e-mail: [zlukavsky@vez.vin.justice.cz](mailto:zlukavsky@vez.vin.justice.cz)

(4) Autorský dozor projektanta je oprávněn provádět

**Ing. Miroslav Chum**

Tel.: 777 152 473, e-mail: [chum@volny.cz](mailto:chum@volny.cz)

(5) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

(6) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla druhé straně oznámena, za předpokladu, že bude potvrzena do 14 kalendářních dnů od oznámení dodatkem k této smlouvě.

## X.

### Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla.

(2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu.

## XI.

### Odpovědnost za škodu

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.

(2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

(4) Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této smlouvy, zařízení staveniště a jiný majetek, který má na staveništi, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, vlastní dodávky po dobu dopravy. Zhotovitel také pojistí sebe pro případ odpovědnosti za škodu vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění se musí rovnat alespoň ceně díla, sjednané v článku V. odst. 1 této smlouvy včetně DPH. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že před podpisem této smlouvy předloží objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel si může od pojistné smlouvy pořídit kopii.

## XII.

### Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli, včetně úspěšného absolvování zkušebního provozu, odstranění vad



a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, dokumentace skutečného provedení apod.

(2) Objednatel může převzít dílo, i když by jej jinak podle předchozího odstavce nepřevzal, pokud vykazuje pouze drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.

(3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
  - atesty, návody v českém jazyce, kopie záručních listů,
  - stavební deník, případně montážní deník
  - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky,
  - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
  - doklady o provedených revizích a zkouškách (elektro, plyn),
  - protokol o vyhodnocení zkušebního provozu (včetně přílohy – protokolu z provedeného autorizovaného měření plynných emisí)

(4) V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, kdo nese náklady na odstranění, v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vady či nedodělku, má se za to, že náklady nese zhotovitel díla,
- d) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

(5) K podepsání protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn za zhotovitele Ing. Alois Maršner a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1.

(6) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

(7) Před předáním a převzetím díla bude dílo podrobena zkušebnímu provozu, jehož parametry jsou podrobně upraveny v příloze č. 3, která je nedílnou součástí této smlouvy. Úspěšné absolvování zkušebního provozu je nezbytnou podmínkou provedení díla. Provozní náklady spojené se zkušebním provozem (zejm. náklady na provozní hmoty, plyny a kapaliny) nese objednatel.

### **XIII.**

#### **Záruční doba a odpovědnost za vady**

(1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastností stanovené v projektové dokumentaci nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také nesoulad dokumentace skutečného provedení se skutečností, vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převímce nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik na adresu sídla zhotovitele.

(2) Záruční doba za dílo činí 36 měsíců a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla jako den převzetí celého díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 5 kalendářních dní (vyjma kotle a hořáku) ode dne doručení oznámení, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) V záruční době je zhotovitel povinen zahájit při poruše kotle nebo hořáku zjišťování a odstraňování závady do 24 hodin od doručení oznámení.

(4) Vady na díle budou objednatelem oznamovány zhotoviteli e-mailem na adresu: [Info@tzb-kladno.cz](mailto:Info@tzb-kladno.cz)

(5) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením díla, pokud zhotovitel prokázal, že jejich vznik nemohl ovlivnit. Zhotovitel se však i v takovém případě zavazuje vady odstranit ve lhůtě podle předchozího odstavce na účet objednatele. Při předání zhotoveného díla se zhotovitel zavazuje objednatele řádně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.

(6) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XII této smlouvy. To platí i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.

(7) Zhotovitel bude reklamované vady během záruční doby odstraňovat bezplatně.

(8) Za nesprávné činnosti zhotovitele ve smyslu odst. 1 se považuje zejména nedodržení technologických postupů při provádění díla nebo použití jiných materiálů bez souhlasu technického dozoru.

#### **XIV.**

##### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

(1) Je-li jedna ze smluvních stran v prodlení s úhradou faktury, kterou jí druhá smluvní strana oprávněně vystavila, uhradí věřiteli úrok z prodlení stanovený předpisy občanského práva.

(2) Za prodlení s předáním celého díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení s předáním díla.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 2 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII odst. 3 písm. c) nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

(4) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. VIII odst. 1. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení.

(5) Smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý, i započatý den a za každou vadu zvlášť, uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIII. odst. 2 a odst. 3, pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.

(6) V případě prodlení se zasláním seznamu subdodavatelů dle čl. XVII. odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

(7) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

(8) Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti uhradit objednateli případnou jednoznačně prokázanou škodu, kterou mu svým jednáním způsobil.

(9) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

(10) Pro vyúčtování úroku z prodlení dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy a smluvních pokut dle tohoto článku, platí obdobně ustanovení čl. VI. odst. 1 až 3 této smlouvy

#### **XV.**

##### **Zvláštní ustanovení**

(1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy. Dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech v souvislosti s prováděním díla se vztahuje i na pracovníky zhotovitele.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelní pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

(4) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušování prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut ve smlouvě.

(5) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny a platební kalendář. Objednatel uhradí pouze vícepráce, které byly provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě. Případné vícepráce budou provedeny za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

(6) Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.

(7) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(8) Dojde-li ke změně statutu zhotovitele, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 30 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(9) Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XV odst. 10, závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel podá insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na zhotovitele do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení, insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu § 136 insolvenčního zákona, insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku

zhotovitele, insolvenční soud prohlásí konkurz na majetek zhotovitele nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

(10) Podstatným porušením smlouvy je:

- Překročení termínů zhotovení díla dle čl. IV o více než 60 dnů.
- Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 90 dnů.

## **XVI.**

### **Společná ustanovení**

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991 Sb. (obchodním zákoníkem).

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky (viz. E-mailové adresy v čl. IX a čl. XIII). Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu a faktury však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

## **XVII.**

### **Uveřejnění smlouvy, skutečně uhrazené ceny a seznamu subdodavatelů**

(1) Zhotovitel si je vědom zákonné povinnosti objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu, včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam subdodavatelů, kterým zhotovitel za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny za plnění dle této smlouvy.

(2) Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy pro tuto dodávku je: <https://ezak.vscr.cz/vz00000621>.

(3) Zhotovitel je povinen dle § 147a odst. 4 ZVZ předložit objednateli seznam subdodavatelů, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny uhrazené objednatelem zhotoviteli za plnění dle této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy, nebo více než 10% z části ceny uhrazené objednatelem zhotoviteli za plnění dle této

smlouvy v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění přesahuje 1 rok, a to nejpozději do 28. února následujícího kalendářního roku. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, tvoří přílohu seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Seznam vlastníků akcií musí být vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel zašle seznam objednavajícímu na adresu do místa plnění, která je uvedena v čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

(4) Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 147a ZVZ a uveřejňování bude prováděno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu ZVZ.

### XVIII.

#### Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Návrh na úpravu může předložit kterákoli ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy ji opatřily podpisem obě smluvní strany.

(3) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

### XIX.

#### Seznam příloh

(1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Harmonogram postupu prací s dobou plnění v týdnech

Příloha č. 2 - Oceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek)

Příloha č. 3 - Podmínky provádění zkušebního provozu

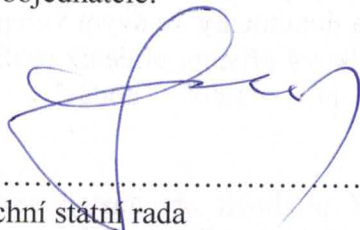
V Praze dne:

26/9/2013

V Kladně dne:

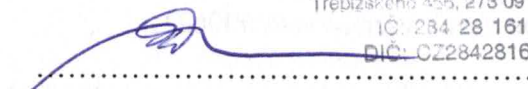
24.9.2013

Za objednatele:



.....  
Vrchní státní rada  
plk. Ing. Tomáš Líbal  
ekonomický náměstek generálního ředitele  
Vězeňské služby ČR

Za zhotovitele:



.....  
jednatel společnosti TZB Kladno s.r.o.  
Ing. Alois Maršner

TZB KLADNO s.r.o.  
Třebízského 455, 273 09 Kladno  
IČ: 284 28 161  
DIČ: CZ28428161