

SMLOUVA O DÍLO
VS 20/22/2013-02/PRV/557
uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název : **Česká republika, Vězeňská služba České republiky**
Sídlo: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony Vrchní rada plk. Mgr. Pavel
Hadrava, ředitel Vazební věznice Praha - Pankrác
Soudní 988/1, 140 57-Praha 4
IČO: 00212423
DIČ: CZ 00212423
Bank. spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 30929881/0710

a

Zhotovitel:

- KONE, a.s.
- se sídlem Evropská 423/178, 160 00 Praha 6
- zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 775
- zastoupená ing. Petrem podskalským na základě plné moci ze dne 22.3.2012
- IČO: 00176842
- DIČ: CZ00176842
- bankovní spojení, č.ú. 2015980207/2600

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu:

Článek II.

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- II.1. Výzva objednatele k podání nabídky ze dne: 20. 9. 2013 (dále jen „výzva objednatele“)
- II.2. Nabídka zhotovitele ze dne: 7.10.2013 (dále jen „nabídka zhotovitele“)

Článek III. PŘEDMĚT SMLOUVY

III.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit dílo v souladu s touto smlouvou, výzvou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

III.2. Předmětem díla je celková oprava výtahu v objektu č. 7 (nemocnice) ve Vazební věznici Praha – Pankrác v rozsahu a způsobem uvedeným ve výzvě objednatele č.j.: VS/88/12/2013-2/Všeob/557 a podle nabídky zhotovitele. V případě zjištěných rozdílů je rozhodující výzva objednatele, včetně dodávek potřebných materiálů (dále jen „dílo“). Jde o úplné a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí. Součástí díla je také zajištění potřebných dokladů a zkoušek.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:

- a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
- d) likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci,
- e) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- f) zajištění všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- g) průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.

III.3. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou předmětem díla, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

III.4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v odst. 1 tohoto článku, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele. Případné vícepráce či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele, tyto budou oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami budou ceny obvyklé v době realizace těchto prací a dodávek. Případné vícepráce a méněpráce budou provedeny na základě dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

III.5. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti výzvě objednatele. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na

písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

III.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.7. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1. Dílo specifikované v čl. III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno a předáno objednateli od předání místa provádění díla do 60 kalendářních dnů nejpozději však do 20. prosince 2013.

IV.2. Dílo je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je provedeno v požadovaném rozsahu a schopné běžného provozu.

IV.3. Místo plnění předmětu smlouvy, resp. provádění díla je: Vazební věznice Praha – Pankrác, objekt č. 7, Soudní 988/1 - 140 57 Praha 4.

Článek V. CENA DÍLA

V.1. Celková cena díla této smlouvy byla dohodnuta ve výši:

Cena celkem bez DPH:	711 267,-Kč
slovy:	<i>sedmsetjedenácttisícdvěstěšedesátšedm Kč</i>
DPH 21 %:	149 366,- Kč
slovy:	<i>stočtyřicetdevěttisícťřistašedesátšestKč</i>
Cena celkem vč. DPH:	860 633,- Kč
slovy:	<i>osmsetšedesáttisícšestsetřicettřiKč</i>

Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena díla je platná po celou dobu realizace díla.

V.2. Cenu díla v průběhu realizace díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.

V.3. Oceněný soupis prací a dodávek je, jako součást přílohy č. 1, její nedílnou součástí.

Článek VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

VI.1. Objednatel bude hradit cenu za dílo v české měně na základě jediné faktury. K faktuře musí být přiložen protokol o konečném předání a převzetí díla podepsaný zástupcem objednatele uvedeným v čl. IX. odst. IX. 1. této smlouvy.

VI.2. Faktura vystavená zhotovitelem musí odpovídat svojí povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí také splňovat náležitosti obsažené v § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud však nemá sjednané nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal do 15 dnů ode dne, kdy jí prokazatelně obdržel o její doplnění písemně nebo elektronickými prostředky, počíná lhůta splatnosti faktury nově běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu. Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele.

VI.3. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.

VI.4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

VI.5. Nezaplatí-li objednatel cenu za dílo včas, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení dle předpisů občanského práva.

VI.6. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.

Článek VII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

VII.1. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol. Zhotovitel se na výzvu objednatele, uvedenou ve stavebním deníku zúčastní místního šetření za účelem povolení k užívání díla. Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení o dokončení stavby zajistí objednatel.

VII.2. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

VII.3. Objednatel zajistí na náklady zhotovitele pro provádění stavby dodávku elektrické energie a vody. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli při provádění díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.

VII.4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit

případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a případnou náhradu škody.

VII.5. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a požárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne potřebnou součinnost.

VII.6. Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly a případnou škodu.

VII.7. Objednatel stanovuje zhotoviteli vstup na staveniště pouze v pracovní době, tj. pondělí – pátek od 7,00 do 18,00 hod.

VII.8. Před zahájením vlastní realizace díla zhotovitel provede kontrolu technického stavu místa plnění a podmínek pro realizaci díla. Zjištěné údaje zhotovitel porovná s údaji ve výzvě objednatele a případně zjištěné nesrovnalosti či vady neprodleně písemně oznámí objednateli.

Článek VIII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevnikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatel, a to do 7 dnů od předání a převzetí díla.

VIII.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků a případného vydání kolaudačního souhlasu o trvalém provozu díla stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvlášť vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a práce, které byly provedeny na základě dodatků ke smlouvě.

VIII.3. O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován zástupce objednatele, zejména prostřednictvím zápisu do stavebního deníku. Tato konkrétní osoba je uvedena v čl. IX. odst. 1 písm. b) této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

VIII.4. Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.

VIII.5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu, např. zápisem do stavebního deníku. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

VIII.6. Nevyzve-li zhotovitel objednatel k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatel budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě, že tyto práce nebyly provedeny vadně.

VIII.7. Oprávněné osoby objednatel uvedené v čl. IX. této smlouvy, osoby vykonávající stavební dozor určený objednatel a autorský dozor projektanta mají právo kontrolovat způsob provádění díla a činit opatření podle § 550 obchodního zákoníku. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst.1 písmeno a) této smlouvy.

VIII.8. Změny materiálů a způsob provádění díla musí být předem písemně odsouhlaseny objednatel, i když nemají vliv na cenu za dílo.

Článek IX. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

IX.1. Za objednatel jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) v rozsahu písemného pověření:

Vrchní rada plk. Mgr. Pavel Hadrava – ředitel Vazební věznice Praha-Pankrác

tel.:

e-mail: phadrava@vez.pan.justice.cz

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a správnosti faktury, provádění záznamů ve stavebním deníku:

Čeněk Viesner – vedoucí stavebního referátu

Tel.: 261 033 901

e-mail: cviesner@vez.pan.justice.cz

Adam Mareček – investiční referent

Tel.: 261 033 914

e-mail: amarecek@vez.pan.justice.cz

Kateřina Horová – referent majetkové správy

Tel.: 261 032 343

e-mail: khorova@vez.pan.justice.cz

c) ve věcech ekonomických:

Ing. Jan Kraus – zástupce ředitele Vazební věznice Praha-Pankrác

Tel.: 261 032103

e-mail: jkraus@vez.pan.justice.cz

IX.2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu: jméno, tel., e-mail – *Petr Podskalský, 724 841 719, petr.podskalsky@kone.com*

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku: jméno, tel., e-mail – *František Šembera, 724 535 822, frantisek.sembera@kone.com*

c) ve věcech běžného řízení stavby: jméno, tel.: e-mail – *František Šembera, 724 535 822, frantisek.sembera@kone.com*

IX.3. Ve věcech technického dozoru jsou za objednatel oprávněni jednat:

Čeněk Viesner – vedoucí stavebního referátu

IX.4. Smlouvu mohou měnit nebo ukončit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich oprávnění nástupci.

IX.5. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla prokazatelně písemně oznámena druhé smluvní straně.

Článek X. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A RIZIK

X.1. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku písemného předání a převzetí díla. To se týká i odpovědnosti za škodu na věcech určených k zabudování díla, které objednatel nepřevzal.

Článek XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

XI.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.

XI.2. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu do 14 dní po uplynutí této lhůty, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn od smlouvy odstoupit.

XI.3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

XI.4. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této smlouvy, zařízení staveniště a jiný majetek, který má na staveništi, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy. Zhotovitel také pojistí sebe pro případ odpovědnosti vůči třetím osobám nebo majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění sjednané v článku V. odst. V.1. této smlouvy včetně DPH musí činit minimálně 1 000 000,- Kč. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že do 5 kalendářních dní od podpisu smlouvy, předloží objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat kopii této pojistné smlouvy.

Článek XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

XII.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy jeho řádným ukončením a protokolárním předáním objednateli po odstranění případných vad a nedodělků, a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, dokumentace skutečného provedení, apod. Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné, a to ani v případě, že vykazuje vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, za předpokladu, že zhotovitel na možnost takových vad neupozornil, ačkoli o nich věděl nebo podle všech okolností měl vědět nebo pokud objednatel zpracoval podklady na základě nesprávných údajů zhotovitele.

XII.2. Objednatel může převzít dílo, i když by jej jinak podle předchozího odstavce nepřevzal, pokud vykazuje pouze drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.

XII.3. Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty, kopie záručních listů,
 - stavební deník,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené v § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů),
 - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
 - doklady o provedených revizích a zkouškách.

XII.4. V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, kdo nese náklady na odstranění, v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vad či nedodělků, má se za to, že náklady nese zhotovitel,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo); tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě,
- e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

XII.5. K podepsání protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn za zhotovitele: František Šembera a za objednatele technický dozor.

XII.6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání, a sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

Článek XIII.

ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

XIII.1. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v technických normách vztahujících se k dílu, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla, byly použity jiné materiály bez souhlasu technického dozoru, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu

se považují také vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při převjímce nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik, na níže uvedené kontakty zhotovitele.

XIII.2. Záruční doba za dílo činí 36 měsíců a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 5 dní ode dne, kdy se o nich dověděl, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady v uvedené lhůtě. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele.

XIII.3. Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo a to i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.

XIII.4. Vady budou ohlašovány na tuto elektronickou adresu:

e-mail: czech@kone.com

kontaktní telefon pro potvrzení: 844 115 115

XIII.5. Zhotovitel bude reklamované vady během záruční doby odstraňovat bezplatně.

XIII.6. Za nesprávné činnosti zhotovitele se ve smyslu odst. 1 tohoto článku se považuje zejména použití jiných materiálů bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru objednatele.

Článek XIV.

SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

XIV.1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, která jí druhá strana oprávněně vystavila dle čl. VI. odst. VI.1. této smlouvy, uhradí věřitel úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.

XIV.2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. IV. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. V. této smlouvy za každý, i započatý, den prodlení. (1 423,-)

XIV.3. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XIII. odst. XIII.2. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro převjímací řízení, uvedené v čl. XII. odst. XII.3. písm. c) této smlouvy nebo znemožní převjímací řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby..

XIV.4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě stanovené v čl. VIII. odst. VIII.1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za i každý započatý den prodlení.

XIV.5. Smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIII. odst. XIII.2. pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.

XIV.6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV. odst. XV.1. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.

- XIV.7. Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezavazuje povinnosti uhradit objednateli škodu, kterou mu svým jednáním způsobil.
- XIV.8. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

Článek XV. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- XV.1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
- XV.2. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- XV.3. Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně dlouhou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než dva měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
- XV.4. Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodu, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- XV.5. Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví. Zhotovitel je povinen zajistit mlčenlivost svých pracovníků ve stejném rozsahu, v jakém je zavázán objednateli.
- XV.6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- XV.7. Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy mj. v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XV. odst. XV.8. této smlouvy, závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nebo v případě, že překážky na straně zhotovitele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže na zhotovitele byl prohlášen konkurz podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.
- XV.8. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí:

- Překročení termínu zhotovení díla dle čl. IV. o více než 15 kalendářních dní

Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou provedeno písemně a je účinné dnem doručení na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy.

Článek XVI.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

- XVI.1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991 Sb. (obchodním zákoníkem), ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.2. Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran, Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- XVI.3. Stane-li se ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým platným/účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- XVI.4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nebo předávány osobně oprávněnými osobami s potvrzením jejich přijetí.
- XVI.5. Zadavatel bude postupovat podle odstavce 147/a zákona o veřejných zakázkách 137/2006sb.
- XVI.6. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“) uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup, přičemž profilem objednatele v době uzavření této smlouvy pro tuto dodávku je: adresa uvedená v odstavci XVI.5. tohoto článku
- XVI.7. Povinnost uveřejňování dle tohoto článku je objednateli uložena § 147a ZVZ a uveřejňování bude prováděno dle ZVZ a příslušného prováděcího předpisu ZVZ.

Článek XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVII.1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Návrh na úpravu může předložit kterákoli ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

XVII.2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ji opatřili podpisem obě smluvní strany.

XVII.3. Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

XVII.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- jako příloha č. 1: Nabídka ocenění soupisu prací

V Praze dne : 1 - 11 - 2013

Za objednatele:



Vrební rada
plk. Mgr. Pavel Hadrava
ředitel VV Praha – Pankrác

V Praze dne : 7.10.2013

Za zhotovitele:



.....
vedoucí servisu Čechy
ing. Petr Podskalský



KONE, a.s.
Evropská 423/173
160 00 Praha 6
Vokovice
30