

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele: 102080_U.4155_01_2011

uzavřená podle § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

jejímž jménem činí právní úkony za objednatele
na základě pověření č. j. VS 26/28/2011-50/Všeob/080 ze dne: 11. 10. 2011
Ing. František Slezák, Vrchní ředitel pro ekonomiku Vězeňské služby ČR

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: č.ú. 916-2901881/0710, ČNB Praha

jako objednatel na straně jedné

a

obchodní firma UNISTAV a.s.
sídlo Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33, okres Brno-město
jednající **Ing. Miroslavem Frišem**, předsedou představenstva
údaje o zápisu v obchodním rejstříku
právnícká osoba, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl B, vložka 40
IČO 005 31 766
DIČ CZ 005 31 766
Bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu 64645 641 / 0100

jako zhotovitel na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu.

II. Podklady pro uzavření smlouvy

- | | |
|--|------------|
| 1. Zadávací dokumentace ze dne: | 11.10.2011 |
| 2. Nabídka zhotovitele ze dne: | 31.10.2011 |
| 3. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne: | 4.11.2011 |

III. Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele.

(2) Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace stavby „Rapotice - nová ubytovna pro odsouzené“ (dále jen „PD“) zpracované v 10/2011 firmou PEND a.s. Brno a dále v souladu s přílohou zadávací dokumentace s názvem: „Technické podmínky pro realizaci systémů spojovacích a signálně zabezpečovacích prostředků“ (dále jen „SaSZP“).

(3) Předmětem stavebního díla je výstavba nové budovy pro ubytování vězňů SO 016 Ubytovna vězňů. Budova bude využívána pro ubytování vězňů v pěti-lůžkových pokojích s příslušným provozně-technickým a sociálně-hygienickým vybavením. Součástí celého díla je také vybudování systému spojovacích a signálně zabezpečovacích prostředků (dále jen SaSZP) v celém objektu a jeho integrace do stávajících systému „SaSZP“ v areálu Věznice Rapotice.

(4) Předmět díla bude plněn na základě uzavřené této smlouvy o dílo, přičemž dílem se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení, zkušební provoz. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření).

Součástí předmětu smlouvy je:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,

Součástí předmětu smlouvy není zajištění stavebního povolení a vydání kolaudačního souhlasu. Tyto doklady zajistí objednatel.

(5) Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést dílo formou kompletní dodávky a při jeho zhotovování dodržet podmínky příslušných technických norem,

obecně závazných právních předpisů, své nabídky uvedené v článku II. a projektové dokumentace. V případě rozdílu mezi nabídkou a PD platí PD.

(6) Předmětem díla je také zpracování PD skutečného provedení předmětu díla v rozsahu odst. (2) a (3) tohoto článku.

(7) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatelem dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny a platební kalendář. Objednatel uhradí pouze vícepráce, které byly provedeny na základě písemného souhlasu objednatele. Případné více práce budou provedeny za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Případné neprovedené práce budou uvedeny v písemném dodatku ke smlouvě. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.

(8) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl.V. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

(9) Závazkem zhotovitele je dílo provést a převést vlastnické právo k němu na objednatele, závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

(10) V rámci realizace systému „SaSZP“ provede zhotovitel zkušební provoz všech instalovaných systémů. Podrobný popis a podmínky realizace zkušebního provozu je popsán v příloze č. 4 Podmínky provádění zkušebního provozu.

IV.

Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude provedeno nejpozději do 210 dnů od podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín předání díla i v tom případě, že vznikne potřeba nezbytných prací navíc, pokud svým finančním rozsahem nepřesáhne 20% ceny za dílo sjednané v této smlouvě a rozsah víceprací byl odsouhlasen oběma stranami nejpozději do 100 dnů od podpisu této smlouvy a to písemným dodatkem ke smlouvě.

(2) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

(3) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a projektové dokumentace.

(4) Místem provádění díla je areál Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, Náměšť nad Oslavou PSČ 675 71.

(5) Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat podle harmonogramu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

(6) Do termínu realizace díla se nezapočítává doba trvání zkušebního provozu SaSZP popsaná v příloze č. 4 této smlouvy.

(7) Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

V. Cena díla

(1) Celková cena za dílo uvedené v čl. III této smlouvy byla dohodnuta ve výši

53 217 103,- Kč včetně DPH

(slovy padesátřímilionůdvěstěsedmnácttisícstotři korun českých včetně DPH)

bez DPH 44 347 586,- Kč)

(slovy čtyřicetčtyřímilionůtřistačtyřicetsedmtisícpětsetosmdesátšest korun českých bez DPH)

sazba 20% DPH 8 869 517,- Kč

(slovy osmmilionůosmsetšedesátdevětstisícčtyřicetšedmnáct korun českých)

(2) Celková cena za dílo je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Cena byla sjednána na úrovni bez DPH, která k ní bude připočtena podle sazby platné ke dni uskutečnění plnění. Jiné změny ceny se bez změny smluvního vztahu nepřipouští a to ani v případě, že dojde ke zpoždění v předání díla z jakýchkoli důvodů.

Podrobná specifikace ceny je uvedena ve výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který je přílohou č. 3 této smlouvy.

(3) Pokud dojde na základě dodatku k této smlouvě ke změně rozsahu prací, budou práce navíc nebo neprovedené práce oceněny podle nabídky zhotovitele. Práce navíc, které nejsou v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných

standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou.

VI.

Platební podmínky

(1) Objednatel bude hradit cenu za dílo na základě dílčích faktur, které zhotovitel bude vystavovat měsíčně do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byly provedeny fakturované práce a dodány věci k zabudování do díla. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodaných věcí, podepsaný zástupcem objednatele uvedeným v čl. IX. odst. 1. Při vystavování faktur se zhotovitel zavazuje postupovat podle platebního kalendáře, který je přílohou této smlouvy.

(2) Zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury podle odst. 1 až do dosažení 90 % dohodnuté ceny za dílo. Na zbývajících 10 % ceny díla vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu po podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla po odstranění vad a nedodělků. Přílohou závěrečné faktury musí být protokol o konečném předání a převzetí celého díla podepsaný zástupcem objednatele uvedený v čl. IX. odst. 1 a celkové vyúčtování uskutečněných plateb.

(3) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 13 a obchodního zákoníku.

(4) Faktury zhotovitele jsou splatné do 30 dnů od jejich doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(5) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.

(6) Objednatel může pozastavit do vyjasnění úhradu dílčí faktury zhotovitele, pokud zhotovitel svévolně přerušil provádění díla nebo přes písemné upozornění technického dozoru provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací.

VII.

Součinnost smluvních stran

(1) Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení dokončení stavby včetně kolaudačního řízení zajistí objednatel. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol. Zhotovitel se na výzvu objednatele, uvedenou ve stavebním deníku zúčastní místního šetření za účelem povolení k užívání díla a kolaudačního řízení. Objednatel předá staveniště do 10 ti dnů od podpisu smlouvy.

(2) Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské

Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

(3) Objednatel zajistí pro provádění stavby dodávku elektrické energie a vody za úhradu. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli při provádění díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli.

(5) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne potřebou součinnost.

(6) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení vznikly. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry zavinění.

VIII.

Podmínky provedení díla

(1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do stavu dle požadavků stanovených objednatelem a to do 15 dnů od předání a převzetí díla.

(2) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků a vydání kolaudačního souhlasu o trvalém provozu díla stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavební zákon a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvláště vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a práce, které byly provedeny na základě dodatků ke smlouvě.

(3) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován zástupce objednatele. Tato konkrétní osoba je uvedena v čl. IX. odst. 1b této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

(4) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením zhotovování díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.

(5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno

zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

(6) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(7) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX, osoby vykonávajících stavební dozor určený objednatelem a autorský dozor projektanta mají právo kontrolovat způsob provádění díla a činit opatření podle § 550 obchodního zákoníku. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2.

(8) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v projektové dokumentaci musí být předem odsouhlaseny objednatelem, i když nemají vliv na cenu za dílo.

IX. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) v rozsahu písemného pověření:

Vrchní rada plk. PhDr. Pavel Ondrášek

Tel. 546433200 e-mail : PONDrasek@vez.rap.justice.cz

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek a správnosti faktury, provádění záznamů ve stavebním deníku:

Tomáš Nikodým Tel. 721477610 e-mail : TNikodym@vez.rap.justice.cz

Jaroslava Plecítá Tel. 546433310 e-mail : JPlecitá@vez.rap.justice.cz

c) ve věcech ekonomických:

Ing. Libor Matieska Tel. 546433230 e-mail : LMatieska@vez.rap.justice.cz

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

Ing. Josef Kavan, výrobní ředitel, tel. 604 222 069, e-mail: josef.kavan@unistav.cz

- b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku:

Ing. Dalibor Weigel, vedoucí střediska tel. 604 222 101,

e-mail: dalibor.weigel@unistav.cz

Ing. Vítězslav Kolečkář, hlavní stavbyvedoucí tel. 604 222 071,

e-mail: vitezslav.koleckar@unistav.cz

- c) ve věcech běžného řízení stavby:

Ing. Vítězslav Kolečkář, hlavní stavbyvedoucí tel. 604 222 071,

e-mail: vitezslav.koleckar@unistav.cz

Ing. Jaroslav Ohera, zástupce hlavního stavbyvedoucího tel. 604 222 083,

e-mail: jaroslav.ohera@unistav.cz

- (3) Ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněni jednat:

Tomáš Nikodým Tel. 721477610 e-mail : TNikodym@vez.rap.justice.cz

- (4) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsali nebo jejich právní nástupci.

(5) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla druhé straně oznámena, za předpokladu, že bude potvrzena do 14 kalendářních dnů od oznámení dodatkem k této smlouvě.

X.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla.

(2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu. To se týká i odpovědnosti za škodu na věcech určených k zabudování díla, které objednatel nepřevzal.

XI.

Odpovědnost za škodu

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.

(2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 14 dnů po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

(4) Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této smlouvy, zařízení staveniště a jiný majetek, který má na staveništi, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, vlastní dodávky po dobu její dopravy. Zhotovitel také pojistí sebe pro případ odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění se musí rovnat alespoň ceně díla, sjednané v článku V. odst. 1 této smlouvy včetně DPH.

XII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, geodetického zaměření, dokumentace skutečného provedení apod. Předáním díla splní zhotovitel svou povinnost ze smlouvy provést celé dílo.

(2) Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné, a to ani v případě, že vykazuje vady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal, za předpokladu, že zhotovitel na možnost takových vad neupozornil, ačkoli o nich věděl nebo podle všech okolností měl vědět nebo pokud objednatel zpracoval podklady na základě nesprávných údajů zhotovitele. Pokud vznik vad způsobil objednatel prokazatelně z vlastní viny, dohodne se zhotovitelem lhůtu pro odstranění takových vad. Náklady na odstranění vad nese objednatel.

(3) Objednatel může převzít dílo, i když by jej jinak podle předchozího odstavce nepřevzal, pokud vykazuje pouze drobné zjevné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.

(4) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty a návody v českém jazyce, kopie záručních listů,
 - stavební deník, případně montážní deník
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a 426/2000 Sb. (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené Nařízením vlády č. 163/2002 Sb., § 13.),

- ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
- doklady o provedených revizích a zkouškách (elektro, rozvodů vody a kanalizace, ÚT, VZT, slaboproudu, tlakové zkoušky hydrantů)

(5) V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, kdo nese náklady na odstranění,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo). Tyto dohody jsou účinné jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě.
- e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

(6) K podepsání protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn za zhotovitele Ing. Vítězslav Kolečkář a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1. Podepsáním protokolu přechází na objednatele vlastnická práva k předmětu díla a rizika spojená s jeho používáním.

(7) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

XIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména nevykazuje vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také nesoulad dokumentace skutečného provedení se skutečností, vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik na adresu UNISTAV a.s., Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33, okres Brno-město.

(2) Záruční doba za dílo činí 120 měsíců a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla jako den převzetí celého díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 15 dní ode dne, kdy se o nich dozvěděl, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením díla, pokud zhotovitel prokázal, že jejich vznik nemohl ovlivnit. Zhotovitel se však i v takovém případě zavazuje vady odstranit ve lhůtě podle předchozího odstavce na účet objednatele.

(4) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo a to i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.

(5) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady na systémech SaSZP vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil. Zhotovitel se zavazuje zahájit činnost ke zjištění a odstranění vady na zařízení, dle následujícího členění:

- a) **vady s nejvyšší prioritou** - výpadek systému nebo jeho části, kdy musí objednatel zajistit náhradní opatření (např. fyzická kontrola střeženého místa)

Započetí se zjišťováním a odstraňováním vady do 4 hodin od jejího nahlášení a odstranění vady nejpozději do 12 hodin od jejího prokazatelného nahlášení.

- b) **vady se střední prioritou** - výpadek částí systémů (25% až 50% systému), které si nevyžadají náhradní opatření na straně objednatele.

Započetí se zjišťováním a odstraňováním vady do 12 hodin od jejího prokazatelného nahlášení a odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejího prokazatelného nahlášení.

- c) **vady nízké priority** - ostatní vady, které nespadají pod písmeno a) a b) např. vady jednotlivých koncových prvků SaSZP (spojovací a signálně-zabezpečovací prostředky), bránící jejich řádnému používání

Započetí se zjišťováním a odstraňováním vady do 24 hodin od jejího prokazatelného nahlášení a odstranění vady nejpozději do 72 hodin od jejího prokazatelného nahlášení.

Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady v uvedených lhůtách nepřetržitě 24 hodin denně. Obě smluvní strany se mohou dohodnout i na jiné době odstranění vady, pokud je to odůvodněno její složitostí. Vada se považuje za prokazatelně nahlášenou, pokud byl zhotovitel o ní informován elektronickou poštou a objednateli bylo přijetí zprávy potvrzeno. Nebylo-li však přijetí potvrzeno ani do 2 hodin od odeslání zprávy, má se za to, že jej zhotovitel obdržel.

Vady budou ohlašovány na tuto elektronické adresu:

e-mail: unistav@unistav.cz

kontaktní telefon pro potvrzení: 545 171 717

Vady dále budou dle potřeby nahlášeny písemně na poštovní adresu:

UNISTAV a.s., Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33, okres Brno-město

(6) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků na systémech SaSZP během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo a to i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.

(7) Pokud není vada na systémech SaSZP odstraněna a systém, ve kterém vada vznikla není uveden do plně funkčního stavu nejpozději do 10 dní od nahlášení vady, bude záruční doba na tento systém, popřípadě komponent, prodloužena o dobu od nahlášení vady do úplného zprovoznění systému nebo komponentu, jehož se vada týkala.

XIV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li jedna ze smluvních stran v prodlení s úhradou faktury, které jí druhá smluvní strana oprávněně vystavila, uhradí věřiteli úrok z prodlení stanovený předpisy občanského práva.

(2) Za prodlení s předáním celého díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 70 000,- Kč za každý 1. až 15. den prodlení, 120 000,- Kč za každý 16. a další den prodlení.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XII. odst. (3) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII odst. (4) písm. c) nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

(4) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. VIII odst. 1. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

(5) Smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý den uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIII. odst.2, pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.

(6) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

(7) Za prodlení s odstraněním vady v systémech SaSZP v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši:

5 000,- Kč u vady s nejvyšší prioritou (čl. XIII, odst. (5) písm. a)),

3 000,- Kč u vady se střední prioritou (čl. XIII, odst. (5) písm. b)),

2 000,- Kč u vady nízké priority (čl. XIII, odst. (5) písm. c)).

Smluvní pokuta se počítá za každý incident a za každou započatou hodinu prodlení s odstraněním vady oproti smlouvě nebo dohodě smluvních stran. Zhotovitel není povinen tuto smluvní pokutu hradit, pokud jednoznačně prokázal, že za vznik vady nenese odpovědnost.

(8) Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezavazuje povinnosti uhradit objednateli případnou jednoznačně prokázanou škodu, kterou mu svým jednáním způsobil.

(9) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů od dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

XV.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel zabezpečí, aby jeho zaměstnanci nebo jím pověřené osoby, které se při provádění díla seznámí se skutečnostmi, které nejsou určeny pro širokou veřejnost, s nimi neseznamovali třetí osoby. Toto ustanovení platí i tehdy, pokud sama smlouva pozbyla platnosti.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelní pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

(4) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut ve smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do tří měsíců ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.

(5) Při podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli neodvolatelnou bankovní záruku platnou po dobu záruční doby a umožňující kdykoli objednateli čerpat částku za neuhrazené prokazatelné smluvní pokuty a náklady na odstranění vad díla, které zhotovitel včas neodstranil. Výše bankovní záruky činí 5 000 000,- Kč (slovy pět milionů korun českých).

(6) Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(7) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(8) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

(9) Dojde-li ke změně statutu zhotovitele (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby), je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 60 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XVI.

Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991Sb. (obchodním zákoníkem) a zákonem č.40/1964 Sb. (občanským zákoníkem).

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

XVII.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Návrh na úpravu může předložit kterákoli ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy ji opatřili podpisem obě smluvní strany.

(3) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 - Harmonogram postupu prací s dobou plnění v týdnech

Příloha č.2 - Platební kalendář

Příloha č.3 - Oceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek)

Příloha č. 4 - Podmínky provádění zkušebního provozu SaSZP

Příloha č. 5 - Technické podmínky pro realizaci SaSZP

(Přílohy č. 1 až 3 vypracuje zhotovitel)

V Praze dne: 16.12.2011

V Brně dne: 15.12.2011

Za objednatele:

Ing. František Slezák
Vrchní ředitel pro ekonomiku Vězeňské služby ČR

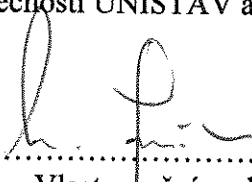


.....
Vlastnoruční podpis



Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Friš
předseda představenstva
Společnosti UNISTAV a.s.



.....
Vlastnoruční podpis

