

Technická specifikace a technické a uživatelské standardy díla

k poptávce VZMR na dodávku akce:

„ Všehrdy - Výměna rozvodů vody, odpadů a opravy sociálních zařízení v objektu č. 6“

1. Identifikační údaje o zadavateli:

ČR- Vězeňská služba ČR
Věznice Všehrdy č.p. 26
430 01 Chomutov 1
IČO: 00212423
Tel. 474 697 111, fax. 474 697 209

2. Kontaktní osoby:

Bc. Jan Mravec – zástupce VOL
Tel. 474 697 110
e-mail: Jmravec@vez.vse.justice.cz

Bc. Jiří Šilhavý – vedoucí referátu investic
Tel. 474 697 112
e-mail: Jsilhavy@vez.vse.justice.cz

3. Technická specifikace a technické a uživatelské standardy díla:

3.1. Členění technické specifikace

3.1.1. A. Dokumentace díla

Pro tyto účely se dokumentací díla rozumí vypracovaný výkaz výměr v rozsahu předpokládaných prací spojených s výměnou trubních rozvodů vody, částečnou výměnou rozvodů kanalizace a opravou sociálních zařízení v objektu č. 6 Ubytovna a výkresy stávajícího stavu v měřítku 1:50 tj. výkresy zdravotnický č. ZT2,ZT3,ZT4,ZT5 ZT6,ZT7,ZT8 a výkresy elektroinstalace č.E 2, E3

3.1.2. B. Výkaz výměr

Je přílohou č. 1 této technické specifikace předmětu poptávky. Tento výkaz výměr je soupisem předpokládaných prací a dodávek nutných k zdárnému provedení díla. Jestliže uchazeč dospěje k názoru, že některé nezbytně nutné práce a dodávky v tomto výkazu chybí, popíše jejich rozsah se zdůvodněním ve své nabídce a ocení je v samostatné příloze k nabídkovému rozpočtu.

3.1.3. C. Popis ostatních specifikací

Objekt č. 6 Ubytovna odsouzených je samostatně stojící dvoupodlažní objekt odsouzených umístěný v uzavřeném areálu věznice Všehrdy na stavební parcele č.17/11 a 17/12, v k.ú. Všehrdy. Objekt je panelový montovaný s plochou střechou.

Objekt ubytovny byl dokončen a uveden do provozu již v roce 1986. Od té doby byla provedena oprava sprch a umývárén, včetně výměny rozvodů vody a zařizovacích předmětů. Dále výměna ležatých rozvodů vody v technickém podlaží budovy. . Ostatní svislé rozvody TUV a SV, včetně zpátečky jsou zarostlé a je bezpodmínečně nutné je vyměnit. Obklady a dlažby v sociálních zařízeních jsou poškozené. Kóje WC jsou prorezlé.

V rámci akce bude provedena celková výměna ležatých rozvodů a části stoupaček rozvodů SV, TUV a části kanalizačního potrubí v místnostech, WC v I.N.P. a II.N.P. objektu, výměna zařizovacích předmětů (mís WC, pisoárových stání, umyvadel), splachovačů a ovládacích baterií. Dále oprava rozvodů elektro, včetně výměny osvětlovacích těles a výměna části rozvodů vzduchotechniky. Demontáž stávajících kójí WC, vybourání stávajících a podlah, provedení stěrkových izolací proti vodě a následná výměna obkladů a dlažeb, výměna oken v dotčených místnostech a vymalování prostor. Provedení tlakových zkoušek, revize elektro a dokumentace skutečného provedení, jak v písemné tak elektronické podobě.

Veškeré vodovodní potrubí dotčené opravou. bude nahrazeno potrubím plastovým, které bude vedeno v kanálcích a rýhách a bude opatřeno tepelnou izolací. Potrubí bude napojeno na nový rozvod v technickém kanále. Potrubní rozvody SV a TUV včetně zpátečky budou provedeny samonosným svařitelným plastovým potrubím s integrovanou skelnou vložkou (např. FASER). Veškeré baterie budou provedeny v antivandal systému. Bude provedena výměna stávajících litinových stoupaček kanalizace za PVC.

Dlažba bude provedena protiskluzová použitelná v silně namáhaných mokřích provozech z glazovaných slinutých dlaždic s minimální nasákavostí v modulových formátech 197x197. Obklady taktéž z hutných glazovaných dlaždic s minimální nasákavostí použitelné do silně namáhaných mokřích provozech v modulových formátech 197x197 mm, min. tl 6,5 mm. (např. Tvrdost dlažby v hodnotě MHOS min 8 dle ČSN EN 101, otěruvzdornost PEI IV dle ČSN EN ISO 10545-7 (ČSN EN154). Protiskluznost R10 dle DIN 51130. (např. LB Object Color TWO). Barevné provedení obkladů a dlažeb – obklad v odstínu bílá matná, dlažba a sokl na výšku jedné dlaždice v odstínu zelená matná. (např. LB Object Color TWO). Ve výši cca 150 cm bude proveden barevný pás v odstínu zelená (RAL 1605015), Dlažba a obklady budou provedeny do ochranných rohových a ukončujících lišt. Styk s podlahou bude proveden tvarovkami sokl požílábek v odstínu zelená matná (RAL 1605015). Přejchod mezi stávající podlahou chodby a novou dlažbou bude proveden kovovou přechodovou lištou s dilatací.

Stávající kóje WC budou nahrazeny novými ocelovými výšky 1500 mm opatřené nátěrem v odstínu RAL 1605015.

Původní baterie budou nahrazeny novými dotykovými, typu antivandal s piezoelektrickým ovládáním. Veškeré sanitární armatury budou - vandaluvzdorné s protiblokovací funkcí (S - systém) ISO 9001 (např. AZP,) s použitím materiálů odolných proti korozi a vodnímu kameni. Ostatní původní ventily budou nahrazeny novými.. Nová umyvadla budou v provedení antivandal s kulatými rohy, s integrovanými výpustnými dotykovými ventily s piezoelektrickým ovládáním. V rámci opravy bude též provedena výměna stávajících litinových stoupaček za PVC odolné proti mechanickému poškození. (např. Geberit)

Budou demontovány stávající pisoárové mušle a nahrazeny závěsným nerezovým žlabem s automatickým časovým splachováním. Stávající mísy WC budou demontovány a nahrazeny nerezovými v antivandal provedení. (např. AZP Brno.) . WC mísy budou zavěšeny na konzole s nosnými svorníky. Splachovač klozetu vestavný v antivandal provedení s dotykovým piezoelektrickým ovládáním.

V místnosti WC personálu budou stávající zařizovací předměty nahrazeny běžnými keramickými.

Dále bude provedena částečná oprava rozvodu ÚT v sociálních zařízeních. Zůstanou zachována stávající litinová tělesa, která budou vyčištěna a natřena.

Stávající rozvody vzduchotechniky budou demontovány a nahrazeny novými a napojeny na stávající rozvod a ventilační hlavici na střeše.. V místnosti WC personálu bude osazen odsávací ventilátor s ovládáním..

Stávající plastová okna budou vyměněna, včetně vnějšího parapetu s provedením vnějšího a vnitřního uzávěru připojovací spáry dle TNI 74 6077. Okna budou trojdílná s dvěma postranními fixy, bílá, plastová šesti-komorového profilu, koeficient prostupu tepla celého výrobku s plně vyztuženým rámem a křídlem $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, zasklená izolačním dvojsklem $U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$,

Vnitřní kabelové rozvody elektro pro sociální zařízení budou uloženy do stávajícího žlabu MARS na chodbě a napojeny do stávajícího rozvaděče. Bude též provedena výměna osvětlovacích těles.

Vnitřní kabelové rozvody elektro budou provedeny v soustavě TN-S kabely CYKY 3Cx1,5, 3Cx2,5, 2Bx1,5 uložených pod omítkou a na chodbě 1.N.P. uloženy ve žlabech MARS. Kabelový žlab je proveden po celém obvodu chodby v prvním podlažích s odbočením k rozvaděčům. Výměna osvětlovacích těles bude provedena jen v sociálních zařízeních v provedení do mokrých provozů – antivandal se speciálními šrouby. (např. RAMBO) Zásuvkové obvody budou chráněny proudovými chrániči 25A/30mA. V mokrých provozech bude provedeno ochranné pospojení.

V dotčených prostorách budou provedeny opravy železobetonových konstrukcí stropů, opravy omítek stěn a stropů a vymalování. Omítky stropů a stěn v sociálních zařízeních musí být provedeny v protiplísňové úpravě vhodné do mokrých provozů. Na malby musí být užita barva malířská bílá, pružná, paropropustná, omyvatelná, oteruvzdorná ,protiplísňová, překrývající malé trhliny a skvrny po zatečení.

Nátěry zámečnických výrobků budou provedeny barvou 1x základní a 2x syntetickou vrchní v barevném odstínu RAL 6019.

Součástí díla bude i provedení tlakových zkoušek potrubí, provozních zkoušek těsnosti a dezinfekce potrubí a revizí. Součástí díla budou i výkresy skutečného provedení díla v měřítku 1:50 ve dvou vyhotoveních zpracovaná oprávněnou osobou. Výkresová část dokumentace bude předána i v elektronické podobě v měřítku 1:100 na el. nosiči.

Prioritou zadavatele je v průběhu provádění díla dosažení co nejvyššího standardu kvality prováděných prací.

- Kvalitativní parametry díla musí odpovídat obecně závazným předpisům, ČSN, příslušným ON, technologickým předpisům a požadavkům profesních sdružení, zejména ČSN EN 806, ČSN EN 1717, ČSN EN 12541, ČSN 73 6660, ČSN 75 5490 a technickému předpisu Cechu instalatérů W 660-1. *Stavební práce budou provedeny zejména dle ČSN 73 2310, ČSN 74 4505, ČSN 06 0310, ČSN 73 6660, ČSN 73 6005, ČSN 75 5911, ČSN 73 0580-1,2, ČSN P 73 0600, ČSN 73 4108 a ČSN 73 4301. Část elektro dle ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4-473.* Přitom pro budoucí smluvní vztah mezi zadavatelem a vybraným zhotovitelem platí, že příslušné části ČSN vztahující se k předmětu díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace díla dobrovolné, jsou při realizaci díla **závazné**.
- Zhotovitel při předání díla dodá zejména atesty výrobků, certifikáty shody, protokol o tlakových zkouškách a ostatní doklady osvědčující řádné provedení díla. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce v tištěné či elektronické podobě.

3.1.4. D Součinnost objednatele

- Předmětem součinnosti objednatele je možnost zajištění stravování zaměstnanců zhotovitele za cenu jednoho obědu á 64,- Kč
- Objednatel nabízí možnost zaměstnání odsouzených na prováděné akci

3.2. Další všeobecné a zvláštní podmínky pro vymezení předmětu veřejné zakázky a provedení díla:

3.2.1. Součástí předávaných dokladů v rámci poptávky a předložení cenové nabídky budou:

- požadavky na případné zařízení staveniště- bude umožněno zřídit v příslušném objektu
- požadavek na připojení na zdroje energie, příkon pro strojní vybavení- bude umožněno připojením v příslušném objektu
- potřeba předzásobení potřebným materiálem s uložením ve skladě uvnitř objektu
- uchazeč současně s cenovou nabídkou předloží seznam osob s uvedením čísla OP, kteří se budou podílet na realizaci díla a seznam vozidle zajišťujících dopravu společnosti (firmy) včetně č. OP řidičů

3.2.2. Další podmínky:

- Přístup zaměstnanců zhotovitele bude do objektu umožněn po provedeném poučení o zásadách pohybu cizích osob v objektu věznice na základě zvláštního povolení ke vstupu na základě žádosti dodavatele, ke které budou přiloženy výpisy z trestního rejstříku a fotografie o rozměrech 35x45 mm jednotlivých osob. Vstup zaměstnanců zhotovitele do objektu věznice se řídí předpisy pro pohyb cizích osob a je nutné, mít u sebe průkaz totožnosti.
- Vybraný zhotovitel je povinen respektovat veškerá bezpečnostní ustanovení spojená s pohybem osoby, materiálů a nářadí

- Vybraný zhotovitel je povinen zajistit řádné vedení stavebního deníku v rozsahu přílohy č. 5 k vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
- při realizaci pracovní činnosti je povinen se řídit platnými předpisy o bezpečnosti práce, zejména zák.č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- 3.2.3. Vybraný zhotovitel je povinen zamezit poškození stávajících konstrukcí objektu, ve kterém je dílo prováděno, nad míru nutnou k provedení díla. Zajistit, aby nedošlo k ucpání kanalizace. V opačném případě je povinen zhotovitel uvést veškerá poškození konstrukcí a kanalizace do původního stavu na svůj náklad.
- 3.2.4. Vybraný zhotovitel odpovídá za zajištění pořádku na pracovišti a v jeho okolí, a především, aby v žádném případě po ukončení denní činnosti nebyl nikde volně položený a nezajištěný materiál a nářadí. Veškerá činnost zhotovitele bude prováděna za plného provozu ve střeženém objektu se zvláštním režimem, a proto je nutné denně zajistit úklid veškerého nářadí, vybavení a materiálu do příslušného skladu nebo do vlastního vozidla.
- 3.2.5. Veškeré škody na majetku věznice, které vzniknou komukoliv vlivem provádění díla, budou vybraným zhotovitelem řádně vypořádány před předáním a převzetím dokončeného díla.

Datum: 10.7.2014

Zpracoval: Bc. Jan Mravec

Vrchní rada
plk. Mgr. Jiří ŠRAJBER
Ředitel věznice Všechny

