

SMLOUVA O DÍLO

č. VS 88/004/002/2014-17/LOG/502

uzavřená podle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

I. Smluvní strany

Objednatel :

Česká republika – Vězeňská služba České republiky,
se sídlem Soudní č.p. 1672/1a, 140 67 Praha 4,
právní forma: organizační složka státu Věznice Všechny,
za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č.j.: VS 5/040/001/2014-50/PRV/080 ze dne 31.01.2014 vrchní rada plk. Mgr. Jiří Šrajber,
ředitel Věznice Všechny
IČO: 00212423
DIČ: CZ 00212423
Adresa věznice: Všechny č.p. 26, 430 01 Chomutov
Bankovní spojení: ČNB, č. ú. : 47333881/0710

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel :

CONSTA s.r.o.
se sídlem Březeneč 132, Jirkov 431 11,
právní forma: společnost s ručením omezeným
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 32855
jednatel firmy: Karel Bubeník
IČO: 0152343
DIČ: CZ01592343
Bankovní spojení: ČSOB
Č.ú: 258445701/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“).

II. Podklady pro uzavření smlouvy

Podklady pro uzavření smlouvy jsou:

- (1) Výzva k podání nabídek ze dne 10.7.2014, č.j.: VS 88/004/001/2014-17/LOG/501
- (2) Nabídka zhotovitele ze dne 25.7.2014

III. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo pod názvem „Všehrady – výměna rozvodů vody, odpadů a opravy sociálních zařízení v objektu č. 6“, Věznice Všehrady (dále jen „dílo“) v souladu s poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
- (2) Dílem je výměna stávajících rozvodů SV, TUV a cirkulace a oprava sociálních zařízení v objektu ubytovny č. 6 v uzavřeném areálu věznice Všehrady (dále jen „dílo“) v rozsahu položkového rozpočtu zhotovitele, zejména:

- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů a zástěn WC v sociálních zařízeních,
- Vybourání stávajících, podlah dlažeb a obkladů stěn
- Provedení nových přízdívek, podlah a stěrkových izolací
- Provedení nových rozvodů vody k jednotlivým zařizovacím předmětům včetně tepelné izolace
- Provedení nových obkladů a dlažeb
- Dodávka a montáž nových zařizovacích předmětů a ovládacích baterií v provedení antivandal typu AZP, PRESTO
- Demontáž a provedení nových rozvodů kanalizace k jednotlivým zařizovacím předmětům, sprchám a jejich odvětrání.
- Demontáž stávajících a montáž nových rozvodů vzduchotechniky včetně odsávacích hlavic
- Výměna rozvodů elektro včetně výměny svítidel typu RAMBO
- Demontáž radiátorů, jejich nátěr a zpětná montáž
- Provedení nových zástěn WC
- Demontáž a montáž oken plastových
- Vymalování prostor dotčených opravou
- Provedení tlakových zkoušek, revize elektro a výkresu skutečného provedení.

Dílo bude provedeno v rozsahu a způsobem uvedeným ve výzvě objednatele a podle nabídky zhotovitele. V případě rozdílu je rozhodující výzva k podání nabídek.

- (3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky a při jeho provádění dodržet podmínky příslušných technických norem zejména ČSN EN 806, ČSN EN 1717, ČSN EN 12541, ČSN 73 6660, ČSN 75 5490 a technickému předpisu Čechu instalatérů W 660-1. Stavební práce budou provedeny zejména dle ČSN 73 2310, ČSN 74 4505, ČSN 06 0310, ČSN 73 6660, ČSN 73 6005, ČSN 75 5911, ČSN 73 0580-1,2, ČSN P 73 0600, ČSN 73 4108 a ČSN 73 4301. Část elektro dle ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4-473 a obecně závazných právních předpisů a převést na objednatele vlastnické právo k dílu.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
- provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidaci a odvoz demontovaných předmětů a ostatního odpadu včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - vyhotovení průvodní technické dokumentace, zkušebního protokolu - protokol o funkční zkoušce, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických

požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě.

- (5) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla, uvedeného v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení a úhrada.
- (6) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla zúžit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatелеm dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.
- (7) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad a nedodělků cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

IV. Doba a místo plnění

- (1) Dílo specifikované v čl. III. této smlouvy bude zhotovitelem provedeno a předáno objednateli nejpozději do 115 kalendářních dnů od předání staveniště dle čl. VII. odst. 1 této smlouvy.
- (2) Bude-li objednatel dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace) z jakéhokoli důvodu (např. bezpečnostní důvody, požár, nevhodné klimatické podmínky, apod.), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z jakýchkoli důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi realizace díla. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba provedení díla, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- (3) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace, projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečně lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- (4) Místem plnění je Věznice Všehrdy, objekt č. 6 – ubytovna odsouzených, umístěná v areálu věznice, Všehrdy čp. 26, 430 01 Chomutov.

V. Cena díla

- (1) Celková cena za dílo uvedené v čl. III. této smlouvy byla dohodnuta ve výši:

Celková cena za provedení díla bez DPH 1 316 327,- Kč

slovy: (jedenmiliontřistašestnácttisícčtyřistadvacetosmdkorun)

DPH21 % 276 428,70Kč

slovy: (dvěstěsedmdesátšesttisícčtyřistadvacetosmdkorunsedmdesátthalérů)

Celková cena za provedení díla vč.DPH 1 592 755,70 Kč

slovy: (jedenmilionpětsetdevadesátdvatisícšedmsedpadesátpětkorunsedmdesátthalérů)

- (2) Celková cena za dílo je nejvýše přípustná, nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení).
- (3) Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku bude možné měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- (4) Případné vícepráce budou oceněny především podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele. Nejsou-li takové práce v nabídce obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací, a to jako cena nejvýše přípustná. Nejsou-li takové práce v těchto cenících obsaženy, budou oceněny dohodou. Případně neprovedené práce budou zjištěny na základě porovnání mezi skutečným provedením a rozsahem prací dle nabídky uchazeče pro předmět díla. Neprovedené práce budou oceněny podle ceny uvedené v nabídce zhotovitele a cena díla uvedená v odst. 1. bude o tuto hodnotu snížena.
- (5) Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu (oceněného výkazu výměr dle přílohy č. 1 této smlouvy) ve smyslu § 2621 odst. 2 NOZ, provedení případných víceprací či neprovedených prací tím však není dotčeno. Skryté překážky provádění díla týkající se místa, kde má být dílo provedeno, oznámí zhotovitel bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla dle § 2627 NOZ.
- (6) Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

VI. Platební podmínky

- (1) Objednatel bude hradit cenu za dílo na základě měsíčních faktur. Přílohou měsíční faktury musí být zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis skutečně provedených prací podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele a objednatele uvedeném v čl. IX. Této smlouvy. Konečná faktura bude obsahovat soupis veškerých předešlých měsíčních faktur. Ke konečné faktuře musí být přiložen protokol o konečném předání a převzetí celého díla podepsaný oprávněnou osobou objednatele uvedenou v čl. IX. odst. (1) této smlouvy.
- (2) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
- (3) Faktura zhotovitele je splatná **do 30 dní** ode dne doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a touto smlouvou stanovené náležitosti, popřípadě je věcně nesprávná, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.
- (4) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
- (5) Objednatel neposkytuje zálohy.

11.

VII. Součinnost objednatele

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště - místo plnění nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy a o tomto předání bude sepsán písemný protokol nebo zápis ve stavebním deníku.
- (2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla, tj. umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí za předpokladu, že
 - a) tyto zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států
 - b) pracovníci zhotovitele zachovají mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se při provádění díla dozvědí
 Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.
- (3) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX. této smlouvy mají přístup na místo plnění díla (pracoviště) zhotovitele podle § 2626 NOZ za účelem kontroly souladu provádění prací se smlouvou a právo činit opatření podle § 2593 NOZ. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem oprávněné osoby zhotovitele uvedené v čl. IX. odst. 2 této smlouvy.

VIII. Součinnost zhotovitele

- (1) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů, a to i v případě, že byly již vyúčtovány objednateli a uhradit případnou náhradu škody.
- (2) Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány, s nimiž byl objednatelem seznámen (zejména ve stavebním povolení nebo dalších rozhodnutích pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.
- (3) Veškerá činnost při provádění případných stavebních prací musí být koordinována s určenými pracovníky objednatele.
- (4) Zhotovitel je povinen vybudovat úložiště materiálu tak, aby jeho vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést místo plnění do stavu dle požadavků stanovených objednatel, a to do 15 dnů od předání a převzetí díla.
- (5) Dodávky energií a vody pro provedení díla budou zajištěny z odběrních míst objednatele za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
- (6) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne plnou součinnost.
- (7) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavebním zákonu, ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvláště vyznačí práce, které je nutné provést pro zdárné provedení díla a nebyly ve výzvě a této smlouvě obsaženy.
- (8) Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce, provést změnu použitých materiálů nebo způsobu provádění díla stanovených v oceněném výkazu výměr (nabídkovém rozpočtu), pokud tyto práce nebo změny nebyly sjednány dodatkem k této smlouvě.
- (9) Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.
- (10) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele formou zápisu ve stavebním deníku k účasti na prohlídce prací, které budou v průběhu prací zakryty nejpozději 3 pracovní dny před zakrytím prací.

Ma

- (11) Zhotovitel se zavazuje pojistit svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem smlouvy, zařízení a majetek tvořící zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši ceny za provedení díla uvedené v čl. V, odst. 1 této smlouvy. Toto pojistné krytí musí trvat po celou dobu trvání smlouvy.

IX. Oprávněné osoby

- (1) Za objednatele jsou oprávněni jednat:
- a) bez omezení rozsahu včetně převzetí díla: plk. Mgr. Jiří Šrajber, ředitel věznice, tel. 474697111, email: jsrajber@vez.vse.justice.cz
 - b) ve věcech technických včetně kontroly provádění díla, převzetí díla, odsouhlasování faktur a provedených prací :
 - Bc. Jiří Šilhavý, tel. 474697112, email: jsilhavy@vez.vse.justice.cz
 - Bc. Jan Mravec, tel. 474697110, email: jmravec@vez.vse.justice.cz ,
 kteří mohou tyto činnosti vykonávat každý samostatně.
 - c) ve věcech ekonomických : Ing. Vratislav Láf, zástupce ředitele věznice, tel. 474697111, email: vlaf@vez.vse.justice.cz
- (2) Za zhotovitele jsou oprávněni jednat :
- a) bez omezení rozsahu včetně předání díla : Karel Bubeník , Jan Bubeník
 - b) ve věcech technických: Karel Bubeník, Jan Bubeník
- (3) Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
- (4) Změna jmen pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně oznámena.

X. Předání a převzetí díla

- (1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným ukončením a předáním díla dle čl. III této smlouvy objednateli, včetně odstranění vad a nedodělků a písemným zápisem objednateli včetně předání veškeré dokumentace (prohlášení o shodě, atesty, apod.). Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
- (2) Objednatel nepřevzme dílo, které neodpovídá této smlouvě. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla, pokud vykazuje pouze ojediněle drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými funkčně nebo esteticky nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto vady nebo nedodělky byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín pro jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- (3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:
- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
 - c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, prokazující vhodnost použitých výrobků,
 - stavební deník,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při provedení díla použity a pro které je to stanoveno dle platných právních předpisů.
- (4) O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí tohoto zápisu bude:
- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,

- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, určení subjektu, který nese náklady na odstranění; v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na jejich odstranění, má se za to, že náklady nese zhotovitel,
 - d) dohoda o jiných právech z vadného plnění (prodloužení záruky za jakost nebo slevě z ceny díla). Tyto dohody jsou účinné, jen pokud byly následně sjednány v dodatku k této smlouvě,
 - e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.
- (5) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání nebo sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Objednatel je povinen zajistit pro předání díla účast oprávněných osob uvedených v čl. IX, odst. 1, písm. b).
- (6) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Ve stejném okamžiku přechází na objednatele také nebezpečí škody na předaných věcech a rizika spojená s provozováním díla.

XI. Záruka za jakost a práva z vadného plnění

- (1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v podmínkách výzvy k podání nabídek nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla nebo byly použity jiné materiály bez souhlasu objednatele. Za vadu se považují také nedodělky, které nebylo možno zjistit při předání nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Za vadu díla se považují i vady v dokladech předávaných spolu s dílem. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- (2) Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost, která činí 48 měsíců, a počíná běžet dnem, který je uveden v zápise o předání a převzetí díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy se o nich dozvěděl. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele. Jiná práva objednatele a práva z vadného plnění uvedena v NOZ tímto nejsou dotčena (např. sleva).
- (3) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. X. této smlouvy. To platí i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.
- (5) Za nesprávné činnosti zhotovitele ve smyslu odst. (1) se považuje nedodržení technologických postupů při provádění díla a zejména použití jiných materiálů bez souhlasu technického dozoru.

XII. Náhrada újmy (škody)

- (1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
- (2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.
- (3) Zhotovitel se zproští povinnosti nahradit škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

XIII. Sankce a smluvní pokuty

11/11

- (1) Je-li povinná smluvní strana v prodlení s úhradou faktury, kterou jí druhá strana oprávněně vystavila, uhradí povinná smluvní strana úrok stanovený nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
- (2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené v čl. IV. odst. (1) této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení.
- (3) Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků podle čl. X. nebo vad krytých zárukou za jakost podle čl. XI. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH dle čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení uvedené v čl. X. nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.
- (4) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. VIII. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- (5) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XIV. odst. (1) této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
- (6) Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem v plné výši.
- (7) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XIV. Závěrečná ujednání

- (1) Zhotovitel se zavazuje během provádění díla dle této smlouvy i po jeho předání zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy, a které nejsou veřejně dostupné.
- (2) Spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.
- (3) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- (4) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- (5) Zhotovitel bere na vědomí, že je objednatel povinen v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tuto smlouvu (včetně jejích změn) na svém elektronickém profilu veřejného zadavatele veřejných zakázek na adrese: <http://ezak.vscr.cz>.
- (6) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v této smlouvě, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jim vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.
- (7) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Alv

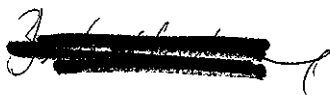
- (8) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- (9) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat číslovanými písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran a které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany, nestanoví-li smlouva jinak.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena v 5 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdržel 3 a zhotovitel 2 výtisky.
- (11) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a prohlašují společně, že si obsah smlouvy přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- (12) Nedílnou přílohou této smlouvy je oceněný soupis prací odpovídající nabídkové ceně.

V Březenci dne: 25.7.2014

Ve Věhrdech dne: 28.8.2014

CONSTA s.r.o.
 BŘEZENEC 132, 43111 JIRKOV
 IČ: 01592343 DIČ: CZ01592343
 T: 777 193 035 | 777 202 605
 WWW.CONSTASRO.CZ

Zhotovitel Karel Bubeník
 Jednatel firmy



Objednatel

Vrchní rada
 plk. Mgr. Jiří Šrajber
 ředitel Věznice Věhrd

