



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



Česká republika, Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
tel. 26103 4500, fax. 26103 4503, IČO: 00212423, DIČ: CZ00212423, bankovní spojení
ČNB Praha 1 č.ú. 2901881/0710

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

**VE SMYSLU ZÁKONA č 137/2006 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH
PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZVZ“)**

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná v otevřeném řízení

2012

Zadávací dokumentace pro zakázku
„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



I. Obecné informace o veřejné zakázce a zadavateli

Název veřejné zakázky:	„Bělušice - Snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“
Klasifikace CPV:	45262521-9 fasády 45232141-2 vytápění
Předpokládaná hodnota zakázky:	36 000 000,- Kč vč. DPH
Identifikační údaje zadavatele:	
Název:	Česká republika, Vězeňská služba České republiky
IČO:	00212423
Adresa sídla:	Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Ing. František Slezák, Vrchní ředitel pro ekonomiku VS ČR
Určeno pro organizační jednotku:	Věznici Bělušice Bečov 66, 435 26 Bečov

Kompletní zadávací podmínky včetně návrhu smlouvy o dílo a projektové dokumentace jsou v elektronické podobě neomezeně dálkově přístupné prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na stránkách zadavatele: <https://ezak.vscr.cz/>

Kontaktní osoba:

Ing. Pavel Kaňka
Tel: +420 724165790
e-mail: PKanka@grvs.justice.cz

II. Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je provedení díla, které je popsáno v projektové dokumentaci stavby (dále jen „PD“) **„Snížení energetické náročnosti a využití obnovitelného zdroje energie (OZE) pro přípravu TUV v areálu Věznice Bělušice, č. projektu: 09036993“** zpracované v 11/2011 firmou DES Praha s.r.o., Terronská 880/58, 160 00 Praha 6.

Předmětem stavební akce je kompletní zateplení vybraných stavebních objektů a pořízení nových provozních souborů pro zlepšení energetické bilance stávajícího zdroje tepla a TUV instalací solárních kolektorů pro ohřev TUV(OZE).

Stavební úpravy se navrhuje realizovat pro tyto objekty:

- Objekt č. 03 – Zdravotní středisko
- Objekt č. 04 – Výrobní provoz

Zadávací dokumentace pro zakázku
„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



Objekt č. 05 – Oddělení VKT
Objekt č. 06 – Ubytovna odsouzených č. 1
Objekt č. 07 – Ubytovna odsouzených č. 2
Objekt č. 08 – Ubytovna odsouzených č. 3
Objekt č. 09 – Ubytovna odsouzených č. 4
Objekt č. 10 – Ubytovna odsouzených č. 5
Objekt č. 11 – Kuchyně odsouzených a plynová kotelna
Objekt č. 13 – Administrativní budova č. 2
Objekt č. 14 – Administrativní budova č. 1
Objekt č. 17 – Svobodárny a garáže
Objekt č. 25 – Hlavní vstup do věznice
Objekt č. 35 – Šatny
Objekt č. 29 – Kotelna

Vybrané (vytápěné) objekty budou kompletně zatepleny (kromě objektu č. 29 - Kotelna), tzn. bude zateplena fasáda objektů včetně soklů, bude zateplena střecha objektů, dojde k výměně okenních a dveřních výplní otvorů za výplně s odpovídajícími parametry. V souvislosti s výše uvedenými úpravami bude nutná také úprava stávajících okenních mříží. V objektu kotelny bude provedeno zapojení solárních kolektorů do stávající technologie.

Instalované solární kolektory budou mít tyto parametry:

- Výkon kolektorů (předpoklad) 0,049 MWt
- Instalovaná plocha kolektorů: 86,5 m²
- Energie dodaná solárním okruhem do ohřevu topné vody minimálně: 38,4 MWh / rok
- Počet kolektorů: 20 kusů
- Zdroj energie: Slunce

Součástí předmětu zakázky je:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla atd.,



- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- předání projektové dokumentace skutečného stavu,
- dodání a montáž velkoplošného informačního panelu s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, kapitola 6 (dále jen „Závazné pokyny“), zveřejněných na stránkách:
<http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce>
- trvalá pamětní deska (viz Závazné pokyny).

Součástí předmětu zakázky není zajištění stavebního povolení a vydání kolaudačního souhlasu. Tyto doklady zajistí zadavatel.

Předmět zakázky bude plněn na základě uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „SOD“), přičemž dílem se rozumí realizace všech stavebních prací popsanych v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a zkušební provoz. Dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření).

Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných prací v elektronické podobě. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a textovou a výkresovou částí PD, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel doporučuje uchazečům ověřit si soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí PD a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle ZVZ.

III. Místo a termín realizace veřejné zakázky:

Místem plnění je Věznice Bělušice č.p. 66, 435 26 Bečov. Uchazeč se po dobu výstavby musí podrobit režimu pro výkon činností v objektu se zvláštním režimem. Přesná pravidla a podmínky pro pohyb osob a automobilů v objektu s tímto režimem budou s dodavatelem (dále též „uchazeč“) upřesněny před podpisem SOD. Zásadní skutečnosti, které by mohly ovlivnit průběh realizace celého díla, jsou uvedeny v Příloze č. 4 – Omezení činnosti při provádění stavebního díla ve Věznici Bělušice.

Požadovaný termín plnění díla je **400** kalendářních dní od předání staveniště. Zadavatel předpokládá uzavření smluvního vztahu s vybraným uchazečem v druhé polovině roku 2012. Konkrétní datum podpisu SOD závisí na termínu schválení stanovení výdajů správcem rozpočtu a na průběhu případného řízení o námitkách nebo před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“).



IV. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče a další požadavky zadavatele:

Uchazeč je povinen prokázat základní, profesní, ekonomické, finanční a technické kvalifikační předpoklady:

- **Základní kvalifikační předpoklady** - podle § 53 odst. 1 písm. a) až m) ZVZ způsobem uvedeným v § 62 odst. 2 ZVZ čestným prohlášením.
- **Profesní kvalifikační předpoklady** – uchazeč prokáže splněním profesních kvalifikačních předpokladů předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a) ZVZ - výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán; a v § 54 písm. b) ZVZ – dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci; a v § 54 písm. d) ZVZ - dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to doklad osvědčující autorizaci v oboru pozemní stavby a v oboru technika prostředí nebo v oboru vytápění a vzduchotechnika dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
- **Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady** – uchazeč prokáže splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 odst. 1 písm. a) ZVZ – doložením kopie pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude vyplývat, že pojištění odpovědnosti za škody má uzavřeno na plnění **minimálně 35 mil. Kč**; a dle § 55 odst. 1 písm. c) ZVZ - předložením prohlášení o celkovém obratu dodavatele v oblasti stavebnictví, a to za poslední 3 účetní období; jestliže dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti (obrat v oblasti předmětu veřejné zakázky musí být minimálně ve výši **15 mil. Kč/účetní období**).
- **Technické kvalifikační předpoklady** – uchazeč prokáže splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ - seznamem minimálně třech významných stavebních prací podobného charakteru zakázky realizované dodavatelem za posledních 5 let, přičemž smluvní cena každé z nich činí nejméně 15 mil. Kč bez DPH; seznam bude doplněn osvědčeními objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně, a dle § 56 odst. 3 písm. b) ZVZ – seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Tento seznam bude



nedílnou součástí nabídky, bude umístěn na samostatném listu nabídky a bude opatřen razítkem a podpisem oprávněné osoby, která může za uchazeče jednat.

Uchazeč může prokázat splnění kvalifikace v souladu s § 51 odst. 4, 5 a 6 ZVZ. Pravost a stáří dokladů jsou stanoveny v § 57 ZVZ, zadavatel požaduje, aby veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace byly předloženy v prosté kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestná prohlášení budou podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za uchazeče.

V. Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu SOD. Zadavatel zálohy neposkytuje. Fakturace za provedení díla bude probíhat měsíčně, vždy k 5. dni následujícího měsíce na základě oboustranně odsouhlasených zjišťovacích protokolů.

VI. Technické podmínky:

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace včetně všech příloh, prohlídka místa plnění, text SOD a PD včetně výkazu výměr.

VII. Jiné požadavky zadavatele:

Uchazeč se zaváže zaměstnat při pomocných pracích při provádění stavby odsouzené osoby. Počet odsouzených osob vztahený k osmihodinovému pracovnímu dni a pětidennímu pracovnímu týdnu uvede uchazeč ve své nabídce, avšak nejméně musí zaměstnat 5 odsouzených osob. Odsouzení budou zaměstnáni na základě zvláštní smlouvy uzavřené mezi Věznicí Bělušice a dodavatelem, kde bude uvedena výše pracovní odměny odsouzených a další náklady, které hradí dodavatel Věznicí Bělušice. Zaměstnávání a odměňování odsouzených se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 169/1999 Sb., o výkonu trestu odnětí svobody a o změně některých souvisejících zákonů a nařízením vlády č. 365/1999 Sb., o výši a podmínkách odměňování odsouzených osob zařazených do zaměstnání ve výkonu trestu odnětí svobody.

Nabídky, které budou obsahovat kratší nebo delší termín plnění díla než 400 kalendářních dní od předání staveniště, budou z hodnocení vyřazeny.

Nabídky, které budou obsahovat záruční dobu na dílo kratší než 60 měsíců, budou z hodnocení vyřazeny.



Uchazeč dále uvede ve své nabídce text ve znění: „**Předložená nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, obsahující veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci veřejné zakázky**“.

VIII. Podklady pro zpracování nabídky:

Podklady pro zpracování nabídky jsou zpřístupněny neomezeným dálkovým přístupem prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Podklady pro zpracování nabídky tvoří:

- a) tato zadávací dokumentace a to ve formátu: *.pdf;
- b) text návrhu SOD, který obsahuje obchodní a platební podmínky, a krycí list nabídky a to vše ve formátu *.doc;
- c) projektová dokumentace stavby uvedená v čl. II této zadávací dokumentace včetně výkazu výměr a to ve formátech: *.pdf – výkresy, *.pdf – textová část a *.xls- výkazy výměr;

Dodavatel je oprávněn požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Zadavatel umístí znění dotazu dodavatele spolu s dodatečnou informací mj. též na stránky <https://ezak.vscr.cz/vz00000166>.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 21. 3. 2012 v 9:00 hod ve Věznici Bělušice č.p. 66, 435 26 Bečov. Účastníci prohlídky (nejvýše dvě osoby za každého uchazeče) musí mít u sebe platný průkaz totožnosti.

IX. Způsob zpracování a obsah nabídky:

Nabídka musí být zpracována v písemné formě v českém jazyku ve **trojím** vyhotovení (originál + 2 kopie) v souladu s podmínkami, uvedenými v této zadávací dokumentaci. Originál nabídky bude obsahovat také samostatné CD médium, na kterém bude kompletní nabídka v elektronické podobě ve formátu *.doc – textová část a *.xls – oceněný výkaz výměr.

Uchazeč je povinen předložit nabídku v následujícím členění do samostatných částí takto:

část č. 1

- vyplněný Krycí list nabídky (název, adresa a identifikační údaje uchazeče),
- obsah nabídky – každý list nabídky bude očíslován a v obsahu bude popsána nejen posloupnost dokumentů, ale i jejich umístění pomocí čísel stran,
- doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů,
- ostatní doklady a prohlášení.



část č. 2

- celková cena za dílo bez DPH a s DPH,
- uvést text - Předložená nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, obsahující veškeré náklady uchazeče nezbytné k realizaci veřejné zakázky.

část č. 3

- návrh SOD na plnění veřejné zakázky podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče s přílohami SOD, kterými musí být časový harmonogram postupu prací (s podrobností nejméně na týdny), oceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek) a platební kalendář (předpokládaný finanční plán zpracovaný v návaznosti na časový harmonogram postupu prací s uvedením měsíčních finančních objemů realizovaných prací, včetně DPH).

Jednotlivé přílohy nabídky budou přehledně označeny boční popiskou či rozdělovníkem. Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna na bílém papíře, jednotlivé strany včetně příloh budou očíslovány, svázané nebo sešité a celá nabídka bude zabezpečena proti neoprávněnému nakládání s jednotlivými listy. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Nabídka, návrh SOD i veškeré ostatní dokumenty a prohlášení obsažené v nabídce musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče či za uchazeče (v takovém případě doloží uchazeč v nabídce originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci či jiného platného pověřovacího dokumentu). Návrh SOD musí být vypracován podle přiloženého textu. Přípustné jsou jen drobné technické a jazykové úpravy.

Oprávněné osoby podepíší na závěr nabídky prohlášení o tom, že údaje v ní jsou pravdivé a kolik obsahuje nabídka stran.

Při posuzování úplnosti nabídky jsou rozhodující údaje, uvedené v originále.

X. Zadávací lhůta:

Lhůta, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán je zadavatelem stanovena do 31.12. 2012.

XI. Místo a termín pro podání nabídky a místo pro otevírání obálek s nabídkami:

Uchazeči své nabídky doručí osobně, poštou nebo kurýrem do podatelny Věznice Bělušice č.p. 66, 435 26 Bečov, v řádně zalepené obálce, zajištěné proti manipulaci, opatřené na přední straně zvýrazněným nápisem:



Veřejná zakázka

„VZ – Bělušice - snížení energetické náročnosti - NEOTEVÍRAT“

a opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče. Na obálce dále musí být uvedena adresa uchazeče dle § 69 odst. 5 ZVZ.

Nabídky lze doručovat do podatelny Věznice Bělušice v pracovních dnech v době od 9.00 do 14.00 hod, nejpozději však do **3. 4. 2012 do 10.00 hod.**

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **4. 4. 2012 v 9.30 hod.** na výše uvedené adrese ve Věznici Bělušice.

Otevírání obálek se může účastnit nejvýše jeden zástupce každého uchazeče, který předložil svou nabídku. Zástupce uchazeče se před zahájením otevírání obálek prokáže buď pověřením uchazeče nebo výpisem z obchodního rejstříku a dokladem totožnosti v případě, že je statutárním zástupcem uchazeče.

XII. Požadavky na poskytnutí jistoty:

Zadavatel nepožaduje složení jistoty.

XII. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle § 78 odst.1 písm. b) ZVZ podle nejnižší nabídkové ceny s DPH.

Hodnocení v souladu s § 79 odst. 1 ZVZ provede hodnotící komise jmenovaná zadavatelem.

XIV. Variantní řešení:

Zadavatel variantní řešení nepřipouští.

XV. Subdodávky

Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení. Z důvodu, že tato zakázka je z velké části zaměřena na zlepšení tepelně-technických vlastností obálek budov (zateplení), může



maximální přípustný objem subdodávek na této zakázce dosáhnout maximálně 15 % z objemu nákladů akce. Do tohoto limitu se nezapočítávají dodávky výplní otvorů (vnější okna, dveře, prosklené stěny, vrata apod.) a dodávka a montáž solárních kolektorů.

Uchazeč uvede v nabídce, které části zakázky bude plnit pomocí subdodavatelů včetně identifikačních údajů těchto subdodavatelů.

XVI. Ostatní práva zadavatele:

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ✓ na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádosti uchazečů o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu, změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem uchazečům o veřejnou zakázku,
- ✓ před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce,
- ✓ v zájmu zajištění transparentnosti zadávacího řízení, uveřejnit z nabídek uchazečů dokument Krycí list nabídky a Veřejná část nabídky po ukončení zadávacího řízení na portálu <https://ezak.vscr.cz>,
- ✓ uveřejnit konečnou podobu platné podepsané SOD na portálu: <https://ezak.vscr.cz/vz00000166>
- ✓ zrušit zadávací řízení v souladu s § 84 ZVZ.

XVII. Ostatní podmínky:

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření SOD s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci uchazeče, je třeba postupovat dle § 58 ZVZ.

Dodavatel musí respektovat závazné pokyny žadatele a příjemce podpory v OPŽP, v platné verzi, která je zveřejněna v aktuální verzi na: <http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce/>.

Zadavatel mimo jiné v rámci dodržení výše uvedených pokynů požaduje:

- aby v nabídce bylo uvedeno, že zakázka bude spolufinancována ze zdrojů Evropské unie,
- umístit během realizace díla na viditelné místo velkoplošný informační panel o rozměrech o rozměrech 5100 x 2400 mm.
- po ukončení realizace díla neprodleně umístit na dobře přístupné a viditelné místo trvalou pamětní desku o rozměrech 300 x 400
- vést stavební a montážní deník dle bodu 7.6 závazných pokynů žadatele a příjemce podpory v Operačním programu životního prostředí (dále jen „OPŽP“).



XVIII. Zpracování dodatečných dotazů

Tato zadávací dokumentace bude umístěna na profilu zadavatele v elektronickém nástroji E-ZAK jehož prostřednictvím budou také odpovídaný dodatečné dotazy.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Projektová dokumentace stavby – zpracovatel DES Praha s.r.o., Terronská
880/58, 160 00 Praha 6,

Příloha č. 2 - Text návrhu smlouvy o dílo,

Příloha č. 3 - Vzor krycího listu,

Příloze č. 4 – Omezení činnosti při provádění stavebního díla ve Věznici Bělušice.

V Praze dne 12. 3. 2012



Příloha č. 2

SMLOUVA O DÍLO

č. (doplň uchazeč)

uzavřená podle § 536 a násl. zák.č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník (dále jen „obchodní zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA, Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

jejímž jménem činí právní úkony za objednatele

na základě pověření č. j. VS 26/28/2011-50/Všeob/080 ze dne: 11. 10. 2011

Ing. František Slezák, Vrchní ředitel pro ekonomiku Vězeňské služby ČR

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

Bankovní spojení: č.ú. 916-2901881/0710, ČNB Praha

jako objednatel na straně jedné

a (doplň uchazeč)

[je-li zhotovitelem fyzická osoba – podnikatel]

- jméno a příjmení v úřední podobě, bydliště
- obchodní firma podle podoby v povolení k podnikání)
- IČO, u plátců DPH DIČ

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v (Městským soudem v Praze), oddíl....., vložka..... nebo poznámka, fyzická osoba podnikající podle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, živnostenský list)

[je-li zhotovitelem právnická osoba]

- obchodní firma, včetně označení právní formy společnosti (např. „a.s.“, „spol. s r.o.“, „s.r.o.“), jak je zapsána v obchodním rejstříku,
- se sídlem

Zadávací dokumentace pro zakázku
„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



- zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v (Městským soudem v Praze), oddíl....., vložka.....

- jejímž jménem jedná (jména a příjmení osob, které jsou oprávněny podepsat smlouvu podle výpisu z obchodního rejstříku, ne staršího než 90 dnů, případně jiného úředně ověřeného dokladu), osoba oprávněná k samostatnému jednání za společnost (osoby oprávněné ke společnému jednání za společnost) nebo zastoupená na základě plné moci ze dne

- IČO:

- DIČ:

- bankovní spojení:

- č.ú.:

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto **smlouvu o dílo** (dále též jen „smlouva“).

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Zadávací dokumentace ze dne: | 12. 3. 2012 |
| 2. Nabídka zhotovitele ze dne: |(doplň uchazeč) |
| 3. Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele ze dne: |(doplň zadavatel) |

III.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s poptávkou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.

(2) Dílo bude provedeno v rozsahu projektové dokumentace (dále jen „PD“) **„Snížení energetické náročnosti a využití obnovitelného zdroje energie (OZE) pro přípravu TUV v areálu Věznice Bělušice, č. projektu: 09036993“** zpracované v 11/2011 firmou DES Praha s.r.o., Terronská 880/58, 160 00 Praha 6.

(3) Dílem je kompletní zateplení vybraných stavebních objektů a pořízení a montáž nových provozních souborů pro zlepšení energetické bilance stávajícího zdroje tepla a TUV (teplá užitková voda) instalací solárních kolektorů pro ohřev TUV(OZE).

Stavební úpravy se navrhnou realizovat pro tyto objekty:

Objekt č. 03 – Zdravotní středisko

Objekt č. 04 – Výrobní provoz

Objekt č. 05 – Oddělení VKT

Objekt č. 06 – Ubytovna odsouzených č. 1

Objekt č. 07 – Ubytovna odsouzených č. 2



- Objekt č. 08 – Ubytovna odsouzených č. 3
- Objekt č. 09 – Ubytovna odsouzených č. 4
- Objekt č. 10 – Ubytovna odsouzených č. 5
- Objekt č. 11 – Kuchyně odsouzených a plynová kotelna
- Objekt č. 13 – Administrativní budova č. 2
- Objekt č. 14 – Administrativní budova č. 1
- Objekt č. 17 – Svobodárny a garáže
- Objekt č. 25 – Hlavní vstup do věznice
- Objekt č. 35 – Šatny
- Objekt č. 29 – Kotelna

Výše v tomto odstavci vyčtené objekty, vyjma objektu č. 29 - kotelny, budou kompletně zatepleny, tzn. bude zateplena fasáda objektů včetně soklů, bude zateplena střecha objektů, dojde k výměně okenních a dveřních výplní otvorů za výplně s odpovídajícími parametry. V souvislosti s výše uvedenými úpravami bude nutná také úprava stávajících okenních mříží. Součástí díla bude též dodávka a montáž solárních kolektorů v souladu s PD.

Instalované solární kolektory budou mít tyto parametry:

- Výkon kolektorů (předpoklad) 0,049 MWt
- Instalovaná plocha kolektorů: 86,5 m²
- Energie dodaná solárním okruhem do ohřevu topné vody: 38,4 MWh / rok
- Počet kolektorů: 20 kusů
- Zdroj energie: Slunce

(4) Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:

- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidaci, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.,
- průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,



- prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- předání projektové dokumentace skutečného stavu,
 - dodání a montáž velkoplošného informačního panelu s důležitými údaji o prováděné stavbě dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí, kapitola 6 (dále jen „Závazné pokyny“), zveřejněných na stránkách:
<http://www.opzp.cz/sekce/14/pokyny-pro-zadatele-a-prijemce>
 - trvalá pamětní deska (viz Závazné pokyny).

Objednatel zajistí u příslušného stavebního úřadu vydání stavebního povolení a vydání kolaudačního souhlasu.

(5) Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany shodně konstatují, že dílem dle této smlouvy se rozumí realizace všech stavebních prací popsaných v PD, dodávka příslušných zařízení, jejich montáž, komplexní vyzkoušení a zkušební provoz, a dále provedení všech činností souvisejících s řádným dokončením díla uvedených v odstavci 4. tohoto článku (zařízení staveniště, bezpečností opatření) a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla.

(6) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené řádně a včasně cenu sjednanou dle čl. V. odst. 1 této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.

(7) Závazkem zhotovitele je dílo provést a převést vlastnické právo k němu na objednatele, závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení.

IV.

Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude provedeno ve lhůtě do 400 kalendářních dnů od předání staveniště. Staveniště bude předáno zhotoviteli protokolárně nejpozději do 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy. V případě, že staveniště předáno nebude z důvodu na straně zhotovitele, doba realizace díla začne běžet 16. kalendářním dnem od podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dodržet termín zhotovení díla i v tom případě, že vznikne potřeba nezbytných prací navíc, pokud svým finančním rozsahem nepřesáhne 20% ceny za dílo sjednané v této smlouvě a rozsah víceprací byl odsouhlasen oběma stranami nejpozději do 300 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy a to písemným dodatkem ke smlouvě.

(2) V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za



mimořádné situace (např. požár, povodeň), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li zhotovitel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

(3) Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy byly do něj zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a PD.

(4) Místem provádění díla je areál Věznice Bělušice č.p. 66, 435 26 Bečov.

(5) Při provádění díla se zhotovitel zavazuje postupovat podle harmonogramu prací, který je přílohou č.1 této smlouvy.

(6) Do doby plnění díla se též započítává i doba provádění zkušebního provozu, které je popsána v Příloze č. 4 - Podmínky provádění zkušebního provozu.

(7) Doba uvedená v odst.1 se prodlužuje o dny, ve kterých objednatel prokazatelně znemožnil zhotoviteli dílo provádět nebo provádění díla bylo znemožněno nevhodnými klimatickými podmínkami nebo jinými nepředvídanými vlivy, avšak jen tehdy, pokud byl o tom pořízen souhlasný zápis ve stavebním deníku. Za prokazatelné znemožnění provádění díla z důvodů nevhodných klimatických podmínek je považován výpis záznamu teplot z nejbližší hydrometeorologické stanice.

V. Cena díla

(1) Celková cena za dílo uvedené v čl. III této smlouvy byla dohodnuta ve výši

.....,- Kč s DPH

(slovy..... Kč včetně DPH)

bez DPH,- Kč

(slovy.....Kč bez DPH)

DPH,- Kč

(slovyKč)

▪ Cena díla se sazbou 20 %



.....,- Kč s DPH

(slovy..... Kč včetně DPH)

bez DPH,- Kč

(slovy.....Kč bez DPH)

sazba 20% DPH,- Kč

(slovyKč)

- Cena díla se sazbou 14 % DPH

.....,- Kč s DPH

(slovy..... Kč včetně DPH)

bez DPH,- Kč

(slovy.....Kč bez DPH)

sazba 14% DPH,- Kč

(slovyKč)

(2) Celková cena za dílo je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací. Změny ceny se bez změny smluvního vztahu nepřipouští a to ani v případě, že dojde ke zpoždění v předání díla z jakýchkoli důvodů.

Podrobná specifikace ceny je uvedena ve výkazu výměr (položkovém rozpočtu), který je přílohou č. 3 této smlouvy.

Celková cena díla je složena z ceny díla, na kterou se vztahuje snížená 14% sazba DPH a z ceny díla, na kterou se vztahuje základní 20% sazba DPH. Upraví-li v průběhu výstavby obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.



Snížená 14% sazba DPH se vztahuje k následujícím položkám výkazu výměru (dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 48 a, odst. 4 písm. d):

- **SO 014-Tabulky vyplní:** Bělušice_SO_014-výplně: položka 13, 766 67-0010.RAA, Okno plastové 012-17.
- **SO 012-17 Svobodarny a garaze:** 012_Rozpočet, DPH 14: všechny položky.

(3) Pokud dojde na základě dodatku k této smlouvě ke změně rozsahu prací, budou práce navíc nebo neprovedené práce oceněny podle nabídky zhotovitele. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou.

VI. Platební podmínky

(1) Objednatel bude hradit cenu za dílo na základě dílčích faktur, které zhotovitel bude vystavovat měsíčně do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byly provedeny fakturované práce a dodány věci k zabudování do díla. K faktuře musí být přiložen soupis provedených prací a dodaných věcí, podepsaný zástupcem objednatele uvedeným v čl. IX. odst. 1 této smlouvy. Při vystavování faktur se zhotovitel zavazuje postupovat podle platebního kalendáře, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

(2) Zhotovitel bude vystavovat měsíční faktury podle odst. 1 tohoto článku až do dosažení 90 % dohodnuté celkové ceny za dílo. Na zbývajících 10 % ceny díla vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu po podpisu protokolu o konečném předání a převzetí díla po odstranění veškerých vad a nedodělků. Přílohou závěrečné faktury musí být protokol o konečném předání a převzetí celého díla podepsaný zástupcem objednatele uvedeným v čl. IX. odst. 1 této smlouvy a celkové vyúčtování uskutečněných plateb.

(3) Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a obsahovat skutečnosti uvedené v § 13a obchodního zákoníku. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

(4) Faktury zhotovitele jsou splatné **do 90 dní** od jejich doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

(5) Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.



(6) Objednatel může pozastavit do vyjasnění úhradu dílčí faktury zhotovitele, pokud zhotovitel svévolně přerušil provádění díla nebo přes písemné upozornění technického dozoru provádí dílo v rozporu s PD.

VII.

Součinnost smluvních stran

(1) Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení dokončení stavby včetně kolaudačního řízení zajistí objednatel. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán zápis ve stavebním deníku nebo písemný protokol. Zhotovitel se na výzvu objednatele, uvedenou ve stavebním deníku zúčastní místního šetření za účelem povolení k užívání díla a kolaudačního řízení. Objednatel předá staveniště zhotoviteli do 15ti dnů od podpisu této smlouvy.

(2) Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel pro zhotovitele zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

(3) Objednatel zajistí na náklady zhotovitele pro provádění stavby dodávku elektrické energie a vody. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli při provádění díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.

(4) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce a náhradu škody vzniklé na základě porušení těchto předpisů a to i v případě, že byly již požadovány objednatelem.

(5) Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen. K tomu mu objednatel poskytne potřebou součinnost.

(6) Zhotovitel zodpovídá za splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem, pokud jde o provádění stavebního díla, a zavazuje se uhradit případné sankce, které by v důsledku jejich porušení byly objednateli uděleny. Pokud však zhotovitel prokáže zavinění objednatele na vzniku těchto sankcí, objednatel uhradí jejich část podle míry svého zavinění.



VIII. Podmínky provedení díla

(1) Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody, a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu a to do 15 dnů od předání a převzetí zhotoveného díla.

(2) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště až do doby, kdy na díle budou odstraněny všechny vady a nedodělky a bude vydán kolaudační souhlas o trvalém provozu díla stavební deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v prováděcích předpisech k němu. Ve stavebním deníku se zvlášť vyznačí práce, které nebyly podle výkazu výměr provedeny a práce, které byly provedeny na základě dodatků ke smlouvě.

(3) O veškeré činnosti při provádění stavebních prací musí být předem informován zástupce objednatele, zejména prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku. Tato konkrétní osoba je uvedena v čl. IX. odst. 1b této smlouvy. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

(4) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením zhotovování díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.

(5) Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoliv k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění i bez tohoto pověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí v případě neprokázání vadného provedení objednatel, v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

(6) Nevyzve-li zhotovitel objednatele k prověření zakrývaných prací a konstrukcí a při jejich kontrole objednatelem budou tyto nepřístupné, hradí náklady na jejich dodatečné odkrytí zhotovitel, a to i v případě že tyto práce nebyly provedeny vadně.

(7) Oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. IX této smlouvy, osoby vykonávajících stavební dozor určený objednatelem a autorský dozor projektanta mají právo kontrolovat způsob provádění díla a činit opatření podle § 550 obchodního zákoníku. Mají přístup na staveniště a místa, kde jsou skladovány věci určené k provedení díla. Jiným osobám, kromě příslušných orgánů státní správy a osob provádějících dílo je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. IX. odst. 2 této smlouvy.

(8) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených v PD musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem, i když nemají vliv na cenu za dílo.



(9) Případné neprovedené práce budou uvedeny v písemném dodatku ke smlouvě. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

(10) Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

(11) Objednatel je povinen vykonávat na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.

IX.

Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) v rozsahu písemného pověření:

Vrchní rada plk. Ing. Bc. Ivo MRHAL – ředitel Věznice Bělušice

Tel.:(doplní zadavatel před podpisem SOD)

e-mail: (doplní zadavatel před podpisem SOD)

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení soupisů provedených prací a dodávek a správnosti faktury, provádění záznamů ve stavebním deníku:

Bc. David Řehák – vedoucí stavebního referátu věznice Bělušice

Tel. (doplní zadavatel před podpisem SOD)

e-mail: (doplní zadavatel před podpisem SOD)

c) ve věcech ekonomických:

Ing. František Sejrek – 1. zástupce ředitele věznice Bělušice

Tel. (doplní zadavatel před podpisem SOD)

e-mail: (doplní zadavatel před podpisem SOD)

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu: **jméno, tel., e-mail (doplní uchazeč)**

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně předání předmětu díla a dodávaných věcí, provádění záznamů do stavebního deníku: **jméno, tel. ,e-mail (doplní uchazeč)**



c) ve věcech běžného řízení stavby: **jméno, tel., e-mail (doplň uchazeč)**

(3) Ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněni jednat:

Bc. David Řehák – vedoucí stavebního referátu

(4) Smlouvu mohou měnit nebo ukončit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

(5) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla druhé straně oznámena, za předpokladu, že bude potvrzena do 14 kalendářních dnů od oznámení dodatkem k této smlouvě.

X.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku, kdy byl oboustranně podepsán protokol o předání a převzetí díla.

(2) Odpovědnost za nebezpečí škoda na díle nese zhotovitel do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu. To se týká i odpovědnosti za škodu na věcech určených k zabudování díla, které objednatel nepřevzal.

XI.

Odpovědnost za škodu

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.

(2) Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedoručí k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním. V takovém případě se zavazuje uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

(4) Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní práce, které jsou předmětem této smlouvy, zařízení staveniště a jiný majetek, který má na staveništi, a to včetně pojištění proti živelním pohromám, vlastní dodávky po dobu její dopravy. Zhotovitel také pojistí sebe pro případ odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění se musí rovnat alespoň částce 35 milionů Kč vč. DPH. Pojistná smlouva bude platná po celou dobu trvání platnosti této smlouvy. Zhotovitel



splní výše uvedený závazek tím, že do 15 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy, předloží objednateli k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy. Objednatel si může z této pojistné smlouvy vytvořit kopii.

XII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli včetně odstranění vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě nebo o tom, že takové prohlášení není třeba, revizí, zkoušek, atestů, geodetického zaměření, dokumentace skutečného provedení apod. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.

(2) Objednatel může převzít dílo, i když by jej jinak podle předchozího odstavce nepřevzal, pokud vykazuje pouze drobné vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání díla za předpokladu, pokud byly uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s termínem jejich odstranění nejpozději do 15 dnů, pokud nebylo dohodnuto jinak.

(3) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých subdodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty a návody v českém jazyce, kopie záručních listů,
 - stavební deník, případně montážní deník, prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a 426/2000 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na rádiová a na telekomunikační koncová zařízení (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené § 13. nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky),
 - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
 - doklady o provedených revizích a zkouškách (elektro, rozvodů vody a kanalizace, ÚT, VZT, slaboproudu, tlakové zkoušky hydrantů),
 - doklady o provedení zkušebního provozu dle Přílohy č. 4 této smlouvy.

(4) V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,

Zadávací dokumentace pro zakázku
„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“



- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, kdo nese náklady na odstranění, v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vady či nedodělku, má se za to, že náklady nese zhotovitel díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (dohoda o prodloužení záruční doby nebo slevě z ceny za dílo).
- e) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.

(5) K podepsání protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn za zhotovitele
(doplň uchazeč) a za objednatele osoby uvedené v čl. IX. odst. 1 této smlouvy.

(6) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 5 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat.

XIII.

Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména nevykazuje vlastnosti stanovené v PD nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považuje také nesoulad dokumentace skutečného provedení se skutečností, vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli neprodleně poté, co zjistil jejich vznik na adresu (doplň uchazeč).

(2) Záruční doba za dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla jako den převzetí celého díla. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a zavazuje se odstranit vady na díle ve lhůtě do 15 dní ode dne, kdy se o nich dozvěděl, pokud vzhledem k povaze vady nebyla s objednatelem sjednána jiná lhůta. Pokud zhotovitel v této lhůtě vady neodstraní, může je objednatel nechat odstranit třetí osobou na účet zhotovitele.

(3) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením díla, pokud zhotovitel prokázal, že jejich vznik nemohl ovlivnit. Zhotovitel se však i v takovém případě zavazuje vady odstranit ve lhůtě podle předchozího odstavce na účet objednatele. Zhotovitel se zavazuje při předání zhotoveného díla objednatelovi řádně seznámit s pravidly správného užívání díla, včetně jeho jednotlivých součástí.



(4) Práce a materiály potřebné k odstranění vad a nedodělků během záruční doby předá zhotovitel objednateli obdobným způsobem jako původní dílo a to i v případě, že za jejich vznik nenese odpovědnost.

(5) Zhotovitel bude reklamované vady během záruční doby odstraňovat bezplatně.

(6) Za nesprávné činnosti zhotovitele ve smyslu odst. 1 tohoto článku se považuje zejména nedodržení technologických postupů při provádění díla zejména použití jiných materiálů bez písemného souhlasu technického dozoru a objednatele.

XIV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li jedna ze smluvních stran v prodlení s úhradou faktury, které jí druhá smluvní strana oprávněně vystavila, uhradí věřiteli úrok z prodlení stanovený předpisy občanského práva.

(2) Za prodlení s předáním celého díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý započatý den prodlení v období od 1. až 15. dne prodlení s předáním díla a 50 000,- Kč za každý započatý den v období od 16. dne a dalšího dne prodlení s předáním díla.

(3) Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků podle čl. XII. odst. 2 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý započatý den prodlení a to za každou vadu a nedodělek zvlášť. Stejnou smluvní pokutu uhradí zhotovitel objednateli, pokud nedodá včas podklady pro přejímací řízení, uvedené v čl. XII odst. (3) písm. c) této smlouvy nebo znemožní včasné zahájení přejímacího řízení tím, že k němu nevyšle potřebné odpovědné osoby.

(4) Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu ve lhůtě uvedené v čl. VIII odst. 1. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

(5) Smluvní pokutu ve výši 15 000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť uhradí zhotovitel objednateli v případě prodlení s odstraněním vady v záruční době podle čl. XIII. odst.2, této smlouvy pokud neprokázal, že za tuto vadu nenese odpovědnost.

(6) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. XV této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.

(7) Úhradou smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti uhradit objednateli náhradu škody, kterou mu svým jednáním způsobil.



(9) Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů od dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

XV.

Zvláštní ustanovení

(1) Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.

(2) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(3) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelní pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

(4) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut ve smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do tří měsíců ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.

(5) Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.

(6) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal. V takovém případě se zavazuje uzavřít s Objednatелеm dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny a platební kalendář. Objednatel uhradí pouze vícepráce, které byly provedeny na základě písemného souhlasu objednatele. Případné vícepráce budou provedeny za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

(7) Objednatel proškolí zhotovitele z předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do



objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele při plnění této smlouvy dozví. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.

(8) Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

(9) Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

(10) Dojde-li ke změně statutu zhotovitele, je zhotovitel povinen oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 30 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

(11) Smluvní strany mohou kromě případů uvedených v zákoně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatně porušuje smlouvu dle ujednání čl. XV odst. 12 této smlouvy, závažně nebo opakovaně porušuje své povinnosti, vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla. Objednatel může také odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel podá insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona (dále jen „insolvenční zákon“), insolvenční soud nerozhodne o insolvenčním návrhu na zhotovitele do 3 měsíců ode dne zahájení insolvenčního řízení, insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele ve smyslu § 136 insolvenčního zákona, insolvenční soud zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele, insolvenční soud prohlásí konkurs na majetek zhotovitele nebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

(12) Podstatným porušením smlouvy je:

- Překročení termínů zhotovení díla uvedených v čl. IV této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů.
- Prodlení objednatele v úhradě platebních dokladů o více než 30 kalendářních dnů.



XVI. Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem a zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny především dohodou smluvních stran. Nebude-li možné dosáhnout dohody, bude spor řešen před místně a věcně příslušným soudem České republiky.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že ve věcech této smlouvy budou mezi sebou komunikovat především elektronickými prostředky. Zpráva se považuje za doručenou v okamžiku, kdy se odesílatel dozvěděl, že ji příjemce přečetl nebo smazal bez čtení. Pokud se odesílatel do 72 hodin od odeslání nedozví, zda byla zpráva doručena, odešle ji příjemci prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Závažné dokumenty, které zakládají změnu smluvního vztahu, faktury a reklamace však budou odesílány písemně prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

(5) Zhotovitel se zavazuje zaměstnat při pomocných pracích při provádění stavby odsouzené osoby. Zaměstnávání odsouzených bude řešeno samostatnou smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a Věznicí Bělušice.

XVII. Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky, které podepsaly osoby oprávněné k jednání za smluvní strany. Návrh na úpravu může předložit kterákoli ze smluvních stran. Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy ji opatřily podpisem obě smluvní strany.



(3) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

(4) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č.1 - Harmonogram postupu prací s dobou plnění v týdnech

Příloha č.2 - Platební kalendář

Příloha č.3 - Oceněný výkaz výměr (soupis prací a dodávek)

Příloha č. 4 - Podmínky provádění zkušebního provozu

(Přílohy č. 1 až 3 vypracuje zhotovitel)

Vdne:

V.....dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. František Slezák
Vrchní ředitel pro ekonomiku
Vězeňské služby ČR

.....

.....



Příloha č. 4 - Podmínky provádění zkušebního provozu

Zkušební provoz se bude provádět pouze u části díla - instalované solárních kolektorů pro ohřev TUV(OZE)

Instalované solární kolektory budou mít tyto parametry (podrobný popis je uveden v PD):

- Výkon kolektorů (předpoklad) 0,049 MWt
- Instalovaná plocha kolektorů: 86,5 m²
- Energie dodaná solárním okruhem do ohřevu topné vody min.: 38,4 MW h/rok
- Počet kolektorů: 20 kusů
- Zdroj energie : Slunce

1. Obecné podmínky provádění zkušebního provozu

Zkušební provoz bude zahájen teprve poté, co byla výše popsaná část díla řádně dokončena a byla k němu dodána dokumentace skutečného provedení. Zhotovitel písemně stvrdí, že všechny projektem požadované komponenty dodal, namontoval a uvedl do provozu dle požadavků stanovených projektem (PD). Objednatel zabezpečí souhlas stavebního úřadu o prozatímním užívání stavby a povolení zkušebního provozu. Obsluha a technici budou řádně zaškoleni před započatím zkušebního provozu.

Zkušební provoz bude proveden v délce trvání 30-ti po sobě jdoucích kalendářních dnů. Zkušební provoz bude probíhat dle časového harmonogramu, který bude sjednán mezi zhotovitelem a objednatelem před jeho započatím.

Objednatel se zavazuje, že po celou dobu trvání zkušebního provozu jeho pracovníci nebo pracovníci jim pověřeni k provádění zkušebního provozu, nebudou na zkoušeném zařízení provádět úpravy či změny, ale pouze v praktickém provozu budou předmět zkušebního provozu zkoušet a tím ověřovat správnost funkce.

2. Vyhodnocení zkušebního provozu

Po ukončení stanovené doby zkušebního provozu bude vyhotoven protokolu - bude provedeno posouzení závad a bude určeno jakým způsobem a v jakém termínu budou odstraněny. Zároveň bude stanovena délka zkušebního provozu pro kontrolu funkce po odstranění závad.

Pouze v případě, že vyhodnocovací protokol bude konstatovat úspěšné zakončení zkušebního provozu, bude přikročeno k přejímacímu řízení.

3. Technická část prověření vlastností díla v rámci zkušebního provozu

- a) Podrobně seznámení provozních pracovníků objednatele s veškerým dodaným a smontovaným a do provozu uvedeným zařízením k zajištění spolehlivé obsluhy.
- b) Kontrola projektové dokumentace díla se skutečným provedením včetně platných prohlídek, revizí a prohlášení o shodě.



- c) Provozní kontrola solárních kolektorů za běžného provozu s cílem nastavení optimálního provozu a dosažením deklarovaných účinností a výkonu.
- d) Všechny tyto činnosti budou probíhat za přímé účasti odborně způsobilé osoby zhotovitele dle sjednaného harmonogramu zkušebního provozu.



Příloha č. 3

KRYCÍ LIST NABÍDKY

podané v podlimitním otevřeném řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách
veřejná zakázka na stavební práce

„Bělušice - snížení energetické náročnosti a využití OZE pro přípravu TUV“

Identifikační údaje zadavatele:
Název : Věžeňská služba ČR
Adresa: Soudní 1672/1a , Praha 4
IČO: 00212423

Název uchazeče (obchodní firma nebo název)	
Adresa uchazeče (celá adresa vč. PSČ)	
Právní forma	
IČO	
DIČ	
Zástupce uchazeče	
Kontakt na zástupce uchazeče (tel., e-mail)	

Celková nabídková cena s DPH	 Kč s DPH
-------------------------------------	-----------------------



Příloha č. 4

Realizace celého díla bude probíhat v areálu Věznice Bělušice, ve kterém jsou zavedeny zvláštní podmínky specifické pro vězeňská zařízení. Tyto podmínky budou ovlivňovat průběh realizace celého díla.

Dále bude stručně popsáno, jaká omezení a jaká pravidla musí dodavatel stavby dodržovat, tak aby byl průběh realizace díla bezproblémový a nedocházelo ke zbytečným časovým prodáváním realizaci:

- musí být splněny včas podmínky pro vystavení povolení zvláštního vstupu: výpis rejstříku trestu, foto, žádost,
- musí být provedeno prokazatelné poučení všech pracovníků odborných firem zejména pak o styku s vězněnými osobami, režim pohybu ve střežené části věznice, pohyb vozidel, ukládání materiálu a náradí atd.,
- věznice musí disponovat aktuálním seznamem osob, které budou vyžadovat vstup do věznice (střežená + nestřežená část),
- požadujeme aktuální seznam vozidel (typ vozidla, SPZ a seznam řidičů od jiných subjektů než, které budou vykonávat pracovní činnost,
- dodržovat podmínku max. dvou oddělených samostatných pracovišť současně
- v dostatečném časovém předstihu požadujeme harmonogram jednotlivých prací, tento harmonogram musí odpovědná osoba stále v dostatečném předstihu aktualizovat,
- práce nesmí být prováděny v sobotu a neděli (realizování návštěv odsouzených),
- při provádění pracovní činnosti při „Zateplování“ musí být vždy po ukončení denních prací zajištěno lešení proti možnému zneužití odsouzenými, zejména pak je nutno věnovat pozornost v případech prací v blízkosti zakázaného pásma,
- pracovní činnost musí být vždy v rovině stavebně technických prvků dokončena (mříže, žiletkové oplocení, vchody na jednotlivé ubytovny – katro, signalizace vstupů – el. zámky),
- vozidla nebudou odstavována (parkována) ve střežené části věznice,
- náradí přinášené do věznice (el. vrtačky a další zařízení) budou důkladně kontrolována popřípadě zajištěna proti zneužití – pečeť VS ČR
- pevně stanoveny termíny vyvážení odpadu,
- pracovní dobu zhotovitele bude maximálně od 7 h do 20 h. Dále je nutno počítat s cca 20 min zdržením při průchodu branou věznice. Důvodem je nutnost prohlídky osoby i jeho zavazadel,
- další možná omezení a pravidla pro realizaci díla budou upřesněna s vítězným uchazečem před podpisem SOD.



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Objednatel velkou část omezení dodavatele díla z velké části může předvídat, proto již do celkové doby realizace díla zohlednil možné průtahy a čas na realizaci zcela odpovídá místu a podmínkám realizace díla.