

OPRAVA ROZVODŮ ZTI A STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ V AREÁLU VV PRAHA – PANKRÁC V PRAZE 4

OBJEKT 03 - ADMINISTRATIVNÍ BUDOVA

Praha 4, Soudní 988/1, 14057 Praha 4

B – Souhrnná technická zpráva

Název akce:	Oprava rozvodů ZTI a stavební úpravy kuchyně v areálu VV Praha – Pankrác v Praze 4
Místo stavby:	2. NP objektu 03 – administrativní budova VV Praha - Pankrác, Soudní 988/1, 140 57 Praha 4, katastrální území Nusle
Projektová dokumentace:	Dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby
Část PD:	B – Souhrnná technická zpráva
Datum:	Prosinec 2014
Investor:	Vězeňská služba ČR, Soudní 988/1, 140 57 Praha 4
Zodp. projektant:	Ing. Čeněk Kadlec, Livovská 432, Praha 10
Projektant stav. části:	Ing. Jan Kolář, Ing. Čeněk Kadlec
Projektant ZTI:	Ing. Milan Kounovský

Paré:

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B.1	Identifikační údaje	str. 2
B.2	Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení	str. 3
B.3	Informace o rozsahu a stavu staveniště	str. 5
B.4	Zhodnocení staveniště	str. 6
B.5	Popis stavby – stavebně-technické řešení objektu	str. 6
B.6	Zdravotechnika	str. 9
B.7	Elektroinstalace	str. 11
B.8	Vytápění	str. 11
B.9	Vzduchotechnika – větrání (VZT)	str. 11
B.10	Napojení stavby na technickou infrastrukturu	str. 11
B.11	Řešení technické infrastruktury	str. 11
B.12	Řešení dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu	str. 11
B.13	Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany	str. 11
B.14	Řešení bezbariérového užívání navazujících ploch a komunikací	str. 12
B.15	Průzkumy a měření a jejich vyhodnocení	str. 12
B.16	Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, polohový a výškový systém	str. 12
B.17	Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty	str. 12
B.18	Vliv stavby a ochrana okolí před negativními účinky provádění stavby	str. 12
B.19	Vliv stavby na životní prostředí po jejím dokončení	str. 13
B.20	Způsob ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků	str. 13
B.21	Mechanická odolnost a stabilita	str. 14
B.22	Požární bezpečnost	str. 14
B.23	Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí	str. 14
B.24	Bezpečnost při užívání	str. 14
B.25	Ochrana proti hluku	str. 14
B.26	Denní osvětlení a oslunění – zastínění okolních objektů	str. 14
B.27	Úspora energie a ochrana tepla	str. 14
B.28	Řešení přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace	str. 14
B.29	Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí	str. 15
B.30	Ochrana obyvatelstva	str. 15
B.31	Inženýrské stavby (objekty)	str. 15
B.32	Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb	str. 15
B.33	Závěr	str. 15

B.1 Identifikační údaje

Název stavby	: Oprava rozvodů ZTI a stavební úpravy kuchyně v areálu VV Praha – Pankrác v Praze 4
č.p.	: 988
Ulice	: Soudní 1
Obec	: Praha 4
k.ú.	: Nusle
parc.č.	: 764/2
způsob využití stavby	: objekt občanské vybavenosti
Ochrana	: památkově chráněné území
stupeň PD	: Dokumentace pro výběr zhotovitele, DPS
Část PD	: Souhrnná technická zpráva
charakter stavby	: stavba trvalá
Datum	: prosinec 2014

Identifikační údaje investora/stavebníka

Investor/stavebník : Vězeňská služba ČR, Soudní 988/1, Praha 4
 Adresa : Soudní 988/1, Praha 4
 kontaktní osoba : Čeněk Viesner
 tel.: : 721943122
 e – mail : cviesner@vez.pan.justice.cz

Identifikační údaje zpracovatele projektové dokumentace

HIP : Ing. Čeněk Kadlec
 Adresa : Livovská 432, 109 00 Praha 10
 tel.: : 274 869 366
 e – mail : cenekkadlec@cbox.cz
 autorizace : ČKAIT 0004137

Stavební část : Ing. Jan Kolář, Ing. Čeněk Kadlec
 Zdravotechnika : Ing. Milan Kounovský
 Rozpočet : Jaroslava Zeithamlová, Ing. Jan Kolář

B.2 Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešeníArchitektonické, provozní a dispoziční řešení

Předmětem řešení dle projektové dokumentace je objekt 03 (administrativní budova) umístěný v uzavřeném areálu Vazební věznice Praha – Pankrác, Soudní čp. 988/1 v Praze 4, který je vybudován v katastrálním území Nusle a patří do komplexu budov VV Praha – Pankrác. Předmětný objekt je situován do střeženého areálu vazební věznice.

Budovy situované do areálu vazební věznice prošly od svého vzniku koncem 19. století řadou stavebních úprav, změn a přestaveb. Součástí VV Praha – Pankrác je i Památník Pankrác, který vznikl po II. světové válce v autentických prostorách bývalého popraviště (tzv. sekyrárny).

Vlastní objekt administrativní budovy, v němž byla vybudována ústavní kuchyně má 3 nadzemní podlaží, podkroví a je podsklepený. Budovy byly vystavěny klasickou zděnou technologií a jsou zastřešeny dřevěnými krovy vaznicové soustavy s valbovými střechami. Nosné stěny objektů jsou navrženy ze zděného systému z plných cihel v tl. zdiva 450 - 850 mm a nosnou střední zdí tl. 650 mm. Stropní konstrukce v místě úprav navrhovaných úprav jsou z cihelných kleneb valených do stěn a ocelových nosníků, stropy pod 2. NP jsou též z cihelných kleneb. Okna jsou dřevěná zdvojená, část spodních křídel je nahrazena sklobetonovými tvárnicemi. Vnitřní dveře jsou z voštinových aglomerátů, lakované. Podlahy ve varnách - kuchyních jsou z keramických dlaždic, částečně vyměněné - po předchozích rekonstrukcích. Na chodbách je původní betonová dlažba. Obklady stěn v mokřích provozech jsou z keramických obkladaček (bělninových) do výšky 1800 mm. Stavba – objekt administrativní budovy, v němž je umístěn kuchyňský provoz, je součástí komplexu budov vybudovaných na členitém půdorysu a je situován na osu budov, které jsou vzájemně komunikačně a provozně propojeny.

Objekt se nachází v památkově chráněném území památkové rezervace hlavního města Prahy, které je chráněno dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Zadání PD

Zadání oprav rozvodů ZTI a stavebních úprav spočívá v odstranění havarijního stavu zdravotních instalací a provedení s opravou souvisejících stavebních úprav. Dle zadání objednatele je v PD navrhované řešení rozděleno do tří etap:

1. Varna pro zaměstnance
2. Dietní kuchyně
3. Varna pro odsouzené

Během postupné realizace oprav a stavebních prací v objektu bude v rekonstruovaných provozech vyloučen provoz.

Popis provozu

V současné době je původní objekt 03 – administrativní budova využíván pro potřebu řízení a provoz vazební věznice. Část objektu, v němž jsou navrhovány stavební úpravy a opravy rozvodů ZTI je situována do 2. NP. Stavební úpravy, které by měnily stávající dispoziční uspořádání budovy, provozní využití či konstrukční zásahy do budovy nejsou navrhovány.

Místnosti, v nichž budou prováděny opravy rozvodů ZTI a stavební úpravy, jsou v současnosti využívány pro kuchyňský provoz. V souvislosti s plánovanými úpravami budou jednotlivé varny postupně uzavírány a provoz kuchyně bude postupně po dobu odstávky převáděn vždy z jedné varny do druhé (třetí) a zajišťován ve stávajících prostorách před (po) provedením opravy rozvodů a souvisejících stavebních úprav v každé z varen. Pracoviště kuchyňského provozu nebude přemístěno do náhradních prostor.

Navrhovaný stav upravované části objektu

Provoz v části budovy, kde budou prováděny opravy a stavební úpravy, bude po jejich dokončení zachován.

Navrhovaný počet zaměstnanců zůstane beze změn, nepředpokládá se nárůst zaměstnanců a ni počet vydaných (připravovaných) jídel.

Počet připravovaných jídel: 1) zaměstnanecká kuchyně:	300 jídel/den
2) dietní kuchyně:	150 jídel/den
3) ústavní kuchyně (varna pro odsouzené):	800 jídel/den

Původní vybavení varen – kuchyňského provozu zůstane zachováno. Stávající technologie kuchyní bude postupně demontována, uložena a po dokončení oprav a stavebních úprav osazena zpět.

Vybavení pracovišť - varen, které jsou v objektu umístěny a budou po provedení oprav a stavebních úprav kuchyně postupně zprovozněny, budou respektovat platné hygienické a stavební předpisy, které poskytuje stávající provedení historického objektu.

Zhodnocení současného stavu konstrukcí stávající stavby

Jedná se o stávající objekt o 3 nadzemních podlažích s podkrovím, který je částečně podsklepený. Kuchyně je situována do 2. NP objektu. Opravy rozvodů ZTI a stavební úpravy se týkají části 2. NP objektu – administrativní budovy.

Tabulky místností 2. NP

1. Tabulky místností 2. NP – 1. Etapa: varna pro zaměstnance

2. NP - původní stav		Plocha [m ²]	2. NP - navrhovaný stav		Plocha [m ²]
131	VARNA PRO ZAMĚSTNANCE	41,7	131	VARNA PRO ZAMĚSTNANCE	41,7
131A	PŘÍPRAVNA	7,9	131A	PŘÍPRAVNA	7,9
132	UMÝVÁRNA ČERNÉHO NÁDOBÍ	12,0	132	UMÝVÁRNA ČERNÉHO NÁDOBÍ	12,0
133	CHODBA	37,3	133	CHODBA	37,3

2. Tabulky místností 2. NP – 2. Etapa: dietní kuchyně

2. NP - původní stav		Plocha [m ²]	2. NP - navrhovaný stav		Plocha [m ²]
122	ČISTÁ PŘÍPRAVA MASA, VÝDEJ	16,7	122	ČISTÁ PŘÍPRAVA MASA, VÝDEJ	16,7
123	DIETNÍ KUCHYNĚ	52,1	123	DIETNÍ KUCHYNĚ	52,1
134	CHODBA	73,3	134	CHODBA	73,3

3. Tabulky místností 2. NP – 3. Etapa: varna pro odsouzené

2. NP - původní stav		Plocha [m ²]	2. NP - navrhovaný stav		Plocha [m ²]
117	SKLAD TERMOSŮ	21,6	117	SKLAD TERMOSŮ	21,6
118	UMÝVÁRNA ČERNÉHO NÁDOBÍ	9,2	118	UMÝVÁRNA ČERNÉHO NÁDOBÍ	9,2
119	DENNÍ MÍSTNOST	13,3	119	DENNÍ MÍSTNOST	13,3
120	VARNA	59,6	120	VARNA	59,6
121	PŘÍPRAVA TĚSTA	21,2	121	PŘÍPRAVA TĚSTA	21,2
134	CHODBA	73,3	134	CHODBA	73,3

Místnosti, které jsou předmětem navrhovaných stavebních úprav a oprav rozvodů ZTI jsou po předchozí rekonstrukci kuchyňského provozu, nebudou zde prováděny stavební práce nad rámec zadání objednatele. Navrhované úpravy spočívají v odstranění poruch na instalacích ZTI. V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou navržena sanační opatření.

Sociální zařízení je původní, nebudou provedeny jejich stavební úpravy ani změna dispozičního řešení.

B.3 Informace o rozsahu a stavu staveniště

Parcela č. 764/2 s objekty občanské vybavenosti je využívána pro vazební věznici Praha - Pankrác. Celé širší zájmové území je rovinaté. Staveniště a zařízení staveniště bude situováno na pozemku investora. Na pozemku investora bude dočasně umístěna stavební buňka a mobilní WC. Provozování staveniště a objektů zařízení staveniště zhotovitelem bude upraveno ve smlouvě o dílo.

B.4 Zhodnocení staveniště

Poloha, uspořádání, územně-technická charakteristika, výškopisné a polohopisné zaměření

Pozemek 764/2 a zastavěná plocha se nachází v památkově chráněném území, na pozemku jsou situovány objekty občanské vybavenosti Vazební věznice Praha – Pankrác, Soudní 988/1, Praha 4.

Širší zájmové území je rovinaté, okolní pozemky s bytovou zástavbou a budovami občanské vybavenosti se svažují směrem do Nuslí.

Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení

V rámci předprojektové a projektové přípravy stavby zajišťoval projektant v součinnosti s objednatelem prohlídku objektu a vizuální zjištění technického stavu objektu a vedení tras instalací. Bylo provedeno zaměření prostorů, kde se budou provádět opravy rozvodů ZTI a stavební úpravy. Při zaměření prostor byly konstrukce posouzeny pohledově bez podrobnějšího zkoumání. V posuzované části stavby se nevyskytují azbestocementové výrobky.

Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový

Jedná se o stavební úpravy části budovy, během místního šetření – doměření nebylo prováděno geodetické zaměření polohopisu a výškopisu.

Požadavky na uvolnění pozemků a objektů a na odstranění staveb, přeložky

Na pozemku nebude potřeba odstranit žádné stávající objekty či stavby a není třeba uvolnit pozemek. V rámci navrhovaných stavebních úprav není vyvolána potřeba provádět přeložky stávajících inženýrských sítí.

Dodržení požadavků památkové péče

Vzhledem k charakteru a rozsahu prací není nutno vyžadovat souhlas orgánů státní památkové péče, stavební úpravy nepodléhají stavebnímu řízení.

Dodržení požadavků na používané materiály

Do stavby zabudované materiály a výrobky musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a doplnění některých zákonů v platném znění, stanovené výrobky musí být certifikovány pro použití v ČR s přiloženým prohlášením o shodě a musí splňovat požadavky platných ČSN a harmonizovaných technických norem.

B.5 Popis stavby – stavebně-technické řešení objektu

Stavebně technické řešení

Přípravné práce

Před započítím stavebních prací bude provedeno:

- Zajistí se elektrická energie, která bude sloužit pro stavební úpravy při současném odpojení stávajícího objektu od elektrické energie.
- V místě za vodoměrem se zřídí odběrné místo pro staveništní vodu.
- Zajistí se vstupy a okolí stavby (viditelné označení, ohrazení, oplocení – vymezení staveniště).
- Zvláštní režim pro provádění opravy a stavebních úprav objektu stanoví objednatel v obchodních podmínkách, které budou zakotveny do smlouvy o dílo.

Navrhované stavební úpravy

Stabilita

Prostorová tuhost objektu je v dostatečné míře zajištěna pravoúhlým uspořádáním nosných stěn v kombinaci s vodorovnými konstrukcemi.

**Ing. Čeněk Kadlec – Projektová poradenská a inženýrská kancelář, Livornská 432, 109 00 Praha 10
Oprava rozvodů ZTI a stavební úpravy kuchyně v areálu VV Praha – Pankrác v Praze 4**

Prostorová tuhost objektu nebude údržbovými pracemi dotčena.

Bourací práce

Bourací práce jsou uvedeny na výkr. ve stavební části projektu - BOUR1.až BOUR3.

Objednatelům určené demontované zařizovací předměty a vybavení varen bude uloženo pro zpětnou montáž. Demontáž elektroinstalace nebude prováděna.

Při bouracích pracích je nutno zakrýt stávající podlahy, které nebudou stavebními úpravami dotčeny, budou chráněny proti poškození sutí a před stavební činností zhotovitele.

Popis bouracích prací s upozorněním na případné poškození zdiva při bouracích pracích je uveden v technické zprávě PD stavební části a ve výkresové části dokumentace.

Azbestocementové výrobky zabudované ve stavbě

Stavba ani její části neobsahují azbestocementové výrobky ani výrobky s příměsí azbestu. Pokud budou přesto takové konstrukce či výrobky v průběhu bouracích prací odkryty, budou práce zastaveny a zhotovitel bude postupovat v souladu se zvláštními předpisy.

Podchytky

Nejsou předmětem architektonicko-stavební ani konstrukčního řešení.

Demontáže

Budou demontovány zařizovací předměty a vybavení varen. Před vlastní demontáží je nutno ověřit, zda jednotlivé prvky (instalace) nejsou funkční a zda nejsou používány k zabezpečení stávajících prostor a k provozu v budově!

Obecná pravidla pro bourání:

Bourání bude prováděno postupným rozebíráním.

Před zahájením demoličních prací se provede kontrola opatření stanovených technologickým postupem, zejména odpojení rozvodů elektrické energie, vody, plynu atd.

Technologický postup musí vycházet z podrobné prohlídky objektu. Veškeré bourací práce řídí odpovědný pracovník – vedoucí zaměstnanec, který musí seznámit ostatní pracovníky s dalším možným nebezpečím (ohrožení pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů apod.).

Bourací práce budou prováděny za použití mechanizace a to vše při dodržení všech bezpečnostních předpisů.

Bourací práce provede proškolená osoba za přítomnosti odborného stavebního dozoru nebo stavbyvedoucího. V případě nejasností se zhotovitel provádějící stavbu neprodleně spojí s projektantem a zápisem ve stavebním deníku bude určeno řešení. Při odhalení elektrického vedení či slaboproudých rozvodů během bouracích prací zajistí investor jejich přepojení nebo odstranění správci dotčených sítí.

Doprava kusového stavebního materiálu bude prováděna ručně do kontejneru a odtud bude materiál transportován nákladními automobily na skládku.

Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce. Při bourání částí konstrukcí nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce, není-li zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce, ruční bourání nosných konstrukcí se provádí vertikálním směrem shora dolů, ruční strhávání pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno. Tam, kde není zajištěna stabilita bourané konstrukce, je zakázáno opírat o ni jednoduché žebříky (pro uvázání lan, pomocné práce). Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti.

Podmínkou je zajištění bezpečného užívání provozu na přilehlých komunikacích. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

Odstranění sutě a ostatního materiálu

Suť a odpadový materiál budou odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a životního prostředí. Odstraňování sutě a odpadového materiálu ze stavby bude prováděno v souladu se zákony o odpadech včetně nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady.

Odvoz suti a ostatního materiálu bude prováděn selektivně po roztřídění. Suť bude odvážena na skládku, kovy budou odváženy do sběru.

Doprava kusového stavebního materiálu bude prováděna ručně. Provoz na staveništi se bude řídit zvláštními podmínkami a předpisy objednatele.

Svislé konstrukce

Stávající objekt je postaven z cihelného zdiva na maltu vápennou. Na zazdívký otvorů a doplnění zdiva po provedení bouracích prací bude použito zdivo z cihel plných CP 5 na maltu vápennou MV 2,5.

Hydroizolace

V opravovaných souvrstvích podlah 2. NP bude provedena vodotěsná izolace z modifikovaných asfaltových pásů resp. stěrkové izolace.

Povrchové úpravy – vnitřní

Omítky stěn vnitřní

Nové omítky zdiva nebudou prováděny, po provedených opravách budou provedeny jádrové omítky vápenocementové MV 2,5 v rozsahu dle PD a výkazu výměr v závislosti na etapizaci prováděných prací.

Omítky stropů vnitřní

Oprava omítek podhledů – stropů (klněb) nebude dle zadání prováděna.

Obklady bělninové a keramické vnitřní

Vnitřní keramické obklady budou položeny dle popisu místností na výkresech a dle podrobné tabulky místností uvedené v příloze TZ architektonicko-stavebního řešení (předpokládá se položení nových obkladů v první řadě nad podlahou – po opravě rozvodů ZTI).

Budou použity obkladačky keramické, event. bělninové ve standardní kvalitě o rozměrech 150x150 mm (popřípadě 148 x 148 mm se širšími spárami) a 150 x 200 mm (podle rozměrů původních obkladů), lepené do lepidla určeného pro obkladačky. Spárovací hmota v místech se zvýšenou vlhkostí musí mít přísady pro zamezení výskytu plísní. Barevnost obkladu bude bílá (pokud investor neurčí jiné barevné a materiálové řešení na základě předložených vzorků zhotovitelem).

Podlahy vnitřní

Opravované podlahy místností budou provedeny ve skladbách dle výpisu, který je uveden v legendě místností a v přílohách TZ architektonicko-stavebního řešení.

V místnostech dle specifikace v architektonicko-stavebního řešení PD budou po dokončení prací na odpadech ZTI a v místech vybourané poškozené dlažby vyspraveny podkladní betony a doplněna vodotěsná izolace ze stěrkové dvojsložkové izolace. Na izolace bude vybetonovaná betonová mazanina.

Vzhledem k předpokládanému rozsahu betonáže nebude vkládána kari síť. Pevnost betonu pod finálním povrchem podlahy bude provedena z betonu o pevnosti min. C20/25.

Ve varně pro zaměstnance bude provedena průmyslová podlaha dle specifikace uvedené v architektonicko-stavebním řešení PD.

Nášlapné vrstvy podlah

Budou provedeny v rozsahu zadání v závislosti na etapizaci prací, Část nášlapných vrstev se nemění, pouze se provádí jejich opravy, v části bude provedena pouze oprava po výměně tras ZTI.

Dlažby vnitřní

Rozsah oprav – doplnění dlažeb je zahrnut do tabulek a do výkazu výměr architektonicko-stavebního řešení PD.

Protiskluznost

V místnostech s požadavkem na dodržení protiskluzné úpravy podlahy bude provedena dlažba splňující požadavek na protiskluznost podlahových dlaždic min. R11.

Malby vnitřní

Původní malby budou oškrábány, stěna bude odmaštěna, omítky budou přebroušené a napačokované. Povrch bude napenetrován. Malířská barva bude volena nestíratelná.

Zámečnické prvky, kovové stavební a doplňkové konstrukce

Není předmětem řešení dle PD, do konstrukcí nebude zasahováno. V místě zvýšeného nahání rohů budou doplněny a vyměněny rohové profily z nerezového plechu – rozsah a umístění dle specifikace v PD - architektonicko-stavební řešení.

Ochranné rohože podlah

V místě pohybu osob a v té části kuchyně, v níž probíhá mytí termosů, budou na podlahu položeny ochranné rohože dle specifikace uvedené v architektonicko-stavebním řešení PD.

Technická a technologická zařízení

Stávající technologické vybavení varen - kuchyní bude před zahájením stavebních úprav demontováno a bude uskladněno mimo prostor stavby (místo pro jejich uložení určí objednatel). Po provedení stavebních úprav a oprav bude zařízení opět namontováno na původní místo. Zdravotechnické rozvody budou vyměněny a upraveny v rozsahu projektové dokumentace - část ZTI.

B.6 Zdravotechnika

Předmětem zpracované dokumentace v části ZTI jsou dle zadání opravy stávajících vnitřních rozvodů ZTI ve 2. NP objektu 03 – administrativní budovy VV Praha - Pankrác v Praze 4.

1. Etapa

Dle sdělení zástupce investora jsou ve varně pro zaměstnance stávající rozvody ZTI, které jsou uloženy v podlaze, v nevyhovujícím stavu. Rozvody ve stěnách, kterých se zamýšlená rekonstrukce netýká, nevykazují poruchy a jsou funkční. Podklady skutečného provedení nebyly dohledány, prohlídka

**Ing. Čeněk Kadlec – Projektová poradenská a inženýrská kancelář, Livornská 432, 109 00 Praha 10
Oprava rozvodů ZTI a stavební úpravy kuchyně v areálu VV Praha – Pankrác v Praze 4**

konstrukcí byla provedena za provozu, nebylo tudíž možno použít průzkumných metod ani destruktivních metod ke zjištění skutečného technického stavu rozvodů. Z tohoto důvodu bylo dohodnuto, že návrh rekonstrukce ZTI bude doplněn po odkrytí stávajících rozvodů během realizace prací.

Předmětem části dokumentace ZTI – ETAPA 1. je návrh rekonstrukce stávajících prvků ZTI ve varně pro zaměstnance. Jedná se zejména o výměnu stávajících INOX podlahových žlabů v okolí varných kotlů. Způsob jejich napojení na vertikální svod kanalizace DN 100 (dle zjištění z informací investora) neodpovídá potřebám a dochází k časté poruchovosti. Napojení je provedeno nevhodnou dimenzí DN 50 odpadního potrubí, jelikož s ohledem na nízkou výšku podlahových vrstev nebylo možno užít potrubí potřebné dimenze (odtok ze žlabu i vertikální svod „K“ mají dimenzi DN 100). Dalším místem pro opravu kanalizace v podlaze je místo za konvektomatem, do něhož jsou svedeny odpady od vlastního zařízení a z úpravny vody. V místě napojení na hrdlo (vyvedené z podlahy) jsou patrné značné netěsnosti, které jsou příčinou zatékání do vrstev podlah a stropu nad 1. NP. V rámci rekonstrukce podlahových vrstev ve 2. NP v místě stavby bude v rámci 1. ETAPY provedena revize veškerých rozvodů ZTI. V případě jejich nefunkčnosti nebo nevyhovujícího technického stavu budou tyto kompletně nahrazeny novými (jedná se o prvky kanalizace i vody).

2. Etapa

Předmětem řešení oprav rozvodů ZTI – ETAPA 2. je revize stávajících prvků a rozvodů ZTI, které jsou v prostoru stavby vedeny. V této etapě rekonstrukce není uvažováno se zásadní rekonstrukcí stavebních prvků (podlahy – jako je tomu u ETAPY 1.). Budou vybourány poškozené dlaždice podlahy v okolí nerezových odtokových žlabů vč. betonové mazaniny až na izolaci proti vodě. Budou vybourány otvory a drážky v místě nutné výměny a oprav ZTI. Nejnutnější zásahy do podlahové konstrukce budou provedeny v místě napojení konvektomatu, do něhož jsou svedeny odpady od vlastního zařízení a též z úpravny vody. V místě napojení na hrdlo (vyvedené z podlahy) jsou patrné značné netěsnosti a s ohledem na dlouhodobou nefunkčnost tohoto napojení bylo provizorně provedeno napojení po povrchu podlahy s výtokem do podlahového INOX žlabu. Toto řešení limituje používání prostoru kuchyně a je výrazná možnost poškození takto vedené kanalizace, případně vznik pracovního úrazu. Vlivem původního havarijního stavu napojení odpadu je v 1. NP zatékání vody do podlahových vrstev (resp. stropní konstrukce nad 1. NP) výrazně viditelné. V rámci rekonstrukce prostor stavby ETAPY 2. bude provedena revize veškerých vývodů ZTI (po zjištění jejich polohy). V případě jejich nefunkčnosti nebo nevyhovujícího technického stavu budou v místě vyústění opraveny, případně nahrazeny novými prvky (jedná se o prvky kanalizace i vody).

3. Etapa

Předmětem této části řešení ZTI – ETAPA 3. je návrh revize stávajících prvků a rozvodů ZTI, které jsou v rozsahu stavby vedeny. V této etapě rekonstrukce není uvažováno se zásadní rekonstrukcí stavebních prvků (podlahy) – jako je tomu u ETAPY 1. (s výjimkou rekonstrukce podlahy v místnosti 117). Budou vybourané poškozené dlaždice podlahy v místn. č. 117 vč. betonové mazaniny až na izolaci proti vodě. Budou vybourané otvory a drážky v místě výměny a oprav ZTI v místn. č. 120. Nejnutnější zásahy do podlahové konstrukce budou provedeny v místě napojení konvektomatu, kam jsou svedeny odpady od vlastního zařízení a též z úpravny vody. V místě napojení na hrdlo (vyvedené z podlahy) jsou patrné značné netěsnosti. Vlivem havarijního stavu napojení odpadu je v 1. NP zatékání vody do podlahových vrstev (resp. stropní konstrukce nad 1. NP) výrazně viditelné. V rámci navržené rekonstrukce prostor stavby v ETAPĚ 3. bude provedena revize veškerých vývodů ZTI (po zjištění jejich polohy). V případě jejich nefunkčnosti nebo nevyhovujícího technického stavu budou v místě vyústění opraveny, případně nahrazeny novými prvky (jedná se jak o prvky kanalizace, tak i vody).

Součástí rekonstrukce vnitřních rozvodů ZTI bude též provedení nezbytných zednických, malířských a obkladačských prací (včetně nezbytných stavebních přípomocí), jejichž rozsah je zahrnut do architektonicko-stavební části dokumentace. Rozsah prací bude upřesněn dle skutečně vykázaných výměr po odkrytí konstrukcí a zjištění technického stavu rozvodů ZTI.

B.7 Elektroinstalace

Zásahy do stávajících elektroinstalací se nepředpokládají. V případě potřeby provedení přeložky či úpravy trasy elektroinstalací zjištěné po zahájení prací během bouracích prací a demontáží, bude jejich provedení upřesněno v dalším postupu prací.

B.8 Vytápění

V rámci navrženého řešení podle této PD nebude část PD vytápění realizována a do stávajícího topného systému nebude zasahováno.

B.9 Vzduchotechnika – větrání

Část VZT není předmětem řešení, nová zařízení VZT nebudou do stavby instalována, stávající budou ponechána. Stávající výústky (žaluzie) budou po dobu provádění stavebních prací chráněny proti prachu a poškození.

B.10 Napojení stavby na technickou infrastrukturu

Stavba je napojena na stávající přilehlou komunikaci Soudní vjezdem do uzavřeného areálu Vazební věznice Praha – Pankrác.

Stavba je napojena na stávající inženýrské sítě umístěné v přilehlé komunikaci:

- Objekt je již napojen na splaškovou kanalizaci.
- Objekt je již napojen na veřejný vodovod.
- Objekt je již napojen na plynovod.
- Objekt je již napojen na silnoproud.
- Objekt je již napojen na slaboproudá vedení a zařízení.

B.11 Řešení technické infrastruktury

Nezasahuje se do technické infrastruktury objektu.

Ochrana území, ochranná pásma

Na pozemku nejsou umístěna zařízení, podzemní a nadzemní sítě vyžadující ochranná pásma.

B.12 Řešení dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu

Stavební úpravy nemění dopravní řešení a počet parkovacích míst.

B.13 Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Hluk

Vzhledem k povaze stavby nebude objekt zdrojem hluku.

Ovzduší

V období výstavby lze předpokládat emisní produkci z provozu stavebních mechanismů, ta však bude působit krátkodobě a lze ji souhrnně označit za zanedbatelnou.

Odpadní vody

Během výstavby nebudou vnikat žádné odpadní vody. Sociální zázemí zaměstnanců stavebních firem bude řešeno mobilními buňkami. Jejich provoz zajistí příslušná firma.

Po dokončení prací bude odvádět splaškové vody z objektu kanalizace, která bude opravena.

B.14 Řešení bezbariérového užívání stavby a navazujících ploch a komunikací

Bezbariérový provoz není vzhledem k charakteru a rozsah u prací v objektu řešen.

B.15 Průzkumy a měření a jejich vyhodnocení

Nebyly prováděny.

B.16 Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, polohový a výškopisný systém

Zčásti byla využita původní projektová dokumentace s doměřením na místě.

B.17 Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty

Samostatné stavební a inženýrské objekty se v rámci stavby nevyskytují.

B.18 Vliv stavby a ochrana okolí před negativními účinky provádění stavby.

Hluk a vibrace

Nejvyšší přípustné hladiny hluku jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací., vyhláškou 376/2000 Sb. (pitná voda), vyhláškou č. 37/2001 Sb.

Z ustanovení těchto předpisů pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB(A) pro denní dobu od 7.00 do 21.00 hodin a 45 dB(A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v Závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Obecně závazné předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

**Ing. Čeněk Kadlec – Projektová poradenská a inženýrská kancelář, Livornská 432, 109 00 Praha 10
Oprava rozvodů ZTI a stavební úpravy kuchyně v areálu VV Praha – Pankrác v Praze 4**

V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim stavebních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení apod.).

Prašnost

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti – kropení bouraných konstrukcí, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. V tomto případě se jedná zejména o demolice objektů apod. Je nutné, aby stavební činnost toto respektovala a výsledná prašnost byla co nejmenší. Z hlediska lhůty výstavby je požadována co nejkratší doba provádění demolice. Další povinnosti investorovi vyplývají zejména z těchto předpisů:

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákonného opatření č. 347/1992 Sb.

- Vyhláška MŽP ČR č. 395/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
- Zákon ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- Zákon ČNR č. 242/1992 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR č. 20/87 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona ČNR č. 425/90 Sb., o okresních úřadech.

Odpady

- V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména ustanovení níže uvedených zákonů a zákonných opatření:
- 185/2001 Sb. o odpadech.
- 383/2001 Sb. nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady.
- 337/1997 Sb. katalogu odpadů.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací.

Staveniště bude provozováno a zřízeno v souladu s vyhláškou Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze (OTP). Stavební odpad bude uložen na provozovanou skládku inertního odpadu.

B.19 Vliv stavby na životní prostředí po jejím dokončení

Po dokončení stavebních úprav a oprav nedojde k navýšení produkovaného komunálního odpadu, ten bude likvidován odvozem způsobem v místě obvyklým a to v souladu interními předpisy objednatele. Objekt nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

B.20 Způsob ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP, zákoník práce a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti práce.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací a jsou povinni používat při práci předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být ohraničené a na všech vstupech označené výstražnými tabulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám.

Při provádění prací je nutno postupovat obezřetně. V případě výskytu nejasností, nebo pokud se skutečný stav odchyluje od předpokládaného, je třeba kontaktovat projektanta.

Stávající sousední objekty je nutno při provádění prací chránit proti poškození a znečištění.

B.21 Mechanická odolnost a stabilita

Stabilita objektu je dána typem stavby. Stavba nezasahuje do nosných konstrukcí.

B.22 Požární bezpečnost

Navrhovanými stavebními úpravami a opravami nedojde ke zvýšení požárního rizika ani ke změně užívání stavby, původní únikové cesty nebudou zúženy ani prodlouženy. Technické podmínky ani požadavky se nemění.

Stávající PHP budou po dobu provádění prací chráněny před poškozením, po dokončení prací budou zrevidovány a osazeny zpět tak, aby při zavěšení bylo držadlo nejvýše 1,5 m nad podlahou.

Jiná požárně bezpečnostní zařízení zde nejsou požadována.

Zvláštní riziko při hašení zde není.

B.23 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Pro stavbu není potřeba přijetí zvláštních opatření pro zabezpečení ochrany zdraví a ŽP.

B.24 Bezpečnost při užívání

Stavba nebude po provedení stavebních úprav vyžadovat zvláštní opatření pro zabezpečení bezpečnosti při užívání.

B.25 Ochrana proti hluku

Vzhledem k povaze stavby nebude objekt zdrojem hluku.

B.26 Denní osvětlení a oslunění – zastínění okolních objektů

Stavební úpravy a navržený provoz nemění parametry užívání z hlediska osvětlení a oslunění.

B.27 Úspora energie a ochrana tepla

Pro navrhovanou stavbu budou použity materiály, které splňují požadavky na energetické vlastnosti staveb (ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov a vyhlášky č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov). Nedochozí k zateplení: stavební úpravy nezahrnují ¼ obálky domu. Z tohoto důvodu nebyl zpracován tepelný audit.

B.28 Řešení přístupu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Bezbariérová řešení provozu se vzhledem k charakteru a rozsahu prací nemění, bezbariérový provoz nebude touto PD řešen.

B.29 Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Objekt není v území zatíženém škodlivými vlivy.

B.30 Ochrana obyvatelstva

Navržené řešení splňuje obecné technické požadavky na výstavbu zakotvené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby a dále ve vyhlášce Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. městě Praze a v platných technických normách.

Prováděním stavebních prací nevznikne nárok na zábory veřejného prostranství. Likvidaci odpadu zajistí zhotovitel na vlastní náklady.

Při provádění stavebních prací budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o upravení dalších požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Veškeré stavební konstrukce musí být provedeny dle platných ČSN.

Po dobu provádění stavebních úprav zajistí zhotovitel potřebné zábory v areálu VV Praha - Pankrác v Praze 4 a ochranu pracovníků stavby a třetích osob.

Pokud bude zhotovitelem v průběhu provádění stavebních prací zjištěn výskyt zdravotně závadných materiálů, které byly v minulosti do stavby zabudovány popř. dalších výrobků, které nesplňují požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zajistí zhotovitel jejich odborné odstranění a likvidaci na řádné skládce popř. provede sanaci části stavby odborně způsobilou firmou.

B.31 Inženýrské stavby (objekty)

Nevyskytují se.

B.32 Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb

Nevyskytují se

B.33 Závěr

Dokumentace stavby je zpracována v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, tj. s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, dále s vyhláškou Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. městě Praze, zákonem č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb. a souborem platných českých technických norem.

V Praze, v prosinci 2014

Zpracovali:

Ing. Jan Kolář
Ing. Čeněk Kadlec