

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. etapa

Oprava rozvodů ZTI a stavební
úpravy kuchyně v areálu
VV Praha – Pankrác v Praze 4

místo	Soudní 1a č.p. 998 Praha 4 k.ú. Nusle
investor	Vězeňská služba ČR Soudní 988/1a 140 57 Praha 4
datum	listopad 2014
stupeň PD	PZS
HIP	Ing. Čeněk Kadlec Livovská 432 109 00 Praha 10 tel.: 274869366 e-mail: cenekkadlec@cbox.cz ČKAIT 0004137, AIPS
zpracoval	Ing. Jan Kolář

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a) Charakteristika objektu	3
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
c) Podklady	4
CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK	4
PROVOZNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV	4
PROVOZNÍ ŘEŠENÍ – NAVRHOVANÝ STAV	4
ROZSAH PRACÍ	5
KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	5
1) Přípravné práce	5
2) Bourací práce	5
3) Lešení	6
4) Doprava materiálu	6
5) Hydroizolace	6
6) Svislé konstrukce	6
7) Povrchové úpravy – vnitřní	6
8) Podlahy vnitřní	6
9) Nášlapné vrstvy podlah	7
10) Malby vnitřní	8
11) Zámečnické prvky, kovové stavební a doplňkové konstrukce	8
TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	8
Příloha č. 1	9

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****Identifikační údaje stavby**

název stavby : Oprava rozvodů ZTI a stavební úpravy kuchyně v areálu VV Praha – Pankrác v Praze 4 – 1. etapa

č.p. : 988
ulice : Soudní 1
obec : Praha 4
parc.č. : 764/2
k.ú. : Nusle
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
ochrana : památkově chráněné území
stupeň PD : PZS
datum : listopad 2014

Předmět dokumentace

Stavební úpravy kuchyňského provozu ve 2. NP objektu 03 - Vazební věznice Praha Pankrác

identifikační údaje objednatele

Název : Vězeňská služba ČR
adresa : Soudní 988/1a, 140 57 Praha 4
kontaktní osoba : Čeněk Viesner
tel.: : 261 033 901
e - mail : cviesner@vez.pan.justice.cz
IČ : 00212423
DIČ : CZ00212423

Identifikační údaje zpracovatele projektu

HIP : Ing. Čeněk Kadlec
adresa : Livovská 432, 109 00 Praha 10
tel.: : tel.: 274869366
e - mail : cenekkadlec@cbox.cz
autorizace : ČKAIT 0004137, AIPS
IČ : IČ 15934837
Stavební část : Ing. Jan Kolář
autorizace : ČKAIT 0003088, AIPS

POPIS ÚZEMÍ STAVBY**a) CHARAKTERISTIKA OBJEKTU**

Vazební věznice Praha - Pankrác zajišťuje výkon vazby obviněných mužů a žen a výkon trestu odnětí svobody u mužů a žen ve věznici typu s dohledem, s dozorem a ostrahou s celkovou kapacitou 972 míst. Součástí věznice je Nemocnice s poliklinikou, která zajišťuje léčení vězněných osob z celé České republiky na odděleních interních oborů, chirurgických oborů, radiologie a oddělení poliklinických služeb. Ubytovací kapacita nemocnice činí 111 lůžek. Dále jsou zde režijními provozy, které slouží k zabezpečení vlastního provozu věznice (ústavní prádelna, kuchyně, údržba), kde pracují odsouzení muži také v provozovnách hospodářské činnosti KOVO a VS TISK.

V průběhu více než 120-ti leté historie věznice prošla celou řadou úprav, změn a přestaveb. Součástí VV Pankrác Památník Pankrác, který vznikl po II. světové válce v autentických prostorách bývalého popravistiště (tzv. sekyrárny).

b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

V rámci předprojektové a projektové přípravy stavby zajišťoval projektant v součinnosti s objednatelem prohlídku objektu a vizuální zjištění technického stavu objektů a vedení tras instalací. Bylo provedeno zaměření dotčených místností. Při zaměření prostor určených k rekonstrukci byly posouzeny konstrukce pohledově. Bylo přihlíženo k případnému výskytu azbestu v konstrukcích. V posuzované stavbě se nevyskytují azbestocementové výrobky.

c) PODKLADY

- Požadavky objednatele
- Zaměření místností
- Příslušné ČSN, vyhlášky, typové podklady

CELKOVÝ POPIS STAVBY

ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Předmětem projektu jsou stavební úpravy kuchyňského provozu ve 2. NP objektu 03 - Vazební věznice Praha Pankrác, Soudní 988/1a, Praha 4. Objekt se nachází v uzavřeném a střeženém areálu na pozemku č.parc. 764/2, k.ú. Nusle. **Stavba bude rozdělena do tří etap s vyloučením provozu v rekonstruovaných provozech**

Jedná se o objekt občanského vybavení s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Nosné stěny obou objektů jsou navrženy ze zděného systému z plných cihel v tl. 450 - 850 mm a nosnou střední zdí 650 mm. Stropní konstrukce v místě úprav jsou z cihelných kleneb valených do stěn a ocelových nosníků, stropy pod 2. NP jsou též z cihelných kleneb. Okna jsou dřevěná zdvojená, část spodních křídel je nahrazena skleněnými tvárnici. Vnitřní dveře jsou z voštinových aglomerátů, lakované. Podlahy kuchyní jsou keramických dlaždic, částečně po rekonstrukci. Na chodbách je dlažba betonová, původní. Obklady stěn v mokrých provozech jsou z keramických obkladaček v. 180 cm.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ DIETNÍ KUCHYNĚ – STÁVAJÍCÍ STAV – 1. ETAPA

Č.M.	NÁZEV	m2	POVRCH PODLAHY
131	VARNA PRO ZAMĚSTNANCE	41,7	KERAMICKÉ DLAŽDICE
131A	PŘÍPRAVNA	7,9	KERAMICKÉ DLAŽDICE
132	UMÝVÁRNA ČERNÉHO NÁDOBÍ	12,0	KERAMICKÉ DLAŽDICE
133	CHODBA	37,3	PŮV. BETONOVÉ DLAŽDICE

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ – NAVRHOVANÝ STAV – 1. ETAPA

Č.M.	NÁZEV	m2	POVRCH PODLAHY
131	VARNA PRO ZAMĚSTNANCE	41,7	PROTISKLUZOVÁ LITÁ PODLAHA, NEREZ ŽLABY
131A	PŘÍPRAVNA	7,9	PROTISKLUZOVÁ LITÁ PODLAHA
132	UMÝVÁRNA ČERNÉHO NÁDOBÍ	12,0	PROTISKLUZOVÁ LITÁ PODLAHA, GULR
133	CHODBA	37,3	PŮV. BETONOVÉ DLAŽDICE - PONECHAT

ROZSAH PRACÍ

Objednatelům jsou požadovány následující práce:

Č.M.	NÁZEV	m2	ROZSAH PRACÍ
131	VARNA PRO ZAMĚSTNANCE	41,7	odstranění zatékání u vtoku nerezového žlabu, kompletní výměna a vyspádování nerezových žlabů, kompletní výměna podlahových vrstev (ker. dl.) vč. vodotěsných izolací, oprava obkladu po instalatérských pracích a výměně podlah (1 řada nad podlahou)
131A	PŘÍPRAVNA	7,9	kompletní výměna podlahových vrstev (ker. dl.) vč. vodotěsných izolací, oprava obkladu po výměně podlah (1 řada nad podlahou)
132	UMÝVÁRNA ČERNÉHO NÁDOBÍ	12,0	odstranění zatékání kolem gule, kompletní výměna podlahových vrstev (ker. dl.) vč. vodotěsných izolací, oprava obkladu po instalatérských pracích a výměně podlah (1 řada nad podlahou)
133	CHODBA	37,3	bez zásahu

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ**1) Přípravné práce**

Před započítáním stavebních prací bude provedeno:

Zajistí se elektrická energie, která bude sloužit pro stavební úpravy při současném odpojení stávajícího objektu od elektrické energie.

V místě za vodoměrem se zřídí odběrné místo pro staveništní vodu..

2) Bourací práce

Bude vybourána podlaha z dlaždic v místnostech 131, 131A, 132 vč. betonové mazaniny až na izolaci proti vodě. Budou zároveň odstraněny nerezové odvodňovací žlaby v podlaží. Žlaby budou uchovány do doby vybourání všech vrstev podlahy a bude rozhodnuto o jejich případném použití. Podle vyjádření objednatelů mají nevhodný spád a budou nahrazeny žlaby novými. Po ověření možnosti nových žlabů budou původní žlaby odstraněny do sutě. Bude vybourána gule v místn. 132. Dále bude ubourána řada obkladaček nad podlahou pro pozdější doložení obkladu k požlábku čisté podlahy. Budou vybourané otvory a drážky v místě výměny a oprav ZTI.

Veškeré bourací práce budou prováděny výhradně pod dohledem odpovědné osoby zhotovitele. Při nejasnostech bude přizván projektant a postup prací bude zaprotokolován do stavebního deníku.

Nebude zasahováno do nosných konstrukcí stávající stavby.

Obecná pravidla pro bourání:

Před zahájením demoličních prací se provede kontrola opatření stanovených technologickým postupem, zejména odpojení rozvodů elektrické energie.

Technologický postup musí vycházet z podrobné prohlídky objektu. Veškeré bourací práce řídí odpovědný pracovník – vedoucí zaměstnanec, který musí seznámit ostatní pracovníky s dalším možným nebezpečím (ohrožení pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů apod.).

Doprava vybouraného materiálu bude prováděna ručně ev. stavebním výtahem do průběžně přistavovaného kontejneru, který bude umístěn v obrysu záboru stavby vymezeném objednatelům. Odtud bude materiál transportován nákladními automobily na skládku. Případný mezisklad vybouraného materiálu bude zřízen ve dvoře na pozemku objednatelů. V případě skládkování bude suť pytlována.

Předpokládá se použití této ruční mechanizace: elektrická sbíječka, úhlová bruska, staveništní vrátek.

Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, jeho uložení nesmí dojít k přetěžování lešení. Při bourání částí konstrukcí nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce.

Podmínkou je zajištění bezpečného užívání sousedních objektů a provozu na vnitroareálových komunikacích.

Části stavby se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování částí staveb nesmí být ohrožena provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Okolí staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

Odstranění sutě a ostatního materiálu

Suť a odpadový materiál budou odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a životního prostředí. Zneškodňování sutě a odpadového materiálu ze stavby bude prováděno v souladu se zákony o odpadech včetně nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady.

Odvoz suti a ostatního materiálu bude prováděn selektivně po roztřídění. Suť a inertní odpady budou odváženy na skládku, kovy budou odváženy do sběru. Nebezpečné odpady budou odváženy a likvidovány firmou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Likvidace odpadů bude dokladována při předávání stavby.

3) Lešení

Lešení není potřeba, práce se odehrají na podlahách a v dosažitelných výškách.

4) Doprava materiálu

Doprava kusového stavebního materiálu bude prováděna ručně, ev. staveništním vrátkem.

5) Hydroizolace

V opravovaných souvrstvích podlah kuchyní ve 2. NP bude provedena vodotěsná izolace z modifikovaných asf. pásů příloha č.1 - skladby konstrukcí.

6) Svislé konstrukce

Stávající objekt je postaven z cihelného zdiva na maltu vápennou. Na zazdívky a doplnění zdiva po bouracích pracích bude použito zdivo z cihel plných CP 5 na maltu vápennou MV 2,5.

7) Povrchové úpravy – vnitřní

Omítky stěn vnitřní

Omítky - po opravách obkladů a v místě poškození bude provedeno pouze jádro z malty vápenocementové MV 2,5.

Obklady bělninové a keramické - vnitřní

Budou položeny v místě oprav ZTI a jedna řada od podlahy pro osazení nových dlažeb.

Budou použity obkladačky keramické, event. bělninové ve standardní kvalitě 150x150 mm (popřípadě 14,8x14,8 mm se širšími spárami) a 150 x 200 (podle původních obkladů), lepené na lepidlo pro obkladačky. Pro spárování bude použita spárovací hmota na bázi epoxidových pryskyřic. Barevnost - bílá

8) Podlahy vnitřní

Podlahy

V místnostech č. 131, 131A a 132 budou po dokončení prací na odpadech ZTI vyspraveny podkladní betony a doplněna vodotěsná izolace z modifikovaných asf. pásů. Na izolace bude vybetonovaná betonová mazanina s kari sítí 100x100x4, dilatovaná po 4 m. Pevnost betonu pod finálním povrchem podlahy bude provedena z betonu o pevnosti min. C20/25. Do podlahy budou zapuštěny nové

nerezové žlaby a podlahová vpust' v umývárně nádobí. Je nutno zajistit osazení ve výšce, aby bylo umožněno dorovnání finálního povrchu – průmyslové podlahy – zároveň s hranou podlahového žlabu.

9) Nášlapné vrstvy podlah

Nášlapné vrstvy podlah

Budou provedeny podle výpisu v tabulce místností

Podlahy budou bez spádů – pouze kolem podlahové vpustí bude spád do 1,5% v zóně 1,5m kolem vpustí.

Podlaha průmyslová

Bude aplikována ve varně pro zaměstnance č. 131, 131A a 132.

Bude použit podlahový systém z bezrozpuštědlových polyuretanových pryskyřic s odolností vůči agresivním chemikáliím, s rázovou houževnatostí a teplotní odolností do +150 °C vhodný pro aplikace v mokřém provozu a suchém provozu pro potravinářské, pivovarnické, farmaceutické a chemické provozy do +130 °C, krátkodobě do +150 °C. Musí být bez vlivu na jakost skladovaných potravin

Protiskluznost

Požadavek na protiskluznost dle DIN 51130 min. R11

Barevnost.

Je zvolena žlutá. Nutno předložit vzorky objednateli a odsouhlasit je.

Technické údaje

Vytvrzené vzorky po 28 dnech při +20 °C.

Měrná hmotnost 2090 kg/m³

Pevnost v tlaku 58 MPa

Pevnost v tahu 6 MPa

Ohybová pevnost 14 MPa

Dynamický modul pružnosti v tlaku 3250 MPa

Koeficient teplotní roztažnosti $4 \times 10^{-5} \text{ } ^\circ\text{C}^{-1}$

Teplotná vodivost 1.1 W/m °C

Třída reakce na oheň (EN13501, část 1) BFL – S1

Povrchové šíření plamene (BS 476, část 7) třída 2

Přenos zápachu na potraviny - nezapáchá, není přenos,

Specifikace

Podlahový systém tl. 12 mm je zcela odolný vůči rozlitém kapalinám o vysoké teplotě a teplotnímu zatížení až do +130 °C a odolný vůči příležitostnému rozlité tekutin až do +150 °C, může být čištěn párou.

Kvalita podkladu

Betonové podklady by měly být viditelně suché a měly by mít pevnost v odtrhu min. 1,5 MPa. Před aplikací samotného finálního povrchu je třeba podklad připravit.

Základním předpokladem pro funkční povrch podlahy je kvalitní podklad. Betonový povrch musí být pevný, staticky stabilní, bez trhlin, spár, hnízd a s otevřenými póry. Povrch musí být čistý, bez olejových skvrn a nezprášený (t.j. bez cementového mléka). Případné nečistoty povrchu - olejové nebo asfaltové skvrny je nutno odstranit chemickou cestou. Mez pevnosti v tlaku betonu musí být vyšší než 20 MPa, přídržnost povrchové vrstvy min. 1,5 MPa, obsah vlhkosti max. 4% a stáří min. 28 dní. U nových povrchů stačí odstranit zprášenou povrchovou vrstvu otryskáním ocelovými kuličkami, příp. obroušením rovinnou diamantovou brusku. Větší nerovnosti je pak nutno vyrovnat frézováním. Závěrečnou fázi předúpravy je pak dokonalé vyčištění povrchu od drti a prachu silným průmyslovým vysavačem.

Předúprava povrchu - starší, ale často i nové povrchy betonu je nutno před vlastním prováděním podlahové vrstvy povrchově upravit.

Kotvící mezivrstva – bude aplikován penetrační nátěr ze systému finální podlahové vrstvy. Dokonalé propojení povrchové vrstvy s podkladem je základním předpokladem bezchybné funkce budoucí podlahy.

Spotřeba

12 mm: 24 kg/m²

Vytvrzování

Za normálních podmínek je možné zatížit podlahy po 24 hodinách i při teplotě +8 °C.

Ostatní

Zhotovitel před pokládkou průmyslových podlah si změří pevnost, rovinnost a zabudovanou vlhkost podkladních vrstev a podklad protokolárně převezme. Vlhkost

10) Malby vnitřní

Budou oškrábány původní malby a stěna bude odmaštěna rozmydlením. Nové omítky budou přebroušené a napačokované. Povrch bude napenetrován. Malířská barva bude nestíratelná.

11) Zámečnické prvky, kovové stavební a doplňkové konstrukce

Budou vyrobeny a dodány nerezové odvodňovací žlaby v podlaze. Budou použita nerezová koryta š. 400 mm ve spádu 1,5 % směrem ke guli. Podle informací objednatele nejsou dostatečné tloušťky vrstvy podlahy a proto bude vyspádování upřesněno po odkrytí podlahových vrstev při bouracích pracích. Krycí mřížky sz nerez s protiskluzovým povrchem bude vyskládán z modulu 400x1200 a 1300 mm, pouze v místě křížení bude provedeno atypické osazení a atypická mřížka.

Přesné rozměry pro osazení všech nových zámečnických prvků zaměří zhotovitel ještě před realizací dodávky.

TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stávající gastro vybavení kuchyní bude před zahájením stavebních úprav demontováno a bude uskladněno mimo obrys stavby (určí objednatel). Po provedení stavby bude zařízení opět namontováno na původní místo.

Zdravotechnické rozvody budou vyměněny a upraveny v rozsahu projektu ZTI.

V Praze 12.2014

Zpracoval : ing. Kolář

Příloha č.1

skladba a1	místn. 131, 131A, 132	61,6 m2
------------	-----------------------	---------

položka	tl. mm
- průmyslová podlaha protiskluzová, požlábek	12,0
- betonová mazanina C20/25, kari 100x100x4	108
- modifikovaná asfaltová hydroizolace	
- ALP	
- vyspravený stávající podklad	
Celkem mm	120