

TECHNICKÁ ZPRÁVA

2. etapa

Oprava rozvodů ZTI a stavební
úpravy kuchyně v areálu
VV Praha – Pankrác v Praze 4

místo	Soudní 1a č.p. 998 Praha 4 k.ú. Nusle
investor	Vězeňská služba ČR Soudní 988/1a 140 57 Praha 4
datum	listopad 2014
stupeň PD	PZS
HIP	Ing. Čeněk Kadlec Livovská 432 109 00 Praha 10 tel.: 274869366 e-mail: cenekkadlec@cbox.cz ČKAIT 0004137, AIPS
zpracoval	Ing. Jan Kolář

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
POPIS ÚZEMÍ STAVBY	3
a) Charakteristika objektu	3
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
c) Podklady	4
CELKOVÝ POPIS STAVBY	4
ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK	4
PROVOZNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV – 2. ETAPA	4
PROVOZNÍ ŘEŠENÍ – NAVRHOVANÝ STAV – 2. ETAPA	4
ROZSAH PRACÍ	4
KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	5
1) Přípravné práce	5
2) Bourací práce	5
3) Lešení	5
4) Doprava materiálu	5
5) Hydroizolace	6
6) Svislé konstrukce	6
7) Povrchové úpravy – vnitřní	6
8) Podlahy vnitřní	6
9) Malby vnitřní	6
10) Zámečnické prvky, kovové stavební a doplňkové konstrukce	6
TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje stavby

název stavby : Oprava rozvodů ZTI a stavební úpravy kuchyně v areálu VV Praha – Pankrác v Praze 4 – 2.etapa

č.p. : 988
ulice : Soudní 1
obec : Praha 4
parc.č. : 764/2
k.ú. : Nusle
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
ochrana : památkově chráněné území
stupeň PD : PZS
datum : listopad 2014

Předmět dokumentace

Stavební úpravy kuchyňského provozu ve 2. NP objektu 03 - Vazební věznice Praha Pankrác

identifikační údaje objednatele

Název : Vězeňská služba ČR
adresa : Soudní 988/1a, 140 57 Praha 4
kontaktní osoba : Čeněk Viesner
tel.: : 261 033 901
e - mail : cviesner@vez.pan.justice.cz
IČ : 00212423
DIČ : CZ00212423

Identifikační údaje zpracovatele projektu

HIP : Ing. Čeněk Kadlec
adresa : Livovská 432, 109 00 Praha 10
tel.: : tel.: 274869366
e - mail : cenekkadlec@cbox.cz
autorizace : ČKAIT 0004137, AIPS
IČ : IČ 15934837
Stavební část : Ing. Jan Kolář
autorizace : ČKAIT 0003088, AIPS

POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

Vazební věznice Praha - Pankrác zajišťuje výkon vazby obviněných mužů a žen a výkon trestu odnětí svobody u mužů a žen ve věznici typu s dohledem, s dozorem a ostrahou s celkovou kapacitou 972 míst. Součástí věznice je Nemocnice s poliklinikou, která zajišťuje léčení vězňů z celé České republiky na odděleních interních oborů, chirurgických oborů, radiologie a oddělení poliklinických služeb. Ubytovací kapacita nemocnice činí 111 lůžek. Dále jsou zde režijními provozy, které slouží k zabezpečení vlastního provozu věznice (ústavní prádelna, kuchyně, údržba), kde pracují odsouzení muži také v provozovnách hospodářské činnosti KOVO a VS TISK.

V průběhu více než 120-ti leté historie věznice prošla celou řadou úprav, změn a přestaveb. Součástí VV Pankrác Památník Pankrác, který vznikl po II. světové válce v autentických prostorách bývalého popraviště (tzv. sekýrárny).

b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

V rámci předprojektové a projektové přípravy stavby zajišťoval projektant v součinnosti s objednatelem prohlídku objektu a vizuální zjištění technického stavu objektů a vedení tras instalací. Bylo provedeno zaměření dotčených místností. Při zaměření prostor určených k rekonstrukci byly posouzeny konstrukce pohledově. Bylo přihlíženo k případnému výskytu azbestu v konstrukcích. V posuzované stavbě se nevyskytují azbestocementové výrobky.

c) PODKLADY

- Požadavky objednatele
- Zaměření místností
- Příslušné ČSN, vyhlášky, typové podklady

CELKOVÝ POPIS STAVBY**ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

Předmětem projektu jsou stavební úpravy kuchyňského provozu ve 2. NP objektu 03 - Vazební věznice Praha Pankrác, Soudní 988/1a, Praha 4. Objekt se nachází v uzavřeném a střeženém areálu na pozemku č.parc. 764/2, k.ú. Nusle. **Stavba bude rozdělena do tří etap s vyloučením provozu v rekonstruovaných provozech**

Jedná se o objekt občanského vybavení s jedním podzemním a třemi nadzemními podlažími. Nosné stěny obou objektů jsou navrženy ze zděného systému z plných cihel v tl. 450 - 850 mm a nosnou střední zdí 650 mm. Stropní konstrukce v místě úprav jsou z cihelných kleneb valených do stěn a ocelových nosníků, stropy pod 2. NP jsou též z cihelných kleneb. Okna jsou dřevěná zdvojená, část spodních křídel je nahrazena skleněnými tvárnicemi. Vnitřní dveře jsou z voštinových aglomerátů, lakované. Podlahy kuchyní jsou keramických dlaždic, částečně po rekonstrukci. Na chodbách je dlažba betonová, původní. Obklady stěn v mokřích provozech jsou z keramických obkladaček v. 180 cm.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ – STÁVAJÍCÍ STAV – 2. ETAPA

Č.M.	NÁZEV	m2	POVRCH PODLAHY
122	ČISTÁ PŘÍPRAVA MASA, VÝDEJ	16,7	KERAMICKÉ DLAŽDICE
123	DIETNÍ KUCHYŇĚ	52,1	KERAMICKÉ DLAŽDICE
134	CHODBA	73,3	PŮV. BETONOVÉ DLAŽDICE

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ – NAVRHOVANÝ STAV – 2. ETAPA

Č.M.	NÁZEV	m2	POVRCH PODLAHY
122	ČISTÁ PŘÍPRAVA MASA, VÝDEJ	16,7	PŮVODNÍ KERAMICKÉ DLAŽDICE - PONECHAT
123	DIETNÍ KUCHYŇĚ	52,1	PŮVODNÍ KERAMICKÉ DLAŽDICE - OPRAVIT
134	CHODBA	73,3	PŮV. BETONOVÉ DLAŽDICE - PONECHAT

ROZSAH PRACÍ

Objednatelem jsou požadovány následující práce:

Č.M.	NÁZEV	m2	ROZSAH PRACÍ
122	Č. PŘÍPRAVA MASA, VÝDEJ	16,7	bez zásahu
123	DIETNÍ KUCHYŇĚ	52,1	ZTI u stěny mezi místn. 123 a 130, oprava dlažeb, izolací a obkladu po instalátérských pracích Oprav dlažeb v okolí nerezových odtokových žlabů
134	CHODBA	73,3	bez zásahu

KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

1) Přípravné práce

Před započítím stavebních prací bude provedeno:

Zajistí se elektrická energie, která bude sloužit pro stavební úpravy při současném odpojení stávajícího objektu od elektrické energie.

V místě za vodoměrem se zřídí odběrné místo pro staveništní vodu..

2) Bourací práce

Budou vybourané poškozené dlaždice podlahy v místn. č.123 v okolí nerezových odtokových žlabů vč. betonové mazaniny až na izolaci proti vodě. Budou vybourané otvory a drážky v místě výměny a oprav ZTI.

Veškeré bourací práce budou prováděny výhradně pod dohledem odpovědné osoby zhotovitele. Při nejasnostech bude přizván projektant a postup prací bude zaprotokolován do stavebního deníku.

Nebude zasahováno do nosných konstrukcí stávající stavby.

Obecná pravidla pro bourání:

Před zahájením demoličních prací se provede kontrola opatření stanovených technologickým postupem, zejména odpojení rozvodů elektrické energie.

Doprava vybouraného materiálu bude prováděna ručně ev. stavebním výtahem do průběžně přistavovaného kontejneru, který bude umístěn v obrysu záboru stavby vymezeném objednatelem. Odtud bude materiál transportován nákladními automobily na skládku. Případný mezisklad vybouraného materiálu bude zřízen ve dvoře na pozemku objednatele. V případě skládkování bude suť pytlována.

Předpokládá se použití této ruční mechanizace: elektrická sbíječka, úhlová bruska, staveništní vrátek.

Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, jeho uložení nesmí dojít k přetěžování lešení. Při bourání částí konstrukcí nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce.

Podmínkou je zajištění bezpečného užívání sousedních objektů a provozu na vnitroareálových komunikacích.

Části stavby se musí odstraňovat (bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat) tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Při odstraňování částí staveb nesmí být ohrožena provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby.

Okolí staveb nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, zejména hlukem a prachem.

Odstranění sutě a ostatního materiálu

Suť a odpadový materiál budou odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a životního prostředí. Zneškodňování sutě a odpadového materiálu ze stavby bude prováděno v souladu se zákony o odpadech včetně nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady.

Odvoz suti a ostatního materiálu bude prováděn selektivně po roztřídění. Suť a inertní odpady budou odváženy na skládku, kovy budou odváženy do sběru. Nebezpečné odpady budou odváženy a likvidovány firmou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady. Likvidace odpadů bude dokladována při předávání stavby.

3) Lešení

Lešení není potřeba, práce se odehrají na podlahách a v dosažitelných výškách.

4) Doprava materiálu

Doprava kusového stavebního materiálu bude prováděna ručně, ev. staveništním vrátkem.

5) Hydroizolace

V opravovaných souvrstvích podlah kuchyní ve 2. NP bude doplněna vodotěsná izolace ze stěrkové dvojsložkové izolace, která bude napojena na původní, nepoškozené části původních hydroizolací

6) Svislé konstrukce

Stávající objekt je postaven z cihelného zdiva na maltu vápennou. Na zazdívky a doplnění zdiva po bouracích pracích bude použito zdivo z cihel plných CP 5 na maltu vápennou MV 2,5.

7) Povrchové úpravy – vnitřní

Omítky stěn vnitřní

Omítky - po opravách obkladů a v místě poškození bude provedeno pouze jádro z malty vápenocementové MV 2,5.

Obklady bělinové a keramické - vnitřní

Budou položeny v místě oprav ZTI a jedna řada od podlahy pro osazení nových dlažeb.

Budou použity obkladačky keramické, event. bělinové ve standardní kvalitě 150x150 mm (popřípadě 14,8x14,8 mm se širšími spárami) a 150 x 200 (podle původních obkladů), lepené na lepidlo pro obkladačky. Pro spárování bude použita spárovací hmota na bázi epoxidových pryskyřic. Barevnost - bílá

8) Podlahy vnitřní

Podlahy

V místnosti č. 123 budou po dokončení prací na odpadech ZTI a v místech vybourání poškozené dlažby vyspraveny podkladní betony a doplněna vodotěsná izolace ze stěrkové dvojsložkové izolace. Na izolace bude vybetonována betonová mazanina. Vzhledem k předpokládanému rozsahu betonáže nebude vkládána kari síť. Pevnost betonu pod finálním povrchem podlahy bude provedena z betonu o pevnosti min. C20/25.

Nášlapné vrstvy podlah

Nemění se, pouze se provádí opravy.

Protiskluznost

Požadavek na protiskluznost podlahových dlaždic dle DIN 51130 min.R11

9) Malby vnitřní

Budou oškrábány původní malby a stěna bude odmaštěna rozmydlením. Nové omítky budou přebroušené a napačokované. Povrch bude napenetrován. Malířská barva bude nestíratelná.

10) Zámečnické prvky, kovové stavební a doplňkové konstrukce

Nebude zasahováno

TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stávající gastro vybavení kuchyní bude před zahájením stavebních úprav demontováno a bude uskladněno mimo obrys stavby (určí objednatel). Po provedení stavby bude zařízení opět namontováno na původní místo.

Zdravotechnické rozvody budou vyměněny a upraveny v rozsahu projektu ZTI.