

DOHODA

Č.j.: VS 88/003/015/2014-9/LOG/500

Smluvní strany:

ČR - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní č. p. 1672/1a, 140 67 Praha 4,
zastoupená na základě pověření generálního ředitele ze dne 2.7.2014
Vrchním radou plk. Mgr. Janem Hladíkem,
pověřeným zastupováním ředitele Vazební věznice Liberec, Pelhřimovská 3, Liberec
IČO: 00212423, DIČ: CZ 00212423

(dále jen „stavebník“)

a

MUDr. Simona Ježková

nar. 12. 12. 1960
bytem: Na Ladech 346/1, 460 01 Liberec 1

(dále jen „vlastník“)

uzavírají dohodu o umožnění užívání části pozemku parc. č. 1820/1, k.ú. Liberec, pro provedení stavby.

I.

Stavebník hodlá realizovat stavbu „REKONSTRUKCE OPĚRNÉ ZDI NA PARC. Č. 1820/2, 1820/3, 1814/1, K.Ú. LIBEREC“, dle projektové dokumentace, kterou zpracoval MUZICAR s.r.o, IČ: 28741781, Široká 279/7, Liberec 3, pod zakázkovým číslem 946/14, v 06/2014, a výzvy k zjednání nápravy vydané Magistrátem města Liberec, č.j.: SUSD/7120/153497/13-Há (dále jen „stavba“).

Popis stavby: stávající opěrná zeď je ve špatném technickém stavu. Na řadě míst dochází k vyboulení a hrozí ztráta stability. Stávající opěrná zeď bude odstraněna a bude provedena nová opěrná zeď z gabionových košů. Součástí stavebních prací je i odstranění objektu kůlny na pozemku parc. č. 1820/1, k.ú. Liberec.

II.

MUDr. Simona Ježková je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1820/1 o výměře 226 m², druh pozemku – zahrada, zapsaného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na LV 533 pro obec Liberec, k.ú. Liberec. Použití tohoto pozemku je nezbytně nutné pro realizaci stavby uvedené v článku I. dohody.

III.

- 1) Stavebníku touto dohodou vzniká právo provádět stavbu z pozemku parc. č. 1820/1, k.ú. Liberec (dále jen „pozemek“), vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek v souvislosti s prováděním stavby v rozsahu uvedeném v článku IV.
- 2) Vlastník souhlasí, aby tato dohoda byla podkladem pro správní řízení. Stavebník uvede vlastníka jako účastníka řízení.

IV.

- 1) Stavebník se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva Vlastníka. Stavebník se zavazuje předem projednat s Vlastníkem veškeré případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku.
- 2) Vlastník a stavebník si předají dotčenou část pozemku předávacím protokolem v rámci předávání staveniště zhotoviteli stavby. Stavebník se zavazuje ke dni ukončení stavby pozemek na vlastní náklady uvést do původního stavu vyjma staveb, které byly na pozemku v souladu se stavebním povolením zřízeny nebo odstraněny, přičemž Stavebník a Vlastník vyhotoví stručný zápis z předání Pozemku, kde označí případné zjištěné závady nebo způsobené škody, eventuálně jiné skutečnosti související se stavební činností.
- 3) Stavebník se zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jakékoliv další jeho činnosti na nemovitostech či jiném majetku Vlastníka vzniknou.
- 4) Termín provádění stavby: zahájení: 07 – 12/2014, ukončení: měsíc od předání staveniště.
Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu oznámit skutečný termín a trvání stavebních prací na dotčeném pozemku a minimalizovat dobu provádění prací na nezbytně nutnou dobu.
- 5) Rozsah využívaného prostoru - pouze nezbytně potřebná část pozemku, viz příloha - situace s vyznačením.
- 6) V době realizace opravy opěrné zdi bude umožněn zaměstnancům Vazební věznice Liberec i zaměstnancům dodavatelské firmy, která bude opravu provádět, vstup na výše uvedený pozemek. Na pozemku bude umožněno používání techniky, jejíž použití je nezbytně nutné pro realizaci stavby uvedené v článku I. této dohody. Na pozemku nebude parkovat stavební technika, nebude skladován stavební materiál či suť, ani umístěno sociální zázemí pro pracovníky. Vlastník nebude poskytovat el. energii, vodu, apod.
- 7) Při předání stavby musí být v předávacím protokolu uvedeny osoby, které budou vstupovat na pozemek, a bude stanovena přesná pracovní doba, kdy se budou osoby a technika na pozemku pohybovat. Po dobu provádění prací se musí osoby, které se pohybují na dotčeném pozemku, chovat tak, aby nenarušili zabezpečení cizího majetku (staveniště bude ohrazeno a opatřeno nápisy „Zákaz vstupu na staveniště“).
- 8) Zmocněný zástupce stavebníka: Ing. Ondřej Sýkora
Kontaktní osoba/telefon: 482 426 235
- 9) Stavebník zajistí minimalizaci projevů hluku, prachu, nepořádku, apod., které v souvislosti se stavební činností vznikají na nezbytně nutnou míru.

VI.

- 1) Vlastník se zavazuje na vlastní náklady odstranit objekt kůlny na pozemku, včetně odvozu suti v souladu s harmonogramem ostatních prací. V harmonogramu prací musí být nejprve vytěžení stávající zeminy za opěrkou a teprve následně odstraňována kůlna. Bude stanovena doba na odstranění kůlny a suti dle dohody s firmou, která ji bude odstraňovat. Doba provádění shora bude max. 3 pracovní dny. Odstranění kůlny musí být součástí harmonogramu prací a stavebního projektu stavebníka, jinak může dojít k prodlení z důvodu nutnosti dodatečného ohlášení stavebnímu úřadu odstranění stavby.
- 2) Stavebník písemně vyzve vlastníka k provedení shora uvedených prací min. 14 dnů předem.

VI.

- 1) Vlastník a stavebník jsou povinni si včas sdělit veškeré změny v doručovacích adresách.
- 2) Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran a to formou písemného dodatku k této dohodě.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a jeden stavební úřad.
- 5) Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6) Veškeré přílohy této dohody jsou její nedílnou součástí.

Přílohy:

Příloha č. 1. – Situace s vyznačením rozsahu

Příloha č. 2 – Harmonogram prací (bude stavebníkem dodán nejpozději 1 týden před zahájením stavby)

Stavebník:

Vlastník:

V Liberci dne V Liberci dne

.....
Vrchní rada
plk. Mgr. Jan Hladík
pověřen zastupováním
ředitele Vazební věznice Liberec

.....
MUDr. Simona Ježková