
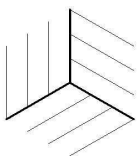


NÁZEV AKCE :				OPRAVA CENTRÁLNÍCH SPRCH PŘÍSLUŠNÍKŮ – BUDOVA OVS	
INVESTOR :				ČESKÁ REPUBLIKA, VS ČR Věznice Kynšperk nad Ohří Zlatá č.p.52, P.O.box 10, 357 51 Kynšperk nad Ohří	
VEDOUCÍ PROJEKTU :		ZODPOVĚNÝ PROJEKTANT :		VYPRACOVAL :	
Ing. Jiří Benda		Ing. Jiří Benda		Ing. Jiří Benda	
VÝKONOVÁ FÁZE :		Dokumentace pro VZ na realizaci stavby			
ČÁST PD :		DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECH. A TECHNOLOG. ZAŘ.			
KAPITOLA :		ARCHITEKTONICKO–STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
VÝKRES :		TECHNICKÁ ZPRÁVA			
MĚŘÍTKO : 1:50		DATUM : červen 2015		FORMÁT :	
					
				ZHOTOVITEL : Ing. Jiří Benda IČ : 722 77 611 350 02 Cheb, Vrchlického 773/4	
				VÝKRES Č. : D.1.1 01	
				PARÉ Č. :	



D 1 . 1 . T e c h n i c k á z p r á v a

Oprava centrálních sprch příslužníků Objekt č. 053 - Budova OVS

VS ČR Věznice Kynšperk nad Ohří, Zlatá č. p. 52, P. O. Box 10, 357 51 Kynšperk nad Ohří
st. p. č. 323 k. ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří (okres Sokolov)

Ú V O D :

Popis pozemního objektu, jeho funkčního a technického řešení

Objekt č. 053 – Budova OVS se nalézá v uzavřeném areálu věznice Kynšperk a je stávající. Navržené úpravy vychází z projednané dokumentace.

Rozsah vnitřních stavebních úprav části uvedeného objektu bude realizován v budově a pozemku investora. Úpravami nedochází ke změně účelu dotčených místností. Inženýrské sítě a přípojky do objektu jsou dostatečných dimenzí a od napojovacího místa budou zachovány ve stávajícím stavu.

Objekt a celý areál je napojen na elektrickou energii, kanalizační a vodovodní síť. Pro vytápění objektu bude sloužit stávající zdroj tepla. Stávající vybraná otopná tělesa budou vyměněna. Do stávající dispozice budou provedeny téměř veškeré instalace nově.

Bude provedena kompletní výměna vrchní skladby podlahových konstrukcí a opraveny omítky stěn a stropu (pouze v místnostech, kde nebude proveden zcela nový snížený podhled).

Veškeré konstrukce budou provedeny v souladu s původní PBŘ. V rámci dokončovacích prací budou provedena kompletační řemesla.

Výchozí podklady:

- objednávka
- zadávací dokumentace
- podklady předané investorem v rozsahu stávající a předchozí dokumentace.
- projednání návrhu a jejich zapracování požadavků a připomínek investora
- platné ČSN a související předpisy

Bezpečnost práce:

Stavbu bude provádět odborná firma. Technický dozor investora bude zabezpečovat oprávněná osoba.

Dodavatel stavby vyhotoví SMĚRNICE pro tuto stavbu o bezpečnosti práce při stavebních pracích a požadavcích na bezpečnost práce ve výškách a nad volnou hloubkou, týkající se způsobu organizace práce, pracovních postupů a technických zařízení ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.

STAVEBNĚ TECHNICKÝ POPIS :

OBSAH:

1.	Příprava	3
2.	Bourací demontážní práce	3
3.	Uzemnění	3
4.	Izolace proti zemní vlhkosti	3
5.	Svislé konstrukce	3
6.	Vodorovné konstrukce	4
7.	Skladby konstrukcí podlah	4
8.	Vnitřní omítky	4
9.	Obklady a dlažby	4
10.	Malby a nátěry	5
11.	Výplně otvorů	6
12.	Zámečnické výrobky	7
13.	Klempířské výrobky	7
14.	Vnitřní instalace	8

1. Příprava:

Dotčený prostor 1. NP bude vyklizen od zbylého nábytku. Pro zaměstnance budou určeny během stavby náhradní prostory.

2. Bourací demontážní práce:

Vybourány budou stávající zařizovací předměty a nutné konstrukce pro zajištění nových ploch, skladeb, instalací a konstrukcí. Dále budou provedeny rýhy, prostupy ve zdivu pro vedení nových instalací.

V objektu a na upravovaném podlaží budou vyměněny vybrané stávající okenní výplně za nové. U stávajících bude provedena demontáž zároveň s montáží, aby objekt byl po opuštění pracovníků opět zajištěn.

3. Uzemnění:

V objektu je zřízena stávající hlavní ochranná přípojnice MET, která je připojena k uzemnění. Uzemnění musí mít maximální zemní odpor 5 Ω (uzemnění objektu musí odpovídat ČSN 33 2000-5-54 a ČSN EN 62305-3). Podrobněji v dokumentaci Elektroinstalace.

4. Izolace proti zemní vlhkosti:

Veškeré vnitřní vodorovné a svislé hydroizolace v sociálních provozech budou provedeny nově, a to buď nátěrem, nebo těsnicí hmotou, případně izolačními nátěry na bázi silikonu. Na tuto izolaci bude dlažba přímo lepena lepidlem na nesavé podklady. Do lepidla bude přidána přísada pro vodotěsnost.

Před započítím izolačních prací musí být povrch podkladu pečlivě zameten a zbaven všech cizích těles (hřebíky, úlomky skla, kameny, zbytky malty apod.).

5. Svislé konstrukce:

V prostorách WC muži bude stávající zděná polo-příčka vyzděna ke stropu a ve dveřích bude zřízen větrací otvor. Ostatní svislé nosné konstrukce objektu jsou stávající bez porušení a nebude do nich kromě prostupů a rýh zasahováno.

Pro dozdivky bude použito pórobetonových tvárnic. Také budou provedeny instalační přízdivky např. u zavěšených pisoárů u toalet pro WC muži atd. Niky, rozdělovací plochy, budou pro potřeby vytvoření rovné plochy také zazděny.

Rýhy ve stěnách, vysekané pro instalace, budou zazděny, případně vyplentovány před prováděním omítek.

6. Vodorovné konstrukce:

Vodorovné nosné konstrukce objektu jsou stávající bez porušení a nebude do nich kromě prostupů zasahováno.

Podlahové vrstvy budou buď beze změn pouze opravou doplněny, nebo budou nově provedeny včetně potřebných doplňujících vrstev.

Dorovnání výšky podlah bude provedeno z betonových mazanin kvality B 20 (C 16/20). Pro vyrovnání či srovnání stávajících povrchů podlah bude použito samonivelačních a polymercementových stěrek.

V případě, že v průběhu prací bude odkryta jiná skladba, nebo budou zjištěny rozdílné rozměry nosných prvků, bude přizván projektant a statik a navrženo jiné řešení tak, aby únosnost stropů odpovídala požadavkům investora a ČSN.

7. Skladby konstrukcí podlah:

Stávající skladby budou vybourány a nahrazeny. Bude obnovena hydroizolace a bude provedena montáž keramické dlažby o rozměru 200 mm x 200 mm s odpovídajícím protiskluzem v souladu s ČSN 74 4505 - Podlahy.

8. Vnitřní omítky:

V opravovaných prostorách jsou stávající omítky vápenné, hladké štukové, dvouvrstvé. Nebude-li na povrch zvýšený nárok, budou omítky opraveny škrábáním, penetrací a přeštukováním s následným vymalováním. Minimálně budou v daných místnostech pouze fyzicky očištěny staré omítky a následně vymalovány bílou barvou vhodnou pro daný prostor.

Trhlinky, které se občas vyskytují v nenosných stěnách, jsou dřívějšího data a jsou stabilizované. Budou opraveny vyztužením armovací sítě s 300 mm přesahem na obě strany.

Tam, kde bude, nebo je na podlaze keramická dlažba, bude na stěnách proveden či opraven keramický sokl z dlaždic 200 mm x 100 mm (resp. 100 mm x 100 mm).

9. Obklady a dlažby:

Nová dlažba z keramických dlaždic bude v hygienických zařízeních s povrchovou úpravou odpovídajícího protiskluzu pro konkrétní účel a provoz (viz výše). Ta bude kladena do lepidla na nesavé podklady, na vyrovnaný povrch, opatřený izolací proti vodě. Při přechodu mezi jednotlivými místnostmi a povrchy budou osazeny přechodové lišty.

V upravovaných prostorech bude povrch do určené výšky, uvedené v tabulce místností, obložen keramickým obkladem.

Keramická dlažba bude o rozměru 200 mm x 200 mm. Pro prostory WC bude protiskluz třídy R10 pro nohu obutou a pro prostory sprch bude protiskluz pro nohu bosou třídy B (R11). Součástí nové podlahy budou přechodové prahové lišty (AL).

V místnostech s podlahovou vpustí či odtokovým žlabem bude min. spád dlažby, a tím i podkladních konstrukcí, min. 0,5 %. Především se jedná o centrální sprchy příslušníků a samostatné sprchy příslušnic a občanských zaměstnanců.

a Referenční vzorky

1. Před realizací budou investorovi předloženy k odsouhlasení vzorky keramických obkladů a dlažeb v jejich finálním kladení. Dodavatel předloží prvky v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby
2. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předložených vzorků.

10. Malby a nátěry:

Malby – budou provedeny na všechny povrchy stropů a stěn ze štukových omítek v barvě bílé. Nové omítky budou přetřeny vápenným pačokem.

Nátěry – veškeré stěny v komunikačních prostorách budou opatřeny olejovým (latexovým) nátěrem investorem určené barvy.

Povrchy vnitřních zámečnických, truhlářských a klempířských výrobků budou opatřeny základním nátěrem a dvojnásobným syntetickým, příp. vodou ředitelným nátěrem - matovým.

a Technické pokyny

1. dodavatel si musí s projektantem ujasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením nabídky s generálním dodavatelem stavby
1. dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením kontraktu projednat s projektantem
2. konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému
3. dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením kontraktu s dodavatelem
4. dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
5. povrch podkladu (štuková omítka) musí být rovný, zbavený nečistot, nerovností a prachu, s konstantní nasákavostí. V případě větších nerovností je třeba povrchy přebrousit
6. barevnost materiálu je určena dle vzorníku RAL
7. při styku stěny s podlahou (litá stěrka stejného), bude vytvořen rádius 5 mm pro lepší údržbu a omyvatelnost
8. při styku stěny s jiným povrchem (zrcadlo, opláštění nerezem), je nutné pro dosažení exaktní hrany materiál chránit lepicí páskou
9. dilatační celky stanoví dodavatel
10. před započítím maleb a nátěrů musí být dokončeny veškeré související práce tak, aby bylo zabezpečeno jejich provádění a následná funkčnost
11. napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům DIN
12. před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech konstrukcí a prvků dotčených prováděním maleb a nátěrů
13. veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice

b Dodavatelská dokumentace

1. po zadání zakázky musí dodavatel neprodleně navrhnout složení nátěrů a maleb, typické detaily, dilatační celky.
2. dodavatelská dokumentace bude předložena ke schválení projektantovi tak, aby případné požadavky projektanta na změny neohrožily termín výstavby.
3. z dokumentace musí být zřejmé materiály, konstrukce, rozměry, způsob provádění a všechny ostatní podrobnosti důležité pro posouzení a schválení všech částí projektantem.

c Referenční vzorky

1. po odsouhlasení dokumentace budou projektantovi předloženy k odsouhlasení všechny typické vzorky nátěrů a maleb. Dodavatel předloží vzorky v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby.
2. Projektant si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předloženého vzorku.

11. Výplně otvorů:

Okenní výplně, které budou nově osazeny, budou plastové, s izolačním dvojsklem. Barevnost dekorů profilů - bílý z obou stran. Dveřní výplně do samostatných sprch budou z bezpečnostního kaleného skla.

a Technický popis oken - celkové UG = 1,1 W/m²K

1. okenní profil

průběžný pětikomorový profil, s dorazovým středovým těsněním
stavební hloubka 70 mm
tuhé uspořádání vnitřních stěn, elegantní měkké linie
hluboká drážka pro uložení izolačního dvojskla
mechanická tuhost
nerecyklovaný materiál na rámu a křídle
vzduchová neprůzvučnost 32 dB se standardním sklem
bezpečnost a snadná údržba
dlouhodobá barevná stálost a odolnost proti mechanickému poškození

2. Zasklení

Pro zasklení budou použity izolační dvojskla s lepšími tepelně izolačními vlastnostmi $U=1,4$ Wm²K. Skla v m. č. 127 a 130 budou čirá, zasklení v m. č. 109 bude provedeno sklem reliéfním („kůra“) dle výběru investora.

Předpokládané hodnoty skel:

Tloušťka	4-16-4,
Světelná propustnost	80% (u čirých)
reflexe	15%
solární faktor	60 %
UV	20%
Stínící faktor	30 – 40%
Prostup tepla u=	1,4 Wm ² K
Akustika	Rw = 30 dB

Distanční rámeček mezi skly bude sklolaminátový, tzv. teplá hrana.

2. Kování

Ovládací kliky křídel budou bílé. Součástí kování budou veškeré doplňky - okapnice, kartáčové těsnění, těsnící pásy apod.

3. Těsnění

Celoobvodové těsnění z tvrzené pryže (EPDM). Nutno vyhovět akustickým (Rw = 30 dB) a tepelným požadavkům.

4. Parapet

Vnitřní parapety budou šíře cca 200 - 300 mm tloušťka dřevotřísky 20 mm, tloušťka parapetu (nosu) 20 mm, vrchní strana vysokotlaký laminát MAX HPL tl. 0,8 mm v bílém provedení, spodní strana protitah. Osazení parapetů pomocí montážní pěny na bázi vlhkem vytvrzujícího polyuretanu (tzv. PU pěna). Přesné zakončení parapetů bude upřesněno při realizaci.

Vnitřní dveře – popis:

Vstupní dveře do samostatných sprch příslušnic (m. č. 129) a občanských zaměstnanců (m. č. 132) budou jednokřídlové, celoskleněné, z bezpečnostního kaleného skla. Dveře budou v provedení z mléčného skla (pouze průsvitné, ne průhledné). Viz reference.

seznam referenčních výrobků:

dle kterých budou technické parametry a kvalita stejné nebo blízce podobné, tedy např.: sprchové dveře 800 mm x 1 950 mm, transparentní sklo, typ: - Cubito pure 254241 (Jika)

a Technické pokyny

1. dodavatel si musí s projektantem ojasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením nabídky s generálním dodavatelem stavby
2. dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením kontraktu projednat s projektantem
3. dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením kontraktu s dodavatelem
4. dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
5. konstrukce oken musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému; veškeré výplně otvorů jsou navrženy k osazení do připraveného stavebního otvoru, dodavatel musí zajistit kotvení ke stavebním konstrukcím, tepelnou izolaci a hydroizolaci spár
6. dimenze skel jsou uvedeny v projektu orientačně
7. konstrukce musí odpovídat ustanovením o jakosti a zkouškách plastových oken
8. kotvy a výtzuhy budou provedeny z nerezové oceli
9. profily musí snášet zatížení podle DIN 1055
10. větrání a odvodnění drážek a komor musí být provedeno tak, aby vznikající vlhkost byla odváděna ven
11. dodavatel zkontroluje, že navrhovaná velikost a hmotnost křídel vyhovuje pro navrženou soustavu
12. dodavatel zajistí, že průhyb příčlů a sloupků nepřekročí hodnoty požadované dodavatelem skla a DIN 18056
13. těsnící konstrukce musí splňovat požadavky na namáhání pro konstrukce oken a umožňovat výměnu
14. srážková a kondenzační voda musí být odvedena z konstrukce do exteriéru.
15. montáž všech prvků nad sebou musí být provedena ve svislé ose.
16. horizontální osazení všech prvků bude odpovídat stávajícím výškám parapetů.
17. upevňovací prvky, šrouby a nýty budou z nerezové oceli.
18. veškerá napojení na sousední stavební části je součástí dodavatele
19. napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům DIN, zejména jde o požadavky na tepelnou izolaci, zvukovou izolaci, ochranu před vlhkem a pohyb spár.
20. požadované těsnící profily musí být z EDPM a odpovídat předpokládanému užívání a předpokládanému průběhu teplot
21. pro dotěsnění dílců a konstrukcí budou použity trvale pružné silikonové materiály a musí být zajištěna trvalá přídržnost ke stavebním dílcům a konstrukcím
22. při těsnění oken a dalších konstrukcí ke stavebnímu objektu se dodavatel musí řídit DIN 18195
23. před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech dotčených konstrukcí a prvků, vč. zasklení, podle DIN 18360 a DIN 18361
24. tepelná izolace bude provedena podle DIN 4108
25. propustnost spár a dešťové izolace bude provedena podle DIN 18055
26. zatížení větrem bude předpokládáno a provedeno podle DIN 1055

27. veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice.

12. Zámečnické výrobky:

Všechny nově osazované vnitřní dveře budou vsazeny do ocelových typizovaných zárubní.

Povrchová úprava vnitřních prvků bude antikorozní nátěr základovou barvou + hnědá vrchní barva viz výpis prvků a kapitola malby a nátěry. Veškeré venkovní nedostupné prvky budou zároveň zinkovány.

13. Klempířské výrobky:

Veškeré venkovní oplechování bude z AL plechů tl. 0,7 mm.

- venkovní parapety
- oplechování prostupů technických instalací, oplechování prostupu větracího potrubí, (např. oplechování venkovního vzduchotechnického zařízení)

a Referenční vzorky

1. po odsouhlasení dokumentace budou projektantovi předloženy k odsouhlasení všechny typické klempířské prvky. Dodavatel předloží prvky v časovém předstihu tak, aby nebyla ohrožena plynulost výstavby
2. investor požaduje v předstihu osadit všechny typické klempířské prvky použité na stavbě, včetně návazností na stavební konstrukce k odsouhlasení. Investor si vyhrazuje právo na změny, které vyplynou z předloženého vzorku.

14. Vnitřní instalace:

Vnitřní instalace jsou samostatně popsány v technických zprávách jednotlivých specialistů, které jsou součástí této dokumentace. V principu respektují nová přípojná místa stávající rozvody v dotčeném objektu:

- podle projektu elektroinstalace bude provedena nová elektroinstalace, která bude napojena ze stávajícího odběrného místa v 1NP
- ohřev TUV a vytápění bude beze změny. V dotčených místnostech budou pouze vyměněny stávající tělesa ÚT a budou provedeny drobné úpravy na stávajících rozvodech
- voda (TUV a SV) bude napojena ze stávajících rozvodů v 1. PP za stávající podružnou vodoměrnou sestavou
- napojení na kanalizaci bude provedeno na stávající stoupačky či ležatý rozvod
- odvětrání dotčených bude zachováno a opraveno, či doplněno pro zajištění funkčnosti. V místnosti společných sprch budou přidány přísávací otvory. V místnostech, které budou podhledem sníženy, bude provedena úprava (nastavení) stávajících rozvodů VZT. Nepřímo větrané místnosti budou větrány pomocí elektrického ventilátoru s doběhem. Nehořlavé spiro potrubí bude vyvedeno do fasády, kde bude osazen větrací komínek.

Přípojky:

Kanalizace: Nebude dotčena.

Voda: Nebude dotčena.

Elektro: Nebude dotčena.

V případě změny ve vnitřních instalacích bude nutno tyto konzultovat s projektantem příslušné části.

ZÁVĚR:

Dodavatel je povinen respektovat veškeré podmínky a práce provádět s nejvyšší obezřetností.

Veškeré práce musí být prováděny v souladu s platnými ČSN, příslušnými technologickými předpisy a musí být používány ochranné pomůcky. Zejména je nutno zdůraznit potřebu dodržování bezpečnostních předpisů při provádění bouracích prací, při zdvihání břemen a při pracích s elektrickými stroji.

Případné změny oproti projektové dokumentaci budou projednány s projektantem a investorem a budou odsouhlaseny. V případě změn a odchylek od předložené projektové dokumentace bude pro potřeby investora zpracováno zakreslení skutečného provedení.

Na elektroinstalaci bude provedena výchozí revize. Těsnost kanalizace a rozvodů vody bude ověřena příslušnými zkouškami. Rozvody ÚT budou prověřeny tlakovou a topnou zkouškou. Na dodaná zařízení budou předložena příslušná prohlášení o shodě, atesty a zápisy o uvedení do provozu. V souladu se stávajícím platným PBR budou vystaveny a předloženy příslušné doklady.

Cheb, červenec 2015

Ing. Jiří Benda