

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Česká republika – Vězeňská služba ČR

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
za níž jedná na základě pověření generálního ředitele, Vrchní rada, plk. Mgr. Lenka
Smutná, ředitelka Věznice Znojmo
adresa pro doručování: Věznice Znojmo, Dyjská 4, 669 02 Znojmo
IČO: 00212423
DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti
bankovní spojení: ČNB Brno
číslo účtu: 7032881/0710
(dále jen „objednatel“)

a

SAUTER Automation, spol. s r. o.

se sídlem Pod Čimickým hájem 13 a 15, 181 00 Praha 8
za níž jedná: Bc. Michal Fidler, jednatel
IČO: 15887863
DIČ: CZ15887863
bankovní spojení: ČSOB Praha 1, a. s.
číslo účtu: 149163/0300
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě podkladů dále uvedených
v článku II tuto **smlouvu o dílo** (dále též jen „smlouva“).

II. Podklady pro uzavření smlouvy

1. Podklady pro uzavření smlouvy jsou:
 - výzva k podání nabídek ze dne 2. 10. 2015,
 - nabídka zhotovitele ze dne 7. 10. 2015.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s poptávkou
objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení
díla sjednanou cenu.

2. Dílem je **oprava MaR II.etapa**, která spočívá v opravě MaR navazující na opravu, která již proběhla v 1. pol. 2015. Oprava dle specifikace opravy viz příloha č. 1.
3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:
 - zřízení, odstranění a zajištění stávajícího zařízení při opravě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení opravy,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - uvedení všech povrchů dotčených instalací do původního stavu,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, příslušných prohlášení o shodě použitých materiálů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - likvidace, odvoz a uložení původního zařízení, vybouraných hmot a stavebního materiálu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, včetně doložení potvrzení o jejich nezávadné likvidaci.
4. Závazkem zhotovitele je dílo provést a převést vlastnické právo k němu na objednatele, závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí, formou kompletní dodávky při respektování projektů, příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v podmínkách zadávacího řízení.
5. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené řádně a včasné cenu sjednanou dle čl. VI této smlouvy za platebních podmínek sjednaných v této smlouvě.
6. Technické parametry a rozsah stavebních prací díla jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Práce budou provedeny v těchto lhůtách:

- předání místa opravy	- do 30 dnů od podpisu smlouvy
- zahájení prací	- do 10 dnů od předání místa
- vlastní provedení díla	- do 35 kalendářních dnů od předání místa opravy (<i>max. do 10. 12. 2015</i>).
2. Místem plnění je stávající budova věznice objekt č. 010 nacházející se v areálu Věznice Znojmo, Dyjská 4, 669 02 Znojmo.

V. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli po odstranění případných vad.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. K podepsání zápisu je oprávněn *Marek Hejna* za zhotovitele a *Ing. Romana Volfová* popř. *Ing. Ludmila Fendrichová* za objednatele.
3. Vlastnické právo k celému předmětu díla včetně věcí zabudovaných do díla a odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí přechází na objednatele okamžikem převzetí díla písemným zápisem o předání a převzetí díla.
4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší účastníci přejímacího řízení zápis, ve kterém se popíše zejména důvody nepřevzetí a obě strany smlouvy dohodnou náhradní termín předání. Sjednání tohoto náhradního termínu nemá vliv na úhradu smluvní pokuty dle čl. XI této smlouvy.

VI. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje na základě nabídky uhradit za provedení prací dle čl. III této smlouvy cenu:

Celková cena za provedení díla bez DPH 1.482.101,- Kč

slovy: jedenmiliončtyřistaosmdesátdvatisícjedenstojednakorunčeských

DPH 311.241,- Kč

slovy: třistajedenácttisícdvěstěčtyřicetjedenakorunčeských

Celková cena za provedení díla vč. DPH 1.793.342,-Kč

slovy: jedenmilionsedmsetdevadesáttřitisícťřistačtyřicetdvakorunčeských

2. Celková cena za dílo je nejvýše přípustná, nepřekročitelná, a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, včetně nakládání se všemi odpady vzniklými při provádění díla, zejména s jejich odvozem a likvidací, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu ležících na straně objednavatele.
3. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Jednání o změně ceny díla nesmí zapříčinit opoždění sjednaných lhůt plnění podle této smlouvy.
5. Podrobná specifikace ceny je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

6. Pokud dojde na základě dodatku k této smlouvě ke změně rozsahu prací, budou práce navíc nebo neprovedené práce oceněny podle nabídky zhotovitele. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, bude stanovena dohodou. Změna rozsahu díla nebo způsobu provádění díla musí být vždy odsouhlasena na základě Změnových listů a uzavřením dodatku k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Před uzavřením dodatku k této smlouvě není zhotovitel oprávněn vícepráce provádět.
7. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce provedené bez oboustranného souhlasu způsobem dle tohoto článku smlouvy nebudou zhotovitelem účtovány a objednatelem proplaceny.

VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek. Použití ust. § 2611 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.
2. Objednatel bude hradit cenu za dílo v české měně na základě jediné faktury. K faktuře musí být přiložen protokol o konečném předání a převzetí celého díla podepsaný zástupcem objednatele uvedeným v čl. V odst. 2 této smlouvy.
3. Faktura zhotovitele musí být předložena ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.
4. Faktura zhotovitele je splatná **do 30 dní** od jejich doručení objednateli. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti dle § 11 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 435 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (pokud je zhotovitel plátcem DPH) a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Toto oznámení může být učiněno i elektronickou cestou nebo faxem. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu. Obě smluvní strany se dohodly, že faktura se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednatele.

Náležitosti faktury:

Odběratel: Vězeňská služba České republiky

Soudní 1672/1a

140 67 Praha 4 – Nusle

IČO: 00212423

Konečný příjemce: Věznice Znojmo

Dyjská 586/4

669 02 Znojmo

Současně je nezbytné pro rychlé zpracování a dodržení termínu splatnosti faktur zasílat tyto faktury na adresu konečného příjemce, tedy:

Věznice Znojmo
Dyjská 586/4
669 02 Znojmo

V případě zasílání prostřednictvím e-podatelny taktéž vyznačit koncového příjemce.

5. Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány v této smlouvě a nedošlo k jejich odsouhlasení dle čl. VI odst 4.
6. Zhotovitel není oprávněn třetí osobě postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem.

VIII.

Součinnost smluvních stran

1. Potřebná stavební povolení nebo ohlášení stavby a oznámení dokončení stavby včetně kolaudačního řízení zajistí objednatel. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel před zahájením realizace díla předá zhotoviteli pokyny k povinnostem osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru (příloha č. 2). Zhotoviteli bude umožněno vykonávat práce v areálu objednatele v pracovních dnech od 7,00 do 15,00hod. Zhotovitel si je vědom zvláštního charakteru provádění díla.
3. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
4. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla.
5. Objednatel zajistí na náklady zhotovitele pro provádění stavby dodávku elektrické energie a vody. Podružné měření spotřeby zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště. Pokud objednatel neumožní zhotoviteli při provádění díla použití vlastních telefonů, zajistí mu za úhradu přístup k telefonní lince připojené k pevné síti.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel odpovídá za porušení obecně platných právních předpisů, zejména týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před znečištěním ropnými látkami při provádění díla a zavazuje se uhradit případné sankce vzniklé na základě porušení těchto předpisů i případnou náhradu škody.

7. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí prokazatelné proškolení všech svých zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů a také z podmínek práce ve střeženém prostoru, se kterými byl seznámen.
8. Objednatel může požádat zhotovitele o dočasném zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace, mimořádné události nebo živelní pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě, v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, můžou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit.
9. Pokud budou při realizaci díla některé části trvale zakryty, musí být před jejich zakrytím předány objednateli na základě zápisu do stavebního deníku, jinak se zhotovitel vystavuje nebezpečí, že bude muset tyto části odkrýt na vlastní náklady.
10. Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní výkon nelegální práce dle § 5, písmena e), ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále prohlašuje, že si před uzavřením smlouvy ověřil a v průběhu plnění smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavateli nebo subdodavateli jím sjednanými prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat doklady osvědčující výše uvedené. Porušení tohoto ustanovení ze strany zhotovitele nebo ze strany kteréhokoli z jeho subdodavatelů, je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele. Tím nejsou dotčena další práva objednatele, zejména na náhradu škody.

IX.

Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se smlouvou, zejména pokud nevykazuje vlastnosti stanovené v podmínkách výzvy k podání nabídek nebo v technických normách vztahujících se k dílu, nebyly dodrženy technologické postupy při provádění díla, byly použity jiné materiály bez souhlasu objednatele, nebo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Za vadu se považují také nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce nebo které vznikly během používání díla v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele při jeho provádění. Vady vzniklé během záruční doby objednatel oznámí zhotoviteli poté, co zjistil jejich vznik, na níže uvedené kontakty zhotovitele.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku na jakost, která činí *36 měsíců* a počíná běžet dnem, který je uveden v protokolu o předání a převzetí díla jako den převzetí celého díla. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost

za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční lhůty. Zhotovitel tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu záruční doby odpovídat výsledku určenému v této smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů, standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací.

3. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit vady díla, které objednatel písemně reklamoval na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo prostřednictvím datové schránky, a to do 15 dnů ode dne obdržení reklamace, nedohodli-li se s objednatelem jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 30 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady. V případě, že zhotovitel reklamaci díla v záruční době neuzná, je povinen o tom neprodleně objednatele informovat a uvést důvody odmítnutí reklamace.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav a není-li to možné, v penězích.
2. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena.
3. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za škodu na díle samém a věcech určených k zabudování do díla, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním.

XI.

Sankce a smluvní pokuty

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VII. této smlouvy, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené částky v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
3. Za nedodržení termínu odstranění vady nebo nedodělku uvedeného v Zápise o předání a převzetí stavby nebo za pozdní odstranění vad v záruční lhůtě oproti lhůtě uvedené v čl. IX odst. 3 této smlouvy má objednatel právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.
5. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
6. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku zadavatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem. Odstoupení od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XII. Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jestliže na majetek zhotovitele byl vyhlášen konkurz na základě platných předpisů nebo insolvenční řízení bylo zastaveno pro nedostatek majetku zhotovitele anebo pokud zhotovitel vstoupil do likvidace.

Podstatným porušením smlouvy je zejména:

- překročení termínů zhotovení díla dle čl. IV dokončení prací a předání (včetně fakturace) do **10. 12. 2015**,
 - plnění předmětu díla v rozporu se specifikací uvedenou v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také bez udání důvodu. V takovém případě objednatel převezme již provedené plnění v souladu s touto smlouvou a proplatí účelně vynaložené náklady.
 3. Odstoupením od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
 4. Smluvní strany se dohodly, že odstoupení od smlouvy musí být druhou smluvní stranou provedeno písemně a je účinné dnem jeho doručení na adresu druhé smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení

neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí.
4. Prodávající si je vědom zákonné povinnosti kupujícího uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu včetně všech jejích případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této smlouvy a seznam subdodavatelů, kterým prodávající za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z ceny za plnění dle této smlouvy.
5. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
6. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
7. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdržel 2 a zhotovitel 2 výtisky.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Je výrazem svobodné vůle smluvních stran, které ji na důkaz toho stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součást této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Poučení o zásadách vstupujících osob při styku s vězněnými osobami

Ve Znojmě dne:

Ve Znojmě dne:

zhotovitel
Bc. Michal Fidler
jednatel společnosti

objednatel
Vrchní rada
plk. Mgr. Lenka Smutná
ředitelka Věznice Znojmo