



Č.j. : VS- 30721-1/ČJ-2016-802350

ZÁMĚR
na opravu nemovitého majetku

Evidenční číslo akce:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Název akce:

VS ČR - Věznice Světlá nad Sázavou
Světlá n/S - oprava podlah
v ubytovných objektů A2, C1, C2, C3

Investor: Věznice Světlá nad Sázavou

Datum zpracování : 24.2.2016

I. Zdůvodnění nezbytnosti akce

Oprava bude prováděna ve vybraných ubytovných objektech A2, a objektu C. Od celkové rekonstrukce objektu věznice již uběhlo 12 let a některé podlahy v ubytovných vykazují značné známky opotřebení. Některé podlahy jsou ještě původní ze školy v přírodě. Původní PVC podlahy jsou popraskané, neudrží na podkladu a odchlíplé pásy PVC jsou z hlediska pohybu osob nebezpečné. Částečné opravy popraskaného a opotřebovaného PVC nejsou možné, navrhuje tedy stávající PVC odstranit a nahradit jej novým zátěžovým PVC a v některých místnostech (OVKT) epoxidovými litými podlahami.

Oprava bude prováděna na objektech:

Inventární č.	Název objektu
80-23-01-02	Administrativní a ubytovací objekt A
80-23-01-06	Objekt C - ubytovací objekt

II. Popis způsobu řešení akce

Opravy budou prováděny postupně po jednotlivých vybraných ubytovných. Před zahájením opravy budou odsouzené přestěhovány do náhradních prostor. V rámci oprav budou odstraněny stávající podlahové krytiny z PVC, obroušen a vyspraven podklad, odvezen odpad, provedeny nivelační stěrky a nalepeny PVC pásy či provedeny lité epoxidové podlahy typu např. Sikafloor.

V objektu A budou provedeny opravy podlah v ubytovných A2/2 a A2/3 ve 14 celách ($14 \times 26,9 \text{ m}^2$).....celkem $376,6 \text{ m}^2$ PVC.

V objektu C budou provedeny opravy podlah takto:

v ubytovně C1/1:

- ve 4 celách ($4 \times 26,9 \text{ m}^2$).....celkem $107,6 \text{ m}^2$ lité epoxidové podlahy,
- ve 4 celách a 1 ložnici s chodbičkou ($4 \times 26,9 \text{ m}^2 + 22 \text{ m}^2$).....celkem $129,6 \text{ m}^2$ PVC,

v ubytovnách C2/3 a C2/4

- ve 14 ložnicích ($14 \times 29 \text{ m}^2$) a 2 kulturních místnostech ($2 \times 24,5 \text{ m}^2$).....celkem 455 m^2 PVC

v ubytovně C3/1

- ve 2 ložnicích ($2 \times 20,36 \text{ m}^2$) a 2 předsínky ($7,56 \text{ m}^2 + 3,72 \text{ m}^2$).....celkem 52 m^2 PVC

III. Technické parametry akce

Základním parametrem akce je počet m² opravených podlah:

Litá epoxidová podlaha.....108 m²

Podlaha z pásů PVC.....1 013 m²

IV. Majetkoprávní náležitosti realizace akce

Objekt je uvnitř areálu věznice v KÚ Světlá nad Sázavou (kód KÚ 760510) na pozemku st.p.č. 1519 – zastavěná plocha a nádvoří.

Vlastníkem objektů, na kterých se navrhuje provedení výše uvedené opravy, je: Česká republika,

VS ČR, Soudní 1672/1a,

140 67 Praha 4

s příslušností hospodařit s majetkem státu. List vlastnictví 1469 vedený Katastrálním úřadem v Havlíčkově Brodě.

V. Specifikace požadavků a rozpočtových dopadů vyvolaných realizací akce

V rámci realizace této opravy bude nutné odsouzené z ubytoven, kde budou prováděny opravy přestěhovat do jiných náhradních prostor. Stěhování bude prováděno postupně, vždy budou vystěhované odsouzené z jednoho patra a po provedené opravě se na ubytovnu vrátí zpět. Realizace akce bude vzhledem ke stěhování odsouzených časově a organizačně náročná, nepředpokládáme ovšem, že bude mít nároky na navýšení lidské síly pro zajištění ostrahy a realizací akce nebudou vyvolány rozpočtové dopady.

VI. Zajištění přípravy a realizace akce z hlediska zadávání veřejných zakázek

Vzhledem k předpokládané maximální ceně 745 tis. Kč bez DPH se bude jednat podle § 12, odst. 6 zákona 137/2006 Sb. o veřejnou zakázku malého rozsahu a dle instrukce MSp ČR č.j. 65/2011-INV-SP o zadávání veřejných zakázek v resortu MSp o velkou VZMR, bude provedeno poptávkové řízení oslovením pěti dodavatelských firem a zveřejněno prostřednictvím elektronického nástroje na profilu zadavatele. Poptávkové řízení bude provedeno transparentním a nediskriminačním způsobem a tak, aby oprava byla pořízena co nejhospodárněji.

VII. Ekonomická bilance přípravy a realizace akce

Projektová dokumentace na tuto akci není vzhledem k charakteru akce požadována. Celková předpokládaná cena realizace akce dle průměrné cenové úrovně stavebních prací v čase a místě obvyklé je 900 tis. Kč včetně DPH.

Zpracovala: Dagmar Haklová, DiS. - VSR - investiční referent
tel.: 569 471 760 *Haklová*

VZ
Ing. Jaroslav Mysíčka
zastupce ředitele věznice

Schválila:

Vrchní rada
plk. PhDr. Gabriela Šlováková, Ph.D.
Ředitelka věznice