

Podrobný technický popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem Smlouvy na vypracování projektové dokumentace je:

Vypracování prováděcí projektové dokumentace (dále jen „PD“) pro realizaci stavby, jejímž předmětem je oprava plochých střech. PD bude rozdělena do dvou realizačních etap. V rámci realizace akce je nutné provést opravu střešních krytin a tepelných izolací plochých střech v areálu Vazební věznice Ostrava. V rámci průzkumu plochých střech budou provedeny sondy pro ověření původní skladby a skutečného stavu.

a)

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, tzn. českými technickými normami a evropskými normami týkající se otázek bezpečnosti práce, požární ochrany, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí.

Předmětem plnění zakázky bude zajištění potřebných podkladů nutných pro zpracování projektové dokumentace a projednání se všemi orgány a organizacemi dotčenými stavbou (získání kladných stanovisek Hlavního energetika Vězeňské služby České republiky (dále jen „VS“), Hlavního ekologa VS, Vrchního technika BOZP VS, Státního požárního dozoru Vazební věznice Ostrava).

Realizace této akce bude zadána podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Popis stávajícího stavu:

Střešní konstrukce objektu p.č. 575/2, Vazební věznice Ostrava jsou ploché, spádové vrstvy tvoří struskopemzový násyp, tepelnou izolaci kombinace desek Polsid a minerální vaty Vistemat. Na nepochůzí střeše je v části „C“ /viz příloha dispozice/ krytina NovoTan VK, na cementovém potěru z roku 1999. Na pochůzí střeše pro vycházky obviněných a odsouzených osob v polovině výměry části „D“ je dvouvrstvá lepenková krytina a litý asfalt, z roku 1985. Na zbývajících plochách střech v části „D“ je jako krytina použit Fatrafol 805 z let 1992 a asfaltové modifikované pásy Siplast s tepelnou izolací Vistemat tl. 100 mm z roku 1995. Příchod ke strojovnám na nepochůzí střeše v části „C“ zajišťuje ocelová lávka z pororoštů kotvená do obvodového zdiva. Střecha je odvětrána kanálky mezi deskami Polsid a po obvodu atiky větracími trubkami opatřenými mřížkami, do volného prostoru. Odvodnění plochých střech je provedeno vnitřními dešťovými svody. Odvětrání kanalizačních stoupaček vazebních cel a ložnic odsouzených je provedeno zděnými komínky z režného zdiva.

Návrh řešení:

PD bude obsahovat návrh řešení opravy plochých střech. PD bude rozdělená do dvou realizačních etap. V rámci navrhované opravy bude provedeno:

- Bourací práce střešních krytin a konstrukcí - bourání mazanin betonových, bourání ŽB desek komínových.
- Demontáže hromosvodů.
- Živičné krytiny - odstranění živičné krytiny střechy v části vycházkového dvora žen
- Vnitřní kanalizace - demontáž střešních vpustí DN 125
- Prorážení otvorů - otlučení omítek vnějších, demolice komínů z režného cihelného zdiva postupným rozebíráním.
- Demontáže pochůzích lávek z pororoštů včetně nosné konstrukce v část „C“.
- Demontáže ženině technického zabezpečení z žiletkových pletiv osazeného na atikovém zdivu.
- Odvoz a ekologická likvidace veškerého vybouraného materiálu.
- Svislé a kompletní konstrukce - vyrovnání povrchu atikového zdiva.
- Vodorovné konstrukce - položení vrstvy z geotextilie, uchycení sponami, kladení dlažby betonové na terče, podložka vyrovnávací pro kladení dlažby, textilie jutařská netkaná.
- Živičné krytiny - povlaková krytina střech, atiková okapnice, stěnová lišta vyhnutá, rohová lišta vnější, rohová lišta vnitřní, podkladní modifikovaný pás.
- Vnitřní kanalizace - montáže vpustí dvouúrovňové DN 125.
- Konstrukce tesařské - zakrývání provizorní plachtou, montáž obložení atiky, OSB desky, dodávka desek OSB.
- Montáže izolací proti vodě.
- Montáže izolací tepelných.
- Úpravy povrchů - podlahy, omítka stěn tenkovrstvá, venkovní část navýšené atiky, zatírání.
- Omítky vnějších stěn, hladké.
- Omítky vnějších stěn, štukové.
- Úpravy povrchů vnější - nátěry stěn vnějších, omítka vnějších stěn hladká.
- Montáž KZS fasáda, provedení stěrky, následná montáž vyztužující tkaniny na navýšeném atikovém zdivu.
- Konstrukce klempířské - žlaby podokapní půlkulaté, kotlíky závěsný, svody, lemování zdí, připojovací lišty, demontáž lemování zdí, demontáž lemování zdí plochých střech, demontáž žlabů, demontáž odpadních trub, demontáž a montáž větracích komínků (kovové se samo odvětrávací hlavicí) na místo původních zděných komínků.
- Konstrukce zámečnické - zpětná montáž atypických ženině technických konstrukcí a původní pochůzích lávek z pororoštů a instalaciových pochůzích lávek pro výkon služby příslušníků oddělení VS konající kontrolu objektu. Technické opatření k zabránění pádu zaměstnanců z výšky ust. § 3 odst. 1) NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Elektromontáže – montáž hromosvodů včetně výchozí revize.
- Přesun sutí a vybouraných hmot.
- Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách - vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m, zametení a vyčištění střechy.
- Provoz zařízení staveniště.
- Staveništní přesuny hmot

PD bude řešit pro každou etapu realizace samostatně komplet problematiku s opravou plochých střech v dále uvedeném rozsahu:

- Postupnou demontáž
- Dodávku a montáž
- Stavební úpravy nutné pro provedení demontáže a montáž
- Odvoz a ekologická likvidace veškerých odpadů vzniklých při realizaci této akce odbornými firmami, majícími k nakládání a likvidaci těchto odpadů příslušná oprávnění

Požadavky na zpracování a rozsah PD:

V PD nesmí být uvedeny konkrétní typy příslušných navrhovaných zařízení, jejich technické parametry musí být popsány dostatečným způsobem tak, aby uchazeč při vypracování nabídky pro realizaci stavby mohl na základě tohoto popisu zvolit příslušné konkrétní zařízení dostupné na trhu.

PD pro provádění stavby musí být zpracováno v rozsahu a členění podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé položky uvedené ve výkazu výměr musí být také zaříděny podle Pokynu D – 6 k jednotnému postupu při uplatňování postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, vypracovaného generálním finančním ředitelstvím a dle vyhlášky ministerstva financí č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí PD bude návrh časového harmonogramu postupu stavebních prací a dodávek materiálů pro každou etapu realizace samostatně.

V průběhu zhotovování PD a před odevzdání zhotovitel vyzve objednatele ke konzultaci obsahu PD.

PD bude rozdělena do dvou realizačních etap a předána v listinné podobě v 6-ti vyhotoveních označených paré č. 1 až 6. v každé paré bude obsahovat položkový výkaz výměr, rozpočet bude vložen pouze do paré č. 1 a 2 pro každou etapu realizace samostatně. Zařídění položek podle Pokynu D – 6 bude buď součástí položkového výkazu výměr, nebo jako samostatná část PD. Příslušné zprávy a výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem příslušné zodpovědné osoby. PD nesmí obsahovat razítka případných subdodavatelů zhotovitele resp. vždy musí být také opatřeny příslušným razítkem zhotovitele PD, se kterým má objednatel uzavřenou smlouvu o dílo. Dále bude PD předána objednateli také v elektronické podobě v tomto složení:

- První CD nosič bude obsahovat zprávy ve formě *.docx nebo *.pdf, výkaz výměr případně ostatní tabulky ve formě *.xlsx a výkresovou dokumentaci ve formě *.pdf, pro každou etapu realizace samostatně.

- Druhé CD nosič bude obsahovat pouze oceněný výkaz výměr (rozpočet) podle standardizovaných ceníků a zařídění příslušných položek dle Pokynu D – 6, pro každou etapu realizace samostatně.
 - Třetí CD nosič bude obsahovat zprávy ve formě *.docx, výkaz výměr případně ostatní tabulky ve formátu *xlsx a výkresovou dokumentaci ve formě Autocad, pro každou etapu realizace samostatně.
- údaje jsou objednatelem určeny jako pouze orientační a před vlastním zahájením prací je nutné provést přesné zaměření na místě, včetně případného posouzení.
 - zhotovitel bude spolupracovat s Koordinátorem BOZP Vězeňské služby České republiky.

