

Ing. Hana Konvalinková

Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Česká republika – Vězeňská služba ČR
Soudní 1672/1a, 140 67 P r a h a 4

"VINAŘICE - VÝMĚNA PLYNOVÉHO KOTLE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE"

k.ú. Vinařice u Kladna 782271

F.1 Pozemní (stavební) objekty TECHNICKÁ ZPRÁVA

srpen 2012

Ing. Hana Konvalinková
Holandská 630/11
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČO: 664 10 568

1.1.1. Technická zpráva

a) účel objektu,

Objekt na pozemku 1860/19 je využíván jako kotelna Věznice Vinařice.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

Projekt řeší výměnu jednoho ze stávajících plynových kotlů v objektu kotelny. V objektu na poz. 1860/19 je umístěná strojovna ÚT, velín a kotelna se dvěma plynovými kotli, v současné době již na hranici využitelnosti.

Projekt stavební části předpokládá zásahy do vzhledu objektu, pro potřeby stěhování již nepotřebného kotle ven a nastěhování kotle nového bude vybourán stávající montážní otvor případně včetně překladu. Po vlastní výměně kotle budou osazena dvoukřídlá ocelová zateplená vrata do nově vzniklého otvoru (š.2 400 mm x v 2 550 mm).

Objekt je přístupný ze dvou stran z pozemku parc.č. 1860/1. Objekt je včleněn východní a západní stěnou mezi další dva objekty areálu.

Objekt i pozemek je ve vlastnictví České republiky.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

Celková zastavěná plocha je 269 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.

Objekt je orientován J-S, jednotlivé místnosti jsou až na velín přímo větratelné okny.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

d.1 Zemní práce

Zásahy do terénu se nepředpokládají.

d.2 Svislé konstrukce

Obvodové zdivo – je z plných cihel, na MVC maltu. Doplněna bude pouze místa poškozená při ubourávání otvoru.

Příčky – zásahy do příček nejsou navrženy

d.3 Vodorovné konstrukce

Základy – bude ubourán pás základového bloku š. cca 600 mm a hloubky cca 200 mm. V místě ubourané konstrukce bude dobetonovaná podlaha, napojená pomocí adhezního můstku po celé ploše ubourané části základového bloku.

Podlaha - pod ubourávaným pilířem bude odbouraná část zdiva ještě asi 100 mm pod úroveň podlahy kotelny (po úroveň hydroizolace), ta bude dle potřeby vyspravena a podlaha bude doplněna do úrovně podlahy v kotelně.

Překlad nad vraty – budou osazeny tři ocelové nosníky I 180, dl 3,00 m, zasekané do kapes ve stávajícím zdivu a to postupně, hloubka ubourání vodorovné drážky pro osazení nosníků bude max do ½ tloušťky zdiva. Teprve po zabetonování jedné poloviny je možno odbourat polovinu druhou a osadit zbylý nosník. Při jejich osazování je třeba počítat i s dočasným podchycením osvětlovacího okna nad vraty.

d.4 Střešní plášť

Stavba nepředpokládá zásahy do střešního pláště.

d.5 Izolace

Stavební úpravy (bourání a betonování základového bloku/podlahy nesmí narušit stávající vrstvu hydroizolace. V případě neexistence stávající hydroizolace nebo v případě jejího poškození se doporučuje použití nátěrových izolačních hmot.

d.5 Povrchové úpravy

Vnější obvodová stěna bude opatřena omítkou, materiálově nejbližší stávající omítce na stěně objektu. V případě nutnosti budou ostatní části stěny opraveny, celá stěna bude natřena fasádním nátěrem

Vnitřní část obvodové stěny bude opatřena dvouvrstvou vnitřní hladkou omítkou, bude doplněn obklad do požadované výšky. Omítky budou v celé místnosti místně vyspraveny.

Malby Prostory kotelny budou opatřeny novou malbou.

d.6 Podlahy

Doplňovaná část podlahy bude opatřena stejnou, nebo podobnou dlažbou, jako je v neupravované části kotelny. Rovněž budou případně vyspravena poškozená místa, vzniklá stavební činností, či manipulací s kotlem

d.7 Výplně otvorů

Dveře - do objektu jsou v současné době osazeny dvoukřídlé dveře s částečným prosklením jednoho křídla, opatřené samozavíračem a bezpečnostním zámkem, napojeným na SLP rozvody. Tyto dveře budou demontované a po nastěhování kotle budou do zvětšeného začištěného otvoru osazeny dveře nové, s otočnými křídly, demontovatelnou zárubní, zateplené podle požadavku investora.

d.8 Konstrukce zámečnické

Nad vstupními dveřmi do objektu je instalovaná plechová markýza, tato bude demontovaná a po úpravě montážního otvoru bude osazena nová markýza z ocelových profilů, zastřešená makrolonem

d.9 Oplocení

Navrhované stavební úpravy do oplocení nezasahují.

d.10 PO

Objekt je součástí areálu Věznice Vinařice. Navržené stavební úpravy jsou v souladu s již použitými materiály. Použité konstrukce splňují požadavky na stupeň požární bezpečnosti podle příslušných ČSN.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

Použité stavební konstrukce jsou totožné, případně velice podobné již použitým konstrukcím a materiálům v objektu. Při řešení bylo přihlédnuto ke stávajícím konstrukcím původního objektu

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu,

Objekt je založen na základových pasech propojených se základovou deskou. Základové pasy i deska jsou stávající, navrhované úpravy se jich nedotknou. Bude pouze upraven základový blok pro kotle, pouze v jeho nadzemní části.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

Objekt nemá negativní vliv na životní prostředí. Všechny použité materiály a výrobky budou splňovat požadavky příslušných norem a vyhlášek.

h) dopravní řešení,

Jedná se o stávající objekt v uzavřeném areálu, není potřeba řešit dopravu v klidu

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,

Úpravy nezasahují do již vytvořených izolačních vrstev. Jelikož se nejedná o pobytové místnosti, není nutné řešit ochranu objektu před radonovým rizikem.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu.

Projekt dodržuje obecné požadavky na výstavbu.

k) řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.),

Veškerý odpad (odpad z demoličních prací (omítky, zbytky zdiva, dlažby, beton, násypy, původní nášlapné podlahové vrstvy)) bude likvidován v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí (Vyhláška MŽP ze dne 17.10.2001 s účinností od 1.1.2002).

Kategorizace odpadů:

170101 Úlomky betonu „O“

Odvoz na recyklační linku

Zajistí dodavatel stavby

170302 Zbytky izolačních materiálů „O“

Odvoz na recyklační linku

Zajistí dodavatel stavby

170405 Železný odpad „O“

Odvoz do sběrných surovin

Zajistí dodavatel stavby

l) bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

Dodavatel je povinen se při provádění prací řídit vyhláškou č.324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a dále se musí řídit příslušnými technickými normami a vyhláškami pro provádění staveb.

m) plán kontrolních prohlídek

Vzhledem k rozsahu stavebních prací nejsou kontrolní prohlídky stanoveny.

n) technická infrastruktura**a) vodovod**

stávající

b) elektroinstalace

stávající

c) plyn

stávající