

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Oprava psince v uzavřené části areálu VV Praha

místo	Soudní 1 č.p. 998 Praha 4 - Pankrác k.ú. Nusle
investor	Vězeňská služba ČR Soudní 1 140 57 Praha 4
datum	listopad 2016
stupeň PD	DPS
projektant	Ing. Čeněk Kadlec Livovská 432 109 00 Praha 10 tel.: 274 86 93 66 e.mail.: cenekkadlec@cbox.cz ČKAIT 0004137, AIPS
zpracoval	Ing. Čeněk Kadlec

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	4
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY	4
a) Charakteristika stavebního pozemku	4
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území ..	5
f) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	5
g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)	5
i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY	5
B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK	5
B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	5
1) Základní parametry stavby	5
B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY	6
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY	6
B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISIKA OBJEKTU	6
1) Přípravné práce	7
2) Bourací práce, podchytávky	7
3) Odstranění sutě a ostatního materiálu	8
4) Kácení	8
5) Lešení, doprava materiálu	8
6) Zemní práce	8
7) Základy	9
8) Hydroizolace	9
9) Izolace tepelné	9
10) Svislé konstrukce	9
11) Předsazené části stavby – římsa sřechy	9
12) Komíny	10
13) Střecha	10
14) Střešní krytina	10
15) Střešní krytina	11
16) Úpravy vnějších povrchů	11
17) Úpravy vnitřních povrchů	12
18) Nátěry	12
19) Malby	13
20) Konstrukce klempířské	13
21) Zámečnické prvky, kovové stavební a doplňkové konstrukce	13
B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	13
1) ZDRAVOTECHNIKA	13
Vodovod	13
Kanalizace	13
2) VZDUCHOTECHNIKA	13
3) HROMOSVOD	13
Ochrana před bleskem	13
Vliv na životní prostředí	14
Likvidace odpadů	14
Bezpečnost práce	14
B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ	14
B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI	14
B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ ..	14
Vliv stavby a ochrana okolí před negativními účinky provádění stavby	14
B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	15
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	15
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	15
a) popis dopravního řešení	15
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	15
c) doprava v klidu	15

	d) pěší a cyklistické stezky.....	15
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	15
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	15
	a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	15
	b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,	16
	c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,	16
	d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,	16
	e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	16
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	16
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY.....	16
	a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot k jejich zajištění	16
	b) Odvodnění staveniště	16
	c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	16
	d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	17
	e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	17
	f) Maximální zábory staveniště	17
	g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace 17	
	h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	17
	i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	17
	j) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	18
	k) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	18
	l) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	18
	m) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	18

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje stavby

název stavby : Oprava psince v uzavřené části areálu VV Praha

č.p. : 988
ulice : Soudní 1
obec : Praha 4
č.parc. : 764/18
k.ú. : Nusle
druh pozemku : zastavěná plocha a nádvoří
ochrana : PCHÚ
stupeň PD : DPS
datum : listopad 2016

Předmět dokumentace

Předmětem projektu je oprava dožilé živičné krytiny střechy objektu psince a strážní věže č.2 v areálu VV Pankrác, oprava kotců pro psy, rekonstrukce chladicího bazénu pro psy vč. přilehlé schodišťové stěny, oprava sociálního zázemí psince, oprava dožilých omítek výběhu.

Identifikační údaje investora

Název : Vězeňská služba ČR
adresa : Soudní 1, 140 57 Praha 4
IČ : 00212423
DIČ : CZ00212423
kontaktní osoba : p. Viesne
tel.: : 721 94 31 22
e - mail : CViesner@vez.pan.justice.cz

Identifikační údaje zpracovatele projektu

projektant : Ing. Čeněk Kadlec
adresa : Livornská 432, 109 00 Praha 10
tel.: : 274 86 93 66
e - mail : cenekkadlec@cbox.cz
autorizace : ČKAIT 0004137, AIPS
IČ : 15934837

Stavební část, ZTI : Ing. Jan Kolář ČKAIT 0003088, AIPS
Rozpočet : Jaroslava Zeithamlová

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Jedná se o areál Vazební věznice Praha Pankrác v Praze 4, Soudní 988/1. Jedná se o rovinatý pozemek se souborem provozních budov a zázemím.

Předmětem projektu je oprava dožilé živičné krytiny střechy objektu č. 30, psince a strážní věže č.2 v areálu VV Pankrác, oprava kotců pro psy, rekonstrukce chladicího bazénu pro psy vč. přilehlé schodišťové stěny, oprava sociálního zázemí psince, oprava dožilých omítek výběhu.

b) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Nebylo prováděno.

c) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Žádná ochranná pásma v řešené oblasti nebyla projektantovi v době zpracování PD známa..

d) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném nebo svážném území.

e) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY ÚZEMÍ

Stavba nemá vliv.

f) POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE A KÁCENÍ DŘEVIN

V souvislosti se stavbou nejsou požadovány asanační a demoliční práce. Zeleň není stavbou dotčena.

g) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami budovy nejsou požadavky na zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Stavebními úpravami se nemění

i) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Realizace stavebních úprav nemá časové ani jiné vazby k jiné stavbě nebo stavební úpravě, není podmíněna žádnou jinou související investicí.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy v objektu

Objekt č.30 je využíván pro zázemí psovodů a přípravu pro zabezpečení služebních psů.

Předmětem projektu je oprava dožilé živičné krytiny střechy objektu č. 30, psince a strážní věže č.2 v areálu VV Pankrác, oprava kotců pro psy, rekonstrukce chladícího bazénu pro psy vč. přilehlé schodišťové stěny, oprava sociálního zázemí psince, oprava dožilých omítek výběhu.

Plocha střechy budovy AT šablony na bednění (celková výměna krytiny) :	254,0 m ²
Část střechy do areálu věznice budovy pozink. plech (celková výměna krytiny) :	126,0 m ²

Změny nemají vliv na počet osob ani na užitou plochu.

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) URBANISMUS – ÚZEMNÍ REGULACE, KOMPOZICE PROSTOROVÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem projektu jsou stavební úpravy. Stavebními úpravami se urbanismus území nemění

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ – KOMPOZICE TVAROVÉHO ŘEŠENÍ, MATERIÁLOVÉ A BAREVNÉ ŘEŠENÍ

Jedná se o jednopodlažní objekt objektu zázemí psince v areálu VV Praha Pankrác, přidružené doplňkové stavby kotců pro služební psy a bazének pro psy. Jedná se o stavební opravy bez vlivu na architektonické řešení.

1) Základní parametry stavby

Sociální zařízení psovodů.

V objektu č. 30 je umístěno sociální zařízení – WC a sprcha. Zdivo je poškozeno vlhkostí z provozní vody, pravděpodobně došlo k poškození odpadního nebo vodovodního potrubí. Ve stěnách je vedeno pozinkované potrubí vodovodu pro vnitřní rozvody sociálky a vnější rozvod vody pro údržbu kotců a dvora.

Kotce pro psy.

Dispozičně je sloučeno několik samostatných kotců vedle sebe. Jedná se o vyzdívanou konstrukci z cihel plných v tl. 150 mm, doplněnou ocelovou konstrukcí z U a L profilů s výplní z ocelového pletiva. Zdivo je obloženo do v. 1000 mm kabřincovými pásky

Zastřešení je částečně provedeno dřevěnou pultovou střechou, částečně ocelovými rámy z L profilů s ocelovým pletivem, překryté sklolaminátovými vlnkami. Podlaha kotců je provedena z litého silničního asfaltu.

Bazének pro psy.

Je umístěn u vyrovnávacího schodiště dvora. Konstrukce je betonová, natřená vodotěsným nátěrem. U paty je instalována výpusť s ventilem, vyústěný nad litinovou vpustí. Konstrukce je poškozena mrazovými trhlinami.

Vnější vodovod.

Je veden po fasádě objektu v PPr potrubí. Potrubí je prověšené a poškozené mrazem.

Elektroinstalace

Je nutno zajistit revizi elektroinstalace. Případné nedostatky budou upraveny v rámci stavby.

Vnější vyrovnávací schodiště

Je navrženo na základě požadavku psovodů, aby byla zřízena provozní trasa mimo zorné pole psů umístěných v kotcích a tím snížení intenzity štěkotu.

Schodiště bude provedeno z ocelové pozinkované konstrukce se stupni z pororoštů.

Střecha objektu č. 30, strážní věž č.2.

V rámci oprav bude vyměněna střešní krytina z azbestocementových šablon a pozinkovaná plechová krytina na pobíjení z coulových prken.

Nosná konstrukce střechy je z dřevěných vazníků.

V úrovni střechy je veden hromosvod, oplechování nadokapními a podokapními žlaby. Ve střešní rovině jsou provedeny vikýře – 6 ks.

B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Stavebními úpravami se nemění

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Není předmětem projektu

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavební úpravy jsou navrženy dle vyhlášky MMR č. 133/1998 Sb.. O obecných technických požadavcích na výstavbu. ve znění č. 502/2006.

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISIKA OBJEKTU

a) STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

Předmětem projektu je oprava dožilé živičné krytiny střechy objektu psince a strážní věže č.2 v areálu VV Pankrác, oprava kotců pro psy, rekonstrukce chladícího bazénu pro psy vč. přílehlé schodišťové stěny, oprava sociálního zázemí psince, oprava dožilých omítek výběhu.

b) KONSTRUKČNÍ A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

1) Přípravné práce

Před započítím stavebních prací bude provedeno:

- Zajistí se připojovací bod elektrická energie.
- V místě za vodoměrem se zřídí odběrné místo pro staveništní vodu.
- Zajistí se vstupy a okolí stavby (viditelné označení, ohrazení, oplocení).

Kotce budou opravovány po etapách z důvodu vymístění služebních psů.

2) Bourací práce, podchytávky

Bourací práce je nutno koordinovat s provozem věznice, t.zn. bude ztížena manipulace s materiály, bude ztížen pohyb pracovníků a pracovníci musí být netrestaní.

Sociální zařízení psůvodů.

Budou demontované zařizovací předměty, vybourány podlahy, osekány obklady a poškozené zdivo, demontovány rozvody vody od hlavního uzávěru v chodbě sociálek a po odkrytí kanalizace budou vyměněny ležatá připojovací potrubí za PVC Ht. Budou demontovány vpusti pro sprchy a gule.

Při bouracích pracích je nutno postupovat opatrně, aby bylo možno natavit nové hydroizolace na hydroizolace původní a zajistit tak hydroizolační schopnost podkladu !!! Budou osekány omítky 50 %.

Kotce pro psy.

Bude ubouráno poškozené dělicí zdivo pod ocelovými konstrukcemi a část zdiva v krajních štítech celkové stavby. Budou osekány obklady z kabřince. Budou demontovány čelní stěny kotců z jeklů a část bočních, dělicích stěn z jeklů.

Bude začištěn asfalt po vybouraných dělicích stěnách zařízením rozbrušovací pilou.

Bazének pro psy.

Bude kompletně vybourán vč. základu.

Vnější vodovod.

Bude demontován

Elektroinstalace

Vnitřní a vnější rozvody budou řešeny podle potřeby a výsledků elektro revize. Předpokládaný rozsah úprav je 3 % z celkové částky stavby.

Vnější vyrovnávací schodiště

Bude vyříznuto zábradlí z jeklů vyrovnávací opěrné stěny za chodbou kotce č.1

Střecha objektu č. 30, strážní věž č.2.

V rámci oprav bude demontován hromosvod ke svislým svodům a žiletkové pletivo ze střešní plochy.

Budou demontovány klempířské prvky (žlaby, odpady, římsy, oplechování 2 komínů, oplechování vikýřů, okapy, oplechování atikové zídky za strážní věží, lemování zdi sousedního objektu truhlárny - 100%. Bourací práce je nutno koordinovat s nájemcem sousedního objektu truhlářského síla, který chce provádět souběžně stavební práce na tomto objektu.

Bude demontována střešní krytina z AT šablon - 254 m2 (nebezpečný odpad, nutno provádět autorizovanou firmou a doložit likvidaci)

Bude demontována plechová krytina nad střechou s mírnějším sklonem - 126 m2.

Budou odstraněny pásy z asfaltové lepenky pod krytinou - 456 m2.

Bude strženo palubkové pobíjení římsy a čela dřevěných vazníků - 34 m2.

Budou demontovány vikýře – 6 ks

Při bouracích pracích nebude zasahováno do nosných konstrukcí stávající stavby

Obecná pravidla pro bourání:

Technologický postup musí vycházet z podrobné prohlídky objektu. Veškeré bourací práce řídí odpovědný pracovník – vedoucí zaměstnanec, který musí seznámit ostatní pracovníky s dalším možným nebezpečím (ohrožení pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů apod.).

Bourací práce provede proškolená osoba za přítomnosti odborného stavebního dozoru nebo stavbyvedoucího. V případě nejasností se stavba neprodleně spojí s projektantem a zápisem bude určeno řešení. Při odhalení elektrického vedení či slaboproudů během bouracích prací si investor zajistí přepojení nebo odstranění od správců dotčených sítí.

Odstanění nebezpečného odpadu – azbestocement, asfaltové pásy, je nutno zajistit autorizovanou firmou a doložit likvidaci

Svislá doprava kusového roztříděného stavebního materiálu bude prováděna shozy a ručně do přistaveného kontejneru. Nebezpečné odpady je nutno oddělit.

Předpokládá se použití této mechanizace: shoz, motorová sbíječka, frikční pila.

Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce. Při bourání částí konstrukcí nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce. Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti.

Podmínkou je zajištění bezpečného užívání provozu na přilehlé komunikaci.

3) Odstranění sutě a ostatního materiálu

Suť a odpadový materiál budou odstraňovány neprodleně a nepřetržitě tak, aby nedocházelo k narušování bezpečnosti a životního prostředí. Zneškodňování sutě a odpadového materiálu ze stavby bude prováděno v souladu se zákony o odpadech včetně nařízení vlády o podrobnostech nakládání s odpady.

Odvoz suti a ostatního materiálu bude prováděn selektivně po roztřídění. Suť bude odvážena na skládku, kovy budou odváženy do sběru.

4) Kácení

Stavební úpravy nevyvolávají potřebu kácení stromů či keřů.

5) Lešení, doprava materiálu

Ze strany strážního prostoru bude používáno lehké pomocné lešení, ze strany psince se bude používat trubkové lešení pro práci do v. 10 m. Doprava materiálu bude řešena lehkou mechanizací – shoz nebo klasický vrátek a ručně.

6) Zemní práce

Zemní práce se týkají prací na rekonstrukci bazénku pro chlazení psů. Původní bazének bude vybourán a bude proveden výkop pro základy do hl. 800 mm.

Výkopek bude odvážen přímo na skládku. Zásypy budou provedeny z vhodné zhutnitelné zeminy (štěrkopísky) a. Venkovní rýhu je nutné ochránit proti přítokům srážkové a podpovrchové vody, případná srážková voda se musí odvést mimo rýhu.

Výkopy budou prováděny dle ČSN 73 3050. Rýha bude provedena, viditelně označena a zajištěna s ohledem na bezpečnost pracovníků. Celé staveniště bude po dobu realizace rozvodů (do doby zásypu výkopů) ohraničeno se zabráněním vstupu nepovolaných osob. Polohy stávajících podzemních sítí a napojovacích míst budou před zahájením výkopových prací zaměřeny a označeny.

UPOZORNĚNÍ

Před zahájením stavby se provede v prostoru dotčeném stavbou vytýčení a zřetelné označení všech stávajících podzemních trubních a kabelových vedení (v místě bazénku vede kanalizace).

7) Základy

Nově prováděné základy.

Bude zřízena základová deska s kari sítí 150x150x8, C 16/20 pro bazének pro psy a základek pod vnější ocelové schodiště z prostého betonu C 16/20

Budou provedeny základy pod nové příčky kotců.

8) Hydroizolace

Hydroizolace

Bazének

Bazén bude izolován vodorovnou hydroizolací 2x modifikované pásy, natavené na vyschlou základovou desku. Povrch desky bude opatřen penetračním nátěrem (ALP)

Kotce

Nové dělicí příčky budou založeny na základové pásy z BM C 16/20, kde bude vložena hydroizolace z modifikovaného pásu.

Hydroizolace podlah proti provozní vodě

Sociální zařízení

Bude provedena v místě sociálního zařízení zázemí psince. Bude se jednat o dvojsložkovou hydroizolaci od značkového výrobce. Povrch stěn pod obklady kolem sprchy, bude do v. 2000 mm opatřen izolační stěrkou, který bude propojen s izolační stěrkou podlahy systémovými bandážemi pro vyztužení koutů a rohů. Tloušťka izolace bude 3,5 kg/m².

Kotce

Bude provedena na stěnách dělicích příček v místě obkladů do v. 1000 mm. Bude se jednat o dvojsložkovou hydroizolaci od značkového výrobce. Přechod izolace, asfaltová podlaha bude vyspárován PUR tmelem.

9) Izolace tepelné

Potrubí teplé užitkové vody v tl. dle vyhl. č.151/2001 Sb. Potrubí 3/8" a 1/2" ve stěnách bude izolováno návlekovou izolací v tl. 6 mm, volně vedené potrubí teplé vody 3/8" a 1/2" není potřeba izolovat.

Potrubí studené vody bude izolováno proti orosení návlekovou izolací v tl. 9 mm. Je nutno izolovat i fitinky a uzávěry. Spoje musí být slepeny.

Kanalizační stoupačky Ht budou izolovány návlekovou izolací v tl. 13 mm.

10) Svislé konstrukce

Nosné svislé konstrukce

Zdivo doplňovaných nosných konstrukcí a dozdívek v původním objektu bude provedeno z cihel plných CP 15 na MV 2,5.

Cihelné příčky

Pro zdění příček kotců uvnitř dispozice bude použito betonových plných cihel 290x140x65 na MC 15. Po vyzdění budou cihly omítnuty MC 15.

11) Předsazené části stavby – římsa sřechy

Při opravě střechy budovy č. 30 směrem k psinci dojde k lokálnímu poškození omítek římsy (vyložení 200 mm. Je nutno počítat s opravou 30 %.

Římsa do věznice na straně strážní věže je vyložena 400 mm. Je podbita palubkami a pokračuje svisle pobitím čela dřevěných střešních vazníků. Palubky budou odstraněny a nahrazeny novými smrkovými s pérem a drážkou v tl. min. 25 mm – celkem 34 m² bez prořezu

12) Komíny

Oba původní komíny budou zachovány. Bude provedena oprava komínového zdiva a zhlaví.

13) Střecha

Nosná konstrukce střechy

Zastřešení zázemí psince (budova č. 30) VV Pankrác je zastřešena valbovou střechou ve spádu 30° a 10°. Nosnou konstrukci tvoří dřevěné vazníky po 120 cm. Pohledově nevykazují viditelné poškození, skutečný stav bude posouzen po rozkrytí krytiny. Podkladem pod krytinu AT šablon a plechové krytiny jsou coulová prkna 380 m2 a asfaltová lepenka.

14) Střešní krytina

Střešní krytina objekt 30 – vláknocementová šablona, plechová krytina

Střešní krytina je dožilá azbestocementová šablona. Nová střešní krytina je navržena z vláknocementových desek v barvě šedé v e tvaru původní krytiny. Pro řešení všech detailů střechy (hřeben, okapová hrana, ukončení štítů, prostupy střechou apod.) budou použity systémové prvky střešního systému.

Po stržení střešní krytiny a asf. lepenky budou vyměněna poškozená prkna 10 % a naimpregnována posítkem s účinky proti působení biotických škůdců.

Bednění pod plechovou krytinu

Bednění malých spádů bude provedeno z OSB desek tl.18 mm. Bude sloužit pro pokládku doplňkové hydroizolace střešního pláště. Bud použito modifikovaných asfaltových pásů se skleněnou vložkou, přibíjených hřeby s nerez úpravou

Laťování pod skládanou krytinu

Skládaná střešní krytina se klade na střešní latě o rozměrech 40×60mm. Konstrukce střechy musí být v souladu s ČSN 73 19 01 – Navrhování střech. Latě pro šablonu zahustíme u lemování střechy, nároží, úžlabí, komínu a všech prostupů. Před položením první latě je nutno střechu proměřit a prověřit kolmost spádnice na okap střechy. Kontralatě budou přibíjeny na původní, ošetřený záklop.

Latě pro českou šablonu zahustíme u lemování střechy, nároží, úžlabí, komínu a všech prostupů. Tato příprava je důležitá z hlediska dostatečného upevnění menších dílů krytiny.

Doplňková hydroizolace

Jako součást střešního pláště při nižších sklonech bude provedena doplňková izolace proti vodě z modifikovaných asf. pásů na bednění z OSB. Pro větší sklon bude použito difúzní hydroizolační fóli z netkaného PE rouna značkového výrobce

Pokládka vláknocementových šablon

Šablona se klade ve vodorovných řadách na špici. Rozteč laťování pro šablonu je 210mm. Při položení šablony na latě je horní špička šablony zároveň s horní hranou latě. Šablona se připevňuje přibitím hřebíků do dřevěného podkladu tvořeného latěmi 40×60mm, dále se přichycuje vichrovou sponou. Každý kus krytiny je držen dvěma hřebíky a jednou vichrovou sponou. Mezi jednotlivými kusy krytiny musí být zachována mezera 4mm pro umístění vichrové spony. Vichrová spona se ohne dolů po směru spádu střechy. Přesah šablony ve špičce musí být 18 - 23mm. Skládaná krytina se klade směrem od okapu ke hřebeni a zprava doleva (zleva doprava). Úpravy krytin (dělení) se provádí speciálními ručními nebo pákovými nůžkami na střihání vláknocementového materiálu. Použití nože na dělení krytiny nedoporučujeme, řez není dostatečně rovný. Na dělení krytiny se nesmí používat rozbrušovací kotouč (prach trvale zůstává v povrchové barvě krytiny.) Okapová hrana krytiny přesahuje do 1/3 až do 1/2 šířky okapového žlabu. Hranu krytiny u závětrné lišty, lemování prostupů apod. je nutno ve spodní části zaoblit tak, aby odváděná voda stékala do plochy střechy. Díl krytiny, který je větší než polovina celého dílu, se vichruje. Latě pro šablonu zahustíme u lemování střechy, nároží, úžlabí, komínu a prostupů.

Odvětrávání střešního pláště

Plášť bude větrán větrací hlavice ve tvaru šablony, rozměry 400×400mm, 300×600mm větrací plocha 200 cm² z nárazuvzdorného polystyrenu barva šedá. Větrací hlavice se umísťují u hřebene střechy tak, aby se větrala celá střešní plocha.

V okapní hraně je vzduch do střešního pláště nasáván otvorem mezi kontralatěmi. Tento otvor je zakryt větracím pásem, aby se ve větrací mezeře neusídlili různí hlodavci nebo ptáci. Průřez otvoru u okapu musí být min. 1/500 přilehlé plochy střechy a min. 200 cm²/bm. Na kontralatě se použijí běžné střešní latě přibíjení (60/40 mm).

Sněhové háky

Sněhové háky se připevňují pod střešní krytinu přibítkem ke střešní lati. Musí být rozmístěny po celé ploše střechy U šablony se používá hák s délkou 400mm. Nos háku je pak umístěn nad překladem krytiny.

Plechová krytina

Bude použito pozinkovaného poplastovaného plechu 0,8 mm, barva šedá, stojatá drážka 800 mm.

15) Střešní krytina

Původní skladba střešního souvrství 1

- azbestocementové šablony
- asfaltová lepenka
- smrková prkna 25 mm

Původní skladba střešního souvrství 2

- pozinkovaný plech
- asfaltová lepenka
- smrková prkna 25 mm

Navrhovaná skladba střešního souvrství 1

- vláknocementová krytina šablona **šedá** 400x400 mm ořezané rohy 5 mm
- + odv. tvarovky a sněhovými háky
- dvojité(husté) laťování 60/40 40 mm
- kontralatě 60/40 40 mm
- doplňková hydroizolace paropropustná
- původní, ošetřené pobíjení ze smrkových prken

Navrhovaná skladba střešního souvrství 2

- plechová krytina poplastovaný plech **šedý**, stojatá drážka po 800 mm 0,8 mm
- OSB 18 mm
- dvojité(husté) laťování 60/40 40 mm
- kontralatě 60/40 40 mm
- doplňková hydroizolace modifikovaný asf. pás 4 mm
- původní, ošetřené pobíjení ze smrkových prken

16) Úpravy vnějších povrchů

Vnější omítky

Budou provedeny nové vnější omítky štukové ohradní zdi v místech poškozené vlhkostí, bude provedena jádrová omítka MVC 5 v místě obkladů. Vnější omítky budou použity i při sanaci kotců pro služební psy.

Vnější obklady

Bude obložen bazének pro psy a sokl stěn u výběhu psů do v. 1000 mm. Bud použito nenamrzavých obkladů tl. 8 mm na flexibilní lepidlo určeného do exteriéru. Spárovací hmota bude též flexibilní, nenamrzavá.

17) Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní omítky kotce

Budou provedeny nové jádrové omítky MC 5 pod obklady a budou opraveny stávající omítky po stavebních opravách – 30 %.

Omítky stěn vnitřní objekt 30

Omítky nového cihelného zdiva budou provedeny jako vápenocementové M 2,5, štukované, pouze pod obklady bude provedeno pouze jádro. Na nárožích budou osazeny podomítkové ztužující nárožníky. Omítky budou přebírušované. Opravy 30 %.

V sociálních zařízeních na ostříkávaných plochách budou na jádrovou omítku pod obklady aplikovány dvojsložkové stěrkové hydroizolace do min. v. 2000 mm (která bude propojena s izolací podlahy pomocí systémových bandáží.

Stávající stěny v místech oprav budou provedeny jako vápenocementové M 2,5, štukované.

Obklady vnitřní

Budou položeny dle popisu místností na výkresech.

Budou použity obkladačky keramické, event. bělinové ve standardní kvalitě, lepené na lepidlo pro obkladačky. Spárovací hmota v místech se zvýšenou vlhkostí musí mít přísady pro zamezení výskytu plísní. Barevnost určí investor na základě předložených vzorků.

Výška obkladu je orientační, při pokládce je nutno dodržet zásadu, že obkladačka při podlaze nesmí být užší než 1/2 výšky obkladačky a bude doložena až po provedení podlahy z dlaždic.

Stropy vnitřní

Stávající rákosové stropy v místě oprav 10 % budou vyspraveny a přestěrkovány. Povrch bude přetažen perlínkou a vyštukován Keraštukem.

Podlahy vnitřní

Budou provedeny dle výpisu v legendě místností. V sociálkách musí být zajištěna vodotěsná úprava podlah.

Nové podlahy v sociálce budou vybourány a poté nahrazeny podkladním betonem s kari sítí 150x150x6. Pevnost podkladního betonu pod finálním povrchem podlahy bude provedena z betonu o pevnosti min. C20/25. Po provedení izolací bude vybetonována betonová mazanina a povrch bude opatřen hydroizolační stěrkou a bude položena keramická dlažba, ve sprše protiskluzová.

Nášlapné vrstvy podlah

Budou provedeny podle výpisu v tabulce místností.

Dlažby vnitřní

Budou použity obkladačky slinuté ve standardní kvalitě, lepené na flexibilní lepidlo. Spárovací hmota v místech se zvýšenou vlhkostí musí mít přísady pro zamezení výskytu plísní. Barevnost určí investor na základě předložených vzorků.

Stěny v místnostech s dlažbami bez obkladů budou opatřeny soklem z dlažby ve výšce 70 mm. V místech se zvýšenou zátěží bude použita dlažba s ořevzdorností PEI 5

18) Nátěry

Budou natřeny zachované zámečnické prvky kotců. Prvky budou mechanicky očištěny a odmaštěny a budou opatřeny novými syntetickými vnějšími nátěry s ochranným UV filtrem. Pozinkované konstrukce nebudou natírány, pouze v místě svarů a oprav budou natřeny reaktivní zinkovou barvou.

19) Malby

Budou lokálně zapraveny vnější omítky po stavebních úpravách fasádní barvou v barevnosti okolních povrchů. Dtto vnitřní malby z nestíratelné barvy pro interiéry v bílé barvě.

20) Konstrukce klempířské

V souvislosti s rekonstrukcí bude provedeno nové oplechování střechy z poplastovaného pozinkovaného plechu v tl. 0,8 mm. Budou provedeny nové, žlaby, dešťové odpady, oplechování atiky a prostupujících detailů.

21) Zámečnické prvky, kovové stavební a doplňkové konstrukce

Budou částečně vyměněny a opraveny zámečnické konstrukce kotců pro služební psy. Bude provedeno nové vnější ocelové schodiště s úpravou stávajícího zábradlí.

Nové ocelové konstrukce budou žárově zinkovány, spojovací materiál bude z nerez.

c) MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Prostorová tuhost objektu je v dostatečné míře zajištěna pravoúhlým uspořádáním nosných stěn v kombinaci s vodorovnými konstrukcemi.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající technické zařízení zůstávají opravami nedotčeny.

b) VÝČET TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Stavebními úpravami se technické a technologické zařízení nemění s výjimkou dešťových odpadů.

1) ZDRAVOTECHNIKA

Vodovod

Bude provedena rekonstrukce vodovodu potrubím PPr v místě sociálek, bude zřízen nový vodovod pro vnější zásobování vodou. Bude osazen ventil kemper pro mytí vnějších prostor a vnější pozinkované potrubí pro rozvod v letních měsících se samostatným uzávěrem s vypouštěním.

Kanalizace

Bude provedena rekonstrukce kanalizačních připojovacích potrubí, uložených ve stěnách a podlaze potrubím PVC Ht. Budou osazeny nové podlahové vpusti pro sprchu s protizápachovou uzávěrou.

2) VZDUCHOTECHNIKA

Nemění se.

3) HROMOSVOD

Ochrana před bleskem

Ochrana před bleskem je provedena stávající a je v souladu s platnou ČSN v době, kdy došlo k instalaci hromosvodu. Protože dochází k opravě střechy stávajícího objektu bez dalších zásadních změn, provede se z tohoto důvodu pouze oprava stávajícího jímacího vedení na střeše objektu a pouze části svodů v místě napojení na jímací vedení. To vše při současném zachování počtu svodů včetně zemniců se stávajícím uzemněním.

Před zahájením opravy střechy objektu se demontuje stávající jímací vedení a část napojených svodů aby mohla proběhnout oprava střechy. Současně se svody se demontuje i zakrytí svodů a to tak, aby nedošlo k jeho poškození.

Po dokončení opravy střechy objektu se provede nová jímací soustava s napojením na stávající svody, která vychází z původního provedení a je zachycena ve výkresové dokumentaci. Stejně tak se obnoví všechna připojení jímací soustavy ke kovovým předmětům a potrubím na střeše objektu včetně ochrany komínů s pomocným jímáčem. Vzhledem k tomu, že při demontáži jímáčů dojde k

jejich poškození, uvažuje se s použitím nového materiálu. Propojené svody se opět zakryjí původním zákrytem.

Jímací soustava a všechna propojení se provedou stejným materiálem, drátem FeZn pr. 8 mm. Svody jsou spojeny s uzemněním přes zkušební svorku SZ.

Práce budou obsahovat demontáž a montáž jímacího mřížového vedení včetně svorek a podpěr a propojení s kovovými předměty. Svorky budou typizované pro jednotlivé druhy spojů. Svorky SS budou vždy osazeny dvakrát. Podpěry jímacího vedení budou použity pro plochou střechu. Vzdálenost osazení podpěr bude přibližně 1,5 m. Po dokončení bude provedena nová revizní zpráva hromosvodu.

Vliv na životní prostředí

Stavba nemá negativní vliv na okolní životní prostředí.

Likvidace odpadů

Veškerý odpad vzniklý při elektromontážních pracích musí být likvidován oprávněnými firmami dle platných zákonů o likvidaci odpadu a o ochraně životního prostředí.

Bezpečnost práce

Elektromontážní práce musí být prováděny podle platných předpisů a norem ČSN, zejména ČSN EN 50110-1 ed.2.

Práce musí provádět pouze pracovníci s kvalifikací podle Vyhl. č. 50/1978 Sb.

B.2.8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Oprava nemění PBŘS.

B.2.9. ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

Oprava nemění hospodaření s energiemi.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Vliv stavby a ochrana okolí před negativními účinky provádění stavby.

Hluk a vibrace

Nejvyšší přípustné hladiny hluku nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku pro hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu pro denní dobu 7 - 21 hodin stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB (korekce +15 dB oproti základní hladině akustického tlaku LAeq,T 40 dB). Pro noční dobu 45 dB. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby. Orgán hygienické služby může proto v závazném posudku stanovit podmínky provádění stavby s ohledem na hluk.

Předpisy stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

V případě zjištění, že v průběhu výstavby přesahuje hluk max. stanovenou hladinu je dodavatel povinen přizpůsobit režim stavebních prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení apod.).

K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Ovzduší

Lokalita stavby se nachází v území s dobrou klasifikací klimatu a s dobrými ventilačními poměry. Na znečištění ovzduší v okolí stavby se podílejí především liniové zdroje původem z dopravních pohybů na přilehlých veřejných komunikacích a stacionární bodové malé zdroje znečišťování ovzduší původem ze spalování paliv v lokálních topeništích okolních domů za účelem výroby tepla.

V období výstavby lze předpokládat emisní produkci z provozu stavebních mechanismů, ta však bude působit krátkodobě a lze ji souhrnně označit za zanedbatelnou.

Ochrana stavby před prachem

V průběhu provádění stavebních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti. Je nutné, aby stavební činnost toto respektovala a výsledná prašnost byla co nejmenší.

Hodnocení emisí škodlivin

Nemění se.

B.2.11. OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Nemění se.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Nemění se.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Nemění se.

a) popis dopravního řešení

V rámci projektované stavby nebude zasahováno do stávajících dopravního řešení

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Bude zřízen nový sjezd na pozemek

Připojení stavby na pozemní komunikaci

Nemění se.

c) doprava v klidu

Nemění se.

d) pěší a cyklistické stezky

Cyklistické stezky se nevyskytují.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Stavba nezasahuje do vegetačních ploch.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Vliv stavby na životní prostředí se nemění.

Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů

zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním. Doklad o likvidaci odpadu bude součástí podkladů pro povolení užívání stavby.

ODPADY ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI:

č. odpadu	název	zař.	způsob likvidace
17 01 01	beton	O	skládka inert. odp.
17 01 02	cihla	O	skládka inert. odp.
17 02 01	dřevo	O	skládka inert. odp.
17 02 03	plasty	O	recyklace
1703 02	asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	O	A.S.A.
17 04 05	železo a ocel	O	kovošrot
17 04 11	kabely	O	A.S.A.
17 09 04	směsné stav. odpady	O	skládka inert. odp.
20 01 27	barvy, lepidla	NO	A.S.A.

(Kategorizace odpadů dle Vyhl. č. 381/2001 Sb.)

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

Stavba nebude mít vliv na přírodu a krajinu a budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA.

Pro stavbu není nutno zpracovávat EIA a nebylo prováděno zjišťovací řízení

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba je v ochranném pásmu dráhy.

Stavbou nevznikají nové ochranné a bezpečnostní pásma ani jiný způsob ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Pozemek je oplocen. Navržené stavební úpravy nemění stávající stavební řešení ani situování stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Budova není zasažena žádným známým ochranným pásmem a ani sám žádné nevytváří.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot k jejich zajištění

Investor zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody.

Záležitosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

b) Odvodnění staveniště

Stavba nevyžaduje odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Nemění se.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti. Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny.

Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Plocha staveniště je oplocena. Příprava staveniště nevyžaduje žádné asanace, demolice nebo kácení dřevin.

f) Maximální zábory staveniště

Stavba bude realizována v oploceném pozemku areálu VV Praha Pankrác.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při výstavbě bude produkován jen běžný stavební odpad (tabulka v bodě B.17) a jeho likvidace bude realizována zákonným způsobem dle planu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s oprávněním nakládat s odpady.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětem stavby

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Zhotovitel stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod. Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 05 0610, ČSN 05 0630 a ČSN 73 3050. Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

Při přípravě a provádění zemních, demoličních, stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících je nutno se řídit právními předpisy na úseku BOZP. Mimo jiné se jedná zejména o tyto předpisy:

- Zákon č.65/1965 Sb. (zákoník práce), ve znění pozdějších předpisů
- NV č. 494/2001 Sb.
- Zákon ČNR č. 37/1989 – o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Elektrická zařízení staveniště musí odpovídat platným ČSN, zejména ČSN 34 1090, ČSN 34 1010, ČSN 34 1020.

Zařízení musí být revidováno před uvedením do provozu a dále ve lhůtách uvedených v ČSN 33 1510 . Připojovací zařízení na zdroj el. proudu musí být prováděno v součinnosti s energetikem prováděcí firmy a investora.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není součástí opravy střešního pláště

k) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Vzhledem k rozsahu a charakteru navržených stavebních úprav se nepředpokládají žádná dopravní inženýrská opatření.

l) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).

Nestanovují se.

m) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude protokolárně předána zhotoviteli s projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele stavby. Podmínky obsažené v tendru bude zhotovitel povinen respektovat a splnit.

V případě, že bude třeba upravit projektovou dokumentaci, vyzve zhotovitel projektanta s dostatečným předstihem před zahájením stavby k provedení změnové dokumentace.

Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Budou provedena veškerá opatření pro zajištění bezpečnosti jak pracovníků na staveništi, tak i třetích osob.

Sociální zařízení, šatna, kancelář

Šatna a denní místnost a WC budou po domluvě s investorem situovány ve vyčleněných prostorách nebo v mobilních buňkách na pozemku investora.

Skladování materiálu

Místnosti pro skladování materiálu bude investorem vyčleněna na pozemku stavby ev. mobilní buňce. Materiál bude dodáván na stavbu průběžně bez zbytečných nároků na skladovací prostory.

Přípojevací body

Stavebník zajistí zhotoviteli přípojná místa pro odběr elektrické energie a vody, která zhotovitel osadí vlastním měřicím zařízením tak, aby bylo umožněno měření odběru elektrické energie a vody. Zálazosti týkající se přípojných míst, zařízení a oplocení staveniště budou řešeny nejpozději v rámci předání staveniště zhotoviteli.

Pokyny pro realizaci stavby

Veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s platnými normami ČSN, ISO, EN a ENV, jichž se týká provádění navržených konstrukcí.

Doplňkové výkresy, případné detaily, které nejsou obsaženy v dokumentaci, budou řešeny na místě stavby v rámci autorského dozoru prováděného projektantem.

Dílenskou dokumentaci zajišťuje zhotovitel stavby.

Pro konečné objednávání materiálu si zhotovitel ověří skutečné množství, případně zpracuje výrobní dokumentaci, kterou nechá schválit projektantem.

Skutečné rozměry konstrukcí si dodavatel ověří na stavbě. V případě významného rozporu s projektovou dokumentací, bude kontaktovat hlavního projektanta.

V případě rozporu mezi architektonicko-stavební částí a ostatními profesemi, je architektonicko - stavební část nadřazena částem ostatním. Přitom při nalezení rozporu v jakékoli části dokumentace je nutné ohledně dalšího postupu kontaktovat generálního projektanta, který vydá k nalezenému rozporu platné stanovisko.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou na výzvu zhotovitele doplněny hlavním projektantem v rámci autorského dozoru stavby.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky budou provedeny a dodány v souladu s ČSN, doporučením výrobce a platnými právními předpisy v ČR, pokud není projektem nebo navazujícími výrobními postupy stanoven požadavek vyšší.

Dílenská dokumentace zhotovitele bude kontrolována a schvalována hlavním projektantem. Některé dílčí detaily budou řešeny po výběru dodavatelů jednotlivých částí stavby v rámci autorského dozoru projektantem.

Zhotovitel je povinen udržovat všechny stávající i nově provedené prvky a konstrukce čisté a nepoškozené. Proto bude každou konstrukci a prvek nebo jejich části vhodně chránit.

Všechny konstrukce, stavební prvky a materiálové řešení je nutné provést dle systémových detailů, postupů (technologických předpisů) a technických listů užívaného systému s doložením souhlasu technických zástupců dodávaného systému. V případě rozdílu s projektem je nutné kontaktovat projektanta.

Zhotovitel musí s projektantem a investorem objasnit veškeré nesrovnalosti projektu před zahájením realizačních prací.

Zkontroluje předkládané specifikace, a je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.

Projektová dokumentace byla zpracována dle norem a technických podkladů známých ke dni vydání této dokumentace.

Pokud není stanoveno stavebníkem nebo požadavkem navazujícího výrobního procesu, budou dodrženy rovinnosti a ostatní požadavky dle ČSN. Bude dodržena svislost otvorů - lícování hran - zarovnání provedeno dle převládajících rovin.

Veškeré materiály musejí odpovídat požadavkům popsaným v této souhrnné technické zprávě nebo v technických zprávách jednotlivých částí dokumentace.

V Praze v listopadu 2016

Zpracoval: Ing. Čeněk Kadlec