

		NÁZEV AKCE: OPRAVA NÁKLADNÍHO VÝTAHU "A" V OBJEKTU EXPEDIČNÍHO SKLADU SKUTEČ VÍTĚZSLAVA NOVÁKA Č.P. 611, 539 73 SKUTEČ		AUTORIZACE:	
		INVESTOR: ČESKÁ REPUBLIKA, VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY SOUDNÍ Č.P. 1672/1A, 140 67 PRAHA 4 IČ: 00212423		ČÍSLO PARÉ:	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ARPLAN S.R.O. PROJEKČNÍ, ARCHITEKTONICKÁ A KONSULTAČNÍ KANCELÁŘ JEČNÁ 505/2, 120 00 PRAHA 2 - NOVÉ MĚSTO email: arplan@arplan.cz tel: +420 774 277 650 www.arplan.cz		ZODP. PROJEKTANT: ING. L. SEMERÁD			
SUBDODAVATEL:		KOORDINÁTOR PROJEKTU: ING. L. SEMERÁD			
		KONTROLOVAL: ING. L. SEMERÁD			
		STUPEŇ PD: DSP / DPS			
STAVEBNÍ OBJEKT:		ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 2453A			
		DATUM: DUBEN 2016			
		FORMÁT:			
ČÁST:		NÁZEV SOUBORU:			
		REVIZE:	DATUM	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL
NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA		MĚŘITKO: -		OZNAČENÍ PŘÍLOHY: A.,B.,D.	

A., B., D. PRŮVODNÍ, SOUHRNNÁ TECHNICKÁ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Informace o verzi dokumentu

		Datum:	Vypracoval:	Kontroloval:	Poznámka
První vydání:	01	27.04.2016	Michal Neumann	Ing. L. Semerád	
Aktualizace:	02				
	03				
	04				

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název: **OPRAVA NÁKLADNÍHO VÝTAHU "A"
V OBJEKTU EXPEDIČNÍHO SKLADU SKUTEČ
VÍTĚZSLAVA NOVÁKA Č.P. 611, 539 73 SKUTEČ,
NA POZEMKU P.Č. ST. 1600, K.Ú. SKUTEČ (749168)**

Obec: Skuteč (572241)

Objednatel: **ČESKÁ REPUBLIKA, VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY**
Soudní č.p. 1672/1a, 140 67 Praha 4

Stupeň PD: Projektová dokumentace (DSP/DPS)



Arplan s.r.o.
Projektční, architektonická a konzultační kancelář

Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 – Nové Město
IČ: 27570754

www.arplan.cz arplan@arplan.cz Tel.: +420 774 277 650



Firma je certifikována dle ISO 9001 a ISO 14001 SGS Société Générale de Surveillance SA System & Services Certification Switzerland – Cert. CH10/0368, CH10/0369.

Naše společnost je zapojena do projektu „Zelená firma“, čímž výrazně rozšiřujeme svoje aktivity v oblasti ochrany životního prostředí.

Zodp. projektant : Ing. Lukáš Semerád
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
č. autorizace ČKAIT 0010862

OBSAH

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
D	DOKUMENTACE OBJEKTU – TECHNICKÁ ZPRÁVA
X	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1 OBSAH

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- A.3.1 *Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území*
- A.3.2 *Dosavadní využití a zastavěnost území*
- A.3.3 *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)*
- A.3.4 *Údaje o odtokových poměrech*
- A.3.5 *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*
- A.3.6 *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*
- A.3.7 *Seznam výjimek a úlevových řešení*
- A.3.8 *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*
- A.3.9 *Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- A.4.1 *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*
- A.4.2 *Účel užívání stavby*
- A.4.3 *Trvalá nebo dočasná stavba*
- A.4.4 *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)*
- A.4.5 *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
- A.4.6 *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*
- A.4.7 *Seznam výjimek a úlevových řešení*
- A.4.8 *Navrhované kapacity stavby*
- A.4.9 *Základní bilance stavby*
- A.4.10 *Základní předpoklady výstavby*
- A.4.11 *Orientační náklady stavby*

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Snímek katastrální mapy, výpis z KN
- Zaměření současného stavu, Arplan s.r.o. (04/2016)
- Požadavky investora
- Zaměření současného stavu

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.3.1 Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy spojené s výměnou technologie stávajícího nákladního výtahu "A" v objektu expedičního skladu Skuteč. Objekt se nachází v ul. Vítězslava Nováka č.p. 611, 539 73 Skuteč, na pozemku p.č. st. 1600, katastrální území Skuteč.

Objekt se nachází v zastavěném a stabilizovaném území.

Současný stav

Stávající elektrický trakční nákladní výtah slouží k účelům vertikální přepravy skladového zboží pro potřeby uživatele objektu expedičního skladu. Je zřízen ve zděné šachtě se strojovnou nad šachtou – na střeše budovy. Výtah je v současné době průchozí se třemi nástupními stanicemi.

Stávající výtah má nosnost 2000 kg a kapacitu 4 osoby (spolujízda). Kabina výtahu je vedena vodítky umístěnými ve výtahové šachtě, kotvenými do zdiva. Výtahový stroj a rozvaděč výtahové technologie je umístěn ve strojovně výtahu. Hlavní jistič je umístěn ve stávající skříni v prostoru hlavní chodby v přízemí objektu a má kapacitu 3x50A.

Navržený stav

Je navržena výměna stávajícího výtahu včetně souvisejících technologií a příslušenství. Nový výtah je navržen ve zděné šachtě se strojovnou nad šachtou – na střeše budovy. Výtah je navržen jako neprůchozí se dvěma nástupními stanicemi.

Nosnost navrženého výtahu je 2000 kg a kapacita 25 osob. Kabina výtahu je vedena vodítky umístěnými ve výtahové šachtě, kotvenými do zdiva. Výtahový stroj a rozvaděč výtahové technologie spolu s hlavním rozvaděčem výtahu je umístěn ve strojovně výtahu. Navržený hlavní jistič je umístěn ve skříni v prostoru hlavní chodby v přízemí objektu a má kapacitu 3x50A.

Podrobné stavebně technické řešení stavby – viz. část B a D této zprávy.

A.3.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt je využíván jako expediční sklad vězeňské služby České republiky. Dotčený výtah slouží jako nákladní. Navrženými pracemi nedochází ke změně využití objektu.

Objekt se nachází v zastavěném a stabilizovaném území.

A.3.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)

Stavba se nenachází v hygienickém pásmu vodního zdroje. Na pozemek nezasahují ani žádná ochranná pásma inženýrských sítí, mimo ochranná pásma objektových přípojek. V případě provádění stavebních prací v ochranném pásmu inženýrských sítí budou dodrženy pokyny a požadavky správce sítě.

Pozemek a stavba na něm se nenachází v záplavovém území.

A.3.4 Údaje o odtokových poměrech

Realizací navržených prací nedochází ke změnám odtokových poměrů v území. Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány stávajícím systémem dešťové kanalizace – beze změny.

A.3.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Posouzení souladu s ÚPD není předmětem této dokumentace.

A.3.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené řešení je z hlediska požadavků na využití území v souladu s platnými předpisy.

A.3.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavební akce dotčené území nevyvolává využití žádné z výjimek či realizaci úlevových řešení mimo výjimky dané stavebními nebo stavebně konstrukčními omezeními stávajícího objektu.

A.3.8 Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Vzhledem k charakteru stavby a technickému vybavení pozemku nejsou nutné žádné podmiňující stavby či investice.

A.3.9 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

a) Výčet pozemků a staveb dotčených stavebním záměrem

Katastrální území:	Skuteč (749168)
Číslo pozemku:	1600
Objekt č.p.:	611

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Řešená stavba je změnou dokončené stavby, projektová dokumentace řeší stavební úpravy spojené s výměnou technologie nákladního výtahu "A". Jedná se především o tyto práce:

- Výměna technologie výtahu včetně kabiny a souvisejícího zařízení
- Zazdění dveřních otvorů v rámci výtahové šachty k tomu určených
- Výměna okenní výplně ve strojovně výtahu
- Vyspravení omítek, provedení maleb, provedení souvisejících instalačních a kompletačních prací

A.4.2 Účel užívání stavby

Objekt je využíván jako expediční sklad Věžeňské služby České republiky. Dotčený výtah slouží jako nákladní. Navrženými pracemi nedochází ke změně využití objektu.

A.4.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navržena jako trvalá.

A.4.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)

Stavba není kulturní památkou dle platných předpisů. Na stavbu nejsou vyžadovány žádné zvláštní požadavky.

Stavba se nenachází v přírodní ochranné zóně.

A.4.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení je v souladu s platnými předpisy.

A.4.6 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Při zpracovávání projektové dokumentace nebyly známy žádné zvláštní požadavky dotčených orgánů.

A.4.7 Seznam výjimek a úlevových řešení

V rámci stavební akce dotčená stavba nevyvolává využití žádné z výjimek či realizaci úlevových řešení mimo výjimky dané stavebními nebo stavebně konstrukčními omezeními stávajícího objektu.

A.4.8 Navrhované kapacity stavby

Navrženými pracemi nedochází ke změně kapacity stávajícího objektu.

A.4.9 Základní bilance stavby

Vzhledem k tomu, že dokumentace řeší pouze výměnu výtahové technologie a související práce, základní bilance stavby nejsou řešeny.

A.4.10 Základní předpoklady výstavby

a) Předpokládaná lhůta výstavby

Orientační lhůta provedení navržených prací s přihlédnutím k rozsahu stavby, použitým materiálům a technologiím je odborným odhadem stanovena na **1 až 3 měsíce**. Průběh výstavby bude upřesněn dle možnosti čerpání finančních prostředků investorem a klimatických podmínek.

Vyhotovení dokumentace

04/2016

Vlastní realizace stavby (nejpozději do)

09/2016 – 11/2016

Ukončení stavby

12/2016

b) Návrh kontrolních prohlídek stavebního dozoru stavebního úřadu

- Prohlídka v cca. 50% rozpracovanosti.
- Konečná prohlídka, případně kolaudace.

c) Organizace výstavby, zábory veřejných ploch

Při provádění stavby budou dodrženy bezpečnostní předpisy, pracovníci budou řádně proškoleni o BOZ, záznam bude proveden do stavebního deníku. Pracovníci budou vybaveni pracovním oděvem a ochrannými pracovními pomůckami. Na stavbě bude provedeno bezpečnostní opatření a značení dle platných předpisů.

Za bezpečnost při provádění stavebních prací zodpovídá zhotovitel (dodavatel) stavby. Při stavbě budou dodržena bezpečnostní opatření dle zásad bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude v maximální míře brán ohled na vlastníky sousedních nemovitostí. Stavební práce budou probíhat v době mimo noční klid. Stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí.

Všichni zúčastnění pracovníci musí být s předpisy seznámeni před zahájením prací. Dále jsou povinni používat při práci předepsané pracovní pomůcky podle platných předpisů.

Při provádění prací na staveništích je třeba dodržovat pravidla BOZP, včetně zákonných požadavků, ustanovení norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů platných v době provádění stavby. Stavební práce budou probíhat pouze ve všední den od 7.00-21.00 hod.

Zdrojem užitkové vody pro potřebu stavby je přednostně uvažována vodovodní přípojka. Alternativně lze zajistit potřebu vody pro výstavbu mobilními nadzemními nádobami s vodou.

Zdrojem elektřiny je navržen staveništní rozvaděč, který bude na stávající elektro síť napojen přes stávající přípojkovou skříň. V případě vzdušného propojení stávající odběrného pilíře a staveništního rozvaděče musí být vedeno v dostatečné výšce, viditelně označeno a zabezpečeno proti poškození.

S veškerým odpadem vzniklým při stavební činnosti a následně při užívání stavby bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb..

Pro stavbu a pro umístění celého zařízení staveniště bude stavebník používat výhradně pozemek stavby. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

Se zábořem veřejných ploch při realizaci této stavební akce se nepočítá.

d) Postup výstavby

V první fázi budou provedeny bourací práce spočívající v odstranění stávající výtahové kabiny včetně související technologie určené k výměně, výtahových dveří včetně začištění nadpraží, případně podlahy, a dále vybourání okenní výplně ve strojovně výtahu. Poté bude přistoupeno k zazdění dveřních otvorů k tomu určených, opravě omítek a dalším zednickým pracím. Dále budou provedeny práce spojené s montáží nového výtahu včetně souvisejících rozvodů a výtahové technologie. Po provedení zkoušek s revizí budou tyto rozvody zapraveny a povrchy opatřeny finální úpravou.

S veškerým odpadem vzniklým při stavební činnosti a následně při užívání stavby bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb..

Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemcích, na kterém bude realizována stavba a dále na pozemcích, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

A.4.11 Orientační náklady stavby

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejnou zakázku, cena bude stanovena na základě zadávacího výběrového řízení na dodavatele stavby.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba, která je předmětem této dokumentace, je rozdělena na tyto objekty:

Obj. č. 01 – Oprava nákladního výtahu "A"

"

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH – ČÁST B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku*
- B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*
- B.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma*
- B.1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod..*
- B.1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*
- B.1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*
- B.1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)*
- B.1.8 Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)*
- B.1.9 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek*
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení*
- B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby*
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby*
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby*
- B.2.6 Základní technický popis staveb*
- B.2.7 Technická a technologická zařízení*
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení*
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi (kritéria tepelně technického hodnocení)*
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí)*
- B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření, apod..)*

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- B.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky*
- B.3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- B.4.1 Popis dopravního řešení*
- B.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*
- B.4.3 Doprava v klidu*

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- B.6.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*
- B.6.2 Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*
- B.6.3 Vliv na soustavy chráněných území na Natura 2000*

- B.6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA*
- B.6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- B.8.1 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*
- B.8.2 Ochrana okolí staveniště na související asanace, demolice, kácení dřevin*
- B.8.3 Zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)*
- B.8.4 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek stavby p.č. st. 1600 je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je v katastru nemovitostí veden jako jiná stavba.

Dotčený pozemek je v současnosti zastavěný stavbou, která je předmětem této dokumentace. Navrženou změnou nedochází ke zvětšení zastavěnosti pozemku oproti povolenému řešení. V okolí pozemku a stavby se nacházejí objekty s nebytovou funkcí.

Objekt/pozemek je v současnosti plně zasilován. Navrženými pracemi nejsou stávající přípojky dotčeny.

B.1.2 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Při vypracovávání dokumentace stavby byla provedena prohlídka stavby a všech předaných podkladů pro zajištění správného a věcného návrhu předmětné stavby. Žádné průzkumy a rozborů během zpracovávání této dokumentace nebyly vyhotoveny.

B.1.3 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba se nenachází v hygienickém pásmu vodního zdroje. Na pozemek nezasahují ani žádná ochranná pásma inženýrských sítí, mimo ochranná pásma objektových přípojek. V případě provádění stavebních prací v ochranném pásmu inženýrských sítí budou dodrženy pokyny a požadavky správce sítě.

B.1.4 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod..

Pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.5 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nepředpokládá se žádný výrazný negativní vliv na okolní pozemky a stavby v průběhu realizace a užívání stavby. Při realizaci dojde v omezené výši ke zvýšení prašnosti a zvýšení hlukové zátěže v zájmovém území, které však musí splňovat předepsané hygienické limity. Automobily opouštějící staveniště budou očištěny. V případě znečištění nebo poškození veřejných ploch a komunikací při výstavbě provede prováděcí firma úklid, případně vyspravení ploch do původního stavu.

B.1.6 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se v současnosti nenacházejí žádné nadzemní či podzemní stavby, které je nutné v rámci návrhu asanovat či provést jejich demolici.

V rámci navržených prací není nutné provádět žádné kácení dřevin či vzrostlých stromů.

B.1.7 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Pozemek, na kterém je umístěna stavba, není součástí zemědělského půdního fondu a ani není zahrnut do pozemků určených k plnění lesa. Nedojde tedy k žádnému dočasnému či trvalému záboru.

B.1.8 Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

a) Napojení na síť dopravní infrastruktury

Komunikační napojení objektu je z ulice Vítězslava Nováka, jež je obslužnou veřejnou komunikací.

b) Přípojky sítí technické infrastruktury

Přípojky sítí technické infrastruktury nebudou upravovány – zůstávají beze změn.

B.1.9 Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Vzhledem k charakteru stavby a technickému vybavení pozemku nejsou nutné žádné podmiňující stavby či investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Objekt slouží jako expediční sklad vězeňské služby České republiky. Navrženými pracemi nedochází ke změně využití stavby oproti kolaudovanému stavu.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Celkové architektonické řešení dotčené části stavby bylo zvoleno v souladu s platnými předpisy, územním plánem a jeho regulativními podmínkami, a v neposlední řadě dle požadavků a přání investora.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Navrženými pracemi nedochází ke změně využití stavby oproti kolaudovanému stavu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k druhu řešeného objektu a na základě platné vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, není nutné navrhovat zvláštní požadavky a řešení pro bezbariérové užívání stavby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při užívání stavby je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních materiálů, výrobků, spotřebičů a instalovaných zařízení, které jsou instalovány v rámci stavby, dále dbát na řádnou údržbu a provádět revizní či servisní zkoušky příslušných částí stavby, spotřebičů a zařízení (např. komínový průduch, otopný zdroj, těsnost spojů, revize elektroinstalací, atd...).

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Současný stav

Stávající elektrický trakční nákladní výtah slouží k účelům vertikální přepravy skladového zboží pro potřeby uživatele objektu expedičního skladu. Je zřízen ve zděné šachtě se strojovnou nad šachtou – na střeše budovy. Výtah je v současné době průchozí se třemi nástupními stanicemi.

Stávající výtah má nosnost 2000 kg a kapacitu 4 osoby (spolujízda). Kabina výtahu je vedena vodičky umístěnými ve výtahové šachtě, kotvenými do zdiva. Výtahový stroj a rozvaděč výtahové technologie je umístěn ve strojovně výtahu. Hlavní jistič je umístěn ve stávající skříni v prostoru hlavní chodby v přízemí objektu a má kapacitu 3x50A.

Navržený stav

Je navržena výměna stávajícího výtahu včetně souvisejících technologií a příslušenství. Nový výtah je navržen ve zděné šachtě se strojovnou nad šachtou – na střeše budovy. Výtah je navržen jako neprůchozí se třemi nástupními stanicemi.

Nosnost navrženého výtahu je 2000 kg a kapacita 25 osob. Kabina výtahu je vedena vodičky umístěnými ve výtahové šachtě, kotvenými do zdiva. Výtahový stroj a rozvaděč výtahové technologie spolu s hlavním rozvaděčem výtahu je umístěn ve strojovně výtahu. Navržený hlavní jistič je umístěn ve skříni v prostoru hlavní chodby v přízemí objektu a má kapacitu 3x50A.

V první fázi budou provedeny bourací práce spočívající v odstranění stávající výtahové kabiny včetně související technologie určené k výměně, výtahových dveří včetně začistění nadpraží, případně podlahy, a dále vybourání okenní výplně ve strojovně výtahu. Poté bude přistoupeno k zazdění dveřních otvorů k tomu určených, opravě omítek a dalším zednickým pracím. Dále budou provedeny práce spojené s montáží nového výtahu včetně souvisejících

rozvodů a výtahové technologie. Po provedení zkoušek s revizí budou tyto rozvody zapraveny a povrchy opatřeny finální úpravou.

Navržené konstrukční a materiálové řešení splňuje vyhlášku o technických požadavcích na stavby. Navržené konstrukční a materiálové řešení je patrné z dalších částí projektové dokumentace – z výkresové a textové části.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Je navržena výměna stávající technologie výtahu včetně všech souvisejících zařízení. Zařízení bude provedeno dle platných technických norem a předpisů v době výstavby na základě vybraného výtahu a dle výrobní dokumentace vyhotovené v dodávce dodavatele stavby.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Navrženými úpravami a pracemi nedochází ke změně využití stávající stavby. Dispoziční řešení v rámci objektu se vzhledem k požární bezpečnosti stavby nemění. Nedochází tedy ke změnám v požární ochraně stavby oproti zkolaudovanému stavu.

Zhodnocení stavby dle čl. 3.2. ČSN 73 0834 – změna užívání objektu, prostoru nebo provozu je z hlediska požární bezpečnosti staveb pouze změna, která u měněného prostoru vede:

- a) ke zvýšení požárního rizika, které je vyjádřeno – u nevýrobních objektů zvýšením součinu ($p_n \cdot a_n \cdot c$) o více než 15 kg/m²

- **navržené řešení nevyvolává zvýšení požárního rizika o více než 15 kg/m².**

- b) ke zvýšení počtu osob unikajících z měněného objektu nebo jeho částí, pokud se počet osob započítatelný na kteroukoliv únikovou komunikaci zvýší o více než 20% stávajícího stavu; pokud se určí zvýšený počet osob o více než 20%, musí se současně prokázat, že kterákoliv dotčená stávající společná komunikace vyhovuje podle příslušné požární normy úniku celkového počtu osob; I když jde o uvedené zvýšené počty osob, avšak prokáží se vyhovující stávající komunikace, nepovažuje se zvýšený počet osob za změnu užívání objektu, prostoru nebo provozu.

- **navržené řešení nevyvolává zvýšení počtu osob unikajících osob z měněné části.**

- c) ke zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu.

- **navržené řešení nevyvolává zvýšení počtu osob s omezenou schopností pohybu či neschopných samostatného pohybu o více než 12 osob na kterékoliv únikové cestě z objektu.**

- d) k záměně funkce objektu nebo měněné části objektu ve vztahu na příslušné projektové normy; za záměnu příslušné projektové normy se považuje i změna užívání, kterou se upravují objekty, prostory nebo provozy;

- **navrženým řešením nedochází k záměně funkce objektu či měněné části objektu.**

- e) ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo jiným podstatným stavebním změnám

- **navrženým řešením nedochází ke změně objektu nástavbou, vestavbou, přístavbou nebo jiným podstatným stavebním změnám.**

Z výše uvedeného vyplývá, že navrženými stavebními úpravami a pracemi nedochází ke změně užívání objektu, prostoru nebo provozu definované čl. 3.2 ČSN 73 0834. Stavba je zaříděna ve smyslu ČSN 73 0834, čl. 3.3a) jako změny stavby skupiny I.

Výtahová šachta se strojovnou výtahu tvoří samostatný požární úsek. Požární odolnost šachetních dveří je stanovena na EW 30 DP1.

Objekt je tvořen konstrukčním systémem nehořlavým ve smyslu ČSN 73 0802, čl. 7.2.8a) – stávající stropy jsou železobetonové. Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový skelet a výplňové cihelné stěny. Střecha je řešena jako plochá, nosná konstrukce je řešena stropní konstrukcí nad posledním užitným podlažím.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují tyto požadavky (kapitola 4 ČSN 73 0834):

- a) požární odolnost měněných prvků použitých v měněných nosných stavebních konstrukcích, které zajišťují stabilitu objektu nebo jeho částí, nebo jsou použity v konstrukcích ohraničujících únikové cesty nebo oddělující prostory dotčené změnou stavby od prostorů neměněných, není snížena pod původní hodnotu; nepožaduje se však požární odolnost vyšší než 45 minut.

- b) třída reakce stavebních výrobků na oheň nebo druh konstrukcí použitých v měněných stavebních konstrukcích není oproti původnímu stavu zhoršen; na nově provedenou povrchovou úpravu stěn a stropů není použito výrobků třídy reakce na oheň E nebo F, u stropů (podhledů) navíc hmot, které při požáru (při zkoušce podle ČSN 73 0865) jako hořící odkapávají nebo odpadávají; v případě chráněných únikových cest nebo částečně chráněných únikových cest (které nahrazují chráněné únikové cesty) musí být použity výrobky třídy reakce na oheň A1 nebo A2.
- c) šířka nebo výška kterékoliv požární otevřené plochy v obvodových stěnách není zvětšena o více než 10% původního rozměru nebo se prokáže, že odstupová vzdálenost vyhovuje příslušným technickým normám a předpisům, popř. nepřesahuje (i nevyhovující) stávající odstupovou vzdálenost.
- d) nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle 6.2 ČSN 73 0810:2009
- e) nově instalované vzduchotechnické zařízení v objektech dělených či nedělených na požární úseky, nebo v částech objektu nedotčených změnou stavby bude provedeno podle ČSN 73 0872; nově instalované vzduchotechnické rozvody v částech objektů nedotčených změnou stavby nebo nečleněných na požární úseky nesmí být z výrobků třídy reakce na oheň B až F.
- f) nově zřizované prostupy všemi stropy jsou utěsněny podle 6.2. ČSN 73 0810:2009.
- g) v měněné části objektu nejsou původní únikové cesty zúženy ani prodlouženy nebo se prokáže, že jejich rozměry odpovídají normovým požadavkům a ani jiným způsobem není oproti původnímu stavu zhoršena jejich kvalita (např. větrání, požární odolnost a druh stavebních konstrukcí, provedení povrchových úprav, kvalita nášlapné vrstvy podlahy apod.).
- h) je vytvořen požární úsek z prostorů podle 3.3b), pokud to ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo normy řady ČSN 73 08xx jmenovitě vyžadují; požárně dělící konstrukce tohoto požárního úseku mohou být bez dalšího průkazu navrženy pro III. stupeň požární bezpečnosti; III. stupni požární bezpečnosti musí odpovídat všechny požadavky na stavební konstrukce, včetně požadavků na požárně dělící konstrukce oddělující požární úsek od sousedních prostorů (nepřehlíží se případnému požárnímu riziku v ostatních částech objektu).
- i) v měněné části objektu nejsou změnou stavby zhoršeny původní parametry zařízení umožňující protipožární zásah, zejména příjezdové komunikace, nástupní plochy, zásahové cesty a vnější odběrná místa požární vody; u vnitřních hydrantových systémů lze ponechat původní hydranty včetně stávající funkční výzbroje; v měněné části objektu musí být rozmístěny přenosné hasicí přístroje podle zásad ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 nebo norem řady ČSN 73 08xx.

Změny staveb skupiny I nevyžadují další opatření, pokud splňují požadavky podle kapitoly 4 ČSN 73 0834 – navrhované stavební úpravy a udržovací práce splňují požadavky dle kapitoly 4 ČSN 730834.

Navrhované řešení vyhovuje požadavkům dotčených ČSN a předpisů z hlediska požární ochrany, za předpokladu dodržení projektovaného stavu a požadavků požární zprávy, která je nedílnou součástí této dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi (kritéria tepelně technického hodnocení)

Požadavky na součinitele prostupu tepla jsou uvedeny v ČSN 730540-2 a vyjadřují vliv samotného stavebního řešení na úsporu energie na vytápění – nezohledňují nejisté faktory, jako je chování uživatelů či vliv klimatických podmínek. Nově navrhované konstrukce musí splňovat normové požadavky dané touto normou. Stávající obvodové konstrukce stěn vzhledem k umístění objektu v rámci památkové rezervace nebyly posuzovány.

Při provozování objektu nebo jednotlivých jeho částí je nutné dodržovat principy a zásady hospodaření s energiemi dle platných předpisů.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí (zásady řešení parametrů stavby a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí)

V době zpracování této projektové dokumentace nebyly stanoveny žádné požadavky na komunální prostředí a požadavky na omezení vlivu stavby na okolí.

V rámci této stavební akce nejsou řešeny prostory, které by měly sloužit jako pracoviště.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí (pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření, apod..).

a) Ochrana proti radonu, vodě a zemní vlhkosti

Dřevěné prvky a řezivo použité při výstavbě budou ošetřeny ochranou proti dřevokazným škůdcům a houbám. Dřevěné prvky vystavené vlivům zemní vlhkosti budou opatřeny vhodnou úpravou (např. impregnací) zabezpečující stálost vlastností a neporušení.

b) Ochrana proti hluku z venkovního prostředí a provozu stavby

Ochrana proti hluku z venkovního prostředí a provozu stavby není předmětem této dokumentace.

B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

a) Přípojky sítí technické infrastruktury

Přípojky sítí technické infrastruktury nebudou upravovány – zůstávají beze změn.

b) Přeložky

Navržené řešení nevyvolává potřebu přeložek sítí technické infrastruktury.

B.3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

a) Potřeba pitné vody

Navrženým řešením nedochází k navýšení spotřeby vody, vodovodní přípojka vyhovuje – není nutné provádět její úpravu.

b) Bilance splaškových a dešťových vod

Navrženým řešením nedochází k navýšení bilance splaškových a dešťových vod, kanalizační přípojka vyhovuje – není nutné provádět její úpravu.

c) Nároky na elektrickou energii

Navrženými úpravami nedochází k navýšení el. příkonu.

d) Nároky na tepelnou energii

Nároky na tepelnou energii nebyly posuzovány – nejsou předmětem projektové dokumentace.

e) Nároky na dodávku zemního plynu

Nároky na tepelnou energii nebyly posuzovány – nejsou předmětem projektové dokumentace.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.1 Popis dopravního řešení

Dopravní řešení se nemění. V rámci stavební akce není nutné provádět žádná dopravně inženýrská opatření, jak trvalá tak i dočasná.

B.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Komunikační napojení, vstup i vjezd na pozemek bude z veřejné komunikace – ul. Vítězslava Nováka, přes stávající dopravní napojení. V tomto směru nedochází ke změně.

B.4.3 Doprava v klidu

Vzhledem k charakteru navržených prací nedochází k navýšení počtu požadovaných parkovacích stání – nedochází ke změně v oblasti řešení dopravy v klidu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Vzhledem k charakteru stavební akce není nutné provádět návrh řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1 Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Problematiku jako celek řeší zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Zákon upravuje posuzování připravovaných staveb, jejich změn a změn v užívání, činností, technologií, rozvojových koncepcí a programů a výrobků na životní prostředí.

a) Hluk

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7:00 do 21:00. Při stavbě budou používány pouze takové stroje, nástroje a pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem obyvatele objektu a obyvatele sousedních nemovitostí.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a jeho další následně prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ochrana proti hluku), nařízení vlády č.361/2007 (podmínky ochrany zdraví při práci), vyhláška 376/2000 Sb. (pitná voda), vyhláška č.37/2001 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace, občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení pro účastníky provádějící práce vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- provozovat stroje alespoň ve vzdálenosti 30 m od míst pobytu lidí
- podle nařízení vlády NV č. 272/2011 Sb, § 11 odst. 4 se hygienický limit hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB (uvedené v odstavci 2 §11 tohoto NV) a dále se přičte v pracovních dnech pro dobu mezi 7.00 hod. a 21.00 hod. korekce +15 dB., t.j. 55 dB.
- v případě, že stavební činnost bude prováděna v chráněných venkovních prostorech staveb, hluk ze stavební činnosti řeší § 12, odst. 6, NV 272/2011 Sb., příloha č. 3, část B – korekce pro stanovení hygienických limitů hluku ze stavební činnosti, a to v návaznosti na dobu, ve které je stavební činnost prováděna, (tedy např. v době od 7.00 hod. do 21.00 hod. je daná korekce +15 dB, tj. 65 dB).

V případě, že organizací výstavby nelze dosáhnout limitních hodnot hladin hlučnosti ve vzdálenosti 2m před fasádou obytných a ostatních chráněných objektů, je možno navrhnout taková opatření (kryty z ocelových plechů, event. z jiných materiálů umožňujících údržbu a přístup ke stroji), která zajistí, aby uvnitř takových objektů hluk ze stavební činnosti nepřesáhl hodnoty uvedené v NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

b) Emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, demolice objektů apod..

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Nařízení vlády 351/2002, kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve pozdějších předpisech
- Nařízení vlády 352/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády 353/2002, kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší ve znění pozdějších předpisů
- Vyhlášku MŽP 355/2002, kterou se stanoví emisní limity a další podmínky provozování ostatních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší emitujících těkavé organické látky z procesů aplikujících organická rozpouštědla a ze skladování a distribuce benzínu ve znění pozdějších předpisů
- Vyhlášku 356/2002, kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity zápachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování ve znění pozdějších předpisů

c) Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č.272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ochrana proti hluku), které rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovu v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

d) Prašnost

V průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolice kropením bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad. Lešení doporučuji opatřit fólií proti uniklu prachu do okolí.

e) Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu stavby nesmí docházet k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č.6/1977Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č.171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.

Zákon č.254/2001 o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Vyhlášku Mze č. 428/2001, kterou se provádí zákon č.274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých (zákonů o vodovodech a kanalizacích)

Nařízení vlády 61/2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

f) Odpady

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- vyhláška ČBÚ 99/1992, o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.111/1994, o silniční dopravě (část III-Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č.185/2001 o odpadech ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MŽP A MZD 376/2001 o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška MŽP 381/2001, kterou stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů ze státu pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č.185/2001. Původce odpadu, podle §2odstavce 12 zákona, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů, odpady které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze – li odpady využít, potom musí zhotovitel zajistit zneškodnění odpadů. Dále je podle § 5 povinen odpad třídit a kontrolovat zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem. Způsob vedení evidence je stanoven § 20 zákona. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány zodpovědně osobě. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin. Dále bude odvážena suť z demolice, a zbytečná zemina z výkopů.

Seznam odpadů vzniklých při výstavbě a zařazení odpadů dle vyhl. 381/2001 Sb.:

Druh odpadu	Kód
Papírové a lepenkové odpady	150101
Kovové obaly	150104
Beton	170101
Tašky a keramické výrobky	170103
Dřevo	170201
Sklo	170202
Plasty	170203
Asfaltové směsi obsahující dehet	S 170301(*)
Kovový odpad znečištěný zbytky nebezpečných látek	S 170409 (*)
Kabely	170411
Jiné stavební a demoliční odpady	170904
Papír a lepenka	200111
Textilní materiály	200111
Směsný komunální odpad	200301
Uliční smetky	200303

B.6.2 Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na pozemku se v současnosti se nenachází žádná vzrostlá zeleň. Ochrana dřevin a další zeleně v místě stavby a v nejbližším okolí bude řešeno v souladu s příslušnými a platnými normami.

Veřejná prostranství a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků stavby, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

B.6.3 Vliv na soustavy chráněných území na Natura 2000

Dotčené území není zahrnuto do chráněného území Natura 2000.

B.6.4 Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacích řízení nebo stanoviska EIA

Navržená stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani posouzení EIA dle příslušných platných předpisů.

B.6.5 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná ochranná a bezpečnostní pásma vzhledem k životnímu prostředí nejsou pro daný rozsah stavebních prací určena.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Navržená stavba splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva. Zvláštní požadavky na ochranu obyvatelstva v průběhu zpracování této dokumentace nebyly známy.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemku stavby. Zařízení staveniště bude umístěno mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Vzhledem k charakteru stavební akce, není nutné staveniště podrobit zvláštním přípravám. Prostor staveniště bude vymezen stávajícími konstrukcemi stavby (zdmi) a staveništním oplocením omezující přístup nepovolaných osob.

Zdrojem užitkové vody pro potřebu stavby je přednostně uvažována voda z veřejného vodovodu.

Zdrojem elektřiny bude staveništní rozvaděč, který bude na stávající elektro síť napojen z přípojkové skříně, která je umístěna na fasádě objektu. V případě vzdušného propojení musí být vedení vedeno v dostatečné výšce, viditelně označeno a zabezpečeno proti poškození.

Odvod dešťových vod ze staveniště není nutné vzhledem k rozsahu a zvolené technologii řešit.

Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu bude prostřednictvím sjezdu napojující se na stávající obslužnou komunikaci, která přímo sousedí s pozemkem stavby.

B.8.2 Ochrana okolí staveniště na související asanace, demolice, kácení dřevin

Po dobu realizace nebude nutné instalovat žádné dopravně inženýrské opatření, které zaručuje bezpečný provoz na přilehlé komunikaci pro osoby pohybující se v okolí stavby, pokud dotčený orgán nestanoví jinak. Staveniště bude odděleno a uzavřeno od veřejně přístupných prostranství.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba uzamčena.

Po celou dobu stavby bude v plném rozsahu zachován příjezd ke všem okolním objektům a pozemkům dalších vlastníků. Dočasné záборы budou prováděny tak, aby byl vždy zachován přístup a možnost obsluhy stávajících objektů v sousedství stavby a nebyla ohrožena bezpečnost silničního provozu a zejména chodců.

Prostor staveniště bude vymezen výstražnou páskou nebo oplocením (viz. výše), dále na viditelném místě v prostoru vjezdu na staveniště bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí daného správního řízení) a dále tabulka - NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí.

Při realizaci budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí.

Při stavbě bude použita tato mechanizace: nákladní automobil, vrtačka, bourací kladivo, svářečská technika a další drobná mechanizace.

Veškeré automobily opouštějící staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

Staveniště bude zřízeno tak, že bude vybaveno příjezdovými cestami k dopravě materiálu tak, aby se stavby mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí přitom docházet k ohrožení nebo nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožení bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečištění komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým objektům a pozemkům, k zastávkám hromadné městské dopravy, k vodovodním sítím, požárními zařízeními a nesmí dojít k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území a oblastí.

Staveniště se vhodným způsobem zajistí, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Zajištění stavby nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích, jestliže zajištění stavby by zasahovalo do veřejné komunikace, musí se označit také reflexními značkami a za snížené viditelnosti i osvětlit výstražnými světly.

Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí.

Odvádění srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmáčení povrchů ploch staveniště, zejména vozovek, dále musí být odvedena stavební jáma.

Veškeré sítě se v prostoru staveniště vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Musí se včetně měřických značek v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Veřejná prostranství a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků stavby, se musí po dobu provádění nebo odstraňování stavby bezpečně chránit.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, které bylo zachováno současně užívání veřejností, se musí po dobu společného fungování bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Podle potřeby se oddělí vozovka od chodníků pevnými ochrankami proti rozstříku bláta a vody.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště využijí jen ve stanoveném rozsahu a době. Před ukončením používání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán správy od tohoto požadavku neustoupí.

Zařízení staveniště bude likvidováno dle postupu stavby, tak aby nebránilo včasnému dokončení výstavby, a omezovalo nejbližší okolí v minimální možné míře. S předáním dokončené stavby bude dokončena likvidace zařízení staveniště.

B.8.3 Zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Při realizaci se nepočítá s trvalými ani dočasnými zábory.

B.8.4 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při realizaci se nepočítá s prováděním zemních prací.

D DOKUMENTACE OBJEKTU – TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH D DOKUMENTACE OBJEKTU – TECHNICKÁ ZPRÁVA

D110 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D110.1 ZEMNÍ PRÁCE

D110.2 ZÁKLADY

D110.3 SVISLÉ KONSTRUKCE

- a) *Nosné a nenosné stěny a příčky*
- b) *Komíny, kouřovody, větrací průduchy*

D110.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

- a) *Stropní konstrukce a podhledy*
- b) *Střešní konstrukce a krytina*
- c) *Podlahy*
- d) *Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a půdnímu radonu*

D110.5 KOMPLETAČNÍ KONSTRUKCE A DOKONČOVACÍ PRÁCE

D110.6 OBECNÁ USTANOVENÍ

D140 TECHNIKA PROSTŘEDÍ BUDOV

D141 ZDRAVOTNÍ TECHNICKÉ INSTALACE A VYTÁPĚNÍ

D143 ELEKTROINSTALACE

D110.1 ZEMNÍ PRÁCE

Při realizaci navržených úprav se nepočítá s prováděním zemních prací.

D110.2 ZÁKLADY

Součástí dodávky stavby bude průzkum, statické posouzení, případný návrh sanačních prací stávajícího založení výtahu včetně výrobní dokumentace a dodávky všech stavebních prací s tím související.

D110.3 SVISLÉ KONSTRUKCE**a) Nosné a nenosné stěny a příčky**

Stávající stěny zůstávají stávající beze změny, mimo provedení drážek pro vedení navržených instalací. Do stávajícího zdiva výtahové šachty budou kotveny prvky navrženého výtahu (šachetní dveře, vodítka výtahu...)

Zazdívkový otvorů jsou navrženy z keramických tvárnic na tenkovrstvou maltu. Případné ostatní dozdívkový jsou navrženy z cihel plných pálených na vápenocementovou maltu. Na provedeném zdivu budou provedeny nové štukové omítky.

Narušené části stávajících omítek v rámci dotčených prostor budou odstraněny a vyspraveny. Nově provedené omítky budou opatřeny na závěr novou výmalbou v původní barvě. Ve výtahové šachtě, ve strojovně výtahu, na špaletách otvorů budou rovněž provedeny výmalby v bílé barvě (špalety a dozdívkový otvorů ve skladech v barvě okolních ploch).

b) Komíny, kouřovody, větrací průduchy

Dokumentace neřeší kouřovody, komíny, ani větrací průduchy. Výtahová šachta bude odvětrána přes strojovnu výtahu prostřednictvím nově osazené mřížky ve stávajících dveřích a navržené otvirové okenní výplně.

D110.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE**a) Stropní konstrukce a podhledy**

Nebudou navrženými pracemi zasaženy vyjma stropní konstrukci výtahové šachty. Úpravy stropní konstrukce výtahové šachty budou spočívat případně ve vyplnění stávajících prostupů (nutno však zachovat otvory o výměře min. 1% půdorysné plochy výtahové šachty z důvodu odvětrání). Do stávající ŽB stropní desky bude kotvena ocelová výztuž a otvory vyplněny betonem. Dále budou provedeny prostupy dle potřeby na základě vybrané technologie výtahu. Navržené prostupy budou provedeny pomocí jádrového vrtání.

Součástí dodávky technologie výtahu je také pomocné vynášecí ocelové konstrukce včetně uložení v rámci strojovny výtahu a výtahové šachty potřebné k montáži a umístění nové výtahové technologie. Statický návrh a posouzení těchto prvků je součástí výrobní dokumentace dodavatele stavby.

Stávající omítky stropů ve výtahové šachtě a strojovně výtahu budou vyspraveny, případně nově provedeny a finálně opatřeny výmalbou v barvě bílé.

b) Střešní konstrukce a krytina

Zůstávají stávající beze změny.

c) Podlahy

Stávající podlahové konstrukce budou zachovány včetně nášlapných vrstev. Nášlapné vrstvy podlah zasažené navrženými pracemi budou vyspraveny a opatřeny finální úpravou dle okolních povrchů. Podlaha strojovny výtahu bude očištěna, vyspravena a opatřena novým uzavíracím nátěrem včetně aplikace soklu.

d) Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a půdnímu radonu

Zůstávají stávající beze změny.

Dřevěné prvky a řezivo použité při výstavbě budou ošetřeny ochranou proti dřevokazným škůdcům a houbám.

D110.5 KOMPLETAČNÍ KONSTRUKCE A DOKONČOVACÍ PRÁCE

a) Vnější úpravy

Zůstávají beze změn vyjma případného vyspravení fasády strojovny výtahu. Po výměně okenní výplně ve strojovně bude provedena oprava zasažené fasády (špalety, atd.) a povrch opatřen finální úpravou dle okolních povrchů.

b) Vnitřní úpravy, obklady stěn

Stávající vnitřní omítky stěn šachty a strojovny, případně další omítky zasažené navrženými pracemi budou očištěny, vyspraveny a provedeny nové štukové omítky. Stěny a stropy budou opatřeny novou výmalbou. Vnitřní malby budou bílé barvy, v barvě okolních povrchů (špalety a dozdivky otvorů ve skladech), případně dle přání investora.

c) Klempířské a zámečnické konstrukce

Zámečnické a ostatní kovové konstrukce v rámci stavby budou provedeny nově na základě vybraného výtahu a dle statického návrhu a výrobní dokumentace v dodávce dodavatele stavby. Veškeré ocelové prvky budou opatřeny potřebnými ochrannými a finálními nátěry dle platných předpisů a norem.

d) Schodiště

Zůstávají stávající beze změny.

e) Výplně otvorů

Stávající šachetní dveře budou demontovány a budou provedeny nově – požadovaná požární odolnost EW 30DP1.

Stávající okenní výplň ve strojovně, skleněné tvárnice, budou odstraněny a výplň provedena nově. Je navrženo osazení dvoukřídlého plastového okna s izolačním dvojsklem $U_w=1,2$ – 1křídlo bude otvíravé/sklopné, druhé fixní. Vnitřní parapet – systémový k vybrané okenní výplni, bílá barva, vnější parapet – pozinkovaný plech.

Stávající dveře do strojovny výtahu budou opraveny – původní nátěry odstraněny a provedeny nově ve stávající barevnosti. Ve spodní části dveří do strojovny je navrženo osazení nové větrací mřížky o rozměrech š/v- 400/200 mm v barvě výplně.

f) Zpevněné plochy

Zůstávají stávající beze změny.

D110.6 OBECNÁ USTANOVENÍ

Veškeré použité dřevo bude chráněno chemickými prostředky, případně technologiemi zaručující zvýšenou odolnost proti dřevokazným houbám, plísním a zemní vlhkosti.

K výstavbě budou použity materiály opatřené atestem a materiály, které z hlediska radioaktivity odpovídají příslušným platným předpisům.

Certifikáty o zabudovaných materiálech budou uchovány a budou nedílnou přílohou stavebního deníku, který bude během realizace veden pověřenou osobou.

Navržené konstrukční a materiálové řešení splňuje vyhlášku o technických požadavcích na stavby. Navržené konstrukční a materiálové řešení novostavby objektu je patrné z dalších částí projektové dokumentace – z výkresové a textové části.

D141 ZDRAVOTNÍ TECHNICKÉ INSTALACE A VYTÁPĚNÍ**a) Vnitřní vodovod**

Zůstává stávající beze změn.

b) Splašková a dešťová kanalizace

Zůstává stávající beze změn.

c) Vytápění

Zůstává stávající beze změn.

d) Domovní plynovod

Zůstává stávající beze změn.

e) Větrání a vzduchotechnika

Výtahová šachta bude odvětrána přes strojovnu výtahu prostřednictvím otvorů ve stropní desce. Strojovna výtahu bude odvětrána nově osazenou mřížkou ve stávajících dveřích a navrženým otvíravým oknem.

Ostatní instalace větrání a vzduchotechniky v objektu zůstávají stávající beze změn.

D143 ELEKTROINSTALACE

Navrženými úpravami nedochází k navýšení el. příkonu. Odběrné místo nebude upravováno. Hlavní jistič pro výtahovou technologii **3x50A** vyhovuje i pro novou technologii výtahu.

Elektrické kabely výtahu budou mít izolaci se sníženou hořlavostí dle ČSN EN 50265-2-1 nebo ČSN EN 50265-2-2, popř. dle ČSN EN 50266-2-2.

Napěťová soustava

3/N/PE, 400/230V AC, 50Hz, TN-S -

vnitřní el. rozvody

Ochrana před nebezpečným dotykem

základní - samočinným odpojením vadné části od zdroje dle ČSN 332000-4-41

doplňková - proudovými chrániči $I_r = 30\text{mA}$, doplňujícím místním pospojováním

Vlivy prostředí

Šachta výtahu BC3 – prostor nebezpečný

Budou provedeny nové instalace zajišťující technologii výtahu, osvětlení výtahové šachty a zásuvkový obvod ve výtahové šachtě. Napojení navržených rozvodů pro výtah je navrženo přes navrženou rozvodnici Rv, která bude umístěna v prostoru strojovny výtahu.

Veškeré elektromontážní a pomocné práce musí být realizovány v souladu s platnými zákony a pravidly týkající se bezpečnosti práce a dále s platnými elektrotechnickými předpisy ČSN, zejména 332000 -1, -3, -5-51, -5-52, -5-54, -4-41, -4-43, -473, -5-523, -7-701, 330165 a ČSN EN 62305-1.

Zabezpečení tísňového obousměrného volání z kabiny výtahu bude zajištěno prostřednictvím GSM brány.

X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Jedná se o dokumentaci pro povolení a provedení stavby. Nejedná se o výrobní dokumentaci. Všechny prvky před samotnou realizací musí být zaměřeny a na základě tohoto zaměření budou vyhotoveny.

Jedná se dále o dokumentaci pro zadání stavby na základě zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Nejedná se o dokumentaci pro provedení stavby či výrobní dokumentaci. Všechny prvky před samotnou realizací musí být zaměřeny a na základě tohoto zaměření budou vyhotoveny.

Požadavky na dodavatele stavby:

- Dodavatel předloží vzorky všech předmětů a vybraných konstrukcí či materiálů - ke schválení před vlastním použitím.
- Všechny použité materiály a výrobky budou 1. jakostní třídy, musí mít příslušné atesty, homologace - prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů.
- Stavební materiály nebudou používány, pokud jejich hmotnostní aktivita radonu je větší než hodnoty dané platnými právními předpisy v době výstavby.
- Součástí ceny dodávky jsou i náklady na realizační, dílenskou a dodavatelskou dokumentaci - dodavatel předloží ke schválení vše k odsouhlasení generálnímu projektantovi.
- V případě vzniklých škod zaviněných dodavatelem na veřejném či soukromém majetku - v souvislosti s pracemi dle tohoto popisu, uhradí tyto škody plně dodavatel.
- Dodavatel provede a zajistí na svůj účet veškeré potřebné pomocné a ochranné konstrukce, potřebná značení a dopravně inženýrská opatření včetně projednání na příslušných orgánech a správcích sítí technické a dopravní infrastruktury.
- Součástí každé dodávky jsou náklady na potřebné pomocné a zdvihací mechanismy, lešení a další potřebná zařízení nutná ke zhotovení dodávky.
- Všechny rozvody a vedení budou barevně označeny dle platných předpisů - opatřeny příslušnými plastovými štítky s fóliovým popisem.
- Veškerými bezpečnostními normami stanovené nápisy a značení jsou součástí dodávky.
- V ceně dodávky musí být zahrnuty ceny za spotřebované energie, plyn a vodu v době výstavby.
- Veškeré zařízení a dodávky budou dokončovány, nainstalovány, přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
- Součástí každé dodávky je i funkční odzkoušení jednotlivých částí zařízení a zařízení jako celku.
- Součástí každé dodávky je i příprava na komplexní zkoušky a provedení komplexních zkoušek.
- Součástí dodávky, která to vyžaduje, jsou i náklady na zaškolení obsluhy a údržby.
- Dodavatel zajistí na své náklady dokumentaci skutečného provedení stavby (případně geodetické zaměření skutečného provedení stavby, geometrický plán ověřený příslušným katastrálním úřadem, pokud to charakter zakázky vyžaduje) a dokladové části - ve trojím vyhotovení, zpracování výkresů bude v tištěné podobě a digitální editovatelné formě (formát dwg, dxf).

Není-li v soupisu prací, dodávek a služeb uvedeno jinak, musí být veškeré výše uvedené práce, dodávky a služby součástí jednotkových cen položek rozpočtu nabídky dodavatele. Součástí nabídky (taktéž v samostatné příloze) mohou být návrhy na možná technická vylepšení navrhovaného řešení, které zvýší užitečnou funkci instalovaných výrobků, zařízení či kvalitu dodávaných prací. Tato zlepšení však nesmí vyvolat navýšení nabídkové ceny, nebo rozpor s rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

Před započítáním prací je nutno vytyčit všechny podzemní sítě, případně provést jejich přeložky a pracovat podle předpisů pro práci v ochranných pásmech těchto sítí, které vydává jejich správce (provozovatel). Umístění stavby bude vytyčeno oprávněnou osobou. Staveniště bude zhotoviteli stavebníkem předáno formou písemného zápisu.

Stavebník (zadavatel) i zhotovitelé (dodavatelé) se před realizací i během ní řídí:

- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy,
- nařízením vlády NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- nařízením vlády NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Pro stavbu bude veden stavební deník.

Stavbu může jako zhotovitel provádět jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím – tzn. autorizovanou osobou s oprávněním k výkonu dle zákona č. 360/1992 Sb.,

o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí že: kóty platí, i když se liší od velikostí odměřených ve výkresu - zákaz odměřování rozměrů z výkresů; výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka pořízenými ke stejnému datu; textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy; úpravy povrchů v tabulkách a textových specifikacích mají přednost před znázorněním ve výkresech; stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, technické zařízení budov v tom smyslu, že jsou rozhodující v celkovém utváření, pojetí prvků a konstrukcí. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.

Zpracovatel projektové dokumentace si vyhrazuje právo být neodkladně informován o všech změnách v rámci stavby a případných odchylkách skutečného stavu od dokumentace z důvodu neprovedených sond nebo anomálií v rámci stavby objektu. Současně si vyhrazuje právo podle těchto sdělení v rámci autorského dozoru upravit konstrukci nebo úpravy konstrukcí schválit. V případě neinformování o nastalých změnách či nutnosti úpravy navrženého řešení nenese projektant žádnou odpovědnost za případné věcné, finanční či duševní škody spojené s realizací stavby.

Veškeré odchylky od navrženého řešení anebo zjištění neshod zpracované projektové dokumentace musí být v rámci autorského dozoru předem konzultovány a odsouhlaseny projektantem, záznam bude proveden do stavebního deníku.

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo na změny, pokud nové poznatky zjištěné po vypracování této dokumentace umožní zlepšit funkce vyprojektovaných prvků a zařízení. Nově zjištěné poznatky je nutné zpracovateli projektové dokumentace sdělit v dostatečném předstihu před samotným prováděním stavebních prací či výroby navržených prvků.

Autorská práva jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Dokumentace či její část může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze na základě předchozího výslovného písemného souhlasu zpracovatele projektové dokumentace. Toto autorské dílo lze využít pouze a jen k účelu daným smluvním vztahem, jakékoliv zneužití pro jiný účel je trestné dle zákona.