

Technická specifikace stavební akce „Kynšperk – oprava střechy objektu č. 002“

Zpracoval: P. Žalman

31. 5. 2013

I. Zdůvodnění nezbytnosti opravy

Součástí areálu Věznice Kynšperk nad Ohří je objekt č. 002 – Budova správy věznice, který byl vybudován v roce 1982 a který je v současné době užíván pro účely jako administrativní budova. Dispozičně je tato budova dělena na dvě části, a sice na nižší část se dvěma nadzemními podlažími a vyšší část se šesti nadzemními podlažími. Celková zastavěná plocha budovy je 597 m².

Budova má plochou střechu, která za dobu třiceti let užívání objektu nebyla rozsáhleji opravována. Pouze v rámci provozní údržby jsou vlastními silami věznice prováděny lokální nezbytné opravy střešní krytiny, zabráňující často opakujícím se průsakům dešťových vod do vnitřních prostor budovy. Vzhledem ke stáří a fyzickému stavu všech vrchních částí střechy je však tento způsob a rozsah oprav již nedostačující a neekonomický. Proto je navrženo provedení kompletní opravy, která bude zahrnovat výměnu nefunkčních a již fyzicky dožilých konstrukčních částí střechy.

II. Popis způsobu řešení opravy

Řešení spočívá v provedení kompletní opravy střechy zmíněného objektu. Tento objekt byl postaven podle typové konstrukční panelové technologie skeletu označované MS71 s rámovou sestavou v podélném směru. Má plochou střechu dělenou na tři samostatné části a to na část nad druhým nadzemním podlažím, dále na střešní část nad pátým nadzemním podlažím a část střechy nad šestým nadzemním podlažím. Celková plocha všech tří částí je 597 m². Konstrukčně se všechny tři střešní části skládají ze železobetonových panelů, na nichž jsou jednotlivé izolační vrstvy. Skladba jednotlivých konstrukcí je podrobně popsána v příslušných částech původní projektové dokumentace, které jsou součástí zadávací dokumentace.

Vlastní technické řešení opravy bude obsahovat:

- demontáž všech klempířských prvků včetně větracích hlavic, dešťových vpustí hromosvodu, antén a zařízení výstražné sirény,
- demontáž střešní části rozvodu nefunkční vzduchotechniky a odstranění jejího betonového základu včetně dřevěných a zděných podpěr na střeše nad 2. NP,
- odstranění všech stávajících izolačních vrstev včetně sypaného keramzitu a keramzitbetonu,
- očištění betonového podkladu, drobné opravy atik a zabetonování prostupu střechou nad 2. NP (po demontovaném vzduchovodu),
- provedení nátěru asfaltovou penetrační emulzí (např. DEKPRIMER),
- montáž (bodové nastavení k podkladu) parotěsnících asfaltových SBS modifikovaných pásů tloušťky 3,5 mm s nosnou vložkou z hliníkové fólie kaširované skleněnými vlákny (např. ROOFTEK AL MINERAL),
- montáž (fixace k podkladu kotvením) tepelněizolačních stabilizovaných desek z pěnového polystyrénu tloušťky 180 mm pro tepelné izolace plochých střech s běžným zatížením a s nakaširovaným asfaltovým pásem typu Sklobit včetně spádových desek (např. POLYDEK EPS 100 G200S40, RIGIROOF EPS 100 S STABIL),
- montáž (plnoplošné natavení k podkladu) hydroizolačních asfaltových SBS modifikovaných pásů tloušťky 4,4 mm s kombinovanou nosnou vložkou a s UV ochranným břídlivým posypem na vrchní straně,

- dodání a montáž nového oplechování atik a ostatních nových klempířských a zámečnických prvků a hromosvodu, v provedení odpovídajícím technickým parametrům a materiálům původních výrobků (viz tabulka klempířských výrobků),
- dodání a montáž nových kovových větracích mřížek na fasádě nižší části budovy (výměna za stávající poškozené plastové mřížky, nové mřížky musí být kovové typizované s rozměry min. 15x15 cm, celkem 35 ks),
- provedení výchozí revize hromosvodu včetně dodání příslušné zprávy.

Montáž izolací musí být provedena v souladu s montážními pokyny jejich výrobců a tak, že budou zachovány původní spády pro odvádění dešťových vod. Ke kotvení izolací musí být použity pouze oficiálně doporučené výrobky. Vlastní práce musí být prováděny po částech a musí být zajištěny tak, aby v době deštivého počasí nedošlo k zatékání vod do vnitřních prostor budovy. Pro případ havarijního stavu vybaví zhotovitel před zahájením prací kancelářské prostory pod střechou zakrývacími fóliemi (5x4 m, celkem 50 ks).

Součástí prací bude také odvoz a nezávadná likvidace odstraněných střešních izolací a všech ostatních odpadů vzniklých při provádění opravy. Pro realizaci prací nabízí zadavatel smluvní využití pracovních sil z řad odsouzených osob.

III. Majetkoprávní náležitosti realizace akce

Předmětný objekt č. 002 – Budova správy věznice je umístěn v areálu Věznice Kynšperk nad Ohří na pozemku parc. č. 323, katastrální území Zlatá u Kynšperka nad Ohří. Vlastníkem objektu i pozemku je Česká republika a příslušnost hospodařit s nimi má Vězeňská služba ČR, jako organizační složka státu.

Tato technická specifikace je součástí zadávací dokumentace pro vypracování cenové nabídky a výběr vhodného zhotovitele.

Výše uvedené odkazy na konkrétní výrobky (značky) jsou použity s upozorněním, že dodavatel, resp. uchazeč při vypracování cenové nabídky, je oprávněn nabídnout jiné, kvalitativně obdobné řešení.

Zpracoval: P. Žalman