

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:* **Oprava hřiště pro volnočasové aktivity věznice Č. Budějovice, parc. č. 25/2**

b) *místo stavby:* č. parc.: 25/2
- k.ú. České Budějovice 7

- *stavební úřad:* České Budějovice

- *obec:* České Budějovice

c) *předmět projektové dokumentace:*

Projektová dokumentace pro realizaci stavby „Oprava hřiště pro volnočasové aktivity věznice Č. Budějovice“, parc. č. 25/2.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor: Vězeňská služba České republiky
Soudní 1672/1a
140 00 Praha 4 - Nusle

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné projektové dokumentace

Autor: Ing. Filip Duda
IČ: 88245802
Sedlářská 2223/3, 370 07 Č. Budějovice
tel.: 777 854 744
e-mail: filip.duda@centrum.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. Filip Duda
č. autorizace: 0102281
Sedlářská 2223/3, 370 07 České Budějovice

Zpracovatelé PD:

| | |
|-------------------|-----------------|
| a) autorský návrh | Ing. Filip Duda |
| b) stavební část | Ing. Filip Duda |
| c) rozpočet | Filip Šimek |

Stupeň: Projektová dokumentace pro realizaci stavby „Oprava hřiště pro volnočasové aktivity věznice Č. Budějovice“, parc. č. 25/2.

Č. zakázky: 01/2017

Č. archivní: -

Datum: 3/2017

A.2. Seznam vstupních údajů

Za přítomnosti investora a projektanta byla provedena rekognoskace staveniště.

Radonový průzkum – **pro tento typ stavby se neřeší.**

Podkladem byla katastrální mapa, v měřítku 1 : 1000, zaměření stávajícího stavu, požadavky investora a platné ČSN a vyjádření o existenci stávajících sítí.

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Místo stavby se nachází uprostřed vazební věznice v Českých Budějovicích na parc. č. 25/2 v k.ú. České Budějovice 7. Jedná se o uzavřený dvůr, kde se nachází v současné době stávající hřiště, které je ve značně dezolátním stavu.

Poloha pozemku je zřejmá z výkresové dokumentace (situace). Způsob užívání je v souladu s ÚPD obce.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o zastavěné území uprostřed vazební věznice v Českých Budějovicích. Na místě stavby se nachází stávající hřiště značně nevyhovujících parametrů. Cílem této projektové dokumentace je navrhnout opravu víceúčelového hřiště sloužícího pro vězně z vazební věznice, kde budou moci trávit volné chvíle při hře, volejbalu, nohejbalu, basketbalu (streetballu) a malé kopané.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

V daném území se nevyskytuje území s předepsanou ochranou podle jiných právních předpisů.

d) údaje o odtokových poměrech

Zájmové území se nenachází v záplavové oblasti. Dešťové vody z opravovaného hřiště budou svedeny do opraveného (oprava výměnou) dešťového žlabu, který bude

zaústěn do stávající dešťové kanalizace.

e) *údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu stávajícího hřiště, tak je tato stavba v souladu s územně plánovací dokumentací a cíli územního plánování.

f) *údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

Jedná se o opravu stávajícího hřiště.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými trasami pro dopravu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nadlimitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Staveniště musí být oploceno.

Zneškodňování odpadních a srážkových vod ze staveniště musí být zabezpečeno v souladu s jinými právními předpisy.

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

g) *údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Stávající podzemní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.

h) *seznam výjimek a úlevových řešení*

-

i) *seznam souvisejících a podmiňujících investic*

-

j) *seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

- pozemky investora:

- parc.č. 25/2
- Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4

- dotčené sousední pozemky:

- Žádné sousední pozemky nebudou stavbou dotčeny

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby – oprava hřiště pro volnočasové aktivity věznice České Budějovice. Dále se jedná o opravu vnitřního sociálního zařízení s napojením na stávající vnitřní sítě. WC bude sloužit pro opravované víceúčelové hřiště.

Zhotovitel stavby bude určen investorem na základě výběrového řízení.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění. Hřiště bude sloužit ke stejným účelům jako doposud. Jedná se o opravu stávajícího hřiště pro hru volejbalu, nohejbalu, basketbalu (streetballu) a malé kopané.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

-

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu vyplývající ze „Stavebního zákona“ (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

-

g) seznam výjimek a úlevových řešení

-

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- č. parc. 25/2

4632 m²

Zastavěná plocha a nádvoří

- | | |
|---|-----------------------|
| - plocha opravy hřiště - asfalt + akrylátová plocha | 208,80 m ² |
| - plocha opravy hřiště – betonová zámková dlažba | 41,50 m ² |

i) *základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

Množství dešťových vod: je uvažováno s intenzitou 0,0144 l/s a k=1, plocha hřiště cca 208,8 + 41,5 = 250,30m² => Q = 0,0144 x 250,30 x 1 = 3,60 l/s, roční srážka 820mm => 250,3 x 0.82 = 205.2 m³/rok.

Během výstavby bude vznikat tzv. stavební odpad, který bude využíván jako technologický materiál na opravy komunikací. Nebezpečné odpady budou tříděny dodavatelem a předány oprávněným odborným firmám k jejich likvidaci. Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zák. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a závaznou ČSN 838030 Skládování odpadů. Ostatní látky škodlivé vodám nutno likvidovat v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon).

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Termín zahájení a dokončení stavebních prací bude určen stavebníkem.

Předpokládaný termín zahájení prací - květen 2017

Předpokládaný termín dokončení prací - 2017

Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

—

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na žádné technické ani technologické objekty.

Zpracováno:

V Českých Budějovicích, dne 10.3.2017

Vypracoval:

Ing. Filip Duda