

Stavebník: Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Projektant: MESSOR s.r.o, Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň IČ : 28738217
Ing. Ota VETTERMANN, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby u ČKAIT,
číslo autorizace: 0402018

Datum: říjen 2016

A: Úvod

Předmětem řešení projektové dokumentace je rekonstrukce části stávajícího objektu, ve kterém se nacházejí šatny zaměstnanců. Rekonstrukce zahrnuje úpravu vnitřních prostor, sociálního zařízení, nových podlah v části, která je využívána jako šatna zaměstnanců pro muže i ženy.

B: Stávající stav

Objekt je zděný ze smíšeného zdiva nebo cihelného zdiva. Nosné svislé konstrukce jsou tvořeny obvodovými vnitřními stěnami.

Stropní konstrukce pravděpodobně panelové, do stropních konstrukcí nebude zasahováno.

Vnitřní povrchy stěn a stropních podhledů jsou pravděpodobně z vápenných omítek s bílou malbou. V místech sociálního zařízení jsou povrchy stěn opatřeny keramickým obkladem. Podlahové povrchy jsou z keramické dlažby.

Okna v objektu jsou dřevěná dvojitě zasklená. Okenní křídla budou zachována stávající.

Stávající stav je pro současné využití prostor nevyhovující.

C: Bourací práce

Dle výkresu bourání D.1.1.B – 01 budou odstraněny stávající nevhodné vodorovné a svislé konstrukce a budou odstraněny stávající zařízení a předměty.

1. Svislé konstrukce

Bude vybouráno příčkové zdivo, které tvoří prostor stávající sauny, která bude zrušena a její vybavení demontováno. Dále bude vybourán nový dveřní otvor v příčkovém zdivu, dveřní otvor ve vnitřním nosném zdivu a okenní otvor v obvodovém zdivu. Před samotným bouráním otvorů budou do zdiva umístěny překlady určené pro tyto otvory.

2. Bazén

V místnosti 1.03 – umývárna je v prostoru za objektem sauny umístěn bazén, zděné konstrukce s keramickým obkladem. Bazén je výšky 1100 mm. Celá konstrukce bazénu bude odstraněna.

3. Obklady

Stávající keramické obklady v celém řešeném prostoru budou odstraněny.

4. Vodorovné konstrukce

Celém řešeném prostoru, bude odstraněna stávající keramická dlažba.

D: Navrhovaný stav

1. Základy

Pro rekonstrukci tohoto objektu nejsou navrženy žádné nové základové konstrukce.

2. Svislé konstrukce

V řešeném prostoru 1.NP je navrženo dle výkresu navrhovaného stavu D.1.1.B-02 v přízemí 1.NP vystavění nových zděných příčkových konstrukcí a zazdění některých dveřních otvorů, které bude provedeno z pórobetonových příčkových tvarovek tloušťky 100 mm, zděných na systémové tenkovrstvé lepidlo.

3. Vodorovné konstrukce, podlahové konstrukce a krytiny

V celé řešené části objektu budou položeny nové povrchy z vnitřní keramické dlažby a z vnitřní keramické dlažby pro prostory s mokřým provozem, aby byla dodržena bezpečnost pohybu osob.

Na stávající betonovou konstrukci podlahy bude provedena pokládka nové keramické dlažby. V prostoru sprch bude před pokládkou dlažby povrch opatřen hydroizolační vrstvou.

4. Výplně otvorů

Okna:

Stávající dřevěná okna budou zachována. Nové okno, které bude umístěno v místnosti č. 1.07 bude osazeno novým plastovým sedmikomorovým oknem s izolačním dvojsklem. Okno bude jednokřídlé a otevíravé.

Dveře:

Stávající dveře budou v objektu zachovány. Nové dveřní otvory budou osazeny kovovými zárubněmi a plnými interiérovými dveřmi s laminovaným povrchem bílé barvy včetně kování s vložkou s možností uzamčení.

5. Omítky:

Stávající omítky stěn budou zachovány, případně opraveny. Nové příčkové zdivo bude opatřeno stěrkou s armovací tkaninou. Všechny povrchy stěn budou následně opatřeny omyvatelnou malbou.

6. Obklady

Veškerá stávající obklady v objektu budou odstraněny. Nové keramické obklady budou provedeny dle výkresu navrhovaného stavu D.1.1.B-02 v sociálním zázemí. Keramické obklady budou prováděny do výšky 2,0 m.

7. Podhledy

Podhledy místností budou zachovány stávající. Stropní konstrukce jsou omítnuté vápennou omítkou a opatřeny malbou bílé barvy.

8. Tepelné izolace

Vzhledem k tomu že budou zachovány stávající konstrukce nebudou tvořeny nové tepelné izolace.

9. Klempířské konstrukce

Budou provedeny nové klempířské konstrukce, jedná se o oplechování parapetu nového okna na západní straně objektu. Pro oplechování bude použit titanzinek 0,7 mm.

10. Zdravotně technické instalace

Projektová dokumentace řeší nové rozvody zdravotně technické instalace pro sociální zázemí. Jedná se o vnitřní rozvody kanalizace, vodoinstalace.

11. Vytápění

Projektová dokumentace řeší nové rozvody a otopná tělesa, pro nově rekonstruovaný prostor.

12. Elektroinstalace

Projektová dokumentace také řeší nové rozvody elektroinstalací a elektronický požární systém

13. Odvětrání

Odvětrání všech místností bude přirozené, okenními otvory ve svislých konstrukcích. Nucené (řízené) větrání se uvažuje v místnostech sociálního zázemí, které budou vybaveny axiálními ventilátory pro odtaž vzduchu přes fasádu, ovládání bude pomocí samostatného vypínače u osvětlení místnosti.

Bezpečnost a ochrana zdraví:

- ▲ Zaměstnanci dodavatele stavby, včetně veškerých pod-zhotovitelů budou před zahájením stavebních prací a před vstupem na staveniště prokazatelně proškoleni,
- ▲ na stavbě je nutné řádně vést veškeré záznamy, které musí být po celou dobu dostupné pro kontrolu. Dodavatel je povinen vybavit své zaměstnance příslušnými ochrannými oděvy a ochrannými pomůckami, které musí být vždy dostupné a musí být používány. Tyto ochranné pomůcky musí odpovídat příslušným českým předpisům a normám,
- ▲ jakákoliv práce musí být prováděna při použití vhodných zabezpečení. Veškeré nástroje a zařízení musí být před jejich použitím zkontrolovány a zkoušeny z hlediska bezpečnosti. Veškeré montážní cesty a průchody musí mít vhodnou šíři a musí být volné. Všechny práce musí být prováděny v souladu s platnými zdravotními a bezpečnostními předpisy.

Při provádění stavebních prací musí být respektovány tyto předpisy:

- ▲ vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,
- ▲ vyhláška ČÚBP č. 48/1982,
- ▲ vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci,
- ▲ vyhláška 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- ▲ stavba bude v průběhu stavby oplocena a bude vybavena bezpečnostními tabulkami zakazující vstup na staveniště

Specifikace rizik

- ▲ při provádění prací hrozí zejména nebezpečí pádu osob z výšky,
 - ▲ úraz elektrickým proudem
 - ▲ úraz při používání nástrojů malé mechanizace
- úraz způsobený padajícími předměty