



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY
Věznice Kuřim
Blanenská 1191, poštovní přihrádka 21, 664 34 Kuřim
Tel.: 541 555 111, Fax: 541 555 130, ISDS: 4cq4ka

Č. j.: VS-26045-4/ČJ-2017-803350

V Kuřimi dne 25. května 2017

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY **ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku**

Vyhlašovatel : Česká republika - Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a,140 00 Praha 4, Věznice Kuřim, Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim, za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne 1.9.2016 č.j. VS-89010-4ČJ-2016-800020-SP ředitelka Věznice Kuřim Vrchní rada plk. PhDr. Zuzana Kalivodová (dále jen „vyhlašovatel“)

vyhlašuje

v souladu s ust. § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění

veřejnou soutěž

o nejvhodnější nabídku (dále jen „veřejnou soutěž“) na uzavření smlouvy o nájmu prostorů sloužících a zajištění prodeje zboží pro odsouzené osoby a zaměstnance v objektu Věznice Kuřim“

A. Identifikační údaje vyhlašovatele:

Osoba vyhlašovatele : Česká republika - Vězeňská služba České republiky
Právní forma: Organizační složka státu
Sídlo: Soudní 1672/1a , 140 67 Praha 4
Organizační jednotka: Věznice Kuřim
Kontaktní adresa: Vězeňská služba ČR, Věznice Kuřim,
Blanenská 1191/127, 664 34 Kuřim
za kterou právně jedná na základě pověření generálního ředitele
č.j. VS-89010-4ČJ-2016-800020-SP ze dne 1.9.2016
Vrchní rada, plk. PhDr. Zuzana Kalivodová,
ředitelka Věznice Kuřim
IČO: 00212423
DIČ: CZ00212423, není plátcem DPH v hlavní činnosti
bankovní spojení: ČNB Brno
číslo účtu: 19-167036881/0710
Tel: 554 555 111
Kontaktní osoba: Mgr. Libor Vojanec, zástupce ředitelky Věznice Kuřim
Tel : 541 555 202
E-mail : lvojanec@vez.kur.justice.cz

B. Vymezení předmětu plnění

1. Předmětem plnění je pronájem prostor vyhlášovatele sloužících k podnikání v areálu Věznice Kuřim. Prostory jsou umístěny v nestřežené části Věznice Kuřim v I. NP objektu B8 parc. č. 3029/14 a ve střežené části věznice v I. PP objektu B2a parc. č. 3029/6. Celková výměra prostor činí 104,3 m². Prostory jsou vymezeny v **příloze č. 1** této výzvy včetně půdorysů, legendy místností a uvedených výměr. Prostory se pronajímají bez inventáře.
2. Vyhlášovatel uvádí, že výše uvedené prostory mohou sloužit pouze k provozování prodejen, které nájemce bude provozovat za účelem prodeje zboží zaměstnancům věznice a vězňům osobám.
3. Nájemce po dobu trvání nájemní smlouvy získá právo provozovat v areálu věznice prodejny na svůj účet a pod svým názvem. Po dobu trvání nájemní smlouvy je nájemce povinen hradit vyhlášovateli nájemné a úhrady nákladů (služeb) spojených s nájmem prostor.

C. Podmínky nájmu

1. Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání bude uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb. O majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání 3 let od 3.7.2017.
2. Výše minimálního měsíčního nájemného z pronájmu nebytových prostor bude stanovena dohodou, a to ve výši nájemného v čase a místě obvyklého minimálně však 5 000,- Kč měsíčně.
3. Cena služeb a dodávek energií (elektrická energie, topení, dodávka teplé vody, vodné a stočné) bude stanovena dohodou. Cena bude zahrnovat příslušné DPH. Veškeré úhrady za služby spojené s nájmem je pronajímatel oprávněn zvýšit, dojde-li ke zvýšení cen zboží, služeb a energií, které jsou nutné pro poskytování příslušné služby pronajímatelem (zvýšení cen na vstupu). Orientační náklady za cenu služeb činí měsíčně cca 3 000,-Kč včetně DPH.
4. Nájemné a služby spojené s nájmem jsou splatné měsíčně, vždy k 25. dni následujícího kalendářního měsíce, a to převodem na účet pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn dohodnuté nájemné jednostranně zvyšovat.
5. Odpovědnost za způsobenou škodu na pronajatých prostorech a věcech přechází na nájemce dnem účinnosti smlouvy. Nájemce odpovídá za škody ve smyslu příslušných ustanoveníh zákona č. 89/2012 Sb. „Občanský zákoník“.
6. Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé na pronajatém majetku a na škody vzniklé na věcech vnesených do pronajatých prostor.
7. Nájemce odpovídá za dodržování obecně závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále je povinen respektovat interní předpisy upravující provoz věznice.
8. Nájemce je povinen zajistit celoroční provoz v pronajatých prostorách.

D. Požadavky vyhlášovatele na provoz prostoru sloužícího k podnikání

1. Vězným osobám bude zboží prodáváno výhradně formou bezhotovostních plateb.
2. Finanční prostředky za bezhotovostní nákupy vězňů budou věznicí hrazeny bezhotovostním stykem formou úhrady faktury. Faktura se vystavuje příslušný den po uskutečněných nákupech, v případě odpoledních nákupů den následující.
3. Vstup všech osob pracujících v prodejně bude zajištěn na základě vydaného zvláštního povolení, které se vydává konkrétní osobě vždy s platností na jeden rok (podmínkou je žádost a předložení výpisu z rejstříku trestů, ne staršího 90 dnů, z kterého vyplývá, že je žadatel osobou trestně bezúhonnou a předložení fotografie).
4. Zaměstnanci prodejny budou vždy při každém vstupu povinni podrobit se osobní prohlídce a prohlídce zavazadel (zavazadla v RTG, osoba v detekčním rámu). Pracovníkům nebude povoleno vnášet do věznice mobilní telefony ani jiná záznamová zařízení.
5. Budoucí nájemce i jeho zaměstnanci budou zachovávat obecně platné právní a vnitřní předpisy, které upravují specifika prodejní činnosti pro odsouzené osoby, pohyb osob uvnitř střežených objektů a pravidla vnitřní bezpečnosti věznice.
6. Pokud si to vyžádají mimořádná bezpečnostní opatření, bude oprávněn pronajímatel budoucímu nájemci dočasně pozastavit či omezit prodejní činnost.
7. Provozování prodejny, prodeje potravin a zboží v prodejně bude realizováno v rámci obchodní činnosti budoucího nájemce, a to při dodržení všech platných právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží, a dále při dodržení všech vnitřních právních předpisů upravujících podmínky prodeje potravin a zboží pro vězněné osoby.
8. Budoucí nájemce musí zajistit tzv. minimální sortiment zboží a zároveň neprodávat tzv. nepovolený sortiment zboží, přičemž seznam minimálního sortimentu zboží a nepovoleného sortimentu je uveden v **příloze č. 2**. Minimální sortiment bude zajištěn vždy v dostatečném množství.
9. Budoucí nájemce zajistí do kantýny pro zaměstnance denní dodávku čerstvého pečiva a výrobků studené kuchyně
10. Budoucí nájemce umožní kontrolním pracovníkům zmocněným ředitelkou věznice vstup do všech pronajatých prostor za účelem kontroly cen, sortimentu, záručních lhůt zboží. Při prováděných kontrolách poskytne nájemce pronajímateli součinnost.
11. Budoucí nájemce se zavazuje, že do 2 měsíců od oznámení této potřeby, předloží osvědčení prodávajících o absolvování kurzu prodejců dle vyhlášky č. 106/2008 Sb., o správné praxi prodejců vyhrazených léčivých přípravků a o odborném kurzu prodejců vyhrazených léčivých přípravků.
12. Budoucí nájemce se zavazuje zajistit vedení elektronické evidence tržeb EET.
13. Budoucí nájemce se zavazuje zajistit likvidaci odpadu z prodeje zboží na své náklady.
14. Nájemce nesmí zneužít svého výhodnějšího hospodářského postavení k tomu, aby získal nepřiměřený majetkový prospěch podle ust. § 2 odst. 3 z. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Ceny potravin a zboží v prodejně nesmějí přesahovat ceny obvyklé v obci, v jejímž územním obvodu se věznice nachází. Za tímto účelem nájemce bere na vědomí, že cenová hladina zboží stanovená v prodejně bude ze strany pronajímatele pravidelně kontrolována.

15. Provozní dobu je nutné zajistit minimálně ve stanoveném rozsahu nepřetržitě po celý kalendářní rok. Případná další úprava provozní doby podléhá schválení pronajímatele.

Provozní dobu prodejny pro odsouzené požadujeme zajistit v rozsahu :

Pondělí 08.30 - 11.00 hod. 14.30 – 18.00 hod.

Úterý 08.30 - 11.00 hod. 14.30 – 18.00 hod.

Středa 08.30 - 11.00 hod. 14.30 – 18.00 hod.

Čtvrtek 08.30 - 11.00 hod. 14.30 – 18.00 hod.

Pátek -----

Provozní dobu kantýny pro zaměstnance požadujeme zajistit v rozsahu :

Pondělí 05.30 - 07.30 hod. 11.30 – 13.30 hod.

Úterý 05.30 - 07.30 hod. 11.30 – 13.30 hod.

Středa 05.30 - 07.30 hod. 11.30 – 13.30 hod.

Čtvrtek 05.30 - 07.30 hod. 11.30 – 13.30 hod.

Pátek 05.30 - 07.30 hod. 11.30 – 13.30 hod.

E. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v návrhu smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání, který je **přílohou č. 4** této Výzvy a pro uchazeče je závazný. Uchazeč doplní pouze zadavatelem požadované údaje, ostatní náležitosti návrhu smlouvy není oprávněn měnit. Nabídky, které nebudou tyto podmínky respektovat, budou z dalšího hodnocení vyřazeny.

F. Prohlídka prostoru kantýny

Prohlídka nájemních prostor kantýny se uskuteční dne **05.06.2017 v 10.00 hodin**. Za každého uchazeče se mohou zúčastnit max. dva zástupci, kteří předloží platný občanský průkaz a v případě zástupců uchazeče pověření k jeho zastupování.

G. Kvalifikační předpoklady a další náležitosti

Uchazeč musí v nabídce doložit splnění zadavatelem požadovaných kvalifikačních požadavků. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nebo jiného veřejného seznamu předkládá uchazeč v prosté kopii, kopiích a tyto nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

a) Základní kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží:

- čestné prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče o splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. b) až e) zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách :
 - nemá v evidenci daní zachycen splatné daňové nedoplatky,
 - nedoplatky na pojistném nebo na penále ve veřejném zdravotním pojištění,
 - nedoplatky na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - není v likvidaci a nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku a nebyla vůči němu nařízena nucená správa
- výpis z evidence Rejstříků trestů fyzických osob – pro uchazeče, který je fyzickou osobou a pro fyzické osoby, které jsou statutárním orgánem či členy statutárního orgánu právnické osoby (uchazeče) ne starší 3 měsíců
- výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob – pro uchazeče, který je právnickou osobou ne starší 3 měsíců

b) Profesionální kvalifikační předpoklady splní uchazeč, který předloží:

- oprávnění k obchodní činnosti „Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej“ nebo „Výroba, obchod a služby jinde nezařazené“ nebo „Velkoobchod a maloobchod.“
- úředně ověřenou kopii platného živnostenského oprávnění uchazeče
- u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů úředně ověřený

c) Další náležitosti splní uchazeč, který předloží:

- reference v provozování potravinářských prodejen nebo obchodní činnosti a doložení nejméně 3 – leté praxe v těchto oborech. Na vyžádání uchazeč umožní návštěvu svých současných provozoven výběrové komisi.

H. Požadavky na zpracování nabídky, lhůta pro podávání nabídek

- 1) Nabídka zpracovaná v souladu s touto výzvou a přiloženou dokumentací v českém jazyce musí obsahovat vyplněný krycí list nabídky (**příloha č. 5**) s označením veřejné soutěže „**Věznice Kuřim – Pronájem prodejen pro odsouzené a zaměstnance**“, identifikaci uchazeče, právní formu, IČO, DIČ (bylo-li přiděleno), zástupce uchazeče, kontakt na zástupce telefon, e-mail, osobu oprávněnou jednat za uchazeče (statutární orgán).
- 2) Doklady k prokázání kvalifikace podle písm. G této výzvy včetně reference a praxe.
- 3) Vyplněný spotřební koš (**příloha č. 3**).
- 4) Návrh smlouvy (**příloha č. 4**) včetně doplněných náležitostí požadovaných vyhláшателеm podepsaný uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče (v takovém případě bude doloženo oprávnění jednat za uchazeče).
- 5) Dodavatel podává nabídku pouze elektronicky prostřednictvím e-tržistiště E-ZAK.
- 6) Do poptávkového řízení budou zařazeny nabídky uchazeče doručené vyhláшателі prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do **12. června 2017 do 12.00 hod.**
- 7) Veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v průběhu zadávacího řízení probíhá elektronicky prostřednictvím e-tržistiště.
- 8) Uchazeč nese veškeré náklady související s jeho účastí v této veřejné soutěži a s přípravou a podáním nabídky.

I. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

1) Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání koncese malého rozsahu je ekonomická výhodnost nabídky. Jednotlivé nabídky budou posuzovány podle dílčích hodnotících kritérií, která jsou:

a) **Cena za jednotlivé základní položky sortimentu zboží včetně DPH 50%**

Uchazeč doplní spotřební koš zboží uvedený v **příloze č. 3** této Výzvy o nabídkovou cenu za jednotlivé položky zboží. Tato cena bude stanovena jako maximální prodejní cena na období **minimálně 6 měsíců po uzavření smlouvy**. Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka, která bude mít oproti ostatním nabídkám nejnižší celkovou cenu zboží za jednotlivé položky spotřebního koše.

b) Výše ceny nájemného v Kč

30%

Výše ceny nájemného bude stanovena jako měsíční za prostory sloužící k podnikání o výměře 104,3 m², a to v Kč. V souladu s nájmem v čase a místě obvyklém vyhlašovatel stanovuje, že výše nájemného musí být uchazečem nabídnuta nejméně **ve výši 5 000 Kč** měsíčně. Nejlépe bude zadavatelem hodnocena nabídka, která bude mít nejvyšší cenu nájmu oproti ostatním nabídkám.

c) Délka doby podnikání v oblasti prodeje potravin a drogistického zboží nebo provozování kantýny od roku 2016 zpětně

20%

Uchazeč uvede dobu podnikání v oblasti prodeje potravin a drogistického zboží nebo provozování kantýny od roku 2016 zpětně.

2) Způsob hodnocení nabídky

Komise zadavatele provede hodnocení nabídek pomocí bodové metody. Pořadí nabídek se stanoví na základě součtu bodů v jednotlivých kritériích, přičemž na prvním místě se umístí nabídka s nejvyšším počtem bodů.

- **Cena sortimentu zboží:** nejnižší celková nabídková cena bude dělena nabídkovou cenou a násobena váhou kritéria 50.
- **Výše ceny nájemného:** posuzovaná nabídková cena nájemného bude dělena nejvyšší nabídkovou cenou nájemného a vynásobena váhou kritéria 30.
- **Délka doby podnikání v oblasti prodeje potravin a drogistického zboží nebo provozování kantýny od roku 2016 zpětně :** nejnižší celková nabídková cena bude dělena nabídkovou cenou a násobena váhou kritéria 20.

K. Závěrečná ustanovení

- 1) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo upřesnit výzvu k podání nabídky či její přílohy, a to buď na základě žádosti uchazečů, nebo z vlastního podnětu: toto upřesnění zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku prostřednictvím profilu zadavatele
- 2) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky či rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele <https://ezak.vscr.cz/vz00005337>; v takovém případě se rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky či rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- 3) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo v zájmu zajištění transparentnosti poptávkového řízení uveřejnit uzavřenou smlouvu o dílo s vítězným uchazečem na profilu zadavatele E-ZAK (<http://ezak.vscr.cz/vz00005337>).
- 4) Při nesplnění podmínek této veřejné soutěže si vyhlašovatel vyhrazuje právo nabídku uchazeče nezahrnout do posouzení a hodnocení nabídek.
- 5) Účastníci jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.
- 6) Vyhlašovatel je oprávněn veřejnou soutěž kdykoliv zrušit i bez uvedení důvodu.

- 7) Vyhlášovateľ si vyhrádza právo kedykoľvek do okamžiku uzavretia zmlouvy s vybraným uchazečom poptávkové řízení zrušit, a to z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu.
- 8) Uchazeči nepřisluší náhrada za zpracování a podání nabídky.
- 9) Dotazy uchazečů budou akceptovány a vyřizovány **do 8. 6. 2017 do 10.00 hod.** pouze prostřednictvím jejich zaslání na profil zadavatele <https://ezak.vscr.cz/vz00005337>.

Přílohy:

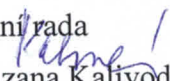
Číslo 1 – Popis předmětu pronajatých prostor vč. legendy místností a výměr

Číslo 2 – Sortiment zboží

Číslo 3 – Spotřební koš

Číslo 4 – Návrh nájemní smlouvy

Číslo 5 – Krycí list nabídky

Vrchní rada

plk. PhDr. Zuzana Kalivodová
ředitelka Věznice Kuřim

