

Projektová dokumentace pro provádění stavby

Ostrava – Oprava plochých střech – projektová dokumentace 1.Etapa

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník : Vězeňská služba České republiky
se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,
Zastoupená vrchním radou plk. Mgr. Romanem Záhorským
ředitelem Vazební věznice Ostrava
na základě pověření č. j. VS-27075-6/ČJ-2016-800020-SP ze dne
1.9.2016
IČO: 00212423

Generální projektant:
KAPEGO projekt s.r.o.
28.října č. 1142/168
709 00 Ostrava

Datum zpracování: 05-06/2017

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

“Ostrava – Oprava plochých střech – projektová dokumentace” - 1.Etapa

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Vězeňská služba České republiky

Vazební věznice Ostrava

Havlíčkovo nábřeží 34a, 701 28, Ostrava

c) předmět dokumentace.

projektová dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

Zastoupená vrchním radou plk. Mgr. Romanem Záhorským

ředitelem Vazební věznice Ostrava

na základě pověření č. j. VS-27075-6/ČJ-2016-800020-SP ze dne

1.9.2016

IČO: 00212423

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

KAPEGO projekt s.r.o., 28. října 1142/168, Ostrava-Mariánské Hory, 70900

telefon : +420603820079

IČO : 29395933

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

ing. Petr Bystřický, osvědčení ČKAIT POD ČÍSLEM 1100583,

AUTORIZACE : Pozemní stavby

Bedřicha Nikodéma 4476/15 , 70800 Ostrava-Poruba

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Údaje o vstupních podkladech

Podklady:

- katastrální mapa,
- místní šetření
- požadavky investora – specifikace úprav
- fotodokumentace
- vizuální prohlídka
- předané sondy střešními plášti

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Jedná se o zastavěné území.

b) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v památkové zóně, stavba není vedena jako památkově chráněný objekt. Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Stavební práce jsou pouze opravou stávajících střech a nepodléhají žádnému řízení na stavebním úřadě.

d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

e) dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Veškeré obecné požadavky na výstavbu byly zapracovány v dokumentaci a splněny. Při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s Vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby, se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu.

Dále je dokumentace v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území. Navržená stavba dodržuje vzájemné odstupy od stávajících staveb . Obecné požadavky na využití území byly v dokumentaci splněny.

f) seznam výjimek a úlevových řešení,

Žádné výjimky a ani úlevy nejsou vydány.

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Žádné související a podmiňující investice nejsou.

h) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

Parcelní číslo:	575/2
Obec:	Ostrava [554821]
Katastrální území:	Moravská Ostrava [713520]
Číslo LV:	1850
Výměra [m²]:	3230
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby - oprava plochých střech stávajícího objektu Vazební věznice Ostrava - zateplení, nové hydroizolační vrstvy, nové zámečnické prvky, oprava hromosvodné soustavy.

b) účel užívání stavby,

Účelem užívání je věznice.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o opravu stávající střešní konstrukce stávajícího objektu Vazební věznice Ostrava, část „C+D“. Objekty jsou tvořeny několika samostatnými dilatačními celky a jsou součástí husté uliční zástavby.

Objekt „C,D“ má jedno podzemní podlaží a pět nadzemních podlaží. Jednotlivé části objektu jsou zastřešeny plochou střechou vypádanou do střešních vpustí. Část střechy objektu „D“ je využíván jako vycházkový dvůr vězňů (ženy).

Objekt je využíván jak vazební věznice a opravou nedojde ke změně užívání tohoto objektu.

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

Stavba není vedena jako kulturní památka.

e) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha střech: 1814,0 m²

Počet podlaží: 6 (1.PP, 1.-5.NP)

f) počet účelových jednotek a jejich velikosti,

Nejsou.

g) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Před zahájením stavby, a to i prací přípravných (budování zařízení staveniště), zajistí zhotovitel stavby vytýčení stávajících inž. sítí a zařízení nalézajících se v prostoru staveniště a jeho bezprostředním sousedství a prostorech, kde by mohla být tato vedení a zařízení dotčena stavebními pracemi nebo provozem stavby. Doklady o tomto vytýčení předá zhotovitel stavby investorovi při předání staveniště.

Stavba je realizována uvnitř stávající zástavby - je nutné tedy dodržovat noční klid a zabránit zvýšené prašnosti při provádění stavebních prací. Komunikace užívané pro stavební dopravu musí být udržovány v bezvadném stavu.

Za zhoršení vlivu na životní prostředí v době provádění stavby plně odpovídá zhotovitel stavby.

Během výstavby bude okolí ovlivněno zvýšenou hlučností ze stavebních prací, zvýšenou hlučností a exhalacemi ze staveništní dopravy a zvýšenou prašností.

Obecně je třeba dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě s ohledem na blízkou zástavbu
- ochranu vod před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížením prašnosti včasným čištěním vozovek a kropením vodou při manipulaci se sypkými materiály
- zamezení znečištění ovzduší zákazem spalování jakýchkoliv látek na staveništi
- nakládání s odpady ze stavební výroby v souladu s příslušnými předpisy

Omezení těchto vlivů je možné pouze:

- omezením staveništního provozu na denní dobu (7.00 - 19.00)
- v případě hluku a exhalací - omezení prašnosti kropením vodou
- přísným dodržováním zásad manipulace s nebezpečnými látkami a zákaz jejich spalování na staveništi a stavbě

Při provozu stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů, které je nutno likvidovat, v následujícím množství.

Stavební nebo demoliční odpady :

Při realizaci stavby vzniknou následující odpady, které byly rozlišeny v souladu s kategorizací a katalogem odpadů, které je nutno likvidovat, v následujícím množství.

Odpady vznikající při výstavbě

Kód odpadu	Kat.	Název druhu odpadu	Odhad množství
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	20 kg
15 01 02	O	Plastové obaly	100 kg
15 01 03	O	Dřevěné obaly	5 kg
15 01 04	O	Kovové obaly	50 kg
17 04 11	O	Kabely neuvedené pod 17 04 10	30 kg
20 02 01	O	Biologicky rozložitelný odpad	10 kg

h) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),**

Celková lhůta výstavby nepřesáhne 4 měsíce. Přesné termíny zahájení a ukončení a lhůty výstavby budou dále upřesněny na základě případného výběrového řízení na dodavatele stavby.

i) **orientační náklady stavby.**

Orientační hodnota stavebních úprav: zatím neznámá.

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba je rozdělena na 1 a 2 Etapu.

V Ostravě dne 23.6.2017

Ing. Petr Bystřický