

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## OBSAH

## STR

<b>A.</b>	<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA.....</b>	<b>2</b>
<b>A.1.</b>	<b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY .....</b>	<b>2</b>
<b>A.2.</b>	<b>SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3.</b>	<b>ÚDAJE O ÚZEMÍ .....</b>	<b>3</b>
	A.3.A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	3
	A.3.B. ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ.....	3
	A.3.C. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH .....	3
	A.3.D. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	3
	A.3.E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM .....	3
	A.3.F. ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	3
	A.3.G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	3
	A.3.H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	4
	A.3.I. SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC.....	4
<b>A.4.</b>	<b>ÚDAJE O STAVBĚ.....</b>	<b>4</b>
	A.4.A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA .....	4
	A.4.B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	4
	A.4.C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA .....	4
	A.4.D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PŘEDPISŮ (KULTURNÍ PAMÁTKA) .....	4
	A.4.E. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....	4
	A.4.F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	4
	A.4.G. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	4
	A.4.H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY .....	5
	A.4.I. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY .....	5
	A.4.J. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY STAVBY.....	5
	A.4.K. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY .....	5
<b>A.5.</b>	<b>ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKY-TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>5</b>

## A. Průvodní zpráva

### A.1. Identifikační údaje stavby

Název stavby:	ODSTRANĚNÍ NEBEZPEČNÝCH MIKROORGANISMŮ A PLÍSNÍ ZATEPLENÍ PLÁŠTĚ BUDOVY A SANACE VNITŘNÍCH PROSTOR
Účel stavby:	Administrativní budova a sklady
Charakter stavby:	Oprava
Místo stavby:	Vazební věznice Praha - Ruzyně Staré náměstí 3/12 161 02 Praha 6
Předmět projektové dokumentace:	Projektová dokumentace v rozsahu provedení stavby
Rozsah projektové dokumentace:	Příslušná projektová dokumentace je zpracována dle Vyhlášky č. 62/2013 Sb. z 14.3. 2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 sb., o dokumentaci staveb
Investor - stavebník:	Vazební věznice Praha - Ruzyně Staré náměstí 3/12 161 02 Praha 6
Dodavatel stavby:	Výběrové řízení
<b>Hlavní projektant:</b>	HRAD, spol. s r. o. Architektura – Design, Härtel & Retter Nad Primaskou 895/43, 100 00 Praha 10

## **A.2. Seznam vstupních podkladů**

- Stavebně technické zaměření stávajících stavebních konstrukcí
- Stavebně technický průzkum
- Archivní dokumentace investora
- Fotodokumentace
- Posudek hygienika s ohledem na plísně
- Studie sanace

## **A.3. Údaje o území**

### **A.3.a. Rozsah řešeného území**

Jedná se o stávající zastavěné území areálu Vazební věznice Praha - Ruzyně  
Stavba je v souladu se stávajícím územním plánem.

### **A.3.b. Údaje o ochraně území**

#### **A.3.b.1. Památková rezervace nebo zóna**

Území se nenachází v památkové rezervaci ani zóně.

#### **A.3.b.2. Zvláště chráněné území**

Není známo.

#### **A.3.b.3. Záplavové území**

Pozemek a stavba se nachází v záplavovém území Litovického potoka.

### **A.3.c. Údaje o odtokových poměrech**

Odtokové poměry území jsou stávající.

### **A.3.d. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Daná stavba je v souladu s Územním plánem města Prahy.

Opravou a zateplením fasády nebudou dotčeny vnější plochy mimo areál VV Ruzyně.

### **A.3.e. Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

#### **A.3.e.1. Územní rozhodnutí**

Není nutné. Stavební úpravy.

#### **A.3.e.2. Veřejnoprávní smlouva**

Veřejnoprávní smlouva není.

#### **A.3.e.3. Územní souhlas**

Územní souhlas není nutný.

### **A.3.f. Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Návrh stavebních úprav je v souladu s požadavky na využití území. Nejedná se o změnu užívání stavby.

Koncepce stavebních úprav vychází ze záměru investora.

### **A.3.g. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Z výsledků vyšetření, které provedl Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Centrum zdravotních služeb, pracoviště Kladno, vyplývá, že koncentrace směsné populace bakterií (CMP) i plísní v žádné z vyšetřovaných prostor administrativní budovy 22b Vazební věznice Praha – Ruzyně, Staré náměstí 3/12, Praha 6, nesplňují parametry mikrobiologické kvality

vnitřního ovzduší, které stanoví Evropská unie v materiálu EUR 14988, kde hygienickým limitem je koncentrace směsné populace bakterií a směsné populace plísní, dále pak požadavky vyhlášky č. 6/2003 Sb., která stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností staveb, v níž je limitní koncentrace CPM a plísní 500KTJ/m<sup>3</sup>.

Současně byly ve všech prostorách administrativní budovy 22b zjištěny změny na stěnách. Zjištěný stav svědčí o výskytu stavebně technických nedostatků, v jejichž důsledku dochází ke zvýšenému výskytu plísní a mikroorganismů ve vnitřním prostředí. Odstranění těchto závad, jejichž součástí musí být i odstranění potencionálních nárůstů na stěnách a ošetření přípravky s fungicidním účinkem, je nezbytné pro vytvoření vyhovujícího prostředí.

Výskyt plísně ve vnitřním prostředí má vždy příčinu ve stavebních závadách, a proto pouhé ošetření stěn je opatřením nedostatečným s krátkodobým efektem

### **A.3.h. Seznam výjimek a úlevových řešení**

---

Žádný seznam není.

### **A.3.i. Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

---

Není znám.

## **A.4. Údaje o stavbě**

### **A.4.a. Nová stavba nebo změna**

---

Jedná se o stavební opravy fasády a vnitřních ploch za účelem odstranění zjištěných plísní.

### **A.4.b. Účel užívání stavby**

---

Účel užívání stavby se nemění.

### **A.4.c. Trvalá nebo dočasná stavba**

---

Stavba je trvalá.

### **A.4.d. Údaje o ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka)**

---

Objekt se nenachází v památkově chráněném území.

### **A.4.e. Údaje o dodržení technických požadavků na výstavbu**

---

#### **A.4.e.1. Obecně technické požadavky na výstavbu**

---

Návrh stavebních úprav a projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

Jedná se o stavbu trvalého charakteru. Na základě §2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavbu byla stanovena kategorie uvedená pod §3 písmene a) – pro účely této vyhlášky se rozumí budovou nadzemní stavba včetně její podzemní části prostorově soustředěná a navenek převážně uzavřená obvodovými stěnami a střešní konstrukcí.

#### **A.4.e.2. Obecně technické požadavky na bezbariérové užívání staveb**

---

Stavba vychází ze stávajících výškových poměrů.

Tato dokumentace neřeší splnění vyhlášky č. 369/2001 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

### **A.4.f. Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

---

Nejsou

### **A.4.g. Seznam výjimek a úlevových řešení**

---

Žádný seznam není.

#### **A.4.h. Navrhované kapacity stavby**

---

Kapacity stavby se nemění.

#### **A.4.i. Základní bilance stavby**

---

##### A.4.i.1. Potřeby stavby

---

Materiálové potřeby stavby jsou dány stávajícím provozem.

##### A.4.i.2. Spotřeby medií

---

###### A.4.i.2.1. Elektrická energie

---

Spotřeba se nemění.

###### A.4.i.2.2. Voda

---

Spotřeba se nemění.

###### A.4.i.2.3. Splaškové vody

---

Splaškové vody se nemění.

##### A.4.i.3. Hospodaření s dešťovou vodou

---

###### A.4.i.3.1. Dešťové odpadní vody

---

Stávající stav.

##### A.4.i.4. Celkové produkované množství druhu odpadů

---

Je stávající.

##### A.4.i.5. Celkové produkované množství emisí

---

Je stávající.

##### A.4.i.6. Třída energetické náročnosti budov

---

Vzhledem k tomu, že se jedná o opravu a zateplení fasády, není nutno stanovit třídu energetické náročnosti.

#### **A.4.j. Základní předpoklady stavby**

---

Stavební úpravy proběhly v jedné etapě dle dispozic investora.

#### **A.4.k. Orientační náklady stavby**

---

Neuvádějí se s ohledem na veřejnou zakázku.

### **A.5. Členění stavby na objekty a technicky-technologická zařízení**

Jedná se o stávající objekt budovy 22b v areálu Vazební věznice Praha – Ruzyně.