

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## OBSAH

## STR

<b>B.</b>	<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>	<b>2</b>
<b>B.1.</b>	<b>URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>2</b>
	B.1.A. ZHODNOCENÍ STAVENIŠTĚ.....	2
	B.1.B. URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY .....	2
	B.1.C. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ .....	2
	B.1.D. NAPOJENÍ STAVBY NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	3
	B.1.E. ŘEŠENÍ TECHNICKÉ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	3
	B.1.F. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	3
	B.1.G. ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ .....	3
	B.1.H. PRŮZKUMY A MĚŘENÍ.....	3
	B.1.I. PODKLADY PRO VYTYČENÍ STAVBY.....	4
	B.1.J. ČLENĚNÍ STAVBY .....	4
	B.1.K. VLIV STAVBY NA OKOLNÍ POZEMKY .....	4
	B.1.L. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ .....	4
<b>B.2.</b>	<b>MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA .....</b>	<b>4</b>
<b>B.3.</b>	<b>POŽÁRNÍ BEZPEČNOST.....</b>	<b>5</b>
<b>B.4.</b>	<b>HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>5</b>
	B.4.A. OCHRANA ZDRAVÍ .....	5
	B.4.B. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ .....	5
<b>B.5.</b>	<b>BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>6</b>
<b>B.6.</b>	<b>OCHRANA PROTI HLUKU .....</b>	<b>6</b>
<b>B.7.</b>	<b>ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA .....</b>	<b>6</b>
<b>B.8.</b>	<b>BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ STAVBY .....</b>	<b>6</b>
<b>B.9.</b>	<b>OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY.....</b>	<b>6</b>
	B.9.A. RADONOVÉ RIZIKO.....	6
	B.9.B. OCHRANNÁ BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA .....	6
	B.9.C. SEISMICITA, PODDOLOVÁNÍ, AGRESIVNÍ PROSTŘEDÍ A POD. ....	6
<b>B.10.</b>	<b>ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>6</b>
	B.10.A. POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MEDIÍ A HMOT .....	6
	B.10.B. NAPOJENÍ NA INFRASTRUKTURU.....	7
<b>B.11.</b>	<b>OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>7</b>

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1. Urbanistické, architektonické a stavební řešení**

#### **B.1.a. Zhodnocení staveniště**

Jedná se o opravu a zateplení fasády objektu a vnitřní sanaci budovy 22b v areálu VV Ruzyně.

#### **B.1.b. Urbanistické a architektonické řešení stavby**

Opravou a zateplením fasády se nemění architektonické řešení stavby.

#### **B.1.c. Stavební řešení**

##### **B.1.c.1. Stavební řešení**

Předmětem sanace plísní je odstranění stávajícího nevhodného zateplení v tl. cca 6 cm. Toto zateplení mělo vliv na výskyt plísní, protože rosný bod je v obvodové konstrukci budovy.

Nový návrh zateplení je v tl. 160 mm, což odpovídá doporučené hodnotě ČSN 73 0540-2. Střešní plášť bude též zateplen a bude provedena nová střešní krytina. Výpočet viz. příloha této zprávy.

Vnitřní prostory budou sanovány odstraněním stávajících tapet a po provedení sanace plísní budou plochy stavebně upraveny a vymalovány.

Bude proveden nový rozvod zásuvkové elektroinstalace v celém objektu. Na objektu bude proveden nový hromosvod včetně uzemnění.

##### **B.1.c.2. Dispoziční řešení**

Dispoziční řešení se nemění.

##### **B.1.c.3. Založení objektu**

Je stávající.

##### **B.1.c.4. Nosné konstrukce**

Jsou stávající.

##### **B.1.c.5. Zdravotně technické instalace**

###### **B.1.c.5.1. Vnitřní rozvod vody**

Jsou stávající.

###### **B.1.c.6. Vytápění objektu**

Je stávající.

###### **B.1.c.7. Elektroinstalace**

Bude provedena dílčí úprava v rozsahu nových zásuvkových rozvodů. Na objektu bude proveden nový hromosvod včetně uzemnění.

## **B.1.d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu**

---

### **B.1.d.1. Napojení na dopravní infrastrukturu**

---

Je stávající.

### **B.1.d.2. Napojení stavby na technickou infrastrukturu**

---

#### **B.1.d.2.1. Zásobování vodou**

---

Je stávající.

#### **B.1.d.2.2. Zásobování elektrickou energií**

---

Je stávající.

## **B.1.e. Řešení technické a dopravní infrastruktury**

---

### **B.1.e.1. Řešení dopravy v klidu**

---

Je stávající.

## **B.1.f. Vliv stavby na životní prostředí**

---

### **B.1.f.1. Vliv stavby, provozu, výroby na zdraví osob a životního prostředí**

---

Navrhovaná stavba opravy nemá vliv na zdraví osob a životní prostředí.

### **B.1.f.2. Řešení ochrany přírody a krajiny**

---

V rámci stavby není nutné řešit ochranu přírody.

### **B.1.f.3. Ochranná pásma**

---

Ochranná pásma jsou dána provozem VV Ruzyně.

## **B.1.g. Řešení bezbariérového užívání**

---

Není předmětem řešení.

## **B.1.h. Průzkumy a měření**

---

### **B.1.h.1. Radonový průzkum**

---

Není předmětem řešení.

### **B.1.h.2. Vyjádření hygienické stanice ke stávajícímu stavu**

---

Z výsledků vyšetření, které provedl Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Centrum zdravotních služeb, pracoviště Kladno, vyplývá, že koncentrace směsné populace bakterií (CMP) i plísní v žádné z vyšetřovaných prostor administrativní budovy 22b Vazební věznice Praha – Ruzyně, Staré náměstí 3/12, Praha 6, nesplňují parametry mikrobiologické kvality vnitřního ovzduší, které stanoví Evropská unie v materiálu EUR 14988, kde hygienickým limitem je koncentrace směsné populace bakterií a směsné populace plísní, dále pak požadavky vyhlášky č. 6/2003 Sb., která stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí obytných místností staveb, v níž je limitní koncentrace CPM a plísní 500KTJ/m<sup>3</sup>.

Současně byly ve všech prostorách administrativní budovy 22b zjištěny změny na stěnách. Zjištěný stav svědčí o výskytu stavebně technických nedostatků, v jejichž důsledku dochází ke zvýšenému výskytu plísní a mikroorganismů ve vnitřním prostředí. Odstranění těchto závad, jejichž součástí musí být i odstranění potencionálních nárůstů na stěnách a ošetření přípravky s fungicidním účinkem, je nezbytné pro vytvoření vyhovujícího prostředí.

Výskyt plísně ve vnitřním prostředí má vždy příčinu ve stavebních závadách, a proto pouhé ošetření stěn je opatřením nedostatečným s krátkodobým efektem

### **B.1.i. Podklady pro vytyčení stavby**

---

Nejsou.

### **B.1.j. Členění stavby**

---

Jedná se o jeden stavební objekt složený ze tří budov A,B,C.

### **B.1.k. Vliv stavby na okolní pozemky**

---

#### **B.1.k.1. Ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby**

---

Stavba se svým provozem nebude zdrojem hluku.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru jsou určeny nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku ve venkovním prostoru.

Při provádění stavby nesmí být překročeny limitní hodnoty hluku a vibrací dle Nařízení vlády 502/2000 Sb. jak v denní tak noční době.

Hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru nepřekročí limitní hodnotu  $L_{Aeq,T} = 60$  dB.

#### **B.1.k.2. Řešení ochrany ovzduší**

---

Není nutné.

### **B.1.l. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

---

Při veškerých pracích je třeba dodržovat ustanovení Zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v platném znění a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o ochraně zdraví při práci na staveništích v platném znění.

Při bouracích, montážních a jiných pracích musí být pracovníci prokazatelně poučeni a vyškoleni. Jejich zdravotní způsobilost musí být ověřena ve smyslu Směrnice MZd č. 49/1967, ve znění Směrnice MZd 17/1970. Pracovníkům musí být poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky ( OOPP ) podle vyhlášky č. 495/2001 Sb. v platném znění. Ochranné, záchytné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 73 8101, 73 8106 a 73 8107.

Při práci s nebezpečnými látkami (zvláště s azbestem) při demoličních pracích musí být postupováno dle platných předpisů zvláště dle vyhlášky 432/2003 Sb. v platném znění.

Investor v rámci provádění stavby zajistí koordinátora BOZP.

## **B.2. Mechanická odolnost a stabilita**

Je stávající. Budova nevykazuje stavební poruchy statického charakteru.

### **B.3. Požární bezpečnost**

Požárně bezpečnostní stavby se nemění. V příloženém PBR je řešena aplikace VKZS.

### **B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životní prostředí**

#### **B.4.a. Ochrana zdraví**

Při veškerých pracích je třeba dodržovat ustanovení Zákona č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v platném znění a Nařízení vlády 591/2006 Sb. o ochraně zdraví při práci na staveništích v platném znění.

Při bouracích, montážních a jiných pracích musí být pracovníci prokazatelně poučeni a vyškoleni. Jejich zdravotní způsobilost musí být ověřena ve smyslu Směrnice MZd č. 49/1967, ve znění Směrnice MZd 17/1970. Pracovníkům musí být poskytnuty osobní ochranné pracovní prostředky ( OOPP ) podle vyhlášky č. 495/2001 Sb. v platném znění.

Ochranné, záchranné konstrukce a lešení musí odpovídat ustanovením ČSN 73 8101, 73 8106 a 73 8107.

Při práci s nebezpečnými látkami (zvláště s azbestem) při demoličních pracích musí být postupováno dle platných předpisů zvláště dle vyhlášky 432/2003 Sb. v platném znění.

#### **B.4.b. Odpadové hospodářství**

Při stavebních pracích nevzniknou nebezpečné odpady.

Veškerá likvidace stavebního odpadu v rámci provádění stavby bude realizována prostřednictvím odborné firmy s oprávněním k nakládání s odpady.

- recyklovatelné materiály budou nabídnuty k recyklaci na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce

Z hlediska nakládání s odpady bude postupováno dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ( § 79 odst. 4).

Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., § 21 stanoví podrobnosti nakládání s odpady.

**Při likvidaci a práci s nebezpečnými látkami (zvláště s azbestem) při demoličních pracích musí být postupováno dle platných předpisů zvláště dle vyhlášky 432/2003 Sb.**

#### **Na stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.**

Vedená evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání bude předložena při závěrečné prohlídce stavby a vydání kolaudačního souhlasu.

Seznam běžných odpadů při stavební činnosti dle Katalogu odpadů, vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.

Zatřídění odpadů dle katalogu odpadů:

**Skupina katalogu odpadů 17** – Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

**Skupina 17 01 Beton, cihly, tašky a keramika**

17 01 01 Beton

17 01 02 Cihly

17 01 03 Tašky a keramické odpady

Skupina 17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 02 Dřevo

Skupina 17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 Železo a ocel

Skupina 15 01 01 až 03 Obaly včetně odděleného sbíraného komunálního obalového odpadu

## **B.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba může být bezpečně užívána až po vydání kolaudačního souhlasu na základě závěrečné prohlídky stavby a po vydání souhlasných stanovisek jednotlivých dotčených orgánů statní správy.

Stavba musí být průběžně revidována včetně prováděním revizi jednotlivých jejich částí resp. zařízení v předepsaných termínech.

## **B.6. Ochrana proti hluku**

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru jsou určeny nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví nepřekročitelné hygienické imisní limity hluku ve venkovním prostoru.

Při provádění stavby nesmí být překročeny limitní hodnoty hluku a vibrací dle Nařízení vlády 502/2000 Sb. jak v denní tak noční době.

Hluk ze stavební činnosti ve venkovním prostoru nepřekročí limitní hodnotu  $L_{Aeq,T} = 60$  dB.

## **B.7. Úspora energie a ochrana tepla**

Provedení VKZS bude snížena energetická náročnost budovy.

## **B.8. Bezbariérové řešení stavby**

Není předmětem řešení.

## **B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy**

### **B.9.a. Radonové riziko**

Není předmětem řešení.

### **B.9.b. Ochranná bezpečnostní pásma**

Budou stanoveny investorem dle interních předpisů.

### **B.9.c. Seismicita, poddolování, agresivní prostředí a pod.**

Je stávající.

## **B.10. Zásady organizace výstavby**

### **B.10.a. Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot**

Staveniště je definováno stávajícím pozemkem.

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat. Umístění zařízení staveniště bude umístěno dle propozic VV Ruzyně s ohledem na ostrahu areálu.

Na území stavby jsou kapacitně vyhovující prostory potřebné pro zařízení staveniště. Stavební výrobky a materiály se mohou na staveništi řádně ukládat a uskladňovat při dbání na veřejný pořádek.

Potřebné media jsou v dostatečné dimenzi a kapacitě pro realizaci stavby.

Stavební hmoty budou dodávány na stavbu dle potřeby pro postupnou realizaci stavby.

Jednotlivé spotřeby medií a hmot jsou odvislé na generálním dodavateli stavby a jeho jednotlivých subdodavatelích.

Generální dodavatel zajistí ze stávajících zdrojů staveništní odběr el. energie a vody u jednotlivých správců.

Staveniště bude vyklizeno do 30 dnů po odevzdání a převzetí dodávky stavby.

### **B.10.b. Napojení na infrastrukturu**

---

Objekt stavby s přilehlým pozemkem je napojen na stávající systém dopravní infrastruktury a je dopravně obslužen z místní komunikace.

Možný odběr vody a el. energie je v místě v areálu VV Ruzyně. Připojení a úhrada spotřeby bude předmětem SoD mezi dodavatelem a investorem.

### **B.11. Ochrana obyvatelstva**

Při provádění stavby nesmí být překročeny limitní hodnoty hluku a vibrací dle Nařízení vlády 502/2000 Sb. jak v denní tak noční době.

Okolí výstavby nesmí být ohroženo exhalacemi, prašností, zápachem, oslňováním, zastíněním a otřesy z prováděných prací na stavbě.

Výstavbou nesmí být dotčeny práva ostatních osob a majetku v rámci výstavby.