

**Podmínky nájmu prostor sloužících podnikání a movitých věcí prodejny potravin
ve Věznici Kynšperk nad Ohří**

1. Předmět nájmu

Nájem prostor sloužících podnikání za účelem celoročního prodeje potravinářského a drobného zboží, tiskovin, a to pro zaměstnance i odsouzené, Věznice Kynšperk nad Ohří, v objektu č. 003 – Kuchyňský blok, o celkové výměře 143,16 m².

Specifikace nebytových prostor:

104 prodejna	48,43 m ²
105 strojovna chlazení	5,07 m ²
106 chodba	21,30 m ²
107 kancelář	10,71 m ²
108 šatna civilní zaměstnanci	8,05 m ²
109 WC civilní zaměstnanci	1,54 m ²
111 sklad obalů	12,31 m ²
112 sklad chlazených nápojů	12,96 m ²
155 sklad potravin	10,42 m ²
156 sklad průmyslového zboží a drogerie	8,74 m ²
157 úklidová komora	3,63 m ²

Součástí předmětu nájmu jsou movité věci tvořící jeho vybavení.

Nájem movitých věcí (vybavení kantýny) a to:

Povinné movité věci (nelze demontovat)

Pult nerezový 150cm	1 ks
Pult nerezový 80cm	1 ks
Vitrína nechladicí, dvoudílná	1 ks
Kávomlýnek Nagema	2 ks
Switche, D Link DGS-1210-28	1 ks
Rozvaděč SRE2 (atyp)	1 ks

Nepovinné movité věci (lze nahradit vlastním vybavením)

Stůl psací, jednostranný	1 ks
Regál kovový, 4.policový, 6.dílný	1 ks
Regál dřevěný, 5.policový	1 ks
Regál dřevěný, 6.policový	1 ks
Paletizační vozík CBYT	1 ks
Telefon Euroset 5005	2 ks
Telefon KX-TS5CX-W	1 ks
Váha digitální	1 ks

2. Doba nájmu

Nájemní smlouva bude uzavřena podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů na dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

3. Identifikační údaje účastníků

3.1 Pronajímatel:

Česká republika, Vězeňská služba České republiky, Soudní č. 1672/1a, 140 67 Praha 4 (dále jen „Vězeňská služba“), za stát právně jedná na základě pověření generálního ředitele ze dne

15. 11. 2016, č. j.: VS-81007-10/ČJ-2016800020-SP Vrchní rada plk. Mgr. Martin Klapper, ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří.

adresa věznice: **Vězeňská služba ČR, Věznice Kynšperk nad Ohří, Zlatá č. p. 52,
357 51 Kynšperk nad Ohří**

IČO: 00212423

3.2 Nájemce (uchazeč uvede úplné a přesné identifikační údaje)

- úplné označení obchodního jména nájemce (dle výpisu z obchodního rejstříku, případně u fyzické osoby – podnikatele nezapsaného v obchodním rejstříku jméno a příjmení),
- sídlo,
- místo podnikání,
- IČO,
- DIČ,
- bankovní spojení.

4. Podmínky nájmu

4.1 Nájem je vázán na provozování prodejny pro odsouzené a zaměstnance pronajímatele. Nájem movitých věcí je vázán na nájem prostor sloužících podnikání a maloobchodní prodej vězněným osobám a zaměstnancům. Pronajaté movité věci mohou být nájemcem užívány pouze v areálu Věznice Kynšperk nad Ohří a nájemce není oprávněn tyto přemísťovat mimo areál věznice.

4.2 Výše minimálního měsíčního nájemného z pronájmu nebytových prostor bude stanovena dohodou, a to nejméně ve výši nájemného v čase a místě obvyklého, což činí 100,- Kč/m² za rok. Cena vychází z předchozí výše nájmu.

4.3 Výše nájemného souboru movitých věcí vč. nepovinného vybavení bude stanovena dohodou, a to nejméně ve výši nájemného vycházející z kalkulace podle předchozí nájemní smlouvy č. 95/5/2015-PSHČ. Odvíjí se od hodnoty movitých věcí tvořících pronajímaný soubor, která je uvedena v Příloze č. 1 návrhu smlouvy o pronájmu souboru movitých věcí. Minimální výše nájemného za povinný nedemontovatelný inventář činí 1.950,- Kč bez DPH ročně. K ceně bude účtována DPH ve výši 21 %.

4.4 Nájem nebytových prostor a služby spojené s nájmem budou hrazené měsíčně, vždy k 21. dni následujícího kalendářního měsíce na základě faktury převodem na bankovní účet pronajímatele č. 19-82243881/0710.

4.5 Nájem souboru movitých věcí bude hrazen měsíčně, vždy k 15. dni po skončení daného měsíce na základě vystavené faktury na bankovní účet pronajímatele č. 9021-82243881/0710 vedený u ČNB, pobočky v Plzni.

4.6 V nájemném nejsou zahrnuty služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Podmínky poskytování služeb a jejich úhrady budou upraveny zvláštní smlouvou. Cena služeb a dodávek energií (elektrická energie, topení, dodávka teplé vody, vodné a stočné, telefon) bude stanovena dle aktuálního ceníku poskytovatele služeb. Cena bude zahrnovat příslušnou DPH. Veškeré úhrady za služby spojené s nájmem je pronajímatel oprávněn zvýšit, dojde-li ke zvýšení cen zboží, služeb a energií, které jsou nutné pro poskytování příslušné služby pronajímatelem (zvýšení cen na vstupu). Výši plnění určuje jednostranně pronajímatel předpisem úhrad. (Náklady za cenu studené a teplé vody, elektřiny a tepla za rok 2016 činily 20.471,- Kč včetně příslušné sazby DPH).

4.7 Pronajímatel je oprávněn roční nájemné každým rokem zvýšit o roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem, zvýší-li se o více než jeden procentní bod, a to vždy k 1. lednu.

4.8 Odpovědnost za způsobenou škodu na pronajatých prostorech a věcech přechází na nájemce dnem účinnosti smlouvy. Nájemce odpovídá za škody ve smyslu příslušných ustanoveníh zákona.

4.9 Nájemce je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody vzniklé na pronajatém majetku a na škody vzniklé na věcech vnesených do pronajatých prostor.

4.10 Nájemce odpovídá za dodržování obecně závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických, bezpečnostních a protipožárních předpisů a dále je povinen respektovat interní předpisy upravující provoz věznice.

4.11 Nájemce je povinen zajistit celoroční provoz v pronajatých prostorách

5. Kvalifikační předpoklady a další náležitosti nabídky

- a) Oprávnění k obchodní činnosti „Koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej“ nebo „Výroba, obchod a služby jinde nezařazené“ nebo „Velkoobchod a maloobchod“.
- úředně ověřenou kopii platného živnostenského oprávnění uchazeče,
 - u právnických osob výpis z obchodního rejstříku ne starší 90 dnů úředně ověřený,
 - výpis z rejstříku trestů ne starší 3 měsíců,
 - u právnických osob výpis z rejstříku trestů odpovědného zástupce nebo prohlášení o bezúhonnosti,
 - čestné prohlášení, že uchazeč není v úpadku, nebylo vyhlášeno insolvenční řízení dle z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, uchazeč není v likvidaci či nemá v evidenci daní daňové nedoplatky.
- b) Reference o uchazeči v provozování potravinářských prodejen nebo obchodní činnosti a písemné doložení nejméně 2 leté praxe v těchto oborech. Na vyžádání uchazeč umožní návštěvu svých současných provozoven výběrové komisi.
- c) Čestné prohlášení o finanční a ekonomické způsobilosti splnit veškeré podmínky k provozu prodejny, způsobu zajištění dodávek, dodržení otevírací doby a zachování cenové výše položek vycházejících ze soupisu zaručeného sortimentu, jak je uvedeno v odst. 6.1.

6. Zvláštní podmínky

6.1 Závazek nájemce, že ceny zboží zaručeného sortimentu prodávaného odsouzeným v prodejně věznice nepřevýší ceny v místě a čase obvyklé. Nájemce se zavazuje při prodeji zboží dodržovat ustanovení § 31 odst. 2 vyhlášky č. 345/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle kterého ceny zboží v jím provozované prodejně ve věznici nesmějí přesahovat ceny obvyklé v Kynšperku nad Ohří. Překročení v místě obvyklých cen u jednotlivých položek o více jak 10 % se považuje za hrubé porušení smlouvy s možností jednostranného odstoupení od této smlouvy pronajímatelem.

6.2 Závazek nájemce je zajistit v prodejně zaručený sortiment zboží stanovený Vnitřním řádem Věznice Kynšperk nad Ohří. V prodejně pro vězně lze prodávat pouze zboží povolené pronajímatelem.

6.3 Závazek nájemce zajistit vedení skladové evidence zboží v elektronické podobě.

6.4 Závazek zajistit vedení elektronické evidence tržeb EET.

Zaručený sortiment

a) potraviny, pochutiny, nápoje:

1. pečivo (např. chléb, rohlíky, záviny, bábovky, vánočky),
2. trvanlivé pečivo (např. slané tyčinky, piškoty, oplatky),
3. cukrovinky (např. řezy, žvýkačky, čokolády, bonbóny, balené zmrzlinářské výrobky),
4. trvanlivé salámy a uzeniny, pomazánky, paštiky a konzervy (např. kompoty),
5. pochutiny (např. hořčice, kečup, sůl, koření, cukr, nízkokalorické sladidlo, med),
6. ovesné vločky, těstoviny, rýže,
7. mléčné výrobky (např. mléko, jogurt, sýry, máslo, kondenzované mléko),
8. instantní potraviny (např. polévky, mléko, smetana, kakao, nápoje, kávovinové směsi),
9. nápoje (např. balená voda, sirup, džus, nektar, limonády),
10. čaj (např. ovocný, bylinný, černý, porcovaný, sypaný, instantní),
11. káva (např. rozpustná, mletá),
12. sezónní zelenina a ovoce (např. rajčata, papriky, okurky, ředkvičky, kedlubny, mrkev, jablka, pomeranče, citróny, banány, hroznové víno).

b) drogistické a průmyslové zboží:

1. toaletní potřeby (např. hřeben, kartáček na zuby, zubní pasta, mýdlo, šampon, kondicionér, prostředky na holení, prostředky k ošetření pleti po holení, pleťové krémy a mléka, opalovací a ochranné krémy, etue a pouzdro na mýdlo, pouzdro na kartáček na zuby, zrcátko, prací prostředky), visací zámek,
2. hygienické potřeby (např. toaletní papír, ubrousky, kapesníky, hygienické vložky, hygienické tampóny, vata, prezervativy),
3. tabákové výrobky a kuřácké potřeby (např. cigarety, tabák, doutníky, cigaretové dutinky, cigaretové papírky, pomůcky k balení cigaret, tabatěrka, zápalky, zapalovače, kamínky do zapalovače),
4. prostředky k vedení korespondence a telefonování (např. dopisní papír, obálky, pohlednice, poštovní známky, sešity a poznámkové bloky, pryž, ořezávátko, psací potřeby včetně pastelek, fixů),
5. jídelní potřeby (např. polévková lžíce, čajová lžička, příbor, hrnek),
6. spodní prádlo (např. ponožky, spodní prádlo, punčochové kalhoty),
7. společenské hry, tiskoviny (např. noviny, časopisy).

Na základě předchozí objednávky je možno zakoupit i další zboží, které se od výše uvedené nabídky zásadním způsobem neodchyluje (např. další ovoce nebo zeleninu, květiny, bonboniéry, různá dárková balení potravin, cukrovinek, kosmetiky nebo hraček, jazykové učebnice nebo CD nosiče, malířské potřeby).

Potraviny, u kterých nelze dodržet podmínky pro jejich skladování stanovené výrobcem, nelze nakupovat ve vězeňské prodejně v množství větším, než které odpovídá možnosti konzumace v den zakoupení.

Pokud klimatické podmínky vyžadují prakticky okamžitou konzumaci potravin podléhajících rychlé zkáze nebo epidemiologicky rizikových potravin, lze jejich nákup přechodně zakázat nebo prodej vyloučit.

Na základě předchozího povolení je možno zakoupit spotřební elektroniku včetně náhradních zdrojů.

Dále se nájemce zavazuje neprodávat odsouzeným zboží specifikované níže:

Zakázaný sortiment

- zboží balené ve skle, vyjma toho, které není v jiném, než skleněném obalu vyráběno,
- tuše všech odstínů,
- makety zbraní, mobilních telefonů, tabletů apod.,
- náradí, nože a jiné ostré předměty, které by bylo možno použít jako zbraně,

- alkoholické nápoje včetně piva,
- Okena, Iron a další podobné čisticí prostředky,
- Alpa, drogy, léčiva,
- výrobky obsahující líh, alkohol, hořlaviny a jiné těkavé látky,
- pyrotechnické zboží,
- fotoaparáty, filmy, videokazety, audiokazety, přenosné telefony, vysílačky,
- sázka, sportka a jiné sázkové hry,
- tiskoviny propagující národnostní, etnickou, rasovou, náboženskou nebo sociální nesnášenlivost, fašismus a podobná hnutí, násilí, krutost, jakož i tiskoviny nebo materiály obsahující popis výroby a použití psychotropních látek, jedů a výbušnin, pornografické tiskoviny.

Nájemce bere na vědomí, že v průběhu doby nájmu může dojít ke změnám ve skladbě zaručeného a zakázaného sortimentu.

6.5 Prostory sloužící podnikání se nacházejí uvnitř střeženého objektu věznice. Uchazeč, zaměstnanci uchazeče, případně další osoby zajišťující provoz prodejny budou poučeny o zásadách styku s odsouzenými a zásadách vnitřní bezpečnosti a budou povinny tyto respektovat. Při prodeji nesmí být někteří odsouzení zvýhodňováni před jinými na základě rovných práv ve výkonu trestu dle § 15 zák. č. 169/1999 Sb. V případě porušení těchto zásad bude uplatňována sankce zákazu vstupu do věznice konkrétní osobě, při závažném nebo opakovaném porušování zásad vnitřní bezpečnosti nebo styku s odsouzenými s možností odstoupení od smlouvy pronajímatelem. Pronajímatel si vyhrazuje právo neumožnit vstup zaměstnanci, příp. dalším osobám za nájemce jednajícím, vedou-li k tomu vážné bezpečnostní důvody. Posouzení relevance bezpečnostních důvodů je v kompetenci ředitele věznice.

6.6 Povolení ke vstupu pro nájemce a personál bude udělováno na základě žádosti nájemce. Povolení ke vstupu nemusí být vydáno. Rozhodnutí o nepovolení vstupu nemusí pronajímatel zdůvodňovat.

6.7 Prodejní doba a její úprava podléhá schválení pronajímatele. Závazek nájemce dodržet rozsah prodejní doby

- pondělí – pátek nejdříve od 8:30 a nejpozději do 17:30 hod. (bude vždy upřesněno dle rozpisu vězeňské služby nejpozději měsíc předem)

6.8 Závazek nájemce umožnit kontrolním pracovníkům zmocněným ředitelem věznice vstup do všech pronajatých prostor za účelem kontroly cen, sortimentu, záručních lhůt zboží. Při prováděných kontrolách poskytne nájemce součinnost. Nájemce bere na vědomí, že v některých dnech je denní prodejní doba rozdělena na dvě části s přihlédnutím k potřebám věznice.

7. Doručování nabídek, prohlídka provozovny a oznámení výsledků poptávkového řízení

7.1 Do poptávkového řízení budou zařazeny nabídky uchazeče doručené vyhlášovatelí prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK do 27. září 2017 do 12:00 hodin. Nabídky doručené zadavateli po uplynutí stanovené lhůty nebudou hodnoceny.

7.2 Zájemcům bude umožněna prohlídka provozovny dne 20. září 2017 v 9:00 hodin (s sebou vezměte platný průkaz totožnosti). V případě zájmu potvrďte svoji účast nejpozději do 18. září 2017 na e-mailové adrese zpesek@vez.kyn.justice.cz nebo tel. číse 602 786 638 s uvedením potřebných adresných a identifikačních údajů.

7.3 Hodnocení nabídek bude provedeno do 6. října 2017.

8. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem je celková výše ročního nájemného za prostory sloužící podnikání v součtu s nájmem za soubor movitých věcí bez DPH a splnění ostatních požadovaných podmínek.

9. Skončení nájmu

9.1 Nájem prostor sloužících podnikání skončí způsobem uvedeným v příslušných ustanoveních zákona a dále odstoupením od smlouvy z důvodů dohodnutých ve smlouvě.

9.2 Okamžité odstoupení od této smlouvy lze také učinit, nastanou-li okolnosti na věznici nebo společnosti nezávislé, které zabrání plnění smluvních povinností a nelze na smluvních stranách spravedlivě požadovat plnění smluvních podmínek. Důvodem je i následné zrušení poptávkového řízení. V těchto případech nevzniká žádné straně nárok na náhradu škody vůči straně druhé.

9.3 Nájem movitých věcí skončí ukončením nájmu prostor sloužících podnikání, na který je nájem movitých věcí vázán.

9.4 Nájemce předá pronajaté prostory vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení v den skončení nájemní smlouvy.

10. Závěrečná ujednání

10.1 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo zrušit poptávkové řízení, nebo odmítnout všechny nabídky.

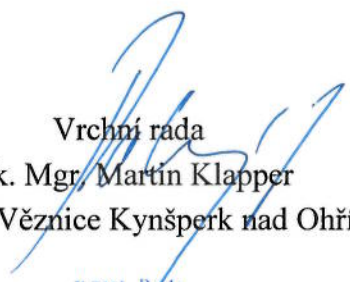
10.2 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů.

10.3 Vyhlašovatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadání, a to buď na základě žádostí zájemců o vyjasnění zadání, nebo z vlastního podnětu. Změnu obsahu zadání oznámí všem uchazečům.

10.4 Vyhlašovatel nehradí náklady uchazečů na zpracování nabídek a náklady spojené s účastí.

10.5 Uchazeč obdrží vzorové smlouvy. Vzorové smlouvy nejsou návrhem smlouvy ve smyslu právních předpisů a vyhlašovatele nezavazují.

V Kynšperku nad Ohří dne 8. 9. 2017


Vrchní rada
plk. Mgr. Martin Klapper
ředitel Věznice Kynšperk nad Ohří

v zast. Rada
plk. Mgr. Bc. Ladislav Pokorný
1. zástupce ředitele věznice