

SMLOUVA O DÍLO

Č 34/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

ČESKÁ REPUBLIKA

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4,

za níž právně jedná na základě pověření ze dne 01. 09. 2016, č. j. VS-88534-5/ČJ-2016-800020-SP, vrchní rada, plk. Mgr. Miroslav Špalek, ředitel Věznice Nové Sedlo, adresa: Věznice Nové Sedlo, P. O. Box 64, 438 01 Žatec
IČO: 00212423
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú. 25636881/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

BETET s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 84331
Registrovaný u Živnostenského úřadu městské části Praha 6
Sídlo : Potoční 8/120 , 162 00 Praha 6
IČO: 26470365
DIČ: CZ26470365
jejímž jménem jedná: Jan Čermák , zástupce jednatele společnosti
spojení: tlf: 603 524 381 e-mail: betet@betet.cz
Bank. spojení: ČSOB Žatec
Číslo účtu: 171661014/0300
kontaktní osoba projednání:
- ve věcech smluvních: Jan Čermák tlf. 739 516 403
- ve věcech technických: Jan Čermák tlf. 739 516 403
adresa pro doručování korespondence:
BETET s.r.o. , Potoční 8/120, Praha 6
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II.

Podklady pro uzavření smlouvy

Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je výzva objednatele k podání nabídek č. j.: VS-158502/ČJ-2016-801951 , ze dne 22.5.2017, včetně příloh a nabídka zhotovitele ze dne 2.6.2017 (bude doplněno před podpisem smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo v souladu s požadavky objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Dílem jsou stavební práce a to konkrétně oprava stávajících koupelen v objektu Vězeňské služby ČR v areálu Věznice Nové Sedlo na pozemku č. par. 165, LV 37 kód k. ú. 706710 **Nové Sedlo u Žatce**.
Akce je evidována pod názvem:
„Nové Sedlo – sociální zařízení a šatny zaměstnanců“
Rozsah předmětu díla a jeho kvalita jsou podrobně specifikovány v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit:

- provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru nutných k řádnému provedení díla, veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidaci a odvoz demontovaných předmětů a ostatního odpadu včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
 - všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - vyhotovení průvodní technické dokumentace, zkušebního protokolu - protokol o funkční zkoušce, revizní zprávy, atestů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky při respektování příslušných technických norem, obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem. Zhotovitel je dále povinen dílo prosté vad a nedodělků objednateli předat a převést na něj vlastnické právo k dílu. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu.

IV.

Doba a místo plnění

- Předmět díla, uvedený v čl. III. smlouvy, předá zhotovitel objednateli nejpozději do 60 kalendářních dní od předání staveniště zhotovitelem. Tato lhůta se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl zhotovitel dílo provádět, protože jej objednatel požádal o přerušení prací

nebo z jiných důvodů, které zhotovitel nezavinil. O tom sjednají strany písemný dodatek k této smlouvě.

- Objednatel předá zhotoviteli místo plnění (staveniště) nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí bude proveden zápis ve stavebním deníku.
- Místem provádění díla je Věznice Nové Sedlo, Hlavní 2, 438 01
- Zhotovitel se zavazuje respektovat omezení vyplývající ze skutečnosti, že práce lze provádět pouze v pracovní dny v době od 6:30 do 15:00 hod., nedohodne-li se jinak s oprávněnou osobou objednatele uvedenou v čl. VIII. odst. 1.
- Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut v této smlouvě. Pokud zhotovitel nezahájil práce do jednoho měsíce ode dne, kdy je přerušil nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může objednatel od smlouvy odstoupit.
- Dílo nebo jeho část je provedeno a připraveno k předání v okamžiku, kdy je dokončeno, tj. kdy do něj byly zabudovány všechny věci a dokončeny všechny práce podle výkazu výměr a je prosto vad a nedodělků. Dílo se považuje za provedené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků a předáním dokladů.

V.

Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III.1 této Smlouvy byla dohodnuta v celkové výši 657 573,29 Kč (šestsetpadesátsedmtisícpětsetsedmdesáttřikorunčeskýchdvacetdevěthaléřů), včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).
2. Rozpis ceny v Kč:
 - cena bez DPH 543 449,-(pětsetčtyřicettřitisícčtyřistačtyřicetdevětkorunčeských)
 - DPH 114 124,29 (stočtrnácttisícstodvacetčtyřikorunčeskýchdvacetdevěthaléřů.)
 - **celková cena vč.DPH 657573,29**
(šestsetpadesátsedmtisícpětsetsedmdesáttřikorunčeskýchdvacetdevěthaléřů.)
3. Cenu díla dle odst. 1 tohoto článku bude možné měnit v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v plné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

4. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku bude vždy předem sjednáno písemným dodatkem k této smlouvě za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu dle § 2621 odst. 2 občanského zákoníku, provedení případných víceprací či méněprací tím však není dotčeno.
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
6. Cena případných neprovedených prací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla dle této smlouvy, bude odečtena od ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

VI.

Platební podmínky

- Úhrada ceny díla bude provedena v české měně, na základě jediné faktury zhotovitele za celé dílo, k níž zhotovitel přiloží protokol o předání a převzetí díla dle čl. X. odst. 1, který bude podepsán oprávněnou osobou objednatele uvedenou v čl. VIII. této smlouvy.
- Faktura vystavená zhotovitelem musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a pokud je zhotovitel plátcem DPH, musí také splňovat náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a musí být předložena objednateli ve dvou vyhotoveních. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pokud však nemá sjednané nebo zákonem vyžadované náležitosti a objednatel požádal do konce lhůty splatnosti faktury o její doplnění písemně nebo elektronickými prostředky, počíná lhůta splatnosti faktury nově běžet dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.
- Smluvní strany se dohodly, že povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání dlužné částky z účtu objednatele.
- Objednatel neuhradí část faktury, která se vztahuje k pracím nebo věcem, jejichž provedení nebo dodání nebyly sjednány ve smlouvě.
- Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.

VII.

Součinnost zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Veškeré vzniklé odpady je zhotovitel povinen shromažďovat na místě určeném objednatelem.
2. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatelem, o kterých se od objednatele dozví. Uhradí případné sankce zaviněné zhotovitelem za neplnění těchto podmínek.
3. Zhotovitel je povinen využívat veřejnou komunikaci a komunikaci v areálu věznice jen v souladu s platnými obecnými předpisy a hradí případné škody vzniklé jejím užíváním.
4. Vstup na místo plnění (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. této smlouvy, zaměstnancům a pracovníkům, kteří budou provádět dílo. Ostatním osobám je vstup do místa plnění povolen jen se souhlasem odpovědné osoby zhotovitele, uvedené v čl. VIII. odst. 2.
5. Zhotovitel je při zhotovování díla povinen dodržovat pokyny objednatele. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, neodpovídá zhotovitel za vady díla.

Součinnost objednatele

- Objednatel vytvoří zhotoviteli nutné podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní jeho zaměstnancům, popřípadě jeho subdodavatelům vstup do objektu kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci nebo osoby subdodavatele předloží platný doklad totožnosti některého ze států Evropské unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.

VIII.

Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

- ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku:
Kamil Minařík, vedoucí OL
Tel.: 415 779 240, e-mail: KMinařík@vez.nse.justice.cz
Eva Mikutová, vedoucí stav, referátu
Tel: 415 779 241, e-mail: emikutova@vez.nse.justice.cz
- ve věcech ekonomických:
Ing. Miroslav Kardoš – zástupce ředitele Věznice Nové Sedlo
Tel.: 415 779 102, e-mail: MKardos@vez.nse.justice.cz

2. **Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:**

- bez omezení rozsahu, včetně předání díla:

Jan Čermák , zástupce jednatele společnosti na základě plné moci

Tel.: 739 516 403 , e-mail: kozinovci@seznam.cz

- ve věcech technických, včetně vedení a přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky:

Jan Čermák , zástupce jednatele společnosti na základě plné moci

Tel.: 739 516 403 , e-mail: kozinovci@seznam.cz

3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným oznámením na adresu druhé smluvní strany.

IX.

Způsob provedení díla, škody vzniklé prováděním díla

- Zhotovitel je povinen vést stavební deník.
- Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a úložiště materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu dle požadavků stanovených objednatelem ve lhůtě 5 kalendářních dnů od předání díla.
- Zhotovitel je povinen informovat o veškeré činnosti oprávněnou osobu objednatele. Vyzvat objednatele k účasti na pracích, které budou jeho další činností zakryty.
- Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které objednateli nebo třetím osobám při provádění díla vzniknou. Prokázané škody se zhotovitel zavazuje nahradit do 15 dnů ode dne, v němž se o nich dozvěděl a není-li to možné, v co nejkratší době, kterou s objednatelem dohodl. Zhotovitel se zavazuje škody nahradit především uvedením v předešlý stav a není-li to možné nebo účelné, v penězích. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatelem ve stanoveném termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jinou organizací na účet zhotovitele.
- Zhotovitel zajistí při realizaci díla dodržování interních bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících toto dílo z těchto předpisů. Objednatel se zavazuje s příslušnými bezpečnostními a protipožárními normami seznámit zhotovitele při podpisu smlouvy. Krom toho se zhotovitel zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí, BOZP, PO a ochrany vod před ropnými a chemickými látkami.

- Objednatel prostřednictvím pověřených zaměstnanců Věznice Nové Sedlo, kontroluje provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle ustanovení § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, vyzve jej, aby odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovené v cenové nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem formou písemného dodatku k této smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2591, § 2595, § 2609, § 2618 a § 2627 občanského zákoníku.

X.

Předání a převzetí díla

- Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
 - Zhotovitel se zavazuje oznámit termín předání díla objednateli nejpozději 2 pracovní dny před předpokládaným dnem předání a seznámit jej s časovým plánem předání.
 - Zhotovitel i objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající.
4. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
- atesty a revize podle ČSN, zákona č. 22/1997 Sb. a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla,
 - stavební deník, případně montážní deník,
 - ujištění o shodě na výrobky, pro které se prohlášení o shodě výslovně nevyžaduje,
 - zkušební protokol o funkční zkoušce.
5. O předání a převzetí provedených prací sepiší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel.
- V protokolu bude uvedeno zejména:
- hodnocení prací,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá nebo nepřejímá,
 - soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty). Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran a obě strany dohodnou nový termín přejímky.
- Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Ve stejném okamžiku přechází

na objednatele také nebezpečí škody na předaných věcech a rizika spojená s provozováním díla.

XI.

Záruční lhůta a odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie a vady v předaných dokladech nutných k užívání díla.
2. Od data uvedeného v protokolu o předání a převzetí díla běží záruční doba v délce 60 měsíců. Po tuto dobu ručí zhotovitel zejména za to, že jím provedené dílo bude mít vlastností pro něj obvyklé a bude odpovídat technickým normám platným pro jeho provozování. Zhotovitel se zavazuje odstranit bezplatně všechny vady, které vznikly v souvislosti s dílem, které podle této smlouvy zhotovil.
3. Za prokazatelné nahlášení vad se považuje jejich nahlášení telefonem, faxem a e-mailem.

Kontakty pro nahlášení:

mobilní a pevné servisní telefonní číslo: **73905160403**
e-mail: **betet@betet.cz**

4. Objednatel uplatní požadavky na odstranění vad díla bez zbytečného odkladu.
5. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí, i později v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatelem, nedejde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo nechat vady odstranit na náklady zhotovitele. V případě, že zhotovitel odstraní vady, jejichž vznik prokazatelně nezavinil, objednatel mu nahradí prokázané náklady na jejich odstranění.
6. Uplatní-li objednatel během záruční doby písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky díla, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. X. této smlouvy.
8. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy.

XII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. 4. této Smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem nařízením vlády č. 351/2013.
- Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. 2. této Smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIII. 3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.

- Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. 6 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti
- Za porušení povinností nastoupit k odstraňování havarijní vady je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každou i započatou hodinu prodlení.
- Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu v případě nedodržení technologických postupů (zejména montáže technologie do stavebně nehotových prostor), a to za každý zjištěný případ ve výši 5.000,- Kč.
- Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší povinnosti při nakládání s odpady.
- Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
- Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této Smlouvy.
- Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XIII.

Zvláštní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti splněním smlouvy, nejedná-li se o skutečnosti veřejně známé.
 2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
 3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
 4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy v případech neplnění ustanovení čl. III. této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení plnění smlouvy se považuje prodlení zhotovitele s předáním díla delší než 30 dnů, prodlení s úhradou ceny díla objednatelem delší než 30 dnů, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem na více než 2 kalendářní dny.
 - Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí v případě, že je na

majetek druhé smluvní strany vedeno insolvenční řízení nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. Případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny před příslušnými soudy v České republice, nedojde-li k jejich vyřešení dohodou smluvních stran.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XIX.

Seznam příloh

Nedílnou součástí této Smlouvy je:

Nabídka zhotovitele včetně jejích součástí uvedených ve Výzvě

V Novém Sedle dne:

Za objednatele



Jan Čermák

za zhotovitele

BETET s.r.o.

POTOČNÍ 8/120

162 00 PRAHA 6 - VELESLAVÍN

DIČ: CZ26470365

ZAPSANÉ V OR VEDENÉHO MS
V PRAZE ODDÍL C, VLOŽKA 84331