

NÁZEV AKCE:

ZPEVNĚNÉ PLOCHY U OBJEKTU KOTELNY

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná zpráva

INVESTOR	: ČESKÁ REPUBLIKA - VS ČR SOUDNÍ 1672/1a, 140 67 PRAHA 4
MÍSTO STAVBY	: k.ú. NOVÉ SEDLO U ŽATCE - p.p.č. 258/1
VYPRACOVAL	: Marek Razím
ZODP. PROJEKTANT	: Ing. Blanka Kurkova
STUPEŇ	: DÚR,DSP
DATUM	: 1/2017

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

- a) Název stavby : ZPEVNĚNÉ PLOCHY
U OBJEKTU KOTELNY
- b) Místo stavby : k.ú. NOVÉ SEDLO U ŽATCE
p.p.č. 258/1
- c) předmět projektové dokumentace : dokumentace pro ÚR a SP

A.1.2 Identifikační údaje stavebníka:

- c) Stavebník (obchodní firma) : ČESKÁ REPUBLIKA - VS ČR
SOUDNÍ 1672/1a, 140 67 PRAHA 4

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) projektant: Ing. Blanka Kurková – autorizace č. 0400313, obor IP00

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Původní projektová dokumentace rekonstrukce objektu kotelny včetně úprav terénu a nových zpevněných ploch
- Katastrální mapa

A.3 Údaje o území

- a) Na pozemku p.p.č 258/1 k.ú. Nové Sedlo u Žatce, který je součástí areálu věznice nové sedlo, budou vybudovány nové zpevněné plochy o výměře 2725 m² na pozemku o celkové výměře 49 170 m².
- b) pozemek byl využíván jako ostatní plocha a nebyl zastavěn.
- c) Stavební pozemek se nenachází v památkově ani jinak chráněném území, nachází se uvnitř areálu věznice Nové Sedlo.
- d) Odvod dešťových vod z nově vybudovaných zpevněných ploch bude řešen vsakováním do okolního terénu, kdy dešťové vody z nově navržených zpevněných ploch ze zámkové dlažby budou svedeny do propustných zpevněných ploch z kačírku.
Pro odvodnění chodníku a komunikace z betonové dlažby o celkové ploše 515 m² je plocha přiléhajícího terénu s kačírkovou a zatravněnou plochou dostačující.

- e) Pozemek se nachází v uzavřeném areálu věznice a je navrhovaná stavba je v souladu z ÚP.
- f) Obecně technické požadavky jsou v projektu dodrženy.
- g) Vyjádření a požadavky dotčených orgánů jsou obsaženy v samostatných přílohách této dokumentace. Budou předjednány na úřadech a budou zpracovány. Budou splněny všechny požadavky dotčených orgánů.
- h) Seznam výjimek a úlevových řešení: Nevyskytují se.
- i) Orientační cena stavby: dle aktuálních rozpočtových nákladů
- j) Dotčený pozemek stavbou dle katastru nemovitostí:

Parcelní číslo:	258/1
Obec:	Nové Sedlo [566519]
Katastrální území:	Nové Sedlo u Žatce [706710]
Číslo LV:	37
Výměra [m²]:	49170
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo	
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
Vězeňská služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4	

A.4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:
Stavební objekt, který řeší tato dokumentace, je navržen jako novostavba.
- b) Účel užívání stavby:
Stavba bude vybudována za účelem zajištění komunikačního spojení s nově rekonstruovaným objektem a pohybem v jeho okolí.
- c) Trvalá nebo dočasná stavba:
Stavební objekt je navržený jako trvalý.

- d) Stavební pozemek se nenachází v památkově ani jinak chráněném území, nachází se uvnitř areálu věznice Nové Sedlo.
- e) Návrh stavby a jeho umístění splňuje podmínky vyhlášky č.268/2009 Sb., O obecných technických požadavcích na výstavbu.
Řešení bezbariérového užívání – není řešeno, investor nepožaduje.
- f) Při provádění stavby budou splněna stanoviska správců inženýrských sítí a dotčených orgánů.
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení: Nevyskytují se.
- h) Zastavěné plochy jednotlivých zpevněných plochy:

- Makadam	180 m ²
- Zámková dlažba pochozí	317 m ²
- Zámková dlažba pojezdová	198 m ²
- Kačírek	1600 m ²
- Zatravněné plochy	430 m ²

- i) Základní bilance stavby

Objekty navrhovaných zpevněných ploch nebudou vytvářet nové spotřeby médií.

Odvod dešťových vod z nově vybudovaných zpevněných ploch bude řešen vsakováním do okolního terénu, kdy dešťové vody z nově navržených zpevněných ploch ze zámkové dlažby budou svedeny do propustných zpevněných ploch z kačírku.

Pro odvodnění chodníku a komunikace z betonové dlažby o celkové ploše 515 m² je plocha přiléhajícího terénu s kačírkovou a zatravněnou plochou dostačující.

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou využity nebo odstraněny vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., katalogů odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle § 12 zákona o odpadech. Prvotní původce odpadů se bude řídit ust. § 10 odst. 1) „předcházení vzniku odpadů“ v návaznosti na § 12 „obecné povinnosti“ zákona o odpadech.

- j) Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby.
Předpokládaná lhůta výstavby pro stavební objekt je odhadována na maximální dobu 12 měsíců od zahájení realizace stavby.
Etapy výstavby:

1. ETAPA: projektová příprava staveb
2. ETAPA: realizace čistých terénních úprav, zpevněných ploch a sadových úpravna pozemcích stavebníka

- k) Orientační náklady stavby: dle rozpočtových nákladů

A.5 Údaje o stavbě

Stavba není členěna na jednotlivé objekty.

Technická a technologická zařízení se ve stavbě nevyskytují.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) Řešené územní se nachází v uzavřeném areálu věznice Nové Sedlo na p.č. 258/1. Stávající území navrhované stavby je převážně nezpevněné hlinité plochy a částečně zatravněných ploch. Pozemek je v místě navrhované stavby převážně rovinný s částečnými terénními nerovnostmi do výše 0,8 m.
- b) Geologické poměry byly na staveništi zhlédnuty vizuálně a vzhledem k jednoduchosti stavby není nutné provádět podrobné geologické a hydrogeologické průzkumy staveniště.
- c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma se na pozemku nevyskytují.
- d) Poloha vzhledem:

Povodně:

Řešené stavby se nachází mimo záplavové území. Ochrana proti povodním není navrhována.

Sesuvy půdy:

Řešené stavby se nachází mimo území s nebezpečím sesuvů půdy. Ochrana proti sesuvům půdy není navrhována.

Poddolování:

Řešené stavby se nachází mimo poddolovaná území. Nejsou navrženy žádné úpravy založení objektu z důvodu založení na poddolovaném území.

Seismicita:

Řešené stavby se nachází mimo seismicky aktivní území. Nejsou navrženy žádné úpravy objektu z důvodu seismicity.

Radon:

Vzhledem k charakteru stavby není potřeba řešení radonové ochrany

- e) Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby, ani v jeho bezprostředním okolí, kromě vlastní doby výstavby. Po jejím dokončení a provedení sadových úprav lze očekávat lokální zlepšení prostředí oproti stávajícímu stavu.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby a ani na odtokové poměry stavby.

- f) Uvedení požadavků na asanace, bourací práce a kácení porostů:

Žádné asanace nebudou na řešeném pozemku prováděny. Na řešeném pozemku nedojde k bouracím pracím nadzemních objektů. Nadzemní objekty se na řešeném pozemku nenacházejí.

Na pozemku se nenachází žádná dendrologicky významná vzrostlá zeleň. V místě navržených staveb se nachází náletová zeleň, která bude před výstavbou odstraněna, případně vhodná zeleň bude zachována.

- g) Řešené území není chráněno zemědělským půdním fondem. Nebude docházet k záborům na pozemcích zemědělského půdního fondu.

Řešené území se nenachází na pozemcích určených k plnění funkce lesa. Nebude docházet k záborům na pozemcích určených k plnění funkce lesa.

- h) Napojení na infrastrukturu:

Nové zpevněné plochy budou napojena na stávající komunikační plochy v areálu, které jsou tvořeny betonovými panely.

- i) Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby.

B.2 Celkový popis

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem a záměrem investora je vybudování zpevněných ploch za účelem zajištění komunikačního spojení s nově rekonstruovaným objektem a pohybem v jeho okolí.

- Makadam	180 m ²
- Zámková dlažba pochozí	317 m ²
- Zámková dlažba pojezdová	198 m ²
- Kačírek	1600 m ²
- Zatrávněné plochy	430 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a-b)

urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:

Jedná se o stavbu novým zpevněných ploch v prostoru uzavřeného areálu mezi stávajícími objekty. Stavba bude obsahovat pojezdové, pochozí a travnaté plochy pro uspořádání prostoru v okolí stávajících objektů.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Nevyskytuje se.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérový přístup není PD řešen

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení:

Jedná se o zpevněné plochy ohraničené betonovými obrubníky a v místech terénních nerovností vyrovnané betonovou opěrnou stěnou do výšky 0,9 m.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Opěrné zdi budou založeny na základový pas z prostého betonu se základovou spárou v nezámrzne hloubce. Samotná opěrná zeď pak bude vystavěna ze ztraceného bednění, které bude vyztuženo bet. armaturou a zalito betonem. Proti protékání vody bude část stěny nacházející se pod terénem ochráněna nopovou folií.

Zpevněné plochy budou tvořeny zámkovou dlažbou, makadamem a kačírky. Konstrukční vrstvy podloží jsou zobrazeny ve výkresu vzorových příčných řezů. Jednotlivé zpevněné plochy budou ohraničeny betonovými obrubníky aby došlo k oddělení od ostatních ploch.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Nevyskytuje se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Vzhledem k tomu že nedochází ke změně požární bezpečnosti, není nutné zpracovávat požárně bezpečnostní řešení.

Nebudou změněny přístupové podmínky uvnitř areálu a dále nebude zasahováno do vnějších zdrojů požární vody.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Netýká se stavby tohoto charakteru

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

V místě nejsou známy žádné škodlivé vlivy a účinky, před kterými by bylo nutno stavbu chránit. Veškeré materiály a stavební hmoty použité pro stavbu musí být zdravotně nezávadné. Vliv stavby na životní prostředí: Stavba svým charakterem neohroží životní prostředí v místě stavby, ani v jeho bezprostředním okolí, kromě vlastní doby výstavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Vzhledem k charakteru a umístění stavby není potřeba ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekty zpevněných plochy nebudou napojeny na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení: budou zachovány stávající komunikační plochy na které budou nové plochy napojeny.
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:
bude zachováno stávající napojení na dopravní infrastrukturu
- c) doprava v klidu: stávající, dostatečný počet parkovacích stání
- d) pěší a cyklistické stezky: pro pohyb pěších budou vybudovány nové zpevněné plochy, cyklisté se v areálu věznice nepohybují

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních prav

- a) terénní úpravy: v místě výstavby zpevněných ploch budou provedeny terénní úpravy a to vybudováním nových opěrných stěn a násypem kačírkových ploch
- b) použité vegetační prvky: travní směs
- c) biotechnická opatření: nejsou

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Ovzduší: Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při zemních pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů. Při zemních pracích je nutné objekty a terén v době sucha skrápět vodou tak, aby se prašnost eliminovala.

Hluk: Hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty pro den $L_{Aeq,T} = 65$ dB. Vlastní provoz objektu nebude způsobovat hlukové zatížení.

Odpady: Veškeré odpady vzniklé stavbou budou využity nebo odstraněny vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhl. MŽP č. 93/2016 Sb., katalogů odpadů, ve znění pozdějších předpisů, a to pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle § 12 zákona o odpadech. Prvotní původce odpadů se bude řídit ust. § 10 odst. 1) „předcházení vzniku odpadů“ v návaznosti na § 12 „obecné povinnosti“ zákona o odpadech.

Půda: Stavbou nebude dotčen zemědělský půdní fond ani půda určená k plnění funkce lesa.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině: územní systémy ekologické stability – Objekt je situován mimo prvky územních systémů ekologické stability a v dostatečné odstupové vzdálenosti.
chráněná území – stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.
významné krajinné prvky - zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zák.č.114/1992 Sb.v platném znění.
ochranná pásma zdrojů vody – v lokalitě stavby a v jejím okolí není takovýto zdroj.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000: předmětné území zástavby není situováno a ani neleží v blízkosti lokality, která by byla zařazena do programu Natura 2000

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA: netýká se – stávající objekt není zařazen v I. A ani ve II. kategorii dle přílohy č.3a zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů: netýká se

B.7 Ochrana obyvatel

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala obecné technické požadavky na výstavbu rodinných domků a splňovala tím základní požadavky na ochranu obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) – d)

Zařízení staveniště bude stavebníkem zajištěno na stavebním pozemku. Vzhledem k rozsahu stavby nebudou na pozemku zřízeny žádné dočasné stavby zařízení staveniště. Materiál bude skladován na stavebním pozemku, příjezd na staveniště je zajištěn z přístupové cesty v majetku obce.

Mezideponie vytěžené zeminy bude umístěna na pozemku stavebníka.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v těchto fázích výstavby:

po vytýčení stavby

po zhotovení základové desky

po zhotovení hrubé stavby

po dokončení vnitřních prací

V případě potřeby (zjištění pochybení při realizaci stavby apod.) stavební úřad svolá kontrolní prohlídku mimo daný plán kontrolních prohlídek.