



## VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Vazební věznice Praha Ruzyně

Staré nám. 3, poštovní příhrádka 614/07, 161 02 Praha 6

Tel.: 220 184 111, Fax: 220 184 211, ISDS: 6ezd4v8

Č.j.: VS-89331-3/ČJ-2016-800151

V Praze dne 30.10.2017

### Výzva k podání nabídky

na veřejnou zakázku malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)  
s názvem

### „Vazební věznice Praha-Ruzyně Projektová dokumentace - Ubytovna odsouzených, budova E“

#### **1. Identifikační údaje zadavatele:**

Česká republika – Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

za kterou jedná na základě pověření generálního ředitele:

vrchní rada plk. Ivan HORÁK, ředitel Vazební věznice Praha – Ruzyně

adresa vazební věznice: Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6

adresa pro písemný styk: poštovní úřad 614, příhrádka 07, 160 00 Praha 6

IČO: 00212423

#### Místo plnění veřejné zakázky:

Vazební věznice Praha Ruzyně

Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6

#### Kontaktní osoby:

- ve věcech technických Martin Štrejn, tel: 728 825 338, [mstrejn@vez.ruz.justice.cz](mailto:mstrejn@vez.ruz.justice.cz)
- ve věcech ekonomických Ing. Ivan Šrajbr, tel.: 602 467 106, [israjbr@vez.ruz.justice.cz](mailto:israjbr@vez.ruz.justice.cz)

#### **2. Vymezení předmětu:**

Předmětem této veřejné zakázky jsou tyto dílčí části:

##### **2.1. Průzkumné práce – technický pasport objektu.**

##### **2.2. Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci a přístavbu budovy bývalého archivu, budova E, pro účely ubytování odsouzených**

Projektová dokumentace bude provedena ve stupni **Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** a ve stupni **Dokumentace pro provádění stavby**.

#### **Požadované části Projektové dokumentace:**

- a) **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení, dle čl. III. odst. 2 bod 2.2. návrhu smlouvy o dílo (SoD)**, (dále také „DSP“) pro podání žádosti o vydání stavebního povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“).

Dodavatel sám provede stavebně technický průzkum objektů včetně zaměření a potřebných sond v min. počtu 8, v rozsahu a formě potřebné pro vyhotovení všech stupňů projektové dokumentace. Výsledky stavebně technického průzkumu, včetně zaměření a potřebných sond budou objednateli předány jako samostatný dokument. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech, v rozsahu a náležitostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), a to zejména v části pojednávající o rozsahu a obsahu projektové dokumentace a dále pak případných požadavků dotčených orgánů státní správy včetně příslušného stavebního úřadu. Zhotovitel má povinnost s orgány státní správy vč. příslušného stavebního úřadu konzultovat rozsah DSP.

**b) Inženýrská činnost, dle čl. III. odst. 2 bod 2.3. návrhu SoD**

**c) Projektová dokumentace pro provádění stavby, dle čl. III. odst. 2 bod 2.4. návrhu SoD** (dále také „DPS“), která bude zpracována v rozsahu, podrobnostech a náležitostech dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., tzn. bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) dle zákona č. 183/2006 Sb., a prováděcích vyhlášek, především vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“) a podle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. Dále bude dokumentace respektovat upřesňující požadavky uvedené ve smlouvě o dílo.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr, dle čl. III. odst. 2 bod 2.5. návrhu SoD budou zpracovány v rozsahu, podrobnostech a náležitostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., s tím, že výkaz výměr bude zpracován kompletní pro celou Stavbu, a to s krycím listem pro celou Stavbu (v případě více provozních souborů i krycí listy pro jednotlivé provozní soubory).

Výkaz výměr bude zpracován zásadně položkově, tzn., že agregovaných položek je možno použít pouze výjimečně a po předchozí dohodě s Objednatelem.

Srovnávací rozpočet, dle čl. III odst. 2 bod 2.6. návrhu SoD bude zpracován v rozsahu, podrobnostech a náležitostech výkazu výměr, tzn. kompletní pro celou Stavbu, bude zpracován zásadně položkově, tzn., že agregovaných položek je možno použít pouze výjimečně a po předchozí dohodě s Objednatelem, bude zpracován při použití položek ceníků ÚRS či alternativních, za použití jednotkových cen v Kč (platných ke dni zpracování srovnávacího rozpočtu a srovnávací rozpočet bude zpracován jako samostatný dokument).

**2.3. Autorský dozor po celou dobu realizace vlastní veřejné zakázky na rekonstrukci a přístavbu budovy bývalého archivu, budova E, pro účely ubytování odsouzených - dle čl. III. odst. 2 bod 2.7. návrhu SoD.**

Plánovaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **500 hodin**.

**Celková nabídková cena za výše uvedený předmět plnění (dále také „dílo“) bude rozdělena na cenu za technický pasport, projektovou dokumentaci DSP a DPS, inženýrskou činnost a za autorský dozor.**



### **3. Rozsah stavebních prací:**

Předmětný objekt (konkrétně budova E „archiv“) se sestává z dvou částí, přičemž každá z nich má jinou konstrukční výšku podlaží. Z tohoto důvodu je nutné vyrovnat jednotlivá podlaží s cílem sjednotit úroveň podlah v celém objektu, mimo 2.NP, kde úroveň podlaží bude zachována. Vyrovnání rozdílných úrovní bude řešeno vyrovnávacím schodištěm. Úroveň 1.NP, 3. NP a 4. NP bude bezbariérová.

Vlastní objekt je ve špatném technickém stavu, a to zejména střecha, plášť, dveře, okna a vlhkost zdiva v 1.NP. Vnitřní prostory je nutné dispozičně upravit a rekonstruovat. Navrhovaný záměr vychází z potřeby zvýšení ubytovací kapacity vazební věznice a možnosti přestavby vnitřního prostoru objektu „archivu“ na ložnice pro účely oddělení výkonu trestu. Před zahájením projektových prací na rekonstrukci a nástavbě budovy se musí provést sondáž základových konstrukcí a posouzení možnosti nástavby s ohledem na základové poměry.

Nástavba bude provedena z klasického cihelného zdiva s požadovanými tepelně izolačními vlastnostmi. Vodorovné konstrukce budou železobetonové monolitické. Konstrukce krovu bude dřevěná vaznicového systému s vikýři. Krytina střechy bude z pálených tašek. Přístavba šachty výtahu bude z cihelného zdiva se založením na soustavě mikropilot.

Celkově je nutné založení objektu věnovat zvýšenou pozornost s ohledem na složité základové poměry v celém areálu Vazební věznice Praha - Ruzyně.

#### **Číselník NIPEZ (CPV):**

71323000-8 Inženýrské projektování pro průmyslové procesy a produkci

71322100-2 Rozpočtování pro stavebně inženýrské práce

71521000-6 Stavební dozor na staveništi

### **4. Termín a místo realizace akce:**

#### **Vlastní doba realizace:**

Dílo bude zhotovitelem řádně provedeno a předáno objednateli v těchto lhůtách:

- a) technický pasport do **30 kalendářních dnů** od účinnosti SoD
- b) dokumentace pro stavební povolení do **105 kalendářních dnů** od účinnosti SoD;
- c) dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a srovnávacího rozpočtu minimálně **90 kalendářních dnů** od pokynů zadavatele (počet kalendářních dnů doplní dodavatel do Krycího listu nabídky a do návrhu smlouvy o dílo);

#### **Místo realizace:**

Objekt vazební věznice Praha – Ruzyně, Staré náměstí 3/12, Praha 6, budova E – archiv.

### **5. Obchodní a platební podmínky:**

Obchodní a platební podmínky jsou uvedeny v textu návrhu SoD, který je přílohou č. 1 této výzvy.

Text návrhu SoD je pro účastníka závazný, účastník pouze doplní zadavatelem žlutě vyznačené údaje.

Nabídky, které nebudou tyto podmínky respektovat, budou z dalšího posuzování a hodnocení vyřazeny.

Vybraný dodavatel před podepsáním SoD doloží pojistnou smlouvu, jejíž náležitosti je možné nalézt v čl. IX. Odst. 10 návrhu SoD ( příloha č. 1 této

## **6. Podklady pro zpracování nabídky:**

Podkladem pro zpracování nabídky je tato výzva včetně příloh č. 1, 2, 3 a včetně prohlídky místa plnění.

Součástí výzvy je studie na rekonstrukci a přístavbu budovy E - archiv.

### **Specifické požadavky zadavatele:**

- zachování provozu kantýny
- vyřešení přeložky kabelů zavěšených na fasádě
- oddělení staveniště od vycházkového dvora.

Výzva je v elektronické podobě neomezeně dálkově přístupná prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK (<https://ezak.vscr.cz>) po celou lhůtu pro podání nabídek.

URL odkaz veřejné zakázky: <https://ezak.vscr.cz/vz00005956>

Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

## **7. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

### **Prokázání základní způsobilosti**

Způsobilým podle § 74 odst. 1 ZZVZ není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle §74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1, písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74 odst. 1, písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

K prokázání základní způsobilosti dodavatel vyplní a podepíše **Čestné prohlášení** (příloha č. 4).

### **Prokázání profesní způsobilosti**

Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 1 ZZVZ splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dodavatel prokazuje dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ splnění profesní způsobilosti doložením „Osvědčení o autorizaci“ pro daný předmět zakázky v rozsahu autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, nebo autorizovaný architekt.

### **Prokázání technické kvalifikace**

Dodavatel prokazuje v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznamem 2 významných dodávek za posledních 5 let, včetně uvedení jejich ceny a doby plnění.

Významnou dodávkou se v tomto případě rozumí vyhotovení projektové dokumentace DSP a DPS, včetně vykonávání AD pro stavbu v hodnotě minimálně 20 000 000 Kč bez DPH pro jednoho objednatele. PD a AD v uvedeném rozsahu nemusí být nutně doloženy na téže stavbě.

### **Prokázání splnění kvalifikace**

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, společné prokázání kvalifikace, prokázání kvalifikace získané v zahraničí se řídí dle příslušných ustanovení ZZVZ.



## **Doklady o kvalifikaci**

Čestné prohlášení předkládá dodavatel v originále, veškeré ostatní doklady potřebné k prokázání kvalifikace v prosté kopii. Zadavatel si může v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ vyžádat originály, nebo úředně ověřené kopie těchto dokumentů.

Za účelem prokázání kvalifikace zadavatel uznává doklady evidované v systému, který identifikuje doklady k prokázání splnění kvalifikace (systém e-Certis).

Dodavatel může nahradit požadované doklady o kvalifikaci čestným prohlášením, nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## **8. Způsob zpracování a obsah nabídky:**

Nabídka musí být zpracována 1x v písemné listinné formě v jazyce českém a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu \*.pdf na CD nosiči. CD nosič bude vložen v nabídce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny, aby nedošlo k manipulaci s nabídkou, a jednotlivé stránky budou očíslovány vzestupnou řadou. Nabídka bude řádně čitelná, bez škrtnů a přepisů. Nabídka musí obsahovat tyto náležitosti:

- vyplněný krycí list (příloha č. 2 této výzvy) s identifikací dodavatele,
- doplněný návrh SoD, podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka,
- doklady o prokázání kvalifikace dle čl. 7 této výzvy, čestné prohlášení a další doklady,
- kopie platné pojistné smlouvy včetně dokladu o zaplacení pojistného – bude vyžadováno od vybraného dodavatele před podpisem SoD.

## **9. Požadavek na zpracování ceny:**

Cena uvedená v nabídce bude uvedena v českých korunách jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a musí zahrnovat veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci zakázky. Účastník doplní nabídkovou cenu a dobu plnění zakázky projektových prací v kalendářních dnech do Krycího listu a do návrhu SoD (přílohy č. 1 a 2 této výzvy).

## **10. Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **3.11. 2017 v 09:30** hodin ve Vazební věznici Praha – Ruzyně, Staré náměstí 3/12, Praha 6.

Účastníci prohlídky (nejvýše dvě osoby za každého účastníka) musí mít u sebe platný občanský průkaz nebo jiný platný průkaz totožnosti (cestovní pas). Účast na prohlídce včetně

číslo průkazu totožnosti je nutné nahlásit do 2.11.2017.2017, do 13:00 hodin na níže uvedené kontakty:

- Martin Štrejn, tel.: 728 825 338, e-mail: [mstrejn@vez.ruz.justice.cz](mailto:mstrejn@vez.ruz.justice.cz)  
*nebo*
- Jiří Fírt, tel.: 220 184 220, e-mail: [jfirt@vez.ruz.justice.cz](mailto:jfirt@vez.ruz.justice.cz)

#### **11. Způsob posouzení a hodnocení nabídek:**

**Hodnotícím kritériem je dle § 114 ZZVZ ekonomická výhodnost nabídky**, která bude hodnocena podle celkové nabídkové ceny za dílo a kvality, přičemž kritériem kvality bude v souladu s § 116 odst. 2 písm. g) ZZVZ doba zpracování předmětu díla tj. projektové dokumentace (DPS).

Při hodnocení bude dána váha nabídkové ceně 80% a době zpracování 20%. Body získané v dílčích hodnotících kritériích se sečtou. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka, která, při splnění všech požadavků zadavatele, obdrží nejvyšší počet bodů (maximálně možný celkový počet bodů je 100). Pokud dvě či více nabídek dosáhnou stejného počtu bodů, jako nejvhodnější nabídka bude vybrána nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou. Hodnocení provede komise jmenovaná zadavatelem.

#### **12. Místo a lhůta pro doručení nabídky:**

Uchazeči své nabídky doručí v řádně zalepené obálce, s razítkem a podpisem uchazeče na přeplepu a opatřené na přední straně zvýrazněným nápisem „**Neotvírat**“ – **Vazební věznice Praha – Ruzyně – Projektová dokumentace - Ubytovna odsouzených, budova E**“ do podatelny Vazební věznice Praha – Ruzyně, Staré náměstí 3/12, 161 02 Praha 6 v pracovní dny od 08:00 do 14:00 hodin, nejpozději do **13.11.2017 do 14:00 hodin**. Obálka s nabídkou musí být označena zpáteční adresou uchazeče. Nabídky podané po termínu nebudou zařazeny do hodnocení.

#### **13. Závěrečná ustanovení:**

- O výsledku hodnocení budou uchazeči informováni elektronickou poštou a na profilu zadavatele.
- Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit výzvu k podání nabídek a její přílohy, a to buď na základě žádosti dodavatelů o vyjasnění výzvy k podání nabídek, nebo z vlastního podnětu; toto upřesnění zadavatel uveřejní na profilu zadavatele.
- Při nesplnění podmínek tohoto zadávacího řízení si zadavatel vyhrazuje právo nabídku dodavatele nezahrnout do posouzení a hodnocení nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo do okamžiku uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem zadávací řízení zrušit.
- Účastníkovi nepřísluší náhrada za zpracování a podání nabídky.


#### **14. Ostatní podmínky:**

V případě, že do doby uzavření smlouvy o dílo s vybraným účastníkem dojde ke změně údajů uvedených v nabídce účastníka, je příslušný účastník povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat. V případě, že dojde ke změně v kvalifikaci účastníka, je třeba postupovat dle § 88 ZZVZ.

Před podpisem smlouvy o dílo je vybraný dodavatel povinen doložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci dle čl. 7, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.

V Praze dne 30.10.2017

Vrchní rada  
plk. Ivan HORÁK  
ředitel vazební věznice



Přílohy:

- Příloha č. 1: Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 2: Krycí list nabídky
- Příloha č. 3: Dispoziční studie rekonstrukce
- Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení
- Příloha č. 5: Omezení, pravidla a poučení pro osoby vstupující do Vazební věznice Praha- Ruzyně
- Příloha č. 6: Poučení o zásadách BOZP a PO pro dodavatele prací a služeb pro Vazební věznici Praha – Ruzyně