

A Pr vodní zpráva

A.1 Identifika ní údaje

A.1.1 Údaje o stavb

a) Název stavby

Nové Sedlo . kondenza ní kotelna . zhotovení PD . Drahonice

b) Místo stavby (adresa, ísla popisná, katastrální území, parcelní ísla pozemk)

V znice Drahonice, 441 01 Podbo any
Katastrální území Drahonice u Lubence
Parcelní íslo 308/1, 101, 102

c) P edm t projektové dokumentace

P edm tem projektu je kompletní ezení zásobování areálu V ze ské slu0by eské republiky v Drahonicích teplem a teplou vodou z nového zdroje na zemní plyn.

Zdrojem zemního plynu pro zásobování plynového za ízení bude odpa ovací stanice kapalného zemního plynu (LNG) s výkonem 60 Nm³/h propojená vn jzím plynovodem se zdrojem tepla, kterým bude plynová kotelna III. kategorie s celkovým výkonem 486,4 kW napojená na stávající topné rozvody.

Sou ástí odpa ovací stanice LNG bude stabilní kryogenická nádoba s odpa ova em. Stabilní kryogenické nádoby s odpa ovacím za ízením se pou0ívají pro ú ely dodávek plynu zákazník m. Tyto nádoby v etn ostatního vybavení jsou sou ástí dodávkového et zce pro plyny a jsou pln ny z p epravních cisteren. Tato za ízení jsou nainstalována v prostorech zákazníka, ale normáln jsou vlastn ny a provozovány plynskou společností, která je vlastníkem licence na výrobu plynu, distribuci plynu a obchod s plynem.

Navr0ená odpa ovací stanice LNG bude tedy kompletn vlastn na a provozována externí firmou, od které bude investor nakupovat zemní plyn v plynném stavu. Zákazník pouze stavebn p ípraví stanovit pro osazení odpa ovací stanice a p ívede ke stanovizti elektrickou energii a vybuduje propojovací plynovod. P edávací místo mezi obchodníkem a spot ebitelem je p íruba uzáv ru plynu vn jzího STL plynovodu v míst odpa ovací stanice.

A.1.2 Údaje o ýadatel/stavebníkovi

Stavebník	: V ze ská slu0ba eské republiky
Sídlem	: Soudní 1672/1a, 140 00 Praha 4
Zastoupený	: plk. Mgr. Miroslav řpalek
Bankovní spoj.	: NB Praha, . ú. 25636881/0710
I O	: 00212423
DI	: není plátce DPH
Kontaktní osoba	: Pavel Prokez, energetik
Telefon	: (+420) 602 784 525

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel projektové dokumentace

Karel Matouzek
I O 402 35 564
Husova 310, Koz any 417 23

Hlavní projektant

Karel Matouzek
KAIT . 401381

Technika prostředí staveb se specializací na vytápění a vzduchotechniku a technologická zařízení

Projektanti jednotlivých částí

Titul, jméno, příjmení obor	osvědčení	KAIT	vydáno
Karel Matouzek technika prostředí	22188	0401381	29. 02. 2000
Karel Matouzek technologická zařízení	22188	0401381	29. 02. 2000
Karel Švarcbach elektrotechnická zařízení	13004	0401074	07. 01. 1997
Jan Matiska požární bezpečnost	5050	400037	30. 11. 1993

A.2 Seznam vstupních podklad

Výchozími podklady pro zpracování projektu byly:

katastrální mapa v měřítku 1:1000

stávající stavební projektová dokumentace objektů dotčených stavbou

výsledky místního zetření a zaměření částí objektu a území dotčených stavbou

požadavky objednatele

obecně závazné právní předpisy a platné SN

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území, zastavěné/nezastavěné území

Stavba je navržena do oploceného areálu v zóně, který se nachází v zastavěném území při okraji severní části obce Drahonice. Stavba bude realizována na pozemcích 308/1, 101 a 102, které jsou v majetku investora. Na pozemku 308/1 bude osazena odpařovací stanice LNG a vybudován vnitřní plynovod k objektu na pozemku 101, do kterého je navržena plynová kotelná a dále bude do objektu na pozemku 102 umístěna nová předávací stanice tepla s napojením na dříve vybudovaný teplovod. Umístění zařízení je patrné z výkresu katastrální situace. Jiné stavby a pozemky nebudou výstavbou nového zařízení dotčeny. Území určené pro výstavbu nového zařízení je vymezeno oplocením areálu a obvodovými konstrukcemi stávajících objektů na pozemcích 101 a 102. Veškerá zařízení pro zásobování ostatními energiemi jsou stávající a stavba nepřesáhne hranice areálu.

b) Dosavadní využití a zastavenost území

V současné době je plocha navržena pro instalaci odpařovací stanice LNG bez využití. Plochy pro uložení vnitřního plynovodu jsou využívány jako zeď a místní komunikace. Po ukončení stavby budou narušené povrchy uvedeny do původního stavu a způsob využití se nezmění. Prostor v kuchyňském bloku určený pro vybudování kotelny slouží v současné době jako strojovna pro přípravu teplé vody a instalováním kotelny se využije prostor rovněž nemění. Předávací stanice v objektu ubytovny odsouzených je navržena do stávající strojovny vytápění a tak ani v tomto případě nedochází ke změně způsobu využití prostoru. Stávající kotelná bude kompletně demontována, prostor sanován a připraven pro jiné využití.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Daná lokalita nebyla vyhlášena za památkovou rezervaci, památkovou zónu ani zde není uplatňováno památkové ochranné pásmo.

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani chráněného území ve smyslu § 14, odst. 2 zák. NR. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

Všechny části stavby nacházejí mimo SZÚ.

Uvažovaná stavba je mimo hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů.

e) Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Objekt byl p vodn vytápěn z uhelné kotelny, která je za hranicí životnosti a p echodn byla nahrazena mobilní kotelnou mazutovou. Po vybudování nového zařízení se stávající uhelná kotelná zruší a mobilní odstaví z provozu a odveze. Nové vytápění zařízení je v souladu s územní plánovací dokumentací.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Území dotčené stavbou je v současné době využíváno jako v zeleni. Realizací navržené stavby nedojde ke změně.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů, subjektů a správců inženýrských sítí jsou součástí dokladové části dokumentace. Zhotovitel stavby se musí seznámit s jejich vyjádřeními a při výstavbě tyto požadavky respektovat.

h) Seznam výjimek a úlevových opatření

Nepodkládají se

i) Seznam souvisejících a podmínaných investic

Se stavbou nesouvisí a ani ji nepodmíní žádné vedlejší investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

k. ú. Drahonice u Lubence

Parcelní číslo	Výměra	Druh pozemku, využití	číslo LV	Vlastník
308/1	9 073	Manipulační plocha, ostatní plocha	54	Česká republika Všecká služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4
101	901	Zastavěná plocha a nádvoří	54	Česká republika Všecká služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4
102	1 695	Zastavěná plocha a nádvoří	54	Česká republika Všecká služba České republiky, Soudní 1672/1a, Nusle, 14000 Praha 4

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Navrhované zařízení bude sloužit k vytápění a k přípravě teplé vody v areálu v zóně, jehož bude součástí. Zařízení bude uvedeno do provozu bezprostředně po odpojení ze stávajícího vytápění zařízení.

Účelem stavby je poskytnutí majiteli objektu možnost vyrábět teplo a připravovat teplou vodu v novém, technicky vyspělejší zařízením pro spalování zemního plynu a umožnit mu racionalizovat zásobování teplem odpojením se od stávajícího technicky zastaralého zdroje tepla za hranicí životnosti. Vybudováním nového vytápění zařízení vzniká prostor pro další využití alternativních zdrojů energie, jako je například k přípravě teplé vody pomocí solárních panelů, což přirozeně přinese další úspory energií z fosilních paliv.

Z pohledu ochrany životního prostředí a hospodaření s energiemi se jedná o významný krok směrem k úsporám energií a snížení emisí vznikajících spalováním fosilních paliv.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Není požadována ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vezkeré materiály použité při stavbě musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a navazujícími předpisy (Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, atd.) v platném znění. Výrobky musí být vyráběny dle platných evropských, případně českých norem a musí být certifikovány pro českou republiku.

Podmínkou pro uvolnění materiálu pro jeho zabudování do díla bude doložení dokladu o posouzení shody výrobku.

Stavba musí být dále v souladu s Vyhláškou č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Všechny změny oproti projektu stavby musí být na stavbu vyznačeny do jednoho paragrafu projektu a předloženy při kolaudaci.

Všeobecné požadavky na jednotlivé objekty jsou uvedeny v technických zprávách a na výkresech jednotlivých částí projektové dokumentace.

Stavba nebude využívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ani nezmění podmínky jejich pohybu v dotčeném území.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů získané během zpracování PD byly v PD zohledněny, případně další požadavky dotčených orgánů budou zapracovány v rámci další přípravy stavby.

g) Seznam výjimek a úlevových opatření

Pro stavbu nebyly uděleny výjimky ani úlevová opatření.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Údaje nejsou relevantní

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, těžiště energetické náročnosti budov apod.)

Navrhované zařízení bude připojeno na příruby studené pitné vody a elektřiny. Zemní plyn bude dovážěn v autocisternách. Spotřeba energií bude závislá na způsobu využití zařízení

b hem roku a bude odpovídat sou asným spot ebám. T ída energetické náro nosti budovy se zruzením stávajícího zdroje tepla a p ípojením k novému za ízení na zemní plyn nem ní. Charakter stavby nevyžaduje pr kaz spln ní požadavk ů na energetickou náro nost budov a spln ní porovnávacích ukazatel ů podle jednotné metody výpo tu energetické náro nosti budov, vzhledem k tomu, ůe se jedná o stávající objekt.

Vybudováním nového zdroje plynu a centrální plynové kotelny pro stávající objekty se celková energetická spot eba budovy nem ní a je závislá na venkovní výpo tové teplot ě a spot eb ě teplé vody b hem roku.

j) Základní p edpoklady výstavby (asové údaje o realizaci stavby, len ní na etapy)

Stavba bude zahájena bezprost edn ě po nabytí právní moci stavebního povolení. Zkušební provoz bude zahájen na zač átku topné sezóny v zá í 2018. Po uplynutí doby zkušební provozu bude požádáno o kolauda ní souhlas.

k) Orienta ní náklady stavby

Investi ní náklady stavby nep esáhnou 6 650 000,- Kč bez DPH

A.5 len ní stavby na objekty a technologická za ízení

Navrůená stavba je jedním kompletním technologickým za ízením.