

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

a) Technická zpráva

Objekt je přízemní, z části podsklepený s pultovou střechou ve dvou úrovních. Lichoběžníkového půdorysu velikosti 9,15 (9,8) x 9,0 (7,1)m s navazující terasou. Původní dokumentace byla dohledána jen z části a nebyly provedeny sondy. Při zjištění odchylek při realizaci bude přizván projektant.

Konstrukční zděný stěnový, nosné obvodové stěny a střední.

- základové pásy a stěny 1.PP z prostého betonu
- obvodové zdivo, střední zdi z plynosilikátových tvárnic a dělicí příčky cihelné
- vodorovná k-ce podlahy 1.PP oc. nosníky, důlní pažnice s betonovou zálivkou a k-ce nad 1.NP dřevěné trámy s podbitím vč. tepel. izolace 50mm (čedič.rohož)
- překlady nad otvory z oc. nosníků I
- dešťové vody a splašková kanalizace objektu svedeny podél objektu do kanalizace

bourací práce

- demontáž dřevěných oken a sestav vč. vnitřních parapetů a venkovního oplechování
- demontáž oc. mříží
- demontáž označených dveřních křídel vč. oc. zárubní
- vybourání sklobetonové výplně v místn. č. 101
- vybourání obkladů
- demontáž dř. obkladu výšky 1, 5m (č. 102, 105) a koberce nad obkladem (č.102)
- demontáž dř. podhledu k-ce nad 1.NP v místnosti č. 102, 105
podhled na dř. trámech 100/140 vč. tepelné izolace
- vybourání dělicí příčky zděné dle dispozice vč. obkladu
- před vybouráním ostění v místě otvoru mezi míst. č. 102 a č. 105
- vybourání části parapetního zdiva tl. 450mm plynosilikát. tvárnice dle dispozice
- vybourání keramické podlahy vč. podkladní vrstvy
- celoplošné oškrábání maleb stěn a stěn po odstranění koberce (lepidlo)
- demontáž rozvodů elektroinstalace vč. svítidel, dotčených topidel, zářič, ohřivače a ZTI
- demontáž kuchyňské linky vč. spotřebičů, šatní sestavy pro zpětné použití
- demontáž oc. k-ce zábradlí exteriér a dotčeného zastřešení
- vybourání schodiště a dlažby vč. lepidla podesta u venkovního vstupu do místn. č. 101

svislé konstrukce

- navržené dělicí příčky a dozdivky v příčkách tl. 100, 150mm z příčkovek a dozdivky tl. 450mm z tvárnic z autoklávového pórobetonu kategorie I, kotvení a provázání na navazující k-ce v technologii výrobce
 - dozdivka parapetu okna v č.101 na výšku 1200mm
- stěny po demontáži obkladů vč. roštů budou vyspraveny, vyrovnány tenkovrstvou omítkou
- v sociálním zařízení nové **keramické obklady** do výšky 2,0m a v kuchyň. linky pás 0,6m, kalibrovaný obklad 200/250mm
- v místn. č. 102 bude proveden obklad **z obkladových panelů z PVC** vč. roštu, ukončovacích a rohových lišt a obkladu ostění otvoru mezi místn. Č. 102 a 105
 - palubka 250mm délky 2,7m tl. 8mm (např. VOX) v dekoru dřeva
- **kompletační práce** po osazení oken s parapety, a dveří budou provedeny komplet. zednické práce z vnitřní strany a z venkovní strany doplnění fasádní omítky na ostění vč. nátěru.
- nové zdivo bude opatřeno vápennou štukovou omítkou
- celoplošné přeštukování stěn (nad obklady)
- stěny budou opatřeny malbami v barvě bílé vč. penetrace

vodorovné konstrukce - podlahy

- **v sociálním zařízení** nové keramické dlažby 300/300mm
A keram. dlažba 300/300mm
flexibilní lepicí tmel a spárovací hmota
samonivelační stěrka
cementový potěr 30mm dle skutečnosti
stávající skladba
- v místě bouraných příček, dveří dobetonování podlahy
- před vybouráním ostění v místě otvoru mezi míst. č. 102 a č. 105 bude osazen **překlad** z oc. válcovaných nosníků lč. 140/2400mm do předem vysekaných kapes vč. podchycení k-ce (nad stávající) uložení na pevný podklad a beton. lože,
- **kazetové podhledy v místn. č. 102 a 105 ze sádrokartonových desek 600/600/8mm**
hrany A, hladké s akrylátovým nátěrem, systémová závěsná k-ce - hlavní, příčné a obvodové profily
parotěsná zábrana
tepelná izolace z MW tl. 160
(ve dvou vrstvách tl. 80mm)

venkovní schodiště

- betonové schody 3x 160/300mm dl. 1200mm vč. vstupní podesty dl.2400mm napojení na stávající betonovou k-ci podesty před vstupem do místn. č. 101
teraco schodovky obklad nástupnice, podstupnice tl. 20mm
teracová dlažba 400x400x20mm dlažba podesty

(vibrolisování jako dvouvrstvá, povrch s broušeným, následně trýskaný a impregnovaný s protiskluzem, mrazuvzdorná, dlažba kalibrována, tj. zabroušena do roviny i ze spodní strany)

Boční k-ce schodišť z bloků pro ztracené bednění. Tyto stěny se vyztuží pruty z betonářské oceli (do navazující stávající betonové k-ce). Mezi pásy se provede podkladní beton vyztužený konstrukčně svařovanou mříží kotvenou do základových konstrukcí (sítě-výztuž průměru 4 mm, oka 150 x 150 mm). Na podestě se před zásypem se provede izolace proti zemní vlhkosti. Na takto připravené ploše bude provedena nosná železobetonová monolitická konstrukce podesty a přilehlých schodů. Betonová deska tl. 150mm (beton C30/37 s vložením sítě Ø 6mm, oka 150x150) mezi stěnami, která bude ležet na ztraceném bednění na ztuhnutém násypu fr. O-22 (suchy !) a zároveň bude deska polohově stabilizována kotvením pomocí trnů pr. 16 a 200mm, které se osadí do svislých stěn. Na této nosné desce bude provedena nepropustná konstrukce podlahy včetně navázání na svislé konstrukce

Povrchová úprava svislých stěn rampy se jako pohledový beton s nátěrem.

Zábradlí N6 bude doplněno dle stávajícího

sloupky, madlo 60/60/mm

vodorovné členění 40/30/mm

výška : 1000mm

nátěr : epox. základní nátěr + polyuretanový vrchní nátěr - lesk v barvě dle stávajícího

- kotvení sloupků na nové ocelové kotevní desky, které budou uchyceny pomocí kotevních prvků - šroubů

HAS (-E) (5.8) M 12 lepených do dodatečně vrtaných kanálů lepidlem • např. Hilti HIT HY-150

MAX - opět nutno aplikovat systémové certifikované řešení

Zastřešení

rozměry 2874 x 1420 mm

Plechová krytina (grafitově šedá)

Parotěsná zábrana

Dřevěné bednění tl. 24mm

Dřevěná k-ce

Krokve 80/100 uloženy na vaznice 100/120 , kdy horní kotvena do obvodové k-ce (pomocí chemických kotev ā 1,0m) a dolní vaznice uložena na sloupky 120/120 (kotveny do schodišťové zdi oc. patky s trny)

Dřevěné prvky budou opatřeny nátěrovým systémem.

- **N7** závětrná lišty, lemování, střešní žlab a svod

materiál : ocelový plechem žárově zinkovaný poplastovaný plech tl. 0,6 mm

v barvě : šedé

výplně otvorů

Nová okna **N8, 9** jsou navržena plastová, **pětikomorová**, bílá, zasklená izolačními dvojskly s hliníkovou okapničkou a přerušovaným tepelným mostem (součinitel prostupu tepla $U_{max.} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$), otvíravá a sklápěcí, vybavená celoobvodovým kováním, **s mikroventilací** a bude použito pouze odborně odzkoušených výrobků s doloženým platným stavebně technickým osvědčením.

Okna budou opatřena řetízkovými žaluziemi (horizontální hl. žaluzie, ovládání s kulič. řetízkem v domykavém provedení). Uzávěry oken budou umístěny - s ohledem na

technické možnosti - ve spodních částech křídel, aby byla usnadněna manipulace s okny (otvíravá a sklápěcí křídla).

- vnitřní uzávěr spáry rám sestavy, okna a k-ce parotěsná folie a vnější úprava třívrstvá fólie samolepící vč. styk panelu a rámu oken bude vypěněn PUR pěnou dle ČSN 746077 (součástí dodávky oken)
- vnitřní špalety oken bude vyrovnáno dle skutečnosti a zednický začistěny na celou šířku

Vstupní dveře, sestava s dveřmi a oknem jsou navrženy hliníkové N1, 2 - tříkomorový systém s přerušovaným tepelným mostem, hloubka rámu 78 (dle výrobce a splnění Ud), celoplošně zasklené. Zasklení izolačním dvojsklem - dveře bezpečnostní sklo Connex (Ud = 1,20 W/m².K), samozavírač s aretací a bezpečnostním zámkem, Hl. dveřní výplně s vypěněným jádrem tl. 34mm (dle výrobce a Ud). V dodávce dveří bezpečnostní magnet.

Dveře do původních otvorů vč. zachování světlosti.

- **N3,9 a 1b** oplechování parapetů
materiál : ocelový plech žárově zinkovaný poplastovaný plech tl. 0,6 mm
v barvě : šedé

fasáda

Stávající omítka březolitová od úrovně soklu po střešní rovinu je v celkově dobrém stavu, bez viditelných trhlin a dutých míst.

Příprava podkladu umytí tlakovou vodou a dočistění oc. kartáči (nečistoty).

Navržená oprava omítek na takto připravený podklad

- penetrace základní
- **vyrovnávací stěrka** s vláknem-stěrkový tmel (vyrovnávací malta)
- v místě trhlin výztužnou síť s překrytím 20cm na každou stranu
- venkovní štuk-**flexi štuk** (zrnitost 0,7mm)
- penetrace (akrylát-silikon)
- silikonový fasádní nátěr (pastelový odstín)

Doplnění omítek na dozdivku po sklobetonu a ostění nových dveří.

výrobky

- dveřní křídla **N16** plná do oc. zárubní viz. výpis
- tělesa el. přímotop v místn. 105 budou demontována a nově osazena vč. nutné úpravy napojení a případné úpravy parapetního ostění

V Ostravě 05.12.2016

Vypracoval : ing. Vlasta Vargová